

**Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2017 (Basis Jahresabschlüsse)**

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandsquote (TER <sub>GA</sub> ) (GAV)	Betriebsaufwandsquote (TER <sub>NA</sub> ) (NAV)	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
<b>Immobilien Schweiz: Wohnen</b>		<b>12'412</b>	<b>11'034</b>											
Adimora	Omega	236	201	8.27	9.89	80.07	0.35	0.43	8.20	7.22	2.98	80.87	8.40	30.09.2016
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1623	1423	5.17	6.38	82.22	0.31	0.35	8.66	7.31	3.36	100.82	8.65	31.03.2017
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	2'284	2'214	3.86	0.00	78.60	0.47	0.50	7.28		3.49	100.00	7.29	31.10.2016
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	801	606	8.17	20.01	74.67	0.59	0.76	5.55	4.37			4.84	30.06.2017
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	884	687	3.90	20.16	83.97	0.44	0.57	6.03		5.03	99.80	6.08	30.09.2016
IST	Immobilien Schweiz Wohnen	190	127	4.26	32.62	82.02	0.31	0.52	3.86			0.00	4.75	30.09.2016
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	366	265	6.55	24.30	71.96	0.69	0.94	7.54				8.42	30.06.2016
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	1'256	1'133	3.15	5.30	78.83	0.28	0.31	6.94	6.32	3.49	101.87	7.17	31.12.2016
Anlagestiftung Tundomus	Casareal	3'288	3'105	4.60	0.00	80.43	0.26	0.27	6.40	6.40	3.22	94.60	7.07	31.12.2016
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'484	1'273	7.35	8.90	72.56	0.67	0.79	7.60	6.38			7.69	31.12.2016
<b>Immobilien Schweiz: Geschäftsliegenschaften</b>		<b>6'888</b>	<b>6'088</b>											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	773	727	4.93	1.63	87.55	0.30	0.32	4.63	4.16	3.73	100.03	4.63	31.03.2017
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	778	761	6.48	0.00	73.67	0.48	0.50	6.41		0.00	0.00	6.43	31.10.2016
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'420	1'028	7.53	25.53	79.86	0.54	0.74	4.19	3.30			4.04	30.06.2017
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	298	251	12.74	14.64	76.16	0.61	0.73	5.01				5.01	30.09.2016
Patrimonium Anlagestiftung	Gesundheitsimmobilien Schweiz	44	34	0.00	19.80	92.60	0.50	0.66	7.33		2.92	99.50	9.55	30.06.2016
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	315	267	5.70	11.01	85.72	0.22	0.25	3.76	3.42	4.08	149.17	3.92	31.12.2016
Anlagestiftung Tundomus	Proreal	1'009	955	3.13	2.50	87.18	0.16	0.20	4.76	4.63	4.14	102.52	4.97	31.12.2016
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	1030	918	3.35	8.36	73.87	0.73	0.80	5.27				5.27	30.09.2016
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	598	592	4.16	0.00	80.05	0.59	0.61	4.09				5.21	30.09.2016
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	603	556	6.44	0.85	77.85	0.64	0.69	4.27	3.92			4.29	31.12.2016
<b>Immobilien Schweiz: Gemischt</b>		<b>21'401</b>	<b>18'598</b>											
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	6'963	5'266	8.15	19.62	76.88	0.56	0.73	4.49	3.63			4.59	30.06.2017
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	669	650	5.57	0.77	70.60	0.54	0.55	5.43				5.56	30.09.2016
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	407	377	6.50	0.00	68.85	0.64	0.67	4.27				4.17	31.12.2016
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Romandie	98	78	4.57	6.15	62.71	0.82	0.92	9.34				8.90	31.12.2016
Anlagestiftung Imoka	Immobilien Schweiz	584	517	4.09	5.03	79.98	0.30	0.34	7.69		3.56	115.16	6.33	31.12.2016
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immobilien Schweiz	355	341	6.81	1.86	68.36	0.82	0.84	6.08				6.09	31.12.2016
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	6'872	6'344	8.69	0.00	76.37	0.46	0.49	5.78				5.79	30.06.2017
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	1'912	1'751	3.89	5.80	71.13	0.74	0.81	6.51				6.55	30.09.2016
Telco Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	994	822	5.48	15.33	73.21	0.57	0.68	3.21	3.06			3.31	31.12.2016
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'961	1'900	5.50	0.00	76.70	0.61	0.62	4.70				4.80	30.09.2016
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	586	552	6.43	0.00	70.86	0.65	0.69	9.57	8.49			9.57	31.12.2016
<b>Total (31)</b>		<b>40'681</b>	<b>35'721</b>											

\* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER<sub>NA</sub>(NAV)) aufgeführt.

<sup>1)</sup> Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

<sup>2)</sup> Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.