

**IMMO-INDEX**

Valeur de l'indice	259,26
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM

**MIXTE**

Valeur de l'indice	130,32
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	NA

**RÉSIDENTIELS**

Valeur de l'indice	139,55
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	NA

**COMMERCIAUX**

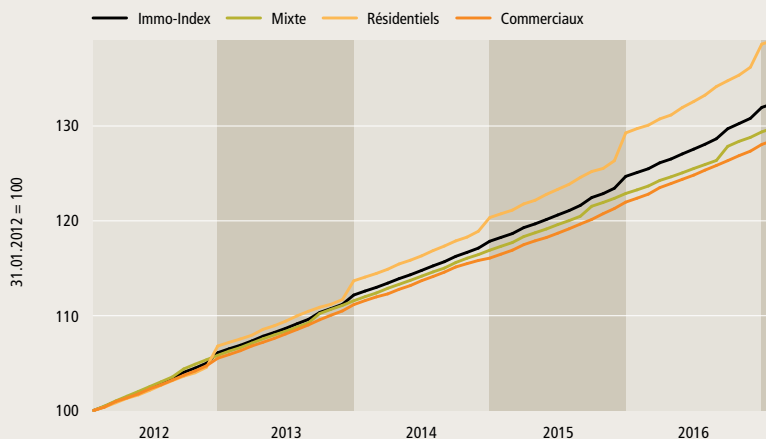
Valeur de l'indice	128,99
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	NA

Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST.

**KGAST**  
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

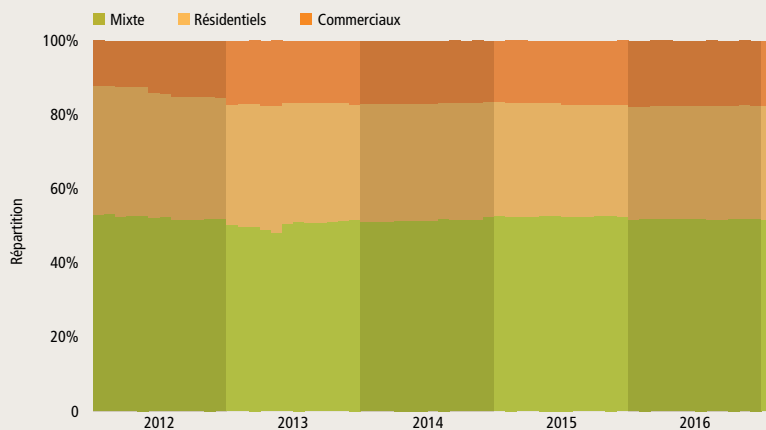
\*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index  
Evolution de la performance



	2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
<b>IMMO-INDEX</b>	5,73%	5,05%	5,80%	5,83%	0,31%	0,31%	32,36%	5,77%
<b>MIXTE</b>	5,44%	4,78%	5,12%	5,28%	0,31%	0,31%	29,78%	5,35%
<b>RÉSIDENTIELS</b>	6,44%	5,87%	7,41%	7,24%	0,29%	0,29%	39,03%	6,81%
<b>COMMERCIAUX</b>	5,36%	4,41%	5,09%	4,98%	0,33%	0,33%	28,48%	5,14%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



## IMMO-INDEX [30]\*

## MIXTE

51,6% [10]\*

## RÉSIDENTIELS

31,0% [10]\*

## COMMERCIAUX

17,4% [10]\*

## IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	259,26
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 30 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 35,2 milliards de francs suisses.

## CHIFFRES CLÉS

Composantes	30
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

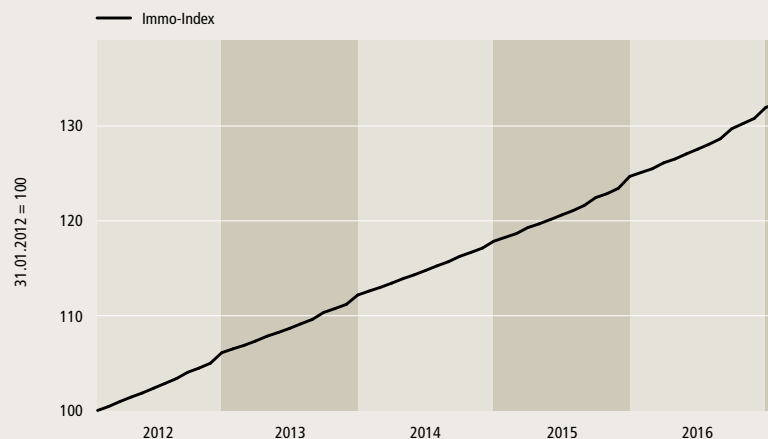
## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

## KGAST Immo-Index

## Evolution de la performance

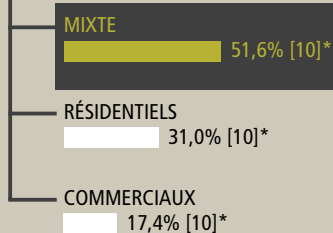


2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,73%	5,05%	5,80%	5,83%	0,31%	0,31%	32,36%	5,77%

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	0,57%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	2,04%	1 049 349
3 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	4,00%	1 049 345
4 Avadis	Immobilier Suisse Commerces	2,25%	14 126 808
5 Avadis	Immobilier Suisse Habitation	6,07%	935 935
6 CSF	Real Estate Switzerland	14,62%	1 312 300
7 CSF	Real Estate Switzerland Commercial	2,87%	11 354 362
8 CSF	Real Estate Switzerland Residential	1,68%	2 522 609
9 Ecoreal	Suissecore Plus	1,90%	10 852 415
10 Ecoreal	Suisseselect	0,77%	18 111 104
11 Helvetia	Immobilier Suisse	1,13%	18 823 078
12 HIG	CH-Classico	1,87%	287 520
13 Imoka	Immobilier Suisse	1,47%	2 048 827
14 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,36%	24 522 912
15 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	0,97%	4 955 026
16 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,12%	28 252 771
17 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	0,83%	11 258 967
18 Pensimo	Casareal (Habitation)	3,21%	2 048 819
19 Pensimo	Proreal (Commercial)	0,76%	2 048 822
20 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse	2,63%	13 683 758
21 Swiss Life	Immobilier Suisse	5,01%	10 615 013
22 Swisscanto	Immeubles suisses	17,17%	287 589
23 Tellco	Immobilier Suisse	2,33%	2 455 979
24 Turidomus	Casareal (Habitation)	8,81%	2 048 802
25 Turidomus	Proreal (Commercial)	2,71%	2 048 806
26 UBS	Immeubles commerciaux suisses	1,70%	10 077 053
27 UBS	Immeubles suisses	5,42%	287 549
28 Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	1,58%	3 259 806
29 Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	3,61%	1 819 290
30 Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	1,55%	2 384 218

## IMMO-INDEX [30]\*



## MIXTE

Valeur de l'indice	130,32
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	NA

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 10 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 18,2 milliards de francs suisses.

## CHIFFRES CLÉS

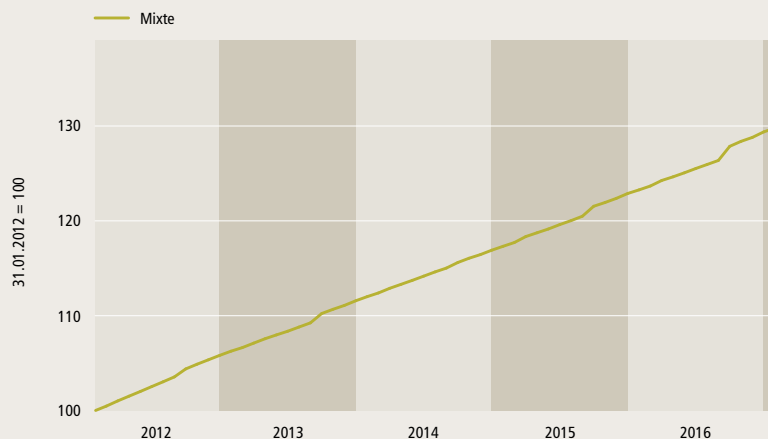
Composantes	10
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

## KGAST Immo-Index Mixte Evolution de la performance



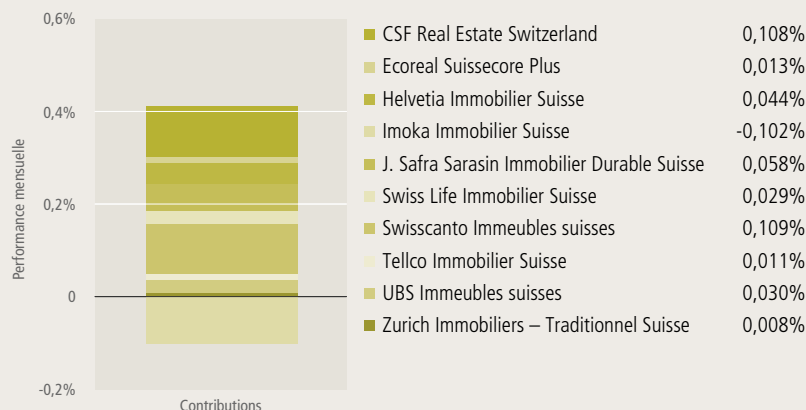
2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,44%	4,78%	5,12%	5,28%	0,31%	0,31%	29,78%	5,35%

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

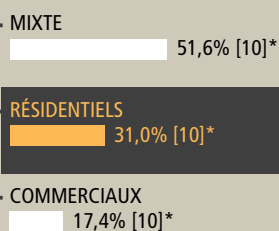
Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 CSF	Real Estate Switzerland	28,35%	1 312 300
2 Ecoreal	Suissecore Plus	3,69%	10 852 415
3 Helvetia	Immobilier Suisse	2,19%	18 823 078
4 Imoka	Immobilier Suisse	2,84%	2 048 827
5 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,88%	4 955 026
6 Swiss Life	Immobilier Suisse	9,71%	10 615 013
7 Swissscanto	Immeubles suisses	33,29%	287 589
8 Tellco	Immobilier Suisse	4,52%	2 455 979
9 UBS	Immeubles suisses	10,52%	287 549
10 Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	3,01%	2 384 218

## Performance Attribution: 31.01.2017

Total = 0,31%



## IMMO-INDEX [30]\*



## RÉSIDENTIELS

Valeur de l'indice	139,55
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	NA

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiels mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiels compte actuellement 10 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 10,9 milliards de francs suisses.

## CHIFFRES CLÉS

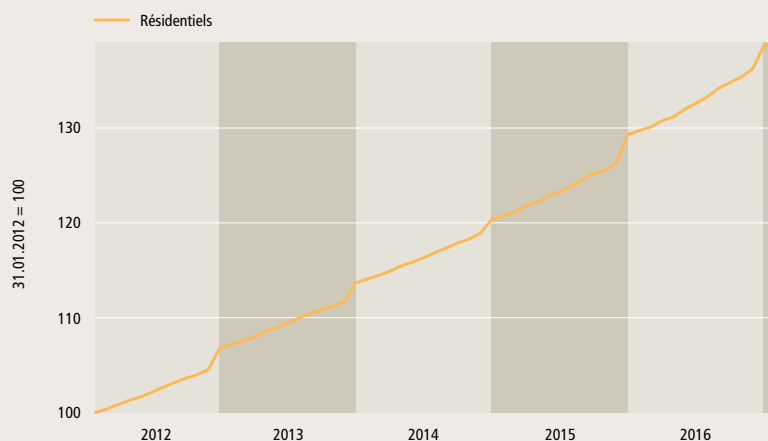
Composantes	10
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

## KGAST Immo-Index Résidentiels Evolution de la performance



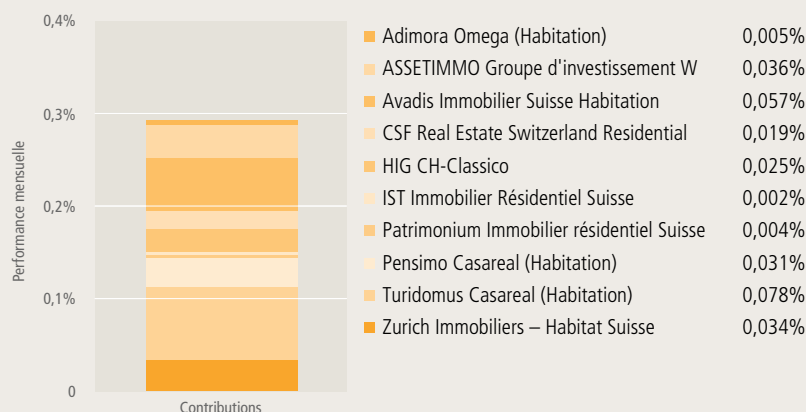
2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
6,44%	5,87%	7,41%	7,24%	0,29%	0,29%	39,03%	6,81%

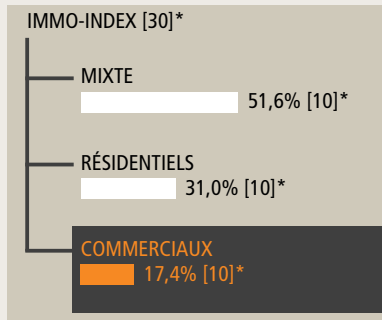
## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	1,84%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	12,90%	1 049 345
3 Avadis	Immobilier Suisse Habitation	19,58%	935 935
4 CSF	Real Estate Switzerland Residential	5,41%	2 522 609
5 HIG	CH-Classico	6,04%	287 520
6 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,17%	24 522 912
7 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	2,66%	11 258 967
8 Pensimo	Casareal (Habitation)	10,36%	2 048 819
9 Turidomus	Casareal (Habitation)	28,40%	2 048 802
10 Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	11,64%	1 819 290

## Performance Attribution: 31.01.2017

Total = 0,29%





COMMERCIAUX	
Valeur de l'indice	128,99
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	NA

L'indice KGAST Immo-Index Commerciaux mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Commerciaux compte actuellement 10 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 6,1 milliards de francs suisses.

### CHIFFRES CLÉS

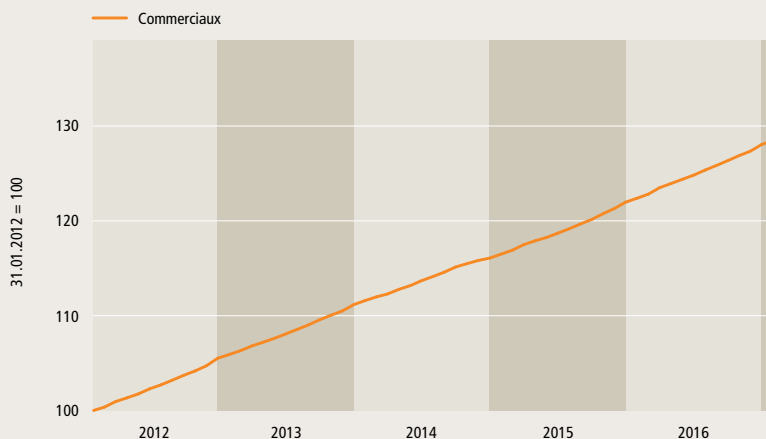
Composantes	10
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

### KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

### KGAST Immo-Index Commerciaux Evolution de la performance



2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,36%	4,41%	5,09%	4,98%	0,33%	0,33%	28,48%	5,14%

### GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1	ASSETIMMO Groupe d'investissement G	11,71%	1 049 349
2	Avadis Immobilier Suisse Commerces	12,94%	14 126 808
3	CSF Real Estate Switzerland Commercial	16,45%	11 354 362
4	Ecoreal Suisseseselect	4,43%	18 111 104
5	Patrimonium Immobilier de la Santé Suisse	0,67%	28 252 771
6	Pensimo Proreal (Commercial)	4,36%	2 048 822
7	Swiss Life Immeubles commerciaux Suisse	15,08%	13 683 758
8	Turidomus Proreal (Commercial)	15,57%	2 048 806
9	UBS Immeubles commerciaux suisses	9,74%	10 077 053
10	Zurich Immobiliers – Commercial Suisse	9,06%	3 259 806

### Performance Attribution: 31.01.2017

Total = 0,33%

