

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2019 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietauslastquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		16'678	14'787											
<i>Adimora</i>	<i>Omega</i>	310	248	6.22	13.38	77.49	0.26	0.34	5.21	4.19	2.37	75.93	5.32	30.09.2019
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1798	1618	6.38	4.26	76.01	0.27	0.30	4.60	4.04	3.05	106.64	4.60	31.03.2020
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	2'514	2'433	5.32	0.00	78.37	0.46	0.48	5.75	5.49	2.45	75.00	5.92	31.10.2019
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland Residential</i>	976	711	11.44	21.46	69.40	0.55	0.74	5.17	3.98	¹⁾	¹⁾	4.21	30.06.2019
<i>Greenbrix Anlagestiftung</i>	<i>Greenbrix Housing</i>	302	236	11.26	21.27	69.84	0.55	0.69	5.33	4.73	3.26	100.00	5.27	30.09.2019
<i>HIG Immobilien Anlage Stiftung</i>	<i>CH-Classico</i>	1'035	753	5.55	25.50	83.73	0.28	0.38	6.39	4.53	4.90	100.21	6.47	30.09.2019
<i>IST</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	271	209	6.59	21.43	76.31	0.50	0.66	3.65	3.50	¹⁾	¹⁾	3.82	30.09.2019
<i>IST</i>	<i>Immobilien Schweiz Fokus</i>	371	275	0.96	20.81	73.03	0.39	0.53	6.31	4.96	¹⁾	¹⁾	6.31	30.09.2019
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Wohnimmobilien Schweiz</i>	652	469	6.04	23.80	66.69	0.56	0.77	4.76	3.63	¹⁾	¹⁾	4.85	31.12.2019
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Casareal</i>	2'035	1'845	2.90	3.49	77.12	0.24	0.26	6.22	5.74	3.14	103.41	6.41	31.12.2019
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Casareal</i>	3'728	3'476	4.09	0.84	78.59	0.23	0.25	6.52	6.00	2.82	99.90	6.72	31.12.2019
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Traditionell Schweiz</i>	632	595	4.16	0.00	68.48	0.65	0.69	7.83	6.89	¹⁾	¹⁾	7.76	31.12.2019
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Wohnen Schweiz</i>	2'054	1'919	5.79	1.78	66.32	0.67	0.72	6.06	5.56	¹⁾	¹⁾	6.06	31.12.2019
Immobilien Schweiz: Geschäftsliegenschaften		8'511	7'479											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	794	749	4.08	1.30	81.35	0.28	0.29	4.10	3.74	3.17	121.53	4.10	31.03.2020
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Geschäft</i>	866	842	6.99	0.00	75.84	0.49	0.51	5.05	4.81	3.20	100.00	5.07	31.10.2019
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland Commercial</i>	1'672	1'282	8.57	21.23	78.81	0.52	0.66	3.82	3.19	¹⁾	¹⁾	4.03	30.06.2019
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSESELECT</i>	416	402	10.21	1.70	77.62	0.43	0.46	4.30	4.64	¹⁾	¹⁾	4.31	30.06.2019
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Gesundheitsimmobilien Schweiz</i>	282	194	0.29	28.30	84.05	0.35	0.47	6.36	4.93	3.82	98.96	6.81	31.12.2019
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Proreal</i>	559	512	8.60	5.19	84.62	0.20	0.22	5.07	4.82	3.58	105.91	5.23	31.12.2019
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Proreal</i>	1'101	1'029	2.18	2.07	87.39	0.15	0.15	7.94	7.42	3.67	94.51	8.27	31.12.2019
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Geschäftsimmobilien Schweiz</i>	1346	1070	4.01	16.37	70.66	0.70	0.89	5.16	4.17	¹⁾	¹⁾	5.16	30.09.2019
<i>Die Anlagestiftung DAI</i>	<i>Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS</i>	128	105	0.00	20.11	81.40	0.88	1.12	11.29	8.93	¹⁾	¹⁾	12.30	30.06.2019
<i>UBS Anlagestiftung</i>	<i>Kommerzielle Immobilien Schweiz</i>	693	688	5.44	0.00	75.24	0.58	0.59	4.23	4.22	2.12	62.59	4.32	30.09.2019
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Geschäft Schweiz</i>	654	606	7.69	4.98	78.47	0.64	0.72	4.82	4.25	¹⁾	¹⁾	4.82	31.12.2019
Immobilien Schweiz: Gemischt		26'724	22'226											
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland*</i>	7'621	5'653	5.33	20.48	77.52	0.55	0.73	4.69	3.66	3.55	99.89	4.17	30.06.2019
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSECORE Plus</i>	901	878	10.35	0.45	72.58	0.39	0.39	2.69	3.31	¹⁾	¹⁾	2.69	30.06.2019
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	832	799	12.12	1.73	69.22	0.55	0.57	3.34	3.30	¹⁾	¹⁾	3.30	31.12.2019
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Romandie</i>	296	251	3.64	13.03	64.30	0.71	0.88	4.08	2.49	¹⁾	¹⁾	2.93	31.12.2019
<i>SARASIN ANLAGESTIFTUNG</i>	<i>Nachhaltig Immobilien Schweiz</i>	726	638	8.41	9.94	66.47	0.78	0.95	4.38	3.48	¹⁾	¹⁾	4.38	31.12.2019
<i>Swisscanto Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz *</i>	7'883	6'918	8.20	7.93	73.89	0.43	0.48	5.05	4.40	¹⁾	¹⁾	5.04	30.06.2019
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	2'512	2'046	3.45	14.47	67.43	0.71	0.87	5.42	4.48	¹⁾	¹⁾	5.42	30.09.2019
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit</i>	230	191	1.23	15.49	74.11	0.70	0.90	2.88	2.06	¹⁾	¹⁾	5.31	30.09.2019
<i>Telco Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	1'146	1'031	8.14	8.43	69.18	0.55	0.68	3.51	3.00	¹⁾	¹⁾	3.51	31.12.2019
<i>UBS Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	2'307	2'218	6.71	0.00	73.11	0.59	0.62	6.23	5.93	1.77	63.25	6.36	30.09.2019
<i>Swiss Prime Anlagestiftung</i>	<i>SPA Immobilien Schweiz</i>	2'270	1603	5.09	26.07	70.81	0.52	0.74	3.51	2.57	¹⁾	¹⁾		31.12.2019
Total (35)		51'912	44'492											

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.