

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2016 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietzinsausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		11'456	10'211										
<i>Adimora</i>	<i>Omega</i>	189	142	4.94	21.56	81.77	0.30	0.41	7.07	3.13	102.14	7.61	30.09.2015
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1505	1363	2.97	4.31	83.75	0.31	0.34	7.39	3.60	96.66	7.98	31.03.2016
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	2'124	2'063	3.25	0.00	75.93	0.49	0.51	4.87	0.00	0.00	5.12	31.10.2015
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	760	579	5.72	19.90	75.36	0.60	0.79	3.33	¹⁾	¹⁾	5.28	30.06.2016
<i>HIG Immobilien Anlage Stiftung</i>	<i>CH-Classico</i>	864	655	3.80	22.73	84.53	0.44	0.56	7.16	5.23	100.45	7.28	30.09.2015
<i>IST</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	137	85	5.57	36.98	80.75	0.38	0.63	3.76	0.00	0.00	3.90	30.09.2015
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	366	265	6.55	24.30	71.96	0.69	0.94	7.54	¹⁾	¹⁾	8.42	30.06.2016
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Casareal</i>	1'096	977	2.72	6.64	78.06	0.29	0.32	7.68	3.61	97.68	8.32	31.12.2015
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Casareal</i>	3'116	2'950	3.36	0.14	79.92	0.26	0.28	7.91	3.33	94.22	8.59	31.12.2015
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Wohnen Schweiz</i>	1'299	1'132	8.83	10.97	70.71	0.68	0.79	8.12	¹⁾	¹⁾	8.86	31.12.2015
Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften		6'412	5'763										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	777	724	4.95	2.62	86.48	0.31	0.33	5.36	3.94	103.67	5.66	31.03.2016
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Geschäft</i>	767	715	5.77	3.70	75.02	0.48	0.52	5.31	0.00	0.00	5.53	31.10.2015
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'293	991	8.73	20.38	80.58	0.55	0.72	3.86	¹⁾	¹⁾	4.82	30.06.2016
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSESELECT</i>	269	222	15.43	16.79	73.62	0.62	0.79	5.02	¹⁾	¹⁾	5.28	30.09.2015
Patrimonium Anlagestiftung	Gesundheitsimmobilien Schweiz	44	34	0.00	19.80	92.60	0.50	0.66	7.33	2.92	99.50	9.55	30.06.2016
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Proreal</i>	294	268	3.80	6.08	85.41	0.22	0.25	5.63	4.07	98.76	5.97	31.12.2015
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Proreal</i>	997	950	1.64	2.00	96.13	0.18	0.20	4.67	4.16	98.81	4.90	31.12.2015
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Geschäftsimmobilien Schweiz</i>	950	872	4.06	5.81	72.47	0.78	0.86	4.96	¹⁾	¹⁾	5.22	30.09.2015
<i>UBS Anlagestiftung</i>	<i>Kommerzielle Immobilien Schweiz</i>	454	446	4.22	1.12	80.26	0.58	0.58	4.72	¹⁾	¹⁾	4.95	30.09.2015
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Geschäft Schweiz</i>	567	541	5.67	3.70	80.27	0.65	0.71	4.22	¹⁾	¹⁾	4.41	31.12.2015
Immobilien Schweiz: Gemischt		19'765	17'449										
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	6'663	5'033	6.80	20.04	76.66	0.58	0.76	4.55	¹⁾	¹⁾	4.78	30.06.2016
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSECORE Plus</i>	578	567	10.81	0.12	84.30	0.50	0.51	4.47	¹⁾	¹⁾	4.70	30.09.2015
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	388	379	4.49	0.00	71.00	0.57	0.58	2.59	²⁾	²⁾	2.66	31.12.2015
<i>Anlagestiftung Imoka</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	558	485	4.05	7.35	81.10	0.30	0.35	9.10	3.70	91.60	10.01	30.09.2015
<i>SARASIN ANLAGESTIFTUNG</i>	<i>Nachhaltig Immoiblien Schweiz</i>	328	322	7.57	0.00	69.79	0.82	0.83	5.01	¹⁾	¹⁾	5.27	31.12.2015
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	6'230	5'973	7.55	0.00	82.66	0.48	0.49	5.34	¹⁾	¹⁾	5.65	30.06.2016
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	1'719	1614	3.40	3.58	69.39	0.77	0.84	6.24	¹⁾	¹⁾	6.68	30.09.2015
<i>Telco Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	978	796	5.73	16.52	73.21	0.57	0.68	3.19	¹⁾	¹⁾	3.45	31.12.2015
<i>UBS Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	1'797	1'757	4.62	0.00	76.40	0.61	0.62	6.46	¹⁾	¹⁾	6.91	30.09.2015
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Traditionell Schweiz</i>	525	523	6.38	0.00	72.06	0.67	0.70	7.79	¹⁾	¹⁾	8.45	31.12.2015
Total (30)		37'632	33'423										

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.