

**IMMO-INDEX**

Indexstand	277.05
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

**GEMISCHT**

Indexstand	139.14
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

**WOHNEN**

Indexstand	149.89
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

**GESCHÄFT**

Indexstand	136.81
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

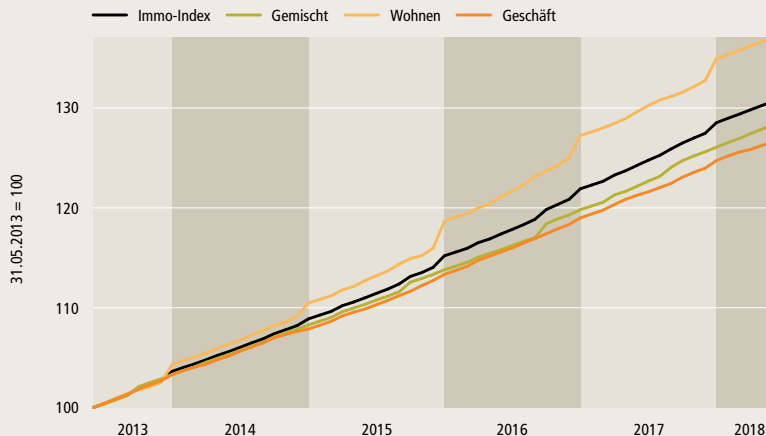
Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

**KGAST**

Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

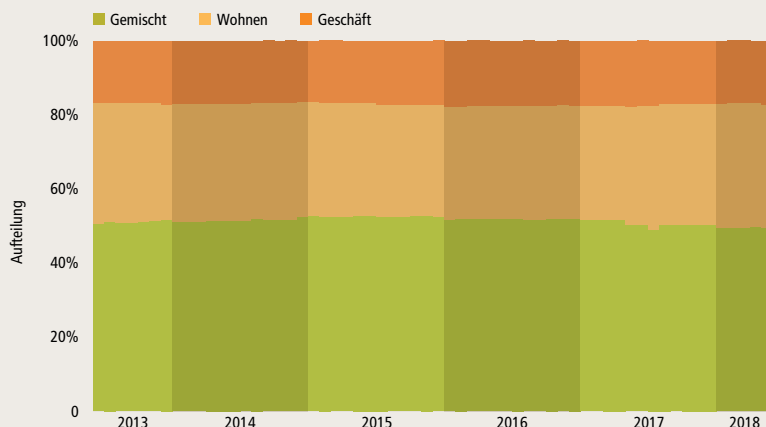
\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

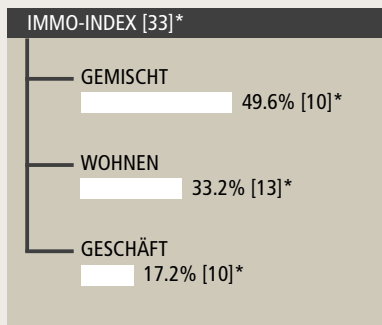
## KGAST Immo-Index Familie Wertentwicklung



	2014	2015	2016	2017	2018	Mai 2018	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
<b>IMMO-INDEX</b>	5.05%	5.80%	5.83%	5.43%	1.67%	0.33%	30.68%	5.50%
<b>GEMISCHT</b>	4.78%	5.12%	5.28%	5.22%	1.78%	0.35%	28.32%	5.11%
<b>WOHNEN</b>	5.87%	7.41%	7.24%	6.05%	1.58%	0.32%	37.08%	6.51%
<b>GESCHÄFT</b>	4.41%	5.09%	4.98%	4.82%	1.52%	0.31%	26.63%	4.83%

## KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung





IMMO-INDEX	
Indexstand	277.05
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

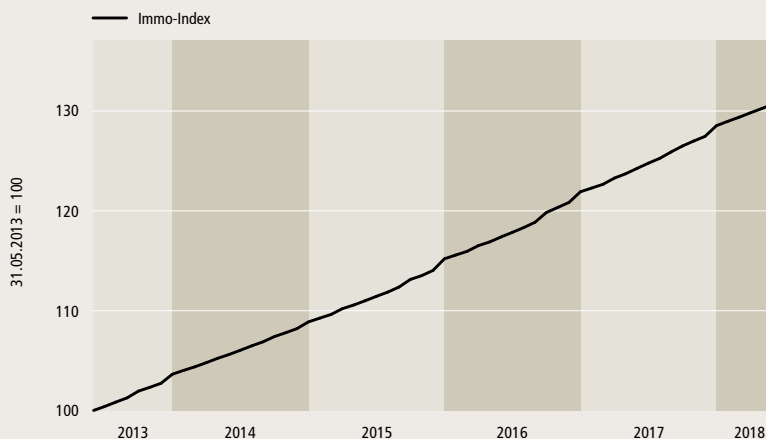
Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 33 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 39.8 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	33
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

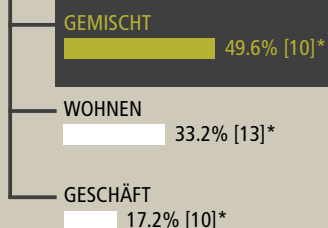
KGAST Immo-Index  
Wertentwicklung



2014	2015	2016	2017	2018	Mai 2018	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.05%	5.80%	5.83%	5.43%	1.67%	0.33%	30.68%	5.50%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX				
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.51%	14 983 583	
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.82%	1 049 349	
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	3.74%	1 049 345	
4 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	2.13%	14 126 808	
5 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	5.63%	935 935	
6 CSA	Real Estate Switzerland	13.65%	1 312 300	
7 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	3.22%	11 354 362	
8 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.73%	2 522 609	
9 Ecoreal	Suissecore Plus	2.10%	10 852 415	
10 Ecoreal	Suisseselect	0.91%	18 111 104	
11 Greenbrix	Greenbrix Housing	0.38%	22 404 215	
12 Helvetia	Immobilien Romandie	0.42%	30 120 010	
13 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.19%	18 823 078	
14 HIG	CH-Classico	1.75%	287 520	
15 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.66%	259 857	
16 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.42%	24 522 912	
17 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.18%	4 955 026	
18 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.29%	28 252 771	
19 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.94%	11 258 967	
20 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.99%	2 048 819	
21 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.99%	2 048 822	
22 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.47%	13 683 758	
23 Swiss Life	Immobilien Schweiz	4.64%	10 615 013	
24 Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	2.68%	26 362 735	
25 Swisscanto	Immobilien Schweiz	16.40%	287 589	
26 Telco	Immobilien Schweiz	2.24%	2 455 979	
27 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	8.06%	2 048 802	
28 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.43%	2 048 806	
29 UBS	Immobilien Schweiz	5.09%	287 549	
30 UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.52%	10 077 053	
31 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.43%	3 259 806	
32 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.46%	2 384 218	
33 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	3.93%	1 819 290	

## IMMO-INDEX [33]\*



## GEMISCHT

Indexstand	139.14
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 19.8 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

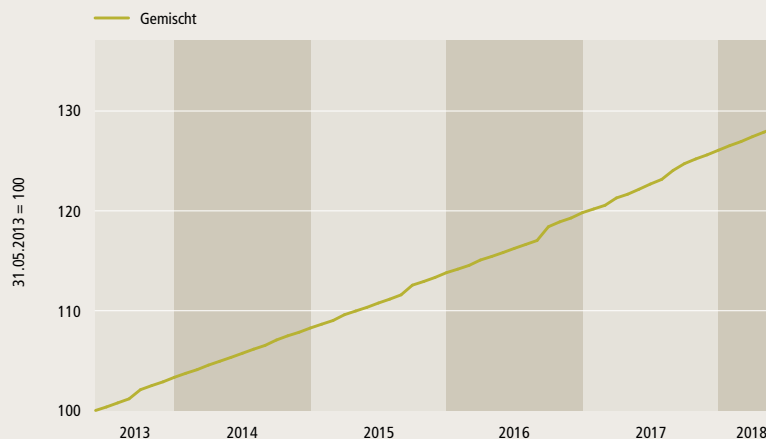
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



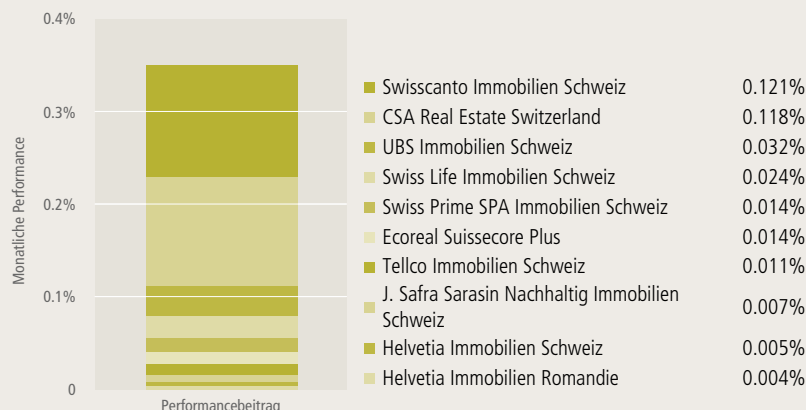
2014	2015	2016	2017	2018	Mai 2018	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
4.78%	5.12%	5.28%	5.22%	1.78%	0.35%	28.32%	5.11%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

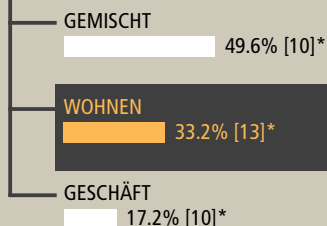
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 CSA	Real Estate Switzerland	27.53%	1 312 300
2 Ecoreal	Suissecore Plus	4.24%	10 852 415
3 Helvetia	Immobilien Romandie	0.84%	30 120 010
4 Helvetia	Immobilien Schweiz	2.39%	18 823 078
5 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	2.37%	4 955 026
6 Swiss Life	Immobilien Schweiz	9.36%	10 615 013
7 Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	5.40%	26 362 735
8 Swisscanto	Immobilien Schweiz	33.07%	287 589
9 Tellco	Immobilien Schweiz	4.53%	2 455 979
10 UBS	Immobilien Schweiz	10.27%	287 549

## Performance Attribution: 31.05.2018

Total = 0.35%



### IMMO-INDEX [33]\*



### WOHNEN

Indexstand	149.89
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 13.2 Milliarden.

### INDEXKONZEPT

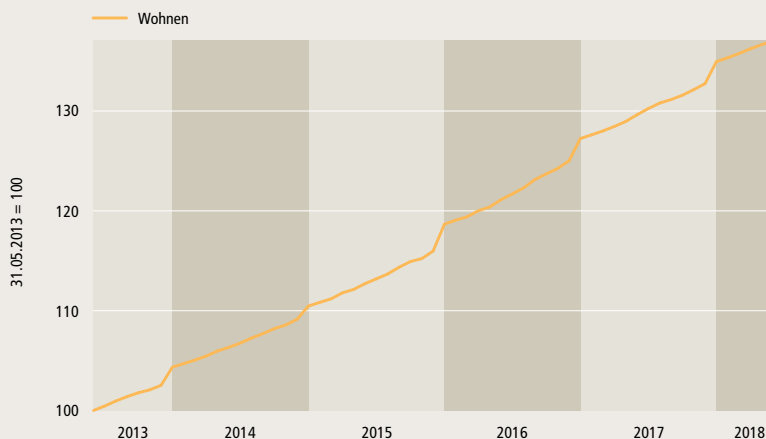
Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

### KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

### KGAST Immo-Index Wohnen Wertentwicklung



31.05.2013 = 100

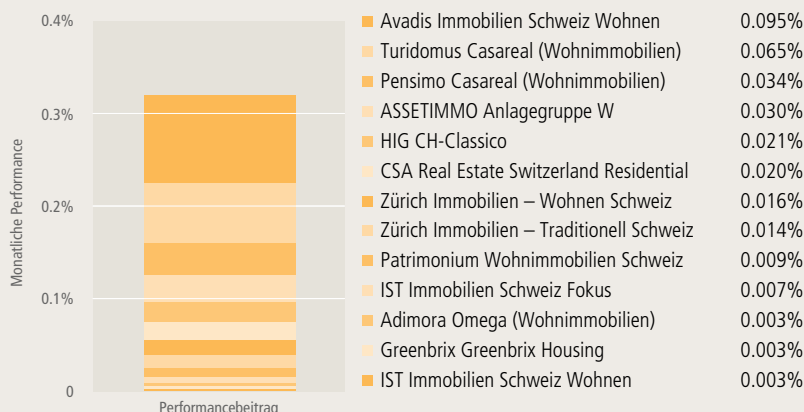
2014	2015	2016	2017	2018	Mai 2018	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
5.87%	7.41%	7.24%	6.05%	1.58%	0.32%	37.08%	6.51%

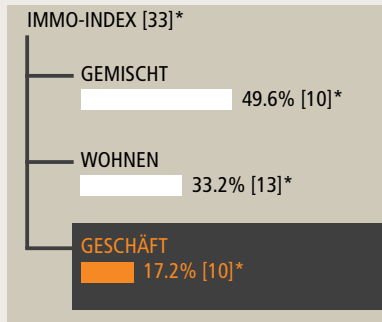
### IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.55%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	11.26%	1 049 345
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	16.96%	935 935
4 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.21%	2 522 609
5 Greenbrix	Greenbrix Housing	1.15%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	5.26%	287 520
7 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.99%	259 857
8 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.28%	24 522 912
9 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	2.82%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	12.01%	2 048 819
11 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	24.27%	2 048 802
12 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	4.39%	2 384 218
13 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	11.84%	1 819 290

### Performance Attribution: 31.05.2018

Total = 0.32%





GESCHÄFT	
Indexstand	136.81
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

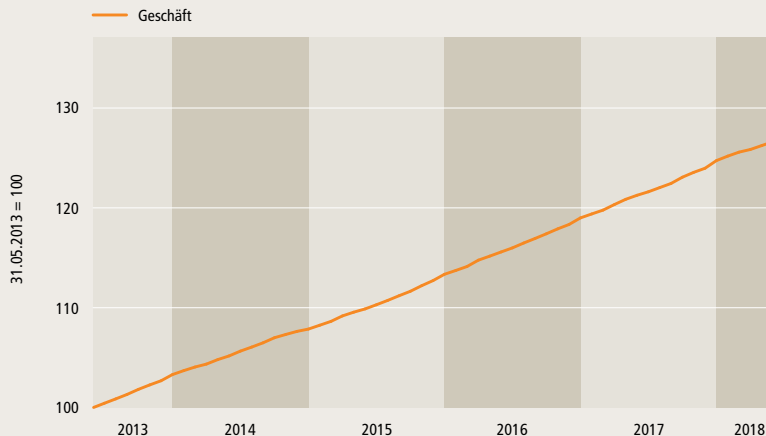
Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 6.9 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



2014	2015	2016	2017	2018	Mai 2018	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
4.41%	5.09%	4.98%	4.82%	1.52%	0.31%	26.63%	4.83%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX				
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1	ASSETIMMO	Anlagegruppe G	10.56%	1 049 349
2	Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	12.40%	14 126 808
3	CSA	Real Estate Switzerland Commercial	18.71%	11 354 362
4	Ecoreal	Suisseselect	5.27%	18 111 104
5	Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	1.66%	28 252 771
6	Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.73%	2 048 822
7	Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	14.38%	13 683 758
8	Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	14.14%	2 048 806
9	UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	8.86%	10 077 053
10	Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	8.29%	3 259 806

## Performance Attribution: 31.05.2018

Total = 0.31%

