

**Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2019 (Basis Jahresabschlüsse)**

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandsquote (TER <sub>SA</sub> (GAV))	Betriebsaufwandsquote (TER <sub>SA</sub> (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss ...
<b>Immobilien Schweiz: Wohnen</b>		<b>14'996</b>	<b>13'371</b>											
Adimora	Omega	285	211	8.65	20.31	74.69	0.27	0.30	5.95	4.62	2.44	85.01	6.13	30.09.2018
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1743	1552	5.91	4.93	77.87	0.27	0.31	4.79	4.17	3.15	97.67	4.79	31.03.2019
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	2'388	2'311	4.92	0.00	78.05	0.47	0.49	4.83	4.65	3.29	100.00	4.98	31.10.2018
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	924	690	9.46	21.18	73.36	0.56	0.75	4.12	3.20	)	)	4.65	30.06.2018
Greenbrix Anlagestiftung	Greenbrix Housing	220	197	4.46	10.13	70.87	0.50	0.58	3.70	3.80	2.37	100.00	4.06	30.09.2018
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	987	748	5.30	21.79	83.36	0.35	0.47	6.11		5.03	102.44	6.17	30.09.2018
IST	Immobilien Schweiz Wohnen	246	183	9.76	23.53	70.50	0.67	0.93	3.06	3.22	)	)	3.40	30.09.2018
IST	Immobilien Schweiz Fokus	376	274	1.49	21.27	72.80	0.40	0.56	6.42	5.01	)	)	6.42	30.09.2018
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	534	421	6.29	16.60	66.99	0.59	0.77	4.17	3.43	)	)	4.40	30.06.2018
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	1'865	1'689	3.25	3.59	77.60	0.24	0.27	7.13	6.42	3.23	101.21	7.37	31.12.2018
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	3'531	3'299	4.66	0.65	77.84	0.24	0.26	5.83	5.41	3.05	99.52	6.02	31.12.2018
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'897	1'796	7.19	0.51	74.42	0.67	0.75	4.81	4.38	)	)	4.83	31.12.2018
<b>Immobilien Schweiz: Geschäftslegenschaften</b>		<b>7'959</b>	<b>7'115</b>											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	783	725	4.79	3.18	84.78	0.28	0.30	4.20	3.78	3.55	108.67	4.20	31.03.2019
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	889	869	6.74	0.00	79.44	0.48	0.50	4.09	3.83	3.37	100.00	4.04	31.10.2018
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'530	1'291	6.69	12.48	80.96	0.54	0.72	4.86	3.90	)	)	4.21	30.06.2018
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	416	402	10.21	1.70	77.62	0.43	0.46	4.30	4.64	)	)	4.31	30.06.2019
Patrimonium Anlagestiftung	Gesundheitsimmobilien Schweiz	180	150	0.56	15.00	83.21	0.49	0.59	5.33	4.54	4.33	99.95	5.40	30.06.2018
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	471	414	7.18	7.99	83.58	0.21	0.24	6.14	5.40	3.63	97.75	6.39	31.12.2018
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	1'051	990	2.27	2.27	86.01	0.15	0.16	6.19	5.90	3.99	98.51	6.46	31.12.2018
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	1289	1017	3.50	17.75	72.61	0.72	0.90	5.00	4.06	)	)	5.00	30.09.2018
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	687	679	4.22	0.00	76.30	0.58	0.61	4.58	4.65	)	)	5.12	30.09.2018
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	663	578	10.77	6.63	81.18	0.68	0.77	3.18	2.87	)	)	3.18	31.12.2018
<b>Immobilien Schweiz: Gemischt</b>		<b>24'986</b>	<b>21'121</b>											
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland A-Klasse	7'386	5'473	5.75	21.24	75.81	0.56	0.74	4.82	3.84	)	)	4.81	30.06.2018
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	901	878	10.35	0.45	72.58	0.39	0.39	2.69	3.31	)	)	2.69	30.06.2019
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	616	603	10.61	0.00	67.79	0.58	0.61	7.15	3.51	)	)	3.56	31.12.2018
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Romandie	240	188	5.03	16.07	60.13	0.75	0.93	6.74	3.65	)	)	4.38	31.12.2018
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immoiblien Schweiz	675	487	8.62	25.29	68.32	0.79	1.09	3.37	2.54	)	)	3.37	31.03.2019
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	7'261	6'607	8.04	4.39	76.23	0.46	0.49	4.93	4.43	)	)	4.94	30.06.2018
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	2'277	1905	4.40	12.99	69.62	0.72	0.84	5.21	4.55	)	)	5.34	30.09.2018
Anlagestiftung Swiss Life**	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	56	52	4.39	0.00	67.89	0.80	0.87	4.61	5.02	)	)	4.61	30.09.2018
Telco Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'160	952	7.53	16.75	70.37	0.57	0.69	3.29	2.94	)	)	3.34	31.12.2018
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	2'152	2'078	6.54	0.00	73.54	0.59	0.61	4.52	4.28	)	)	4.83	30.09.2018
Swiss Prime Anlagestiftung	SPA Immobilien Schweiz	1'630	1'304.3	4.69	16.72	75.67	0.55	0.72	3.32	2.65	)	)	3.30	31.12.2018
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	632	595	6.86	0.00	69.42	0.65	0.70	5.63	4.90	)	)	5.35	31.12.2018
<b>Total (34)</b>		<b>47'941</b>	<b>41'607</b>											

\* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER<sub>SA</sub>(NAV)) aufgeführt.

<sup>1)</sup> Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

<sup>2)</sup> Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.

\*\* Für 10 Monate (1.12.2017-30.09.2018). Die Anlagegruppe wurde am 01.12.2018 lanciert.