

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2017 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		14'238	12'527											
<i>Adimora</i>	<i>Omega</i>	266	205	5.37	17.23	79.09	0.30	0.37	4.73	3.96	2.93	90.58	4.87	30.09.2017
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1683	1491	5.73	5.32	79.29	0.28	0.32	4.95	4.28	3.23	99.79	4.95	31.03.2018
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	2'350	2'279	4.27	0.00	78.58	0.47	0.49	6.22	5.95	3.43	100.00	6.42	31.10.2017
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland Residential</i>	801	606	8.17	20.01	74.67	0.59	0.76	5.55	4.37	¹⁾	¹⁾	4.84	30.06.2017
<i>Greenbrix Anlagestiftung</i>	<i>Greenbrix Housing</i>	177	160	3.86	9.55	59.25	0.53	0.60	4.02	3.99	1.69	100.00	4.07	30.09.2017
<i>HIG Immobilien Anlage Stiftung</i>	<i>CH-Classico</i>	940	697	4.85	23.54	83.76	0.36	0.48	7.22		5.10	103.90	7.35	30.09.2017
<i>IST</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	213	150	6.13	29.44	70.11	0.67	1.04	2.72	2.90	¹⁾	¹⁾	3.09	30.09.2017
<i>IST</i>	<i>Immobilien Schweiz Fokus</i>	361	258	1.59	21.62	74.85	0.42	0.60	6.25	5.02	¹⁾	¹⁾	6.46	30.09.2017
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Wohnimmobilien Schweiz</i>	454	335	6.35	23.10	69.70	0.58	0.79	4.91	3.82	¹⁾	¹⁾	5.22	30.06.2017
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Casareal</i>	1'773	1'590	3.47	4.76	78.37	0.26	0.29	6.02	6.77	3.35	105.95	7.88	31.12.2017
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Casareal</i>	3'407	3'212	4.28	0.00	79.42	0.25	0.26	5.86	5.48	3.13	100.23	6.06	31.12.2017
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Wohnen Schweiz</i>	1'813	1'544	7.08	10.03	76.92	0.62	0.73	6.09	5.17	¹⁾	¹⁾	6.28	31.12.2017
Immobilien Schweiz: Geschäftsliegenschaften		7'350	6'500											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	768	722	4.65	1.86	87.25	0.30	0.32	4.00	3.64	3.69	94.41	4.00	31.03.2018
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Geschäft</i>	848	829	6.86	0.00	77.14	0.47	0.49	5.12	4.72	0.00	0.00	5.00	31.10.2017
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland Commercial</i>	1'420	1'028	7.53	25.53	79.86	0.54	0.74	4.19	3.30	¹⁾	¹⁾	4.04	30.06.2017
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSESELECT</i>	354	302	11.99	13.56	73.61	0.56	0.66	5.02	4.72	¹⁾	¹⁾	5.02	30.09.2017
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Gesundheitsimmobilien Schweiz</i>	53	42	0.00	17.80	73.73	0.46	0.58	5.35	4.44	2.40	100.30	5.78	30.06.2017
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Proreal</i>	457	393	6.27	10.65	84.83	0.23	0.26	4.42	5.03	4.01	101.57	6.03	31.12.2017
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Proreal</i>	1'027	969	3.11	2.56	86.97	0.16	0.17	5.57	5.35	4.08	101.16	5.81	31.12.2017
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Geschäftsimmobilien Schweiz</i>	1119	969	2.95	10.84	74.05	0.73	0.85	5.55	4.78	¹⁾	¹⁾	5.56	30.09.2017
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	687	679	4.22	0.00	76.30	0.58	0.61	4.58	4.65	¹⁾	¹⁾	5.12	30.09.2018
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Geschäft Schweiz</i>	617	567	9.14	6.63	77.16	0.62	0.67	3.31	2.99	¹⁾	¹⁾	3.30	31.12.2017
Immobilien Schweiz: Gemischt		21'903	19'021											
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland</i>	6'963	5'266	8.15	19.62	76.88	0.56	0.73	4.49	3.63	¹⁾	¹⁾	4.59	30.06.2017
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSECORE Plus</i>	797	781	5.37	0.00	76.40	0.54	0.55	4.27	4.23	¹⁾	¹⁾	4.30	30.09.2017
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	479	470	7.19	0.00	67.81	0.63	0.68	5.40	3.31	¹⁾	¹⁾	3.48	31.12.2017
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Romandie</i>	175	140	5.29	17.24	66.61	0.84	1.06	7.85	4.40	¹⁾	¹⁾	6.00	31.12.2017
<i>SARASIN ANLAGESTIFTUNG</i>	<i>Nachhaltig Immoiblien Schweiz</i>	428	361	5.13	15.52	66.90	0.81	0.89	5.83	5.26	¹⁾	¹⁾	5.83	31.12.2017
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	7'261	6'607	8.04	4.39	76.23	0.46	0.49	4.93	4.43	¹⁾	¹⁾	4.94	30.06.2018
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	1'992	1858	3.54	3.44	70.71	0.74	0.80	6.10	5.52	¹⁾	¹⁾	6.09	30.09.2017
<i>Tellco Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	1'044	885	6.19	13.05	73.46	0.57	0.68	3.22	2.94	¹⁾	¹⁾	3.29	31.12.2017
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	2'152	2'078	6.54	0.00	73.54	0.59	0.61	4.52	4.28	¹⁾	¹⁾	4.52	30.09.2018
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Traditionell Schweiz</i>	612	575	5.79	0.00	68.66	0.67	0.71	6.91	6.27	¹⁾	¹⁾	6.85	31.12.2017
Total (32)		43'491	38'048											

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.