

Indexstand 256.22  
ISIN CH0044920301  
Valoren-Nr. 4 492 030  
Bloomberg WUPIIMM

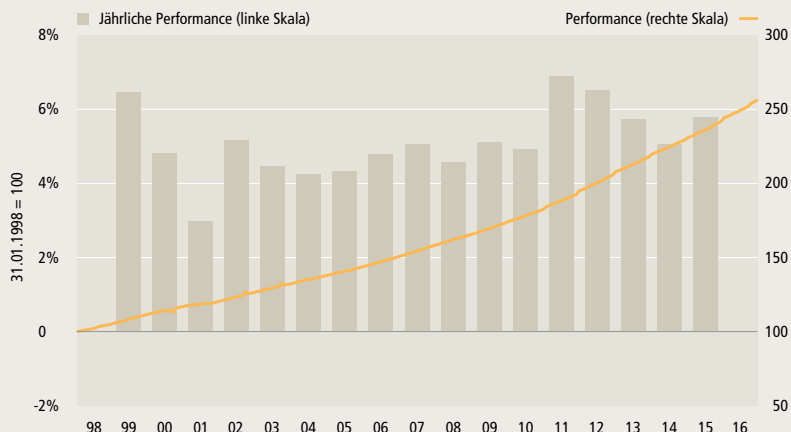
Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen entworfen werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 29 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 34.7 Milliarden.

KGAST  
Kreuzstrasse 26  
CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch  
www.kgast.ch

#### Indexkonzept

Anzahl-Anlagegruppen 29  
Anpassung vierteljährlich  
Gewichtung Marktkapitalisierung  
Basisdatum 31.01.1998  
Basiswert 100  
Berechnungsfrequenz monatlich

KGAST Immo-Index  
31.01.1998–30.11.2016



2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Nov 2016	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
4.92%	6.89%	6.52%	5.73%	5.05%	5.80%	4.91%	0.42%	33.03%	5.87%

#### Immobilienanlagegruppen im Index

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.58%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	2.05%	1 049 349
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	3.98%	1 049 345
4 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	2.19%	14 126 808
5 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	6.38%	935 935
6 CSA	Real Estate Switzerland	14.75%	1 312 300
7 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.90%	11 354 362
8 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.69%	2 522 609
9 Ecoreal	Suissecore Plus	1.87%	10 852 415
10 Ecoreal	Suisseselect	0.72%	18 111 104
11 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.13%	18 823 078
12 HIG	CH-Classico	1.98%	287 520
13 Imoka	Immobilien Schweiz	1.40%	2 048 827
14 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.37%	24 522 912
15 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	0.95%	4 955 026
16 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.78%	11 258 967
17 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	2.82%	2 048 819
18 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.77%	2 048 822
19 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.65%	13 683 758
20 Swiss Life	Immobilien Schweiz	5.06%	10 615 013
21 Swisscanto	Immobilien Schweiz	17.45%	287 589
22 Tellco	Immobilien Schweiz	2.35%	2 455 979
23 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	8.51%	2 048 802
24 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.74%	2 048 806
25 UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.71%	10 077 053
26 UBS	Immobilien Schweiz	5.49%	287 549
27 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.59%	3 259 806
28 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	3.58%	1 819 290
29 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.54%	2 384 218