

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2019 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietauslastquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandsquote (TER _{IS} (GAV))	Betriebsaufwandsquote (TER _{IS} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		15'190	13'525											
<i>Adimora</i>	<i>Omega</i>	285	211	8.65	20.31	74.69	0.27	0.30	5.95	4.62	2.44	85.01	6.13	30.09.2018
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1743	1552	5.91	4.93	77.87	0.27	0.31	4.79	4.17	3.15	97.67	4.79	31.03.2019
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	2'514	2'433	5.32	0.00	78.37	0.46	0.48	5.75	5.49	2.45	75.00	5.92	31.10.2019
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland Residential</i>	924	690	9.46	21.18	73.36	0.56	0.75	4.12	3.20	¹⁾	¹⁾	4.65	30.06.2018
<i>Greenbrix Anlagestiftung</i>	<i>Greenbrix Housing</i>	220	197	4.46	10.13	70.87	0.50	0.58	3.70	3.80	2.37	100.00	4.06	30.09.2018
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	1'035	753	5.55	25.50	83.73	0.28	0.38	6.39	4.53	4.90	100.21	6.47	30.09.2019
IST	Immobilien Schweiz Wohnen	271	209	6.59	21.43	76.31	0.50	0.66	3.65	3.50	¹⁾	¹⁾	3.82	30.09.2019
IST	Immobilien Schweiz Fokus	371	275	0.96	20.81	73.03	0.39	0.53	6.31	4.96	¹⁾	¹⁾	6.31	30.09.2019
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Wohnimmobilien Schweiz</i>	534	421	6.29	16.60	66.99	0.59	0.77	4.17	3.43	¹⁾	¹⁾	4.40	30.06.2018
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Casareal</i>	1'865	1'689	3.25	3.59	77.60	0.24	0.27	7.13	6.42	3.23	101.21	7.37	31.12.2018
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Casareal</i>	3'531	3'299	4.66	0.65	77.84	0.24	0.26	5.83	5.41	3.05	99.52	6.02	31.12.2018
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Wohnen Schweiz</i>	1'897	1'796	7.19	0.51	74.42	0.67	0.75	4.81	4.38	¹⁾	¹⁾	4.83	31.12.2018
Immobilien Schweiz: Geschäftsliegenschaften		8'269	7'246											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	783	725	4.79	3.18	84.78	0.28	0.30	4.20	3.78	3.55	108.67	4.20	31.03.2019
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	866	842	6.99	0.00	75.84	0.49	0.51	5.05	4.81	3.20	100.00	5.07	31.10.2019
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'672	1'282	8.57	21.23	78.81	0.52	0.66	3.82	3.19	¹⁾	¹⁾	4.03	30.06.2019
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	416	402	10.21	1.70	77.62	0.43	0.46	4.30	4.64	¹⁾	¹⁾	4.31	30.06.2019
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Gesundheitsimmobilien Schweiz</i>	180	150	0.56	15.00	83.21	0.49	0.59	5.33	4.54	4.33	99.95	5.40	30.06.2018
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Proreal</i>	471	414	7.18	7.99	83.58	0.21	0.24	6.14	5.40	3.63	97.75	6.39	31.12.2018
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Proreal</i>	1'051	990	2.27	2.27	86.01	0.15	0.16	6.19	5.90	3.99	98.51	6.46	31.12.2018
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	1346	1070	4.01	16.37	70.66	0.70	0.89	5.16	4.17	¹⁾	¹⁾	5.16	30.09.2019
Die Anlagestiftung Immobilien	Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	128	105	0.00	20.11	81.40	0.88	1.12	11.29	8.93	¹⁾	¹⁾	12.30	30.06.2019
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	693	688	5.44	0.00	75.24	0.58	0.59	4.23	4.22	2.12	62.59	4.32	30.09.2019
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Geschäft Schweiz</i>	663	578	10.77	6.63	81.18	0.68	0.77	3.18	2.87	¹⁾	¹⁾	3.18	31.12.2018
Immobilien Schweiz: Gemischt		26'420	22'043											
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland*	7'621	5'653	5.33	20.48	77.52	0.55	0.73	4.69	3.66	3.55	99.89	4.17	30.06.2019
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	901	878	10.35	0.45	72.58	0.39	0.39	2.69	3.31	¹⁾	¹⁾	2.69	30.06.2019
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	616	603	10.61	0.00	67.79	0.58	0.61	7.15	3.51	¹⁾	¹⁾	3.56	31.12.2018
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Romandie</i>	240	188	5.03	16.07	60.13	0.75	0.93	6.74	3.65	¹⁾	¹⁾	4.38	31.12.2018
<i>SARASIN ANLAGESTIFTUNG</i>	<i>Nachhaltig Immobilien Schweiz</i>	661	483	7.95	24.29	67.36	0.80	1.03	4.77	3.67	¹⁾	¹⁾	4.77	31.12.2018
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	7'883	6'918	8.20	7.93	73.89	0.43	0.48	5.05	4.40	¹⁾	¹⁾	5.04	30.06.2019
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	2'512	2'046	3.45	14.47	67.43	0.71	0.87	5.42	4.48	¹⁾	¹⁾	5.42	30.09.2019
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	230	191	1.23	15.49	74.11	0.70	0.90	2.88	2.06	¹⁾	¹⁾	5.31	30.09.2019
Telco Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'187	967	8.14	12.63	70.37	0.57	0.69	3.29	2.94	¹⁾	¹⁾	3.51	31.12.2019
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	2'307	2'218	6.71	0.00	73.11	0.59	0.62	6.23	5.93	1.77	63.25	6.36	30.09.2019
<i>Swiss Prime Anlagestiftung</i>	<i>SPA Immobilien Schweiz</i>	1'630	1'304.3	4.69	16.72	75.67	0.55	0.72	3.32	2.65	¹⁾	¹⁾	3.30	31.12.2018
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Traditionell Schweiz</i>	632	595	6.86	0.00	69.42	0.65	0.70	5.63	4.90	¹⁾	¹⁾	5.35	31.12.2018
Total (34)		49'879	42'814											

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{IS}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.