

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2015 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietzinsausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		11'125	9'983										
Adimora	Omega	189	142	4.94	21.56	81.77	0.30	0.41	7.07	3.13	102.14	7.61	30.09.2015
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1417	1311	2.95	3.00	82.66	0.36	0.38	5.28	3.68	97.41	5.58	31.03.2015
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	2'124	2'063	3.25	0.00	75.93	0.49	0.51	4.87	0.00	0.00	5.12	31.10.2015
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	750	552	4.79	22.06	75.05	0.61	0.86	5.64	¹⁾	¹⁾	4.70	30.06.2015
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	864	655	3.80	22.73	84.53	0.44	0.56	7.16	5.23	100.45	7.28	30.09.2015
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	270	201	3.96	23.16	68.33	0.69	0.90	4.76	¹⁾	¹⁾	5.04	30.06.2015
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	1'096	977	2.72	6.64	78.06	0.29	0.32	7.68	3.61	97.68	8.32	31.12.2015
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	3'116	2'950	3.36	0.14	79.92	0.26	0.28	7.91	3.33	94.22	8.59	31.12.2015
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'299	1'132	8.83	10.97	70.71	0.68	0.79	8.12	¹⁾	¹⁾	8.86	31.12.2015
Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften		6'260	5'659										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	755	715	3.72	1.40	83.77	0.35	0.36	4.19	4.00	92.80	4.38	31.03.2015
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	767	715	5.77	3.70	75.02	0.48	0.52	5.31	0.00	0.00	5.53	31.10.2015
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'207	930	5.87	21.37	82.30	0.56	0.78	4.96	¹⁾	¹⁾	4.77	30.06.2015
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	269	222	15.43	16.79	73.62	0.62	0.79	5.02	¹⁾	¹⁾	5.28	30.09.2015
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	294	268	3.80	6.08	85.41	0.22	0.25	5.63	4.07	98.76	5.97	31.12.2015
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	997	950	1.64	2.00	96.13	0.18	0.20	4.67	4.16	98.81	4.90	31.12.2015
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	950	872	4.06	5.81	72.47	0.78	0.86	4.96	¹⁾	¹⁾	5.22	30.09.2015
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	454	446	4.22	1.12	80.26	0.58	0.58	4.72	¹⁾	¹⁾	4.95	30.09.2015
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	567	541	5.67	3.70	80.27	0.65	0.71	4.22	¹⁾	¹⁾	4.41	31.12.2015
Immobilien Schweiz: Gemischt		18'995	16'792										
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	6'313	4'821	6.03	19.36	77.17	0.58	0.77	4.42	¹⁾	¹⁾	4.91	30.06.2015
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	578	567	10.81	0.12	84.30	0.50	0.51	4.47	¹⁾	¹⁾	4.70	30.09.2015
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	388	379	4.49	0.00	71.00	0.57	0.58	2.59	²⁾	²⁾	2.66	31.12.2015
Anlagestiftung Imoka	Immobilien Schweiz	558	485	4.05	7.35	81.10	0.30	0.35	9.10	3.70	91.60	10.01	30.09.2015
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immoiblien Schweiz	328	322	7.57	0.00	69.79	0.82	0.83	5.01	¹⁾	¹⁾	5.27	31.12.2015
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	5'811	5'528	6.65	0.87	79.08	0.50	0.51	4.43	¹⁾	¹⁾	4.65	30.06.2015
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	1'719	1614	3.40	3.58	69.39	0.77	0.84	6.24	¹⁾	¹⁾	6.68	30.09.2015
Telco Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	978	796	5.73	16.52	73.21	0.57	0.68	3.19	¹⁾	¹⁾	3.45	31.12.2015
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'797	1'757	4.62	0.00	76.40	0.61	0.62	6.46	¹⁾	¹⁾	6.91	30.09.2015
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	525	523	6.38	0.00	72.06	0.67	0.70	7.79	¹⁾	¹⁾	8.45	31.12.2015
Total (28)		36'380	32'434										

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.