

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2017 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		13'213	11'624											
Adimora	Omega	266	205	5.37	17.23	79.09	0.30	0.37	4.73	3.96	2.93	90.58	4.87	30.09.2017
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1623	1423	5.17	6.38	82.22	0.31	0.35	8.66	7.31	3.36	100.82	8.65	31.03.2017
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	2'350	2'279	4.27	0.00	78.58	0.47	0.49	6.22	5.95	3.43	100.00	6.42	31.10.2017
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	801	606	8.17	20.01	74.67	0.59	0.76	5.55	4.37	¹⁾	¹⁾	4.84	30.06.2017
Greenbrix Anlagestiftung	Greenbrix Housing	177	160	3.86	9.55	59.25	0.53	0.60	4.02	3.99	1.69	100.00	4.07	30.09.2017
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	940	697	4.85	23.54	83.76	0.36	0.48	7.22		5.10	103.90	7.35	30.09.2017
IST	Immobilien Schweiz Wohnen	213	150	6.13	29.44	70.11	0.67	1.04	2.72	2.90	¹⁾	¹⁾	3.09	30.09.2017
IST	Immobilien Schweiz Fokus	361	258	1.59	21.62	74.85	0.42	0.60	6.25	5.02	¹⁾	¹⁾	6.46	30.09.2017
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	454	335	6.35	23.10	69.70	0.58	0.79	4.91	3.82	¹⁾	¹⁾	5.22	30.06.2017
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	1'256	1'133	3.15	5.30	78.83	0.28	0.31	6.94	6.32	3.49	101.87	7.17	31.12.2016
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	3'288	3'105	4.60	0.00	80.43	0.26	0.27	6.40	6.40	3.22	94.60	7.07	31.12.2016
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'484	1'273	7.35	8.90	72.56	0.67	0.79	7.60	6.38	¹⁾	¹⁾	7.69	31.12.2016
Immobilien Schweiz: Geschäftsliegenschaften		7'120	6'268											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	773	727	4.93	1.63	87.55	0.30	0.32	4.63	4.16	3.73	100.03	4.63	31.03.2017
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	848	829	6.86	0.00	77.14	0.47	0.49	5.12	4.72	0.00	0.00	5.00	31.10.2017
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'420	1'028	7.53	25.53	79.86	0.54	0.74	4.19	3.30	¹⁾	¹⁾	4.04	30.06.2017
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	354	302	11.99	13.56	73.61	0.56	0.66	5.02	4.72	¹⁾	¹⁾	5.02	30.09.2017
Patrimonium Anlagestiftung	Gesundheitsimmobilien Schweiz	53	42	0.00	17.80	73.73	0.46	0.58	5.35	4.44	2.40	100.30	5.78	30.06.2017
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	315	267	5.70	11.01	85.72	0.22	0.25	3.76	3.42	4.08	149.17	3.92	31.12.2016
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	1'009	955	3.13	2.50	87.18	0.16	0.20	4.76	4.63	4.14	102.52	4.97	31.12.2016
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	1119	969	2.95	10.84	74.05	0.73	0.85	5.55	4.78	¹⁾	¹⁾	5.56	30.09.2017
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	626	593	3.70	4.40	80.20	0.59	0.61	4.60	4.30	¹⁾	¹⁾	4.50	30.09.2017
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	603	556	6.44	0.85	77.85	0.64	0.69	4.27	3.92	¹⁾	¹⁾	4.29	31.12.2016
Immobilien Schweiz: Gemischt		21'125	18'412											
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	6'963	5'266	8.15	19.62	76.88	0.56	0.73	4.49	3.63	¹⁾	¹⁾	4.59	30.06.2017
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	797	781	5.37	0.00	76.40	0.54	0.55	4.27	4.23	¹⁾	¹⁾	4.30	30.09.2017
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	407	377	6.50	0.00	68.85	0.64	0.67	4.27		¹⁾	¹⁾	4.17	31.12.2016
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Romandie	98	78	4.57	6.15	62.71	0.82	0.92	9.34		¹⁾	¹⁾	8.90	31.12.2016
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immoiblien Schweiz	355	341	6.81	1.86	68.36	0.82	0.84	6.08		¹⁾	¹⁾	6.09	31.12.2016
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	6'872	6'344	8.69	0.00	76.37	0.46	0.49	5.78		¹⁾	¹⁾	5.79	30.06.2017
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	1'992	1858	3.54	3.44	70.71	0.74	0.80	6.10	5.52	¹⁾	¹⁾	6.09	30.09.2017
Tellco Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	994	822	5.48	15.33	73.21	0.57	0.68	3.21	3.06	¹⁾	¹⁾	3.31	31.12.2016
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	2'061	1'993	5.91	0.00	73.44	0.59	0.61	3.40	3.27	¹⁾	¹⁾	5.47	30.09.2017
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	586	552	6.43	0.00	70.86	0.65	0.69	9.57	8.49	¹⁾	¹⁾	9.57	31.12.2016
Total (32)		41'458	36'304											

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.