
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 24 avril 2018

Les fondations de placement continuent sur le chemin de la réussite et font grimper les fortunes gérées à CHF 129 milliards. Les placements immobiliers internationaux y ont également contribué.

Restant sur la voie du succès, les fondations de placement ont pu augmenter au 1^{er} trimestre 2018 leurs fortunes gérées de CHF 4.3 milliards (3.4 %) à CHF 129 milliards. Dans ce contexte, les placements dans les immeubles internationaux atteignent un niveau maximum de CHF 8.8.

Placements immobiliers – l’approche globale

L’allocation d’actifs des institutions de prévoyance suisses affiche une part d’immeubles de quelque 22 %. Un peu plus de 20 % sont investis dans des biens immobiliers suisses. Les placements immobiliers internationaux, détenus pour la plupart indirectement, atteignent une part modeste dépassant à peine 1 %, bien que le règlement permette un taux de 10 %. Au contraire d’institutions étrangères comparables, les institutions de prévoyance suisses sont peu diversifiées en matière de placements immobiliers internationaux.

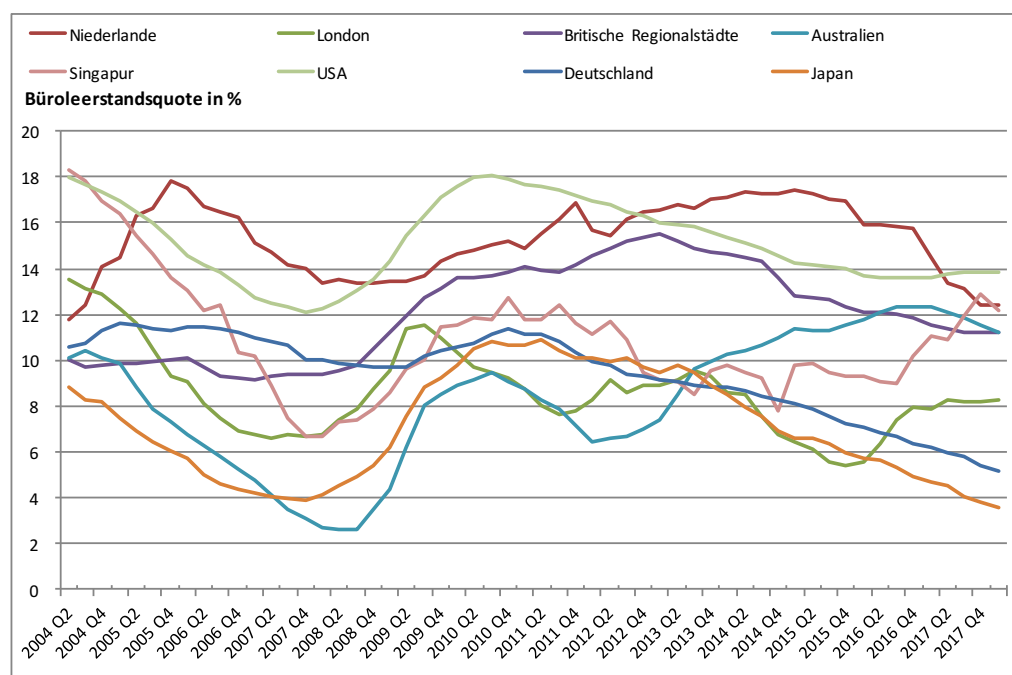
Selon la comparaison de performances CAFPP, le volume de placements immobiliers internationaux a augmenté par rapport à l’année précédente de 31 %, à CHF 8,8 milliards (date de référence 31 mars 2018). La croissance, ces dernières années, du nombre de possibilités d’investissement permet aux institutions de prévoyance de faire davantage d’investissements immobiliers globaux. Les fondations de placement notamment offrent désormais plus d’une douzaine de différentes priorités. Outre l’accès aux marchés immobiliers internationaux et la possibilité d’augmenter la diversification, les avantages comprennent une plus grande liquidité. Ceci est en contraste avec le marché immobilier suisse, dans lequel la plupart des groupes de placement sont fermés aux souscriptions.

L’incorporation d’immeubles sis à l’étranger permet de diversifier davantage un portefeuille immobilier et de le consolider. Les marchés immobiliers globaux se comportent différemment et présentent une profonde corrélation entre eux. Les différents marchés sont influencés par toutes sortes d’évolutions comme celles de la conjoncture, de la structure économique, du cycle des intérêts, des vacances, de la structure des locataires, de la construction et des besoins d’investissement hétérogènes.

L’évolution positive de l’économie mondiale a également des répercussions avantageuses sur les marchés immobiliers globaux. Les reculs les plus nets des taux de vacance ont été enregistrés en 2017 en Allemagne et au Japon. Les Pays-Bas et les villes régionales britanniques, qui ont souffert durant de longues années de capacités inutilisées élevées, sont également parvenus à réduire les vacances dans le domaine des bureaux. Des pays de grande superficie comme l’Australie et les USA présentent des différences régionales considérables. Alors que Sydney, Melbourne et Boston ont historiquement une charge élevée dans le domaine immobilier, la reprise se fait attendre dans des villes comme Perth, Brisbane et Houston, plus dépendantes du cycle des matières premières. Du

point de vue global, les perspectives restent prometteuses pour les marchés européens, tout comme pour certaines régions aux USA et en Asie.

Evolution des marchés de bureaux globaux



Source: Credit Suisse, PMA

Comparaisons de performance CAFP

Les comparaisons de performance trimestrielles CAFP concernant le 2^e pilier et les institutions de prévoyance libre passage & pilier 3a, établies le 31 mars 2018, ont été publiées et peuvent être téléchargées sur le site web de la CAFP (www.CAFP.ch) en allemand, français et anglais.

La CAFP

En tant que partenaires importants, les fondations de placement soutiennent les institutions suisses de prévoyance dans leur mission consistant à placer des fonds de prévoyance selon des principes professionnels, de façon rentable, avantageuse et sûre. La majeure partie des fondations de placement sont affiliées à l'association de la Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement CAFP. Les membres de la CAFP doivent respecter les directives et les exigences de l'association. Au sein de la CAFP, 35 fondations de placement sont représentées. Le volume total des valeurs patrimoniales gérées par celles-ci s'élève à CHF 129 milliards.

Autres informations

Roland Kriemler, directeur CAFP, Kreuzstrasse 26, 8003 Zurich
Téléphone: +41 (0)44 777 60 70, e-mail: roland.kriemler@CAFP.ch