

Zürich Anlagestiftung Jahresbericht 2010



Organe und Funktionsträger

Stiftungsrat

Name	Funktion
Stefan Mäder	Präsident des Stiftungsrates, CFO Zurich Europe (Rücktritt per 30.11.2010)
Josef Bättig	Mitglied des Stiftungsrates, Mitglied der Direktion Zurich Schweiz (Stiftungsrat ab 20.12.2010)
Andri Gross	Mitglied des Stiftungsrates, Mitglied der Direktion Zurich Schweiz
Marco Keller	Mitglied des Stiftungsrates, Ruckli & Zimmermann AG, Zug
Yvonne Lang Ketterer	Mitglied des Stiftungsrates, CEO Zurich Leben Schweiz (Präsidentin des Stiftungsrates ab 20.12.2010)
Sven Rump	Mitglied des Stiftungsrates, CEO Deutsche Asset Management Schweiz AG, Zürich
Hugo Peter	Sekretär des Stiftungsrates, Legal und Compliance

Anlageausschuss

Name	Funktion
Martin Gubler	Geschäftsführer Zürich Anlagestiftung, CEO Zurich Invest AG
Stefan Mäder	CFO Zurich Europe (Rücktritt per 30.11.2010)
Tom Osterwalder	Stv. Geschäftsführer Zürich Anlagestiftung, CIO Zurich Invest AG
Hugo Peter	Sekretär des Stiftungsrates, Legal und Compliance

Asset Management

Cohen & Steers Capital Management, NYC, USA
Deutsche Asset Management Schweiz AG, Zürich
GAM Anlagefonds AG, Zürich
Jefferies (Schweiz) AG, Zürich
LGT Capital Partners Ltd., Pfäffikon
Nomura Asset Management UK Ltd., London
Quoniam Asset Management GmbH, Frankfurt
Bank Sarasin & Cie AG, Zürich
Swisscanto Asset Management AG, Zürich
UBS AG (Global Asset Management), Zürich
Vanguard Investments Australia Ltd., Southbank
Zurich IMRE AG, Zürich

Buchführung

Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG, Zürich
Finanzbuchhaltung

Balfidor Treuhand AG, Basel
Wertschriftenbuchhaltung

RBC Dexia Investor Services Bank S. A., Zürich
Wertschriftenbuchhaltung

Kontrollstelle

PricewaterhouseCoopers AG, Zürich

Depotbank

RBC Dexia Investor Services Bank S. A., Zürich

Die Zürich Anlagestiftung auf einen Blick

Gründung

Die Zürich Anlagestiftung wurde am 31. März 1999 gegründet. Ihr Sitz befindet sich in Zürich. Stifterin ist die Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG mit Sitz in Zürich. Diese wiederum ist Teil der international tätigen Zurich Financial Services Group. Da das Stiftungsvermögen zweckgebunden ist und ausschliesslich zu Gunsten der Destinatäre verwendet werden darf, besteht weder eine Beteiligung der Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG noch der Zurich Financial Services Group an der Zürich Anlagestiftung.

Zweck

Die Zürich Anlagestiftung ist eine Stiftung im Sinne von Art. 80 ff. des Schweizerischen Zivilgesetzbuches. Sie bezweckt die kollektive Anlage und Verwaltung von Vorsorgegeldern von ausschliesslich der Personalvorsorge dienendem Vermögen der 2. Säule nach dem Prinzip der Risikoverteilung durch gemeinsame Verwaltung aller Vermögen.

Organisation

Die Organe der Stiftung sind die Teilnehmerversammlung und der Stiftungsrat.

Teilnehmerversammlung

Die Teilnehmerversammlung bildet das oberste Stiftungsorgan. Die Befugnisse der Teilnehmerversammlung bestehen darin, die Statuten und das Stiftungsreglement zu genehmigen bzw. zu ändern, die Mehrheit der Mitglieder des Stiftungsrates und die Kontrollstelle zu wählen, den Jahresbericht des Stiftungsrates und der Kontrollstelle sowie die Jahresrechnung und den Bericht der Kontrollstelle abzunehmen und dem Stiftungsrat Décharge zu erteilen.

Stiftungsrat

Dem Stiftungsrat obliegt die Erfüllung des Stiftungszweckes, wozu ihm alle Kompetenzen eingeräumt sind, die nicht der Teilnehmerversammlung, der Kontrollstelle oder der Aufsichtsbehörde zustehen. Er vertritt die Stiftung nach aussen und kann gewisse Aufgaben delegieren. Folgende Aufgaben des Stiftungsrates sind unübertragbar und unentziehbar:

- Oberleitung der Stiftung und Erteilung der nötigen Weisungen
- Festlegung der Organisation
- Ernennung und Abberufung der mit der Geschäftsführung und der Vertretung betrauten Personen und Regelung der Zeichnungsberechtigung
- Oberaufsicht über die mit der Geschäftsleitung betrauten Personen, namentlich im Hinblick auf die Befolgung der Gesetze, Statuten, Reglemente und Weisungen
- Erstellung des Geschäftsberichtes sowie die Vorbereitung der Teilnehmerversammlung und die Ausführung ihrer Beschlüsse

Der Stiftungsrat setzt sich aus mindestens fünf Mitgliedern zusammen. Die Amtsdauer beträgt fünf Jahre.

Kontrollstelle

Die Teilnehmerversammlung wählt eine Kontrollstelle, die von der Aufsichtsbehörde für die Revision von Anlagestiftungen zugelassen ist. Die Kontrollstelle prüft jährlich die Tätigkeit des Stiftungsrates auf Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Bestimmungen der Statuten, des Reglements sowie der Anlagerichtlinien. Ferner prüft sie jährlich die Buchführung sowie die Jahresrechnung der Stiftung und erstattet Bericht zuhanden der Teilnehmerversammlung und der Aufsichtsbehörde.

Funktionsträger

Geschäftsführung

Geschäftsführer der Zürich Anlagestiftung ist Martin Gubler, Stellvertretender Geschäftsführer Tom Osterwalder.

Depotstelle

Die Depotstelle ist RBC Dexia Investor Services Bank S.A., Zürich.

Buchführungsstellen

Die Buchführung und Ausarbeitung der Bewertungen für die Wertschriftenbuchhaltung erfolgt durch die Balfidor Treuhand AG, Basel und die RBC Dexia Investor Services Bank S. A., Zürich. Für die Finanzbuchhaltung zeichnet die Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG, Zürich verantwortlich.

Inhaltsverzeichnis

Klappe	
Organe und Funktionsträger	
Die Zürich Anlagestiftung auf einen Blick	
Vorwort der Präsidentin des Stiftungsrates und des Geschäftsführers	2
Anlagegruppen Aktien	6
Anlagegruppen Obligationen und Geldmarkt	16
Anlagegruppen Mischvermögen	24
Anlagegruppen Immobilien Schweiz	30
Anlagegruppen Immobilien Global und Hedge Fund	36
Vermögens- und Erfolgsrechnung	38
Erfolgsverwendungen	52
Jahresrechnung 2010 des Stammvermögens	59
Anhang	60
Bericht der Kontrollstelle	65



Yvonne Lang Ketterer
Präsidentin des
Stiftungsrates



Martin Gubler
Geschäftsführer

Liebe Leserin, lieber Leser

2010 war ein anspruchsvolles Finanzjahr. Es war geprägt von einem markanten Einbruch der Aktienmärkte im zweiten Quartal und einem Anstieg der Zinsen im vierten Quartal. Wir hatten eine höhere Volatilität bei Aktien erwartet und sind davon ausgegangen, dass im Bereich der festverzinslichen Anlagen nicht mit bedeutenden Gewinnen zu rechnen sein wird. Damit lagen wir richtig.

Die Anlageresultate der Zürich Anlagestiftung sind im abgelaufenen Berichtsjahr insgesamt erfreulich ausgefallen. Das sind die Highlights: Unsere Anlagen in Immobilien Global finden sich mit einer Performance von brutto +14,2% erneut in der Spitzengruppe. Auch Aktien Emerging Markets (+11,4%) und Aktien Japan (+7,9%) zählten in absoluten Zahlen zu den Top-Performern.

In 15 von 19 Anlagekategorien besser als der Markt

Noch aussagekräftiger indes ist der Vergleich mit den Benchmarks. Der Zürich Anlagestiftung gelang es, mit ihren aktiv verwalteten Kategorienmandaten bei der Bruttorendite in 15 von 19 Anlagekategorien eine Outperformance zu erzielen. Die bereits erwähnten Anlagegefässe Aktien Japan und Aktien Emerging Markets waren dabei mit +6,8% respektive +4,2% gegenüber ihren Vergleichsindizes besonders erfolgreich. Aber auch Immobilien – Wohnen Schweiz, Immobilien – Geschäftsliegenschaften Schweiz sowie Aktien Schweiz bereiteten den Investoren im abgelaufenen Jahr besonders viel Freude.

In der Spitzengruppe etabliert

Apropos Aktien Schweiz: Einmal mehr konnte sich unsere Anlagegruppe Aktien Schweiz im KGAST-Performancevergleich über alle Vergleichsperioden in der Spitzengruppe etablieren. Über den Zeitraum von zehn Jahren bleibt diese Anlagegruppe erneut deutlich an der Spitze – im Durchschnitt wurde eine jährliche Überschussrendite von 1,1% (netto) gegenüber der Benchmark Swiss Performance Index erzielt – und dies erst noch bei niedrigerer Volatilität. Unsere Anlagegruppe Immobilien – Wohnen Schweiz führt den KGAST-Performancevergleich über drei und fünf Jahre an, unsere Anlagegruppe Aktien Emerging Markets ist sogar die beste über ein, drei und fünf Jahre.

Anlagegelder erneut stark gewachsen

Dank der positiven Performance-Entwicklung sowie dank Zuflüssen von bestehenden Kunden und Neukunden entwickelten sich die verwalteten Anlagegelder der Zürich Anlagestiftung im Berichtsjahr erfreulich. Das Anlagevermögen wuchs um 511 Millionen auf 10,9 Milliarden Schweizer Franken. Keine der Anlagestiftungen, die der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST) angeschlossen sind, konnte im Jahr 2010 ein vergleichbar grosses absolutes Wachstum vorweisen. Auch das prozentuale Wachstum lag 2010 mit 5,2% deutlich über dem KGAST-Durchschnittswert (1,3%).

«Risiko entsteht dann, wenn man nicht weiss, was man tut.»

Warren Buffett («Risk comes from not knowing what you're doing.»)

Weitere Verbesserung der Prozesse im Fokus

Der Grossinvestor Warren Buffett hat einmal an einer seiner legendären Generalversammlungen von Berkshire Hathaway gesagt: «Risiko entsteht dann, wenn man nicht weiss, was man tut.» Daher basieren all unsere Entscheidungen auf einer fundierten Risikobeurteilung. Die wiederholt gute Performance und das Wachstum der Zürich Anlagestiftung sind kein Zufall. Unser Erfolg ist nicht zuletzt das Ergebnis der etablierten Prozesse bei der Managerselektion, dem Investment Controlling und dem Risikomanagement. Um für unsere Kunden noch bessere risikoadjustierte Ergebnisse erzielen zu können, haben wir diese Prozesse im Jahr 2010 weiter verbessert. Speziell in den Bereichen Managerselektion und Investment Controlling haben wir grosse Schritte hin zu einer weiteren Verbesserung des Prozesses und der Qualität der Analyse gemacht. So haben wir die Anzahl der involvierten Analysten erhöht und die quantitativen Analysen erweitert und vertieft. Während die grössere Anzahl an Analysten eine verbesserte Überwachung der Asset Manager ermöglicht, erlauben die neuen mathematisch-statistischen Faktoranalysen einen tieferen Einblick in die Quellen der Performance von Asset Managern. Dank der getroffenen Massnahmen kommen wir unserem wichtigsten Ziel näher: die Performance für unsere Kunden nachhaltig zu verbessern.

Anlage-Universum wird erweitert

Um unseren Kunden weiterhin ein umfassendes Angebot zur Anlage ihrer Vorsorgegelder zu bieten, erweitern wir auch 2011 unser Dienstleistungsangebot mit langfristig attraktiven Anlagelösungen. Bereits weit fortgeschritten ist der Ausbau unseres Anlage-Universums im Bereich Private Equity. Hier haben wir bereits die Managerselektion vorgenommen. Unsere Wahl fiel auf Hamilton Lane. Wir konnten uns auch vor Ort in Philadelphia (USA) davon überzeugen, dass die exzellente Reputation dieses Spezialisten wohlbegründet ist. Er verfügt nicht nur über viel Erfahrung und einen eindrücklichen Leistungsausweis, sondern auch über ein ausgezeichnetes Team mit seit Jahren äusserst geringer Personalfuktuation, das unsere hohen Anforderungen an die Transparenz und die Qualität der Prozesse erfüllt. Die Lancierung dieser neuen Anlagegruppe ist für Mitte Jahr vorgesehen.

Darüber hinaus planen wir die Einführung einer Anlagegruppe Infrastruktur. Diese deckt das Bedürfnis nach einer höheren Verzinsung bei eingeschränkter Volatilität ab und bietet gleichzeitig einen gewissen Inflationsschutz. Zudem glauben wir an Infrastruktur als Schlüssel zum Erfolg für aufstrebende und entwickelte Volkswirtschaften, was die Bedeutung dieser relativ jungen Anlageklasse unterstreicht. Hier sind wir mitten im Auswahlprozess der Manager, den wir wie immer mit der gebotenen Sorgfalt durchführen. Diesen Prozess dürften wir zu Beginn des zweiten Quartals abschliessen.

Wir sind davon überzeugt, dass auch Rohstoffe in Zukunft mit dem Wachstum der Bevölkerung und in einem Inflationsszenario eine wichtige Rolle spielen werden. Daher haben wir uns entschlossen, unseren Kunden auch in diesem Bereich eine Anlagelösung anzubieten.

Eine langfristige und breit diversifizierte Anlagestrategie für Pensionskassen wird in Zukunft – insbesondere auch aufgrund der historisch tiefen Zinsen – von zentraler Bedeutung für den dauerhaften Anlageerfolg sein.

Aktionärsrechte ausbauen

In den vergangenen Monaten wurde in den Medien viel über die sogenannte «Aktionärsdemokratie» berichtet. An diesen Diskussionen hat sich die Zürich Anlagestiftung nicht beteiligt – dafür aber gehandelt: Unsere Kunden können neu an den Generalversammlungen von allen SMI-Unternehmen von ihrem Stimmrecht Gebrauch machen – entsprechend ihrem Gewicht und sogar zu ausgewählten Traktanden. Diesen Service bieten wir unentgeltlich an. Die Zürich Anlagestiftung zeigt damit einmal mehr, dass sie die Wünsche ihrer Kunden ernst nimmt.

Gut gerüstet für kommende Herausforderungen

Das oberste Führungsgremium der Zürich Anlagestiftung hat sich für 2011 erneuert. Yvonne Lang Ketterer, seit 2008 CEO Zurich Leben Schweiz und seit Juni 2009 bereits Mitglied des Stiftungsrates, ersetzt als Präsidentin seit 20. Dezember 2010 Stefan Mäder, der Ende November 2010 von seiner Funktion zurückgetreten ist. Mit Josef Bättig konnte darüber hinaus ein neuer Stiftungsrat gewonnen werden, der sehr viel Erfahrung im Bereich der beruflichen Vorsorge mitbringt. Der Stiftungsrat setzt aber auch auf weitere Impulse von aussen: Es ist geplant, das Gremium im Lauf des Jahres um einen zusätzlichen externen Stiftungsrat zu erweitern.

Sie sehen: Die Zürich Anlagestiftung entwickelt sich kontinuierlich weiter und sieht sich gut gerüstet für die Herausforderungen der Zukunft, seien es die BVG-Strukturreform oder die Veränderungen an den Kapitalmärkten.

Die guten Ergebnisse des Berichtsjahres sind uns ein Ansporn, Bestehendes noch weiter zu verbessern, die Dienstleistungen für unsere Kunden auszubauen. Gerade im aktuellen Marktumfeld, das reich an Herausforderungen ist, ist es für Sie – liebe Leserin, lieber Leser, geschätzte Kundin, geschätzter Kunde – von grosser Bedeutung, einen grundsoliden und professionellen Anlagepartner an Ihrer Seite zu wissen.

Im Namen aller Verantwortlichen der Zürich Anlagestiftung danken wir Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen.



Yvonne Lang Ketterer
Präsidentin des Stiftungsrates



Martin Gubler
Geschäftsführer

Aktien

Aktien Schweiz

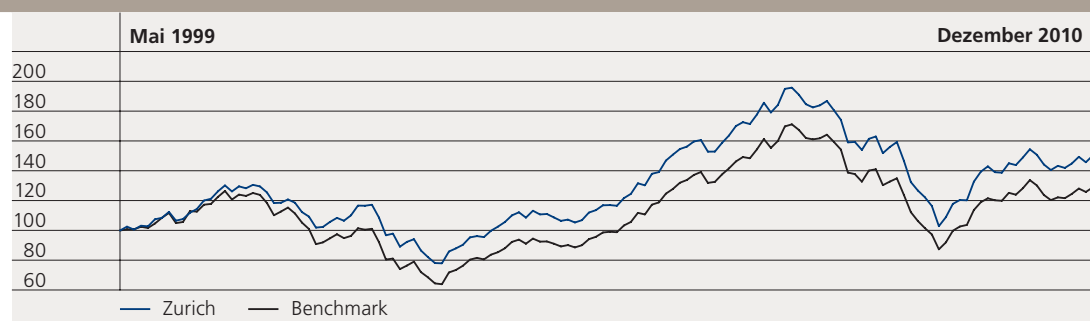
Eckdaten

in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	574,2	653,2
Inventarwert	1.469,44	1.418,41

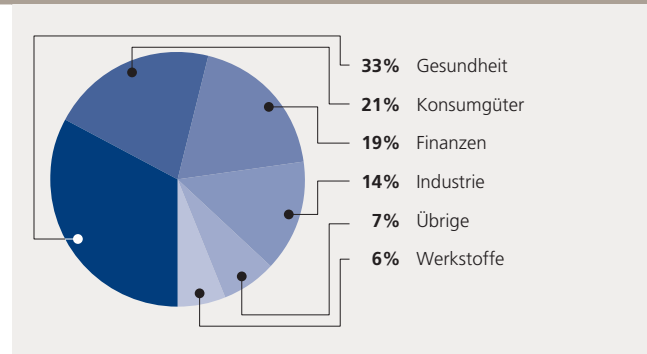
Performance-Kennzahlen

	Zürich	Benchmark (SPI)
Performance 2010	3,60%	2,92%
Performance seit Erstausgabe (31.05.1999)	50,14%	28,84%
Performance seit Erstausgabe (31.05.1999) p. a.	3,57%	2,21%
Risiko p. a.	13,95%	14,74%
Tracking Error p. a.	3,05%	
Information Ratio	0,45	

Wertentwicklung (indiziert)



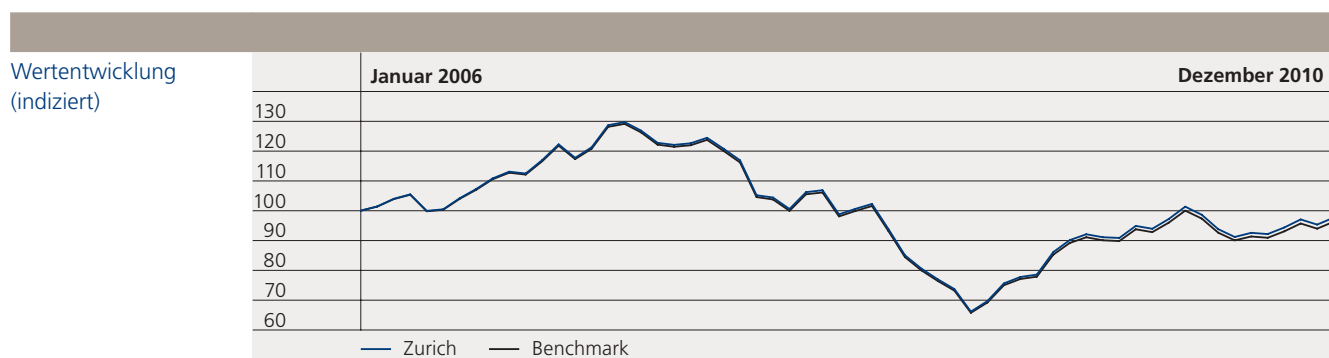
Asset Allokation



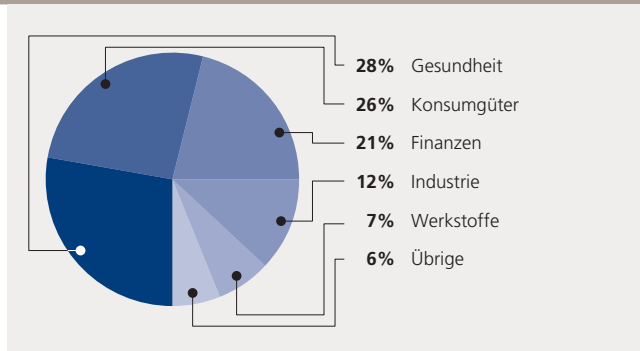
Aktien Schweiz Index

Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	300,2	320,0
	Inventarwert	988,50	962,66

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (SPI)
	Performance 2010	2,68%	2,92%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2006)	-3,71%	-2,33%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2006) p. a.	-0,77%	-0,48%
	Risiko p. a.	14,88%	14,97%
	Tracking Error p. a.	0,12%	
	Information Ratio	-2,32	



Asset Allokation



Aktien Europa

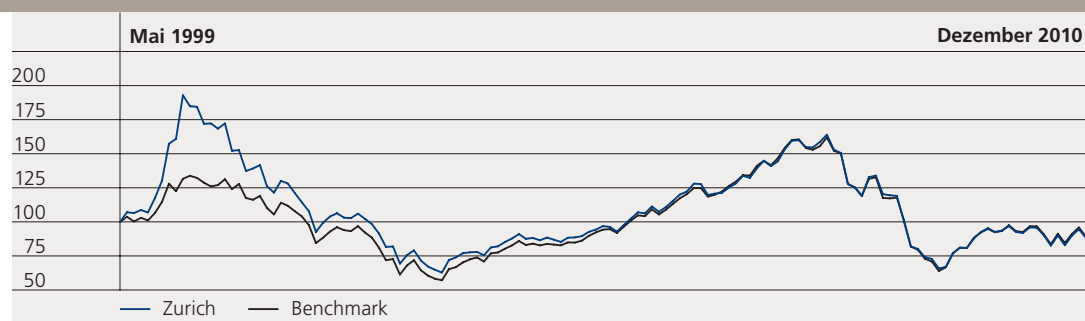
Eckdaten

in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	325,0	303,4
Inventarwert	871,35	941,80

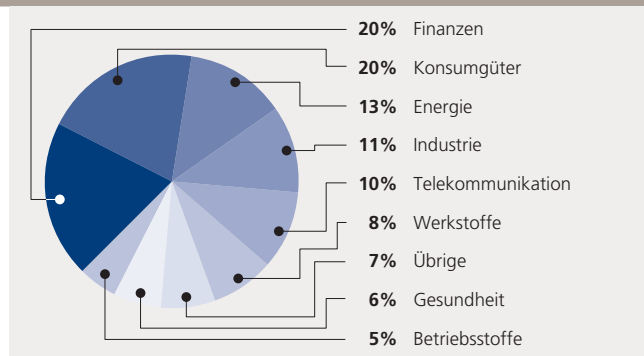
Performance-Kennzahlen

	Zürich	Benchmark (MSCI Europe ex CH)
Performance 2010	-7,48%	-7,27%
Performance seit Erstaussgabe (31.05. 1999)	-10,18%	-9,40%
Performance seit Erstaussgabe (31.05. 1999) p. a.	-0,92%	-0,85%
Risiko p. a.	21,97%	20,03%
Tracking Error p. a.	6,90%	
Information Ratio	-0,01	

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation

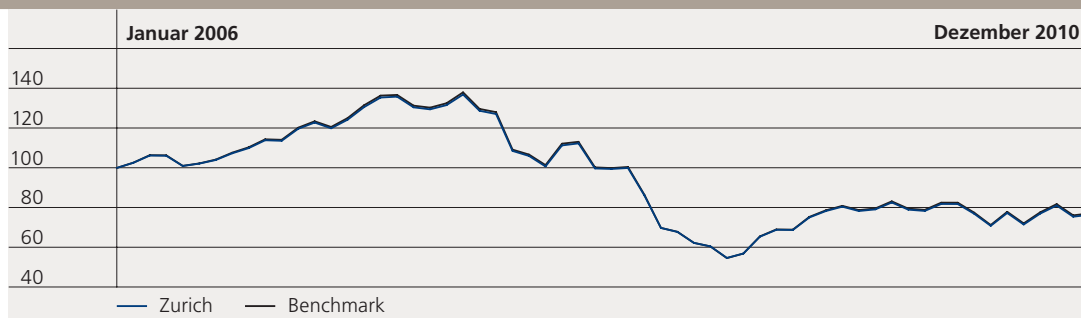


Aktien Europa Index

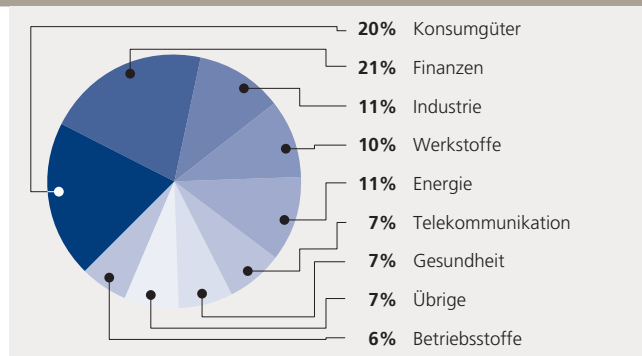
Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	164,1	170,8
	Inventarwert	787,22	850,88

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (MSCI Europe ex CH)
	Performance 2010	-7,48%	-7,27%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2006)	-23,54%	-22,84%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2006) p. a.	-5,31%	-5,14%
	Risiko p. a.	21,58%	21,86%
	Tracking Error p. a.	0,34%	
	Information Ratio	-0,52	

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation



Aktien USA

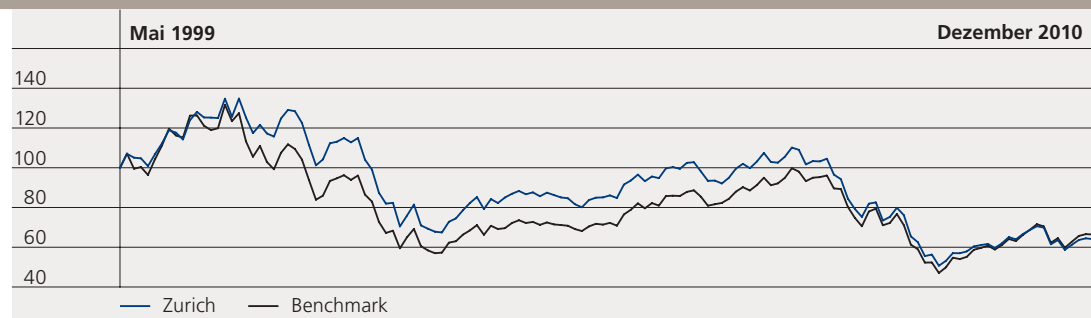
Eckdaten

in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	414,6	232,6
Inventarwert	619,30	629,29

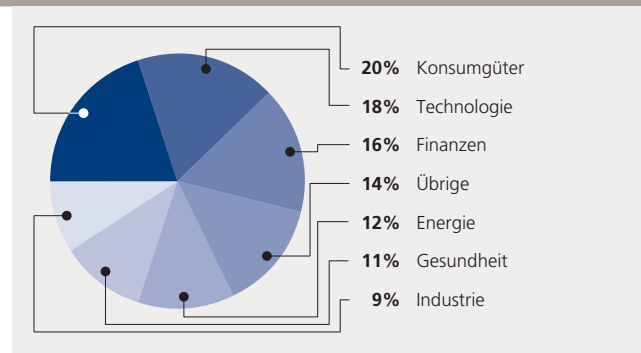
Performance-Kennzahlen

	Zürich	Benchmark (MSCI USA)
Performance 2010	-1,59%	3,49%
Performance seit Erstausgabe (31.05.1999)	-35,75%	-33,43%
Performance seit Erstausgabe (31.05.1999) p. a.	-3,75%	-3,45%
Risiko p. a.	17,91%	19,05%
Tracking Error p. a.	4,40%	
Information Ratio	-0,07	

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation

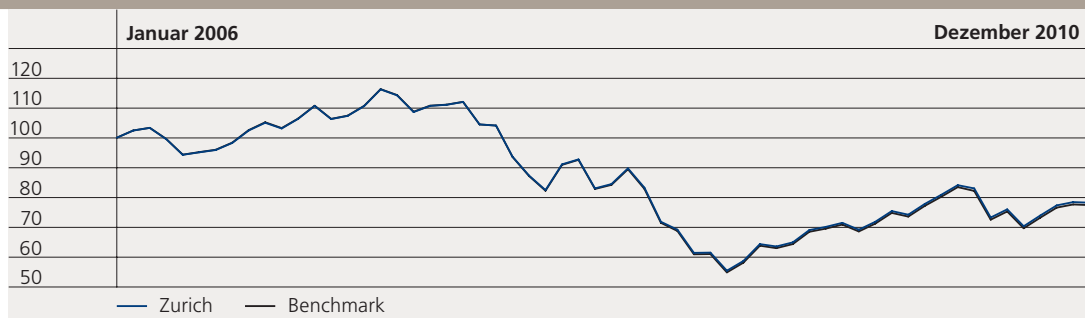


Aktien USA Index

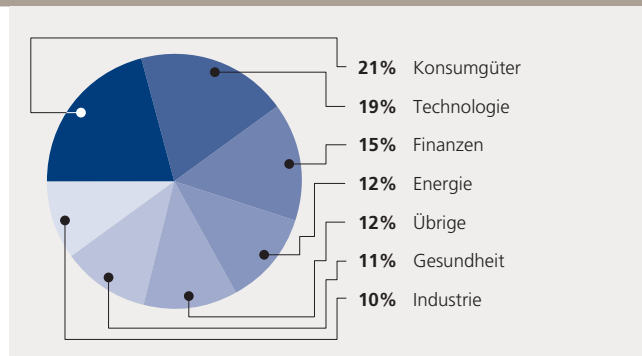
Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	163,5	167,5
	Inventarwert	783,88	755,88

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (MSCI USA)
	Performance 2010	3,70%	3,49%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2006)	-21,71%	-22,51%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2006) p. a.	-4,86%	-5,05%
	Risiko p. a.	18,67%	18,80%
	Tracking Error p. a.	0,22%	
	Information Ratio	0,89	

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation



Aktien Japan

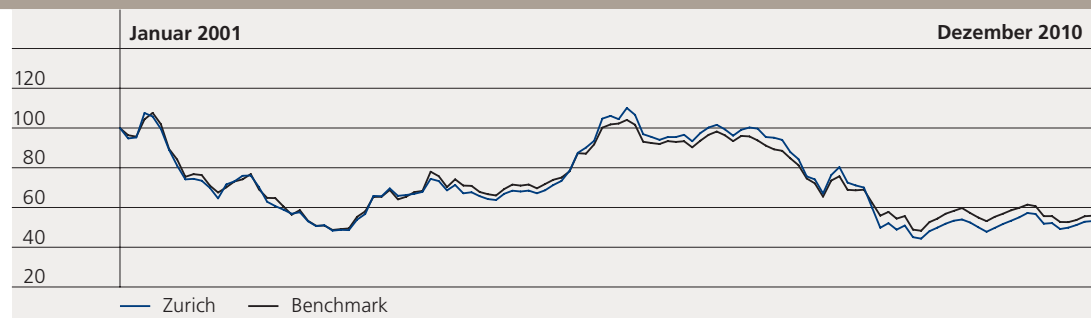
Eckdaten

in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	124,3	64,0
Inventarwert	533,27	498,76

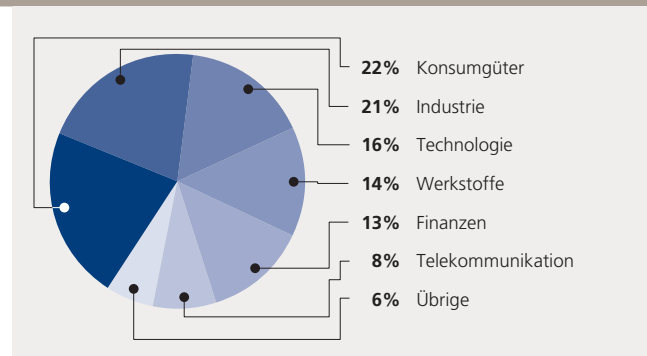
Performance-Kennzahlen

	Zürich	Benchmark (TOPIX)
Performance 2010	6,92%	1,06%
Performance seit Erstausgabe (31.01.2001)	-46,67%	-43,97%
Performance seit Erstausgabe (31.01.2001) p. a.	-6,14%	-5,67%
Risiko p. a.	20,00%	18,30%
Tracking Error p. a.	6,70%	
Information Ratio	-0,07	

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation

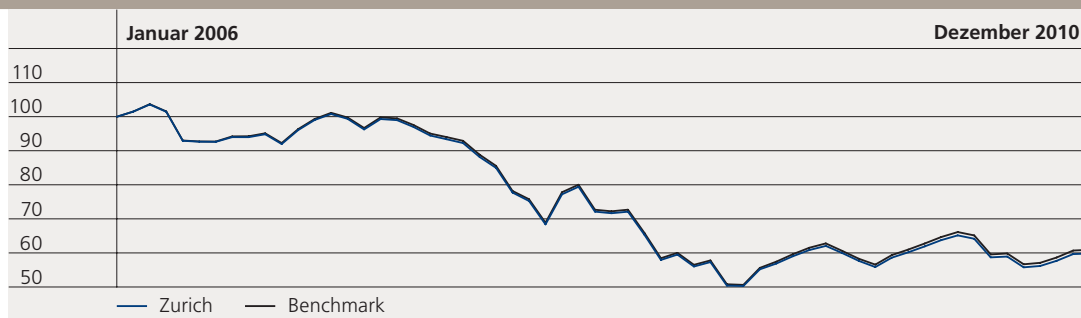


Aktien Japan Index

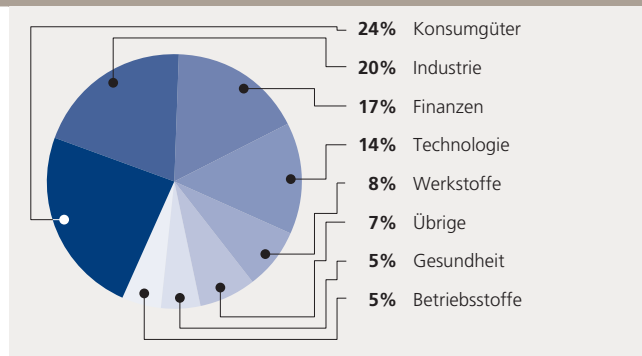
Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	67,0	57,4
	Inventarwert	613,80	601,43

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (MSCI Japan)
	Performance 2010	2,06%	2,62%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2006)	-40,07%	-38,98%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2006) p. a.	-9,89%	-9,56%
	Risiko p. a.	16,60%	16,68%
	Tracking Error p. a.	0,21%	
	Information Ratio	-1,56	

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation



Aktien Emerging Markets

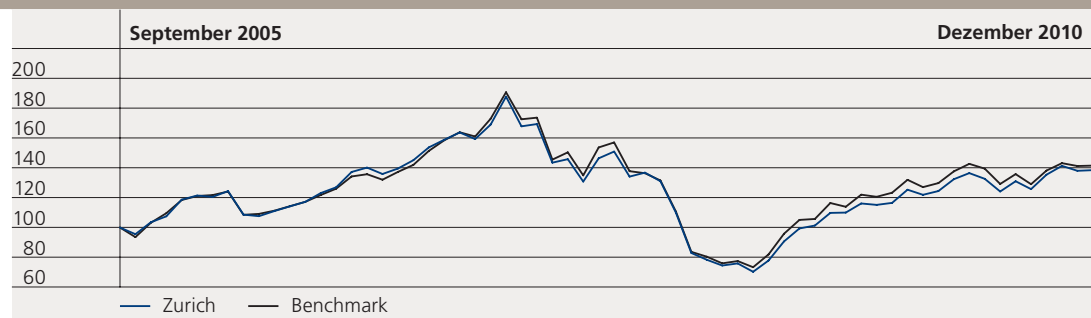
Eckdaten

in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	329,3	244,5
Inventarwert	1.383,30	1.252,70

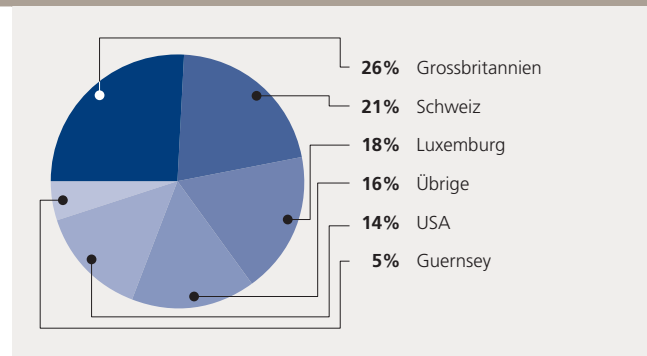
Performance-Kennzahlen

	Zürich	Benchmark (MSCI Emerging Markets)
Performance 2010	10,43%	7,19%
Performance seit Erstausgabe (30.09.2005)	38,33%	41,36%
Performance seit Erstausgabe (30.09.2005) p. a.	6,38%	6,82%
Risiko p. a.	25,38%	25,83%
Tracking Error p. a.	4,10%	
Information Ratio	-0,11	

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation

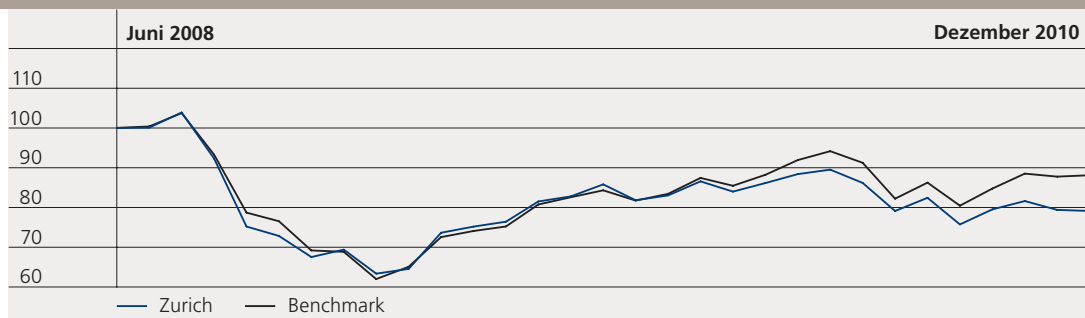


Aktien Nachhaltigkeit Global

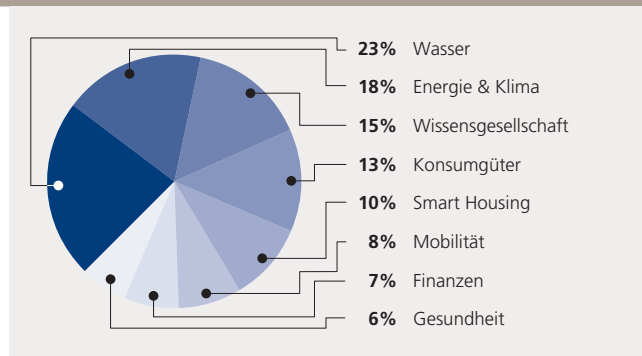
Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	162,7	119,3
	Inventarwert	791,72	865,97

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (MSCI World)
	Performance 2010	-8,57%	0,77%
	Performance seit Erstausgabe (30.06.2008)	-20,83%	-11,87%
	Performance seit Erstausgabe (30.06.2008) p. a.	-8,92%	-4,93%
	Risiko p. a.	21,81%	21,09%
	Tracking Error p. a.	5,17%	
	Information Ratio	-0,77	

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation



Obligationen und Geldmarkt

Obligationen Schweiz

Eckdaten

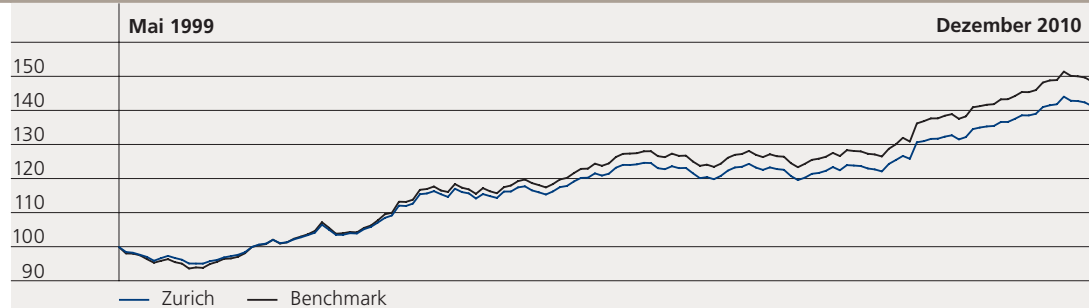
in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	2.702,1	2.762,5
Inventarwert	1.407,16	1.360,67

Performance-Kennzahlen

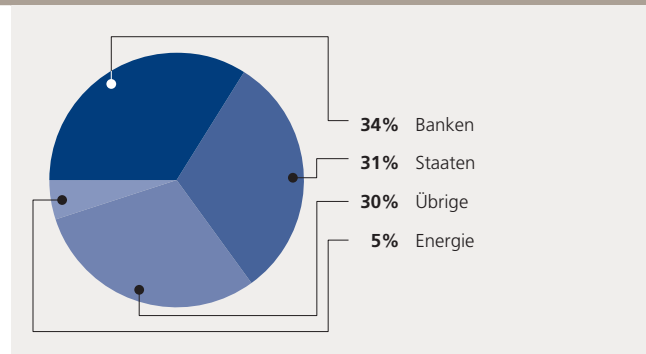
	Zürich	Benchmark (SBI Domestic all TR*)
Performance 2010	3,42%	3,64%
Performance seit Erstausgabe (31.05.1999)	41,35%	48,56%
Performance seit Erstausgabe (31.05.1999) p. a.	3,03%	3,48%
Risiko p. a.	3,11%	3,36%
Tracking Error p. a.	0,55%	
Information Ratio	-0,81	

*bis 31.12.2003 SGBI, ab 01.01.2004 SBI Domestic, ab 30.09.2007 SBI Domestic all TR

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation

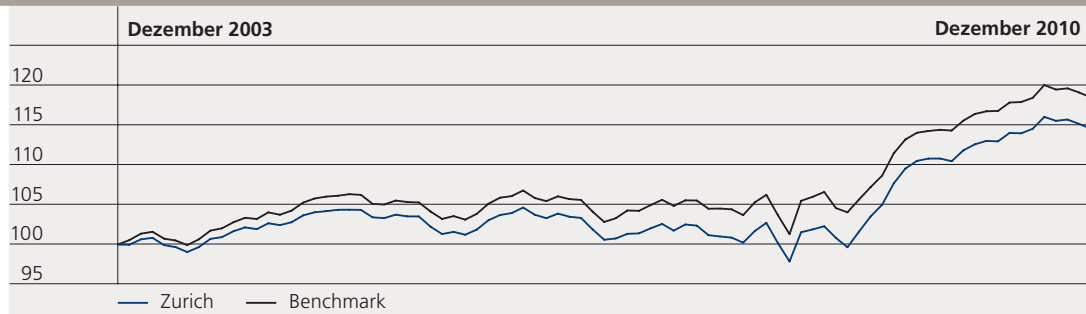


Obligationen CHF Ausland

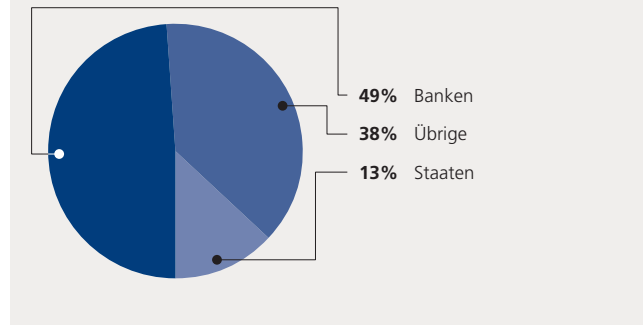
Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	370,1	391,6
	Inventarwert	1.139,15	1.098,49

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (SBI Foreign all TR*)
	Performance 2010	3,70%	3,67%
	Performance seit Erstaussgabe (31.12.2003)	14,62%	18,58%
	Performance seit Erstaussgabe (31.12.2003) p. a.	1,97%	2,46%
	Risiko p. a.	3,34%	3,34%
	Tracking Error p. a.	0,57%	
	Information Ratio	-0,87	
	* bis 29.09.2007 SBI Foreign TR, ab 30.09.2007 SBI Foreign all TR		

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation



Obligationen CHF 15+

Eckdaten

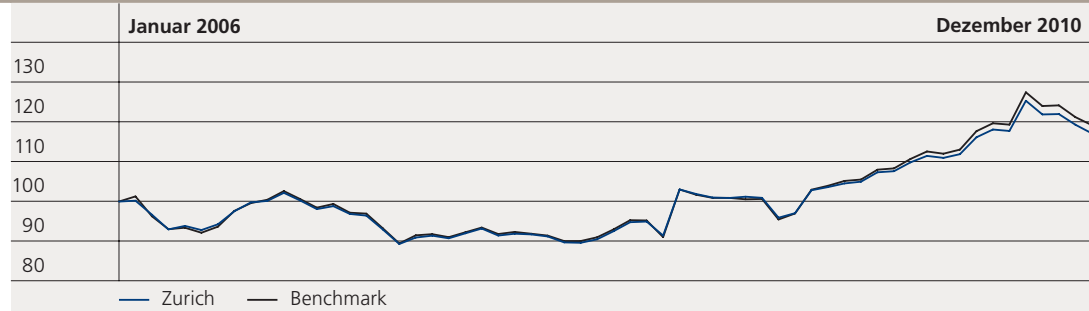
in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	819,6	745,5
Inventarwert	1.154,47	1.060,81

Performance-Kennzahlen

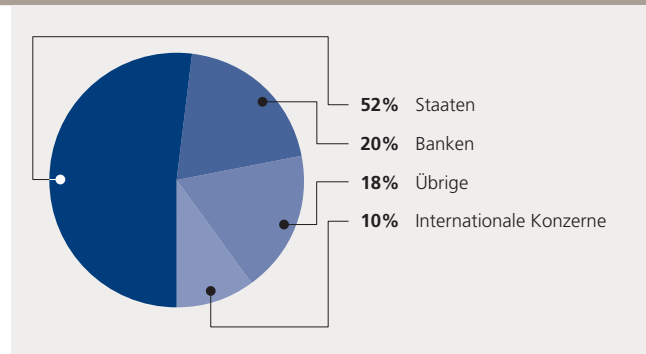
	Zürich	Benchmark (SBI 15+*)
Performance 2010	8,83%	10,03%
Performance seit Erstausgabe (31.01.2006)	17,13%	19,19%
Performance seit Erstausgabe (31.01.2006) p. a.	3,27%	3,64%
Risiko p. a.	9,55%	10,12%
Tracking Error p. a.	1,23%	
Information Ratio	-0,30	

* bis 02.01.2006 CGBI 15+, ab 03.01.2006 SBI 15+ TR, ab 31.12.2007 Rating AAA-A 15+ TR

Wertentwicklung (indiziert)



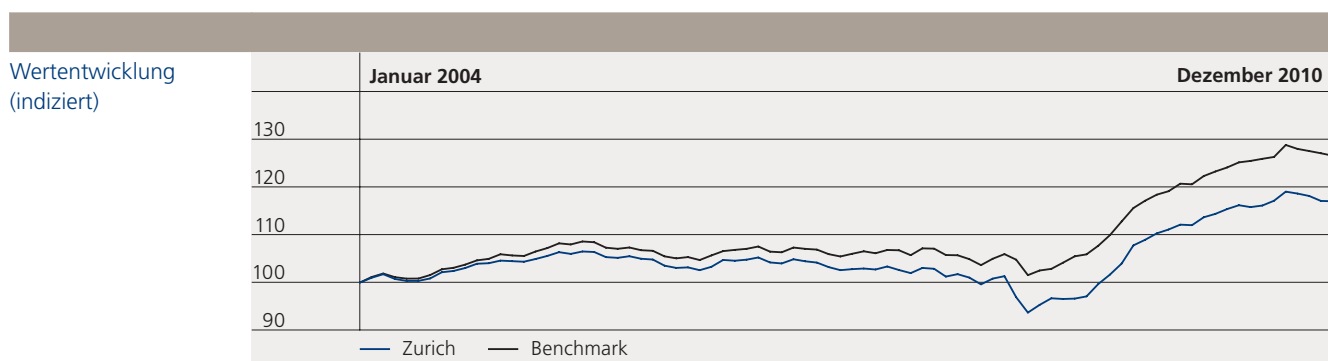
Asset Allokation



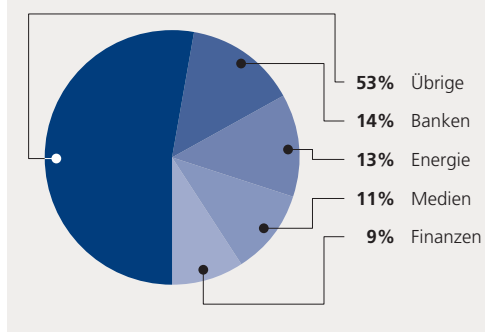
Obligationen Credit 100

Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	1.121,9	1.094,0
	Inventarwert	1.159,33	1.109,75

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (Merrill Lynch CI)
	Performance 2010	4,47%	4,97%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2004)	17,02%	26,56%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2004) p. a.	2,30%	3,46%
	Risiko p. a.	3,84%	3,19%
	Tracking Error p. a.	1,79%	
	Information Ratio	-0,65	



Asset Allokation



Geldmarkt CHF

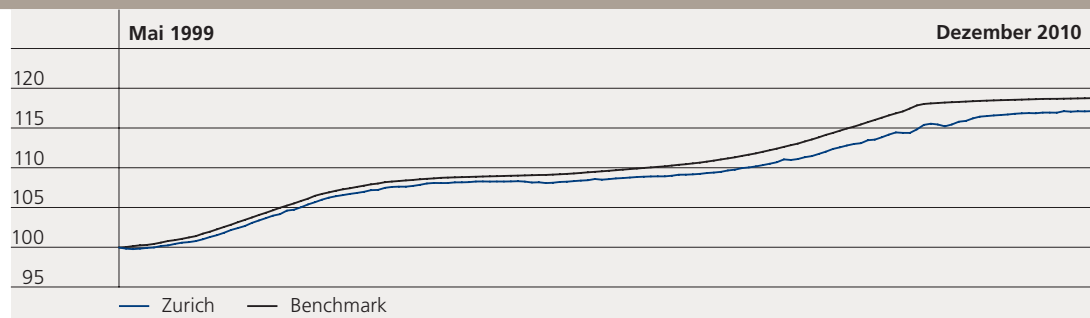
Eckdaten

in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	8,0	5,2
Inventarwert	1.171,32	1.167,12

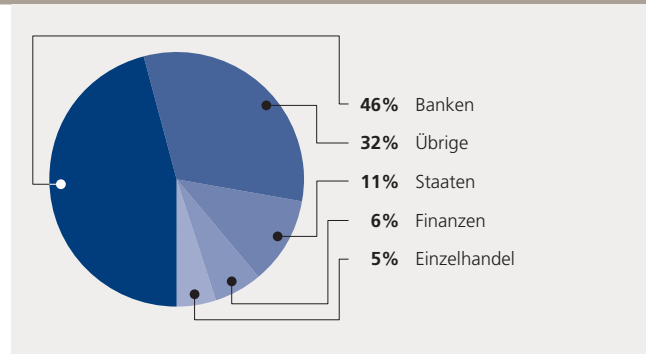
Performance-Kennzahlen

	Zürich	Benchmark (Bloomberg CHF 3 Mte)
Performance 2010	0,36%	0,19%
Performance seit Erstausgabe (31.05.1999)	17,13%	18,76%
Performance seit Erstausgabe (31.05.1999) p. a.	1,37%	1,50%
Risiko p. a.	0,42%	0,34%
Tracking Error p. a.	0,31%	
Information Ratio	-0.39	

Wertentwicklung (indiziert)



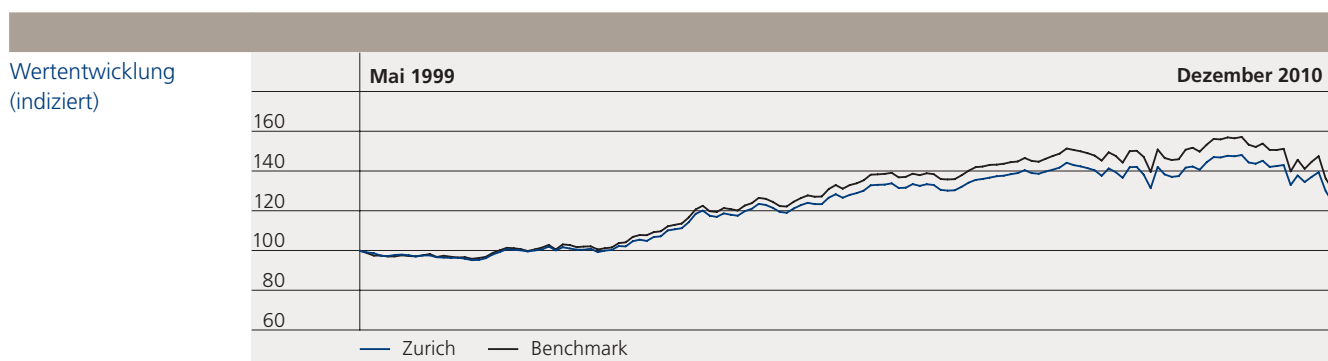
Asset Allokation



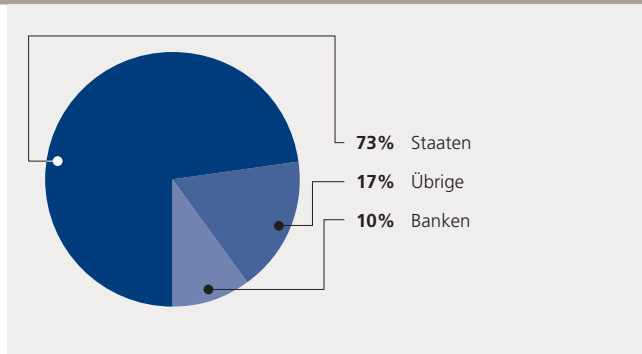
Obligationen Euro

Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	154,6	177,9
	Inventarwert	1.234,45	1.432,34

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (JPM GL EMU)
	Performance 2010	-13,82%	-14,70%
	Performance seit Erstausgabe (31.05.1999)	24,38%	30,73%
	Performance seit Erstausgabe (31.05.1999) p. a.	1,90%	2,34%
	Risiko p. a.	6,26%	6,52%
	Tracking Error p. a.	1,08%	
	Information Ratio	-0,41	



Asset Allokation

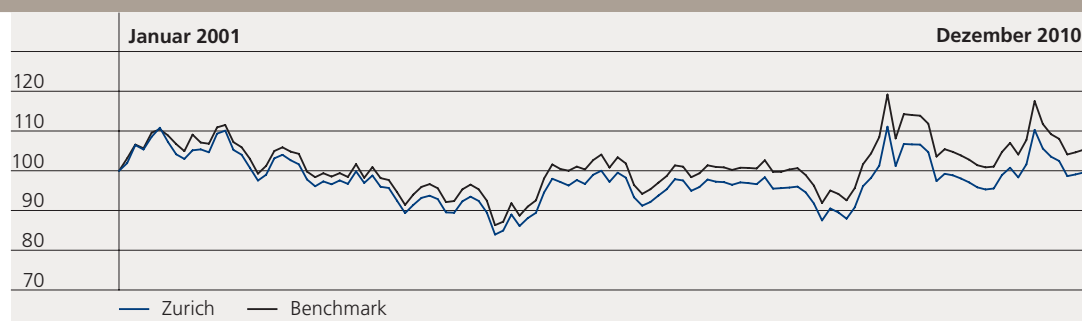


Obligationen USD

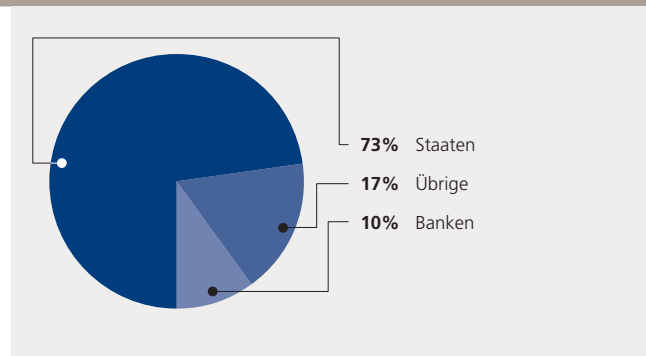
Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	1,5	6,9
	Inventarwert	930,12	972,91

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (JPM GBI USD)
	Performance 2010	−4,40%	−4,34%
	Performance seit Erstausgabe (31.12.2000)	−8,62%	−3,30%
	Performance seit Erstausgabe (31.12.2000) p. a.	−0,90%	−0,34%
	Risiko p. a.	10,42%	10,77%
	Tracking Error p. a.	1,62%	
	Information Ratio	−0,35	

Wertentwicklung (indiziert)



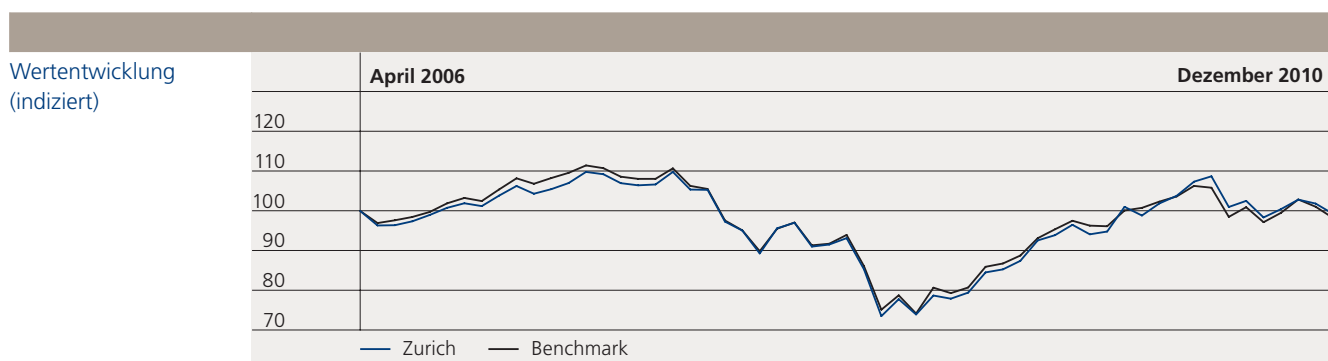
Asset Allokation



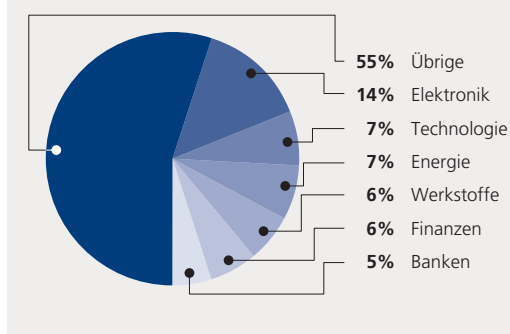
Wandelanleihen Global

Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	404,7	368,9
	Inventarwert	982,22	999,64

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (JACI Global)
	Performance 2010	-1,74%	-1,88%
	Performance seit Erstausgabe (30. 04. 2006)	-0,73%	-1,76%
	Performance seit Erstausgabe (30. 04. 2006) p. a.	-0,16%	-0,38%
	Risiko p. a.	13,96%	13,40%
	Tracking Error p. a.	2,99%	
	Information Ratio	0,07	



Asset Allokation



Mischvermögen

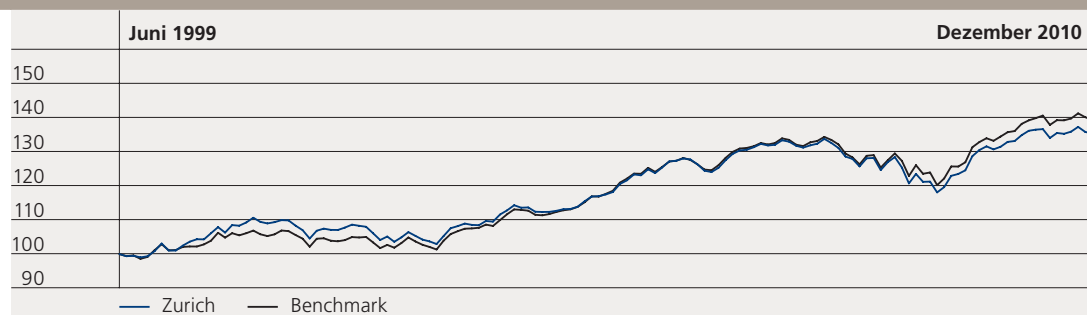
BVG Rendite

Eckdaten	in CHF	31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	92,8	97,2
	Inventarwert	1.347,36	1.323,44

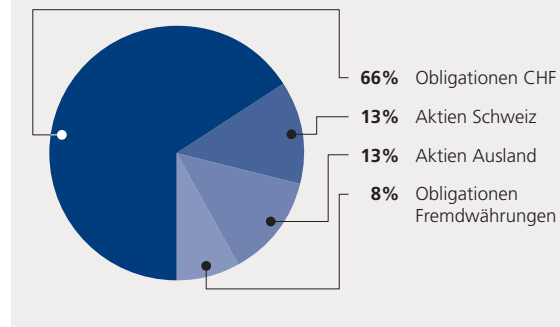
Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (Customized Index*)
	Performance 2010	1,81%	2,65%
	Performance seit Erstausgabe (30.06.1999)	35,29%	39,33%
	Performance seit Erstausgabe (30.06.1999) p. a.	2,66%	2,93%
	Risiko p. a.	4,26%	4,17%
	Tracking Error p. a.	1,00%	
	Information Ratio	-0,26	

* 9% CGBI World ex CH, 12% SBI Foreign, 14% MSCI World, 54% SBI Domestic all TR, 11% SPI

Wertentwicklung (indiziert)



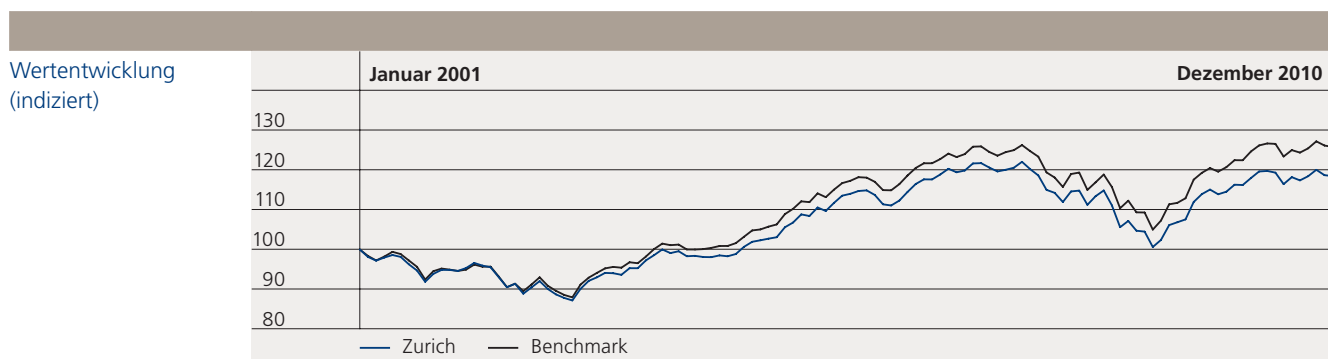
Asset Allokation



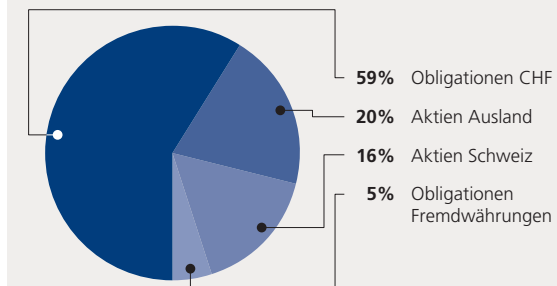
BVG Rendite Plus

Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	2,0	1,7
	Inventarwert	1.191,37	1.169,49

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (Customized Index*)
	Performance 2010	1,87%	2,71%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2001)	18,45%	25,75%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2001) p. a.	1,72%	2,34%
	Risiko p. a.	5,53%	5,55%
	Tracking Error p. a.	0,88%	
	Information Ratio	-0,70	
	* 7% CGBI World ex CH, 10% SBI Foreign, 19% MSCI World, 48% SBI Domestic all TR, 16% SPI		



Asset Allokation



BVG Wachstum

Eckdaten

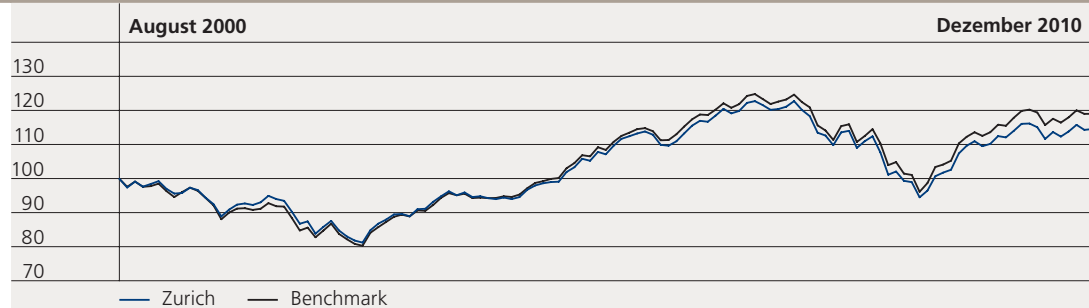
in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	5,9	6,3
Inventarwert	1.151,80	1.131,13

Performance-Kennzahlen

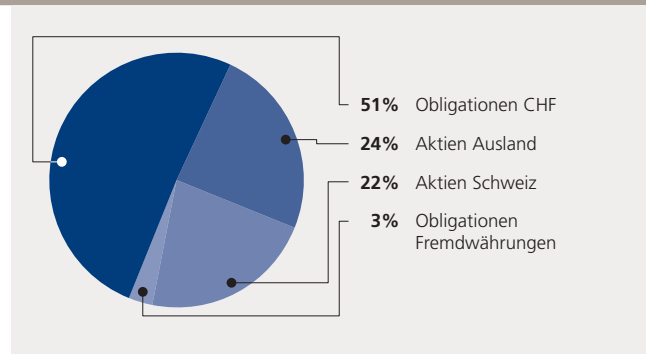
	Zürich	Benchmark (Customized Index*)
Performance 2010	1,83%	2,75%
Performance seit Erstausgabe (31.08.2000)	14,56%	19,04%
Performance seit Erstausgabe (31.08.2000) p. a.	1,32%	1,70%
Risiko p. a.	6,93%	6,97%
Tracking Error p. a.	1,05%	
Information Ratio	-0,36	

* 5% CGBI World ex CH, 9% SBI Foreign, 24% MSCI World, 41% SBI Domestic all TR, 21% SPI

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation



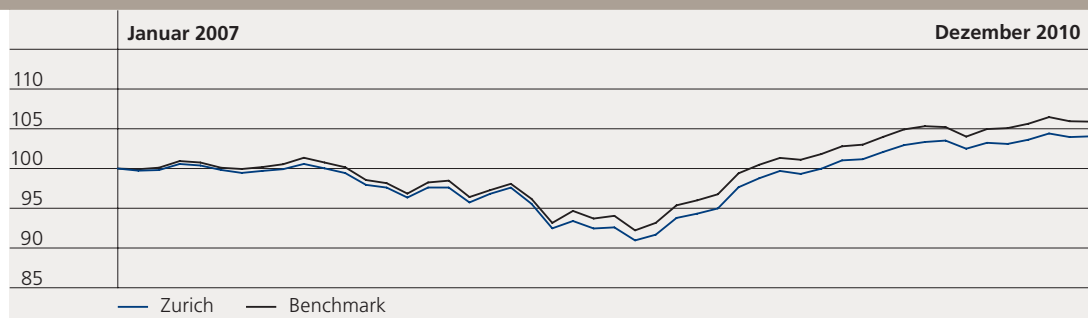
Profil Defensiv

Eckdaten	in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)		41,4	36,1
Inventarwert		1.044,83	1.010,14

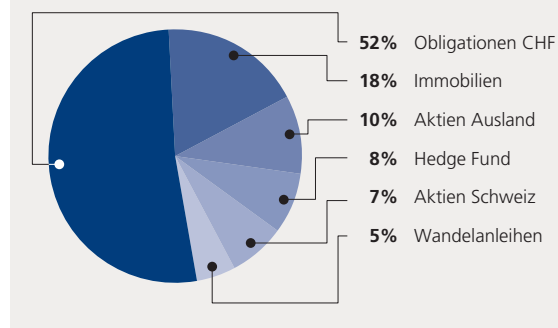
Performance-Kennzahlen	Zürich	Benchmark (Customized Index*)
Performance 2010	3,43%	3,45%
Performance seit Erstaussgabe (31.01.2007)	4,65%	6,78%
Performance seit Erstaussgabe (31.01.2007) p. a.	1,17%	1,69%
Risiko p. a.	4,42%	4,54%
Tracking Error p. a.	0,62%	
Information Ratio	-0,84	

* 0,5% Bloomberg CHF 3 Mte, 1% MSCI Emerging Markets, 1% TOPIX, 15% SBI Foreign, 4% MSCI USA, 5% Merrill Lynch CI, 4% JACI Global, 8% SPI, 7.5% HFRX Global Hedge Fund, 40% SBI Domestic all TR, 4% MSCI Europe ex CH, 10% KGAST 98 CH

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation



Profil Ausgewogen

Eckdaten

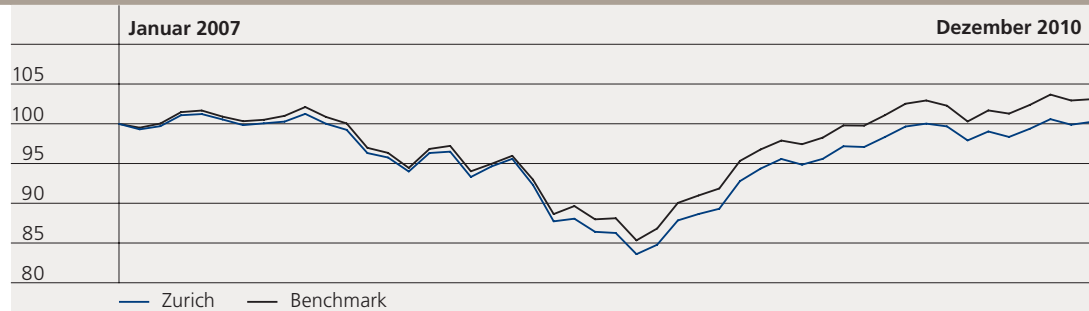
in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)	114,8	109,3
Inventarwert	1.002,79	972,09

Performance-Kennzahlen

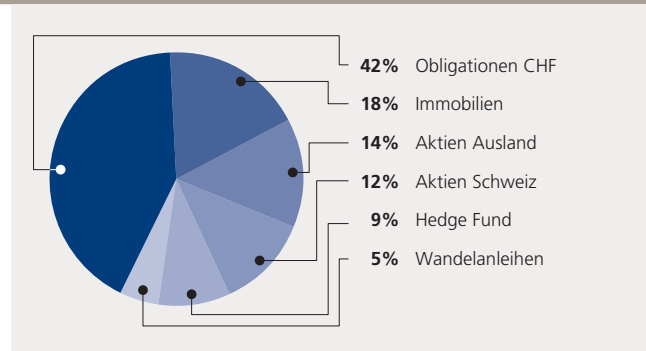
	Zürich	Benchmark (Customized Index*)
Performance 2010	3,16%	3,30%
Performance seit Erstausgabe (31.01.2007)	0,26%	3,10%
Performance seit Erstausgabe (31.01.2007) p. a.	0,07%	0,78%
Risiko p. a.	6,04%	6,03%
Tracking Error p. a.	0,69%	
Information Ratio	-1,04	

* 0,5% Bloomberg CHF 3 Mte, 1,5% MSCI Emerging Markets, 1,5% TOPIX, 10% SBI Foreign, 6% MSCI USA, 5% Merrill Lynch CI, 4% JACI Global, 13% SPI, 7,5% HFRX Global Hedge Fund, 35% SBI Domestic all TR, 6% MSCI Europe ex CH, 10% KGAST 98 CH

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation



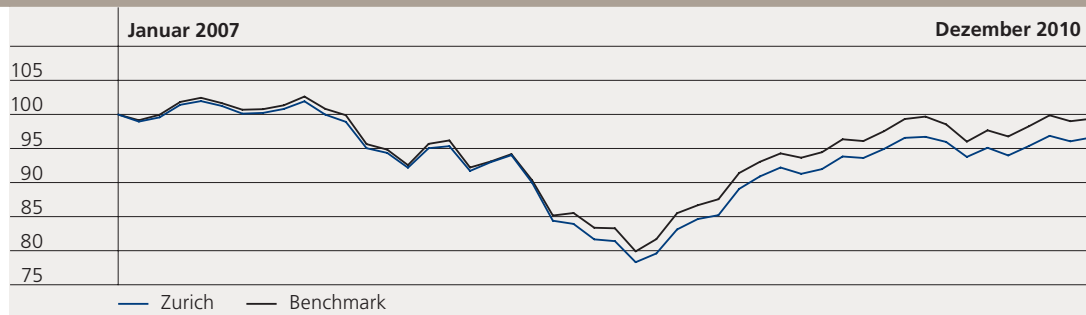
Profil Progressiv

Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	20,6	16,8
	Inventarwert	970,63	942,75

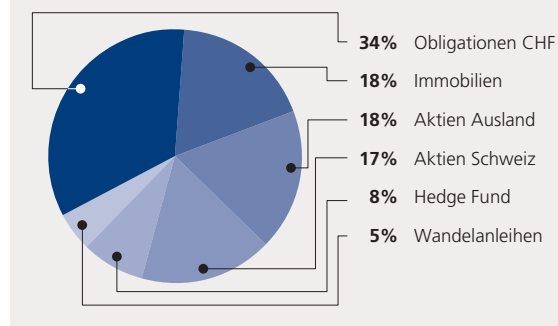
Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (Customized Index*)
	Performance 2010	2,96%	3,12%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2007)	-3,37%	-0,62%
	Performance seit Erstausgabe (31.01.2007) p. a.	-0,87%	-0,16%
	Risiko p. a.	7,55%	7,62%
	Tracking Error p. a.	0,94%	
	Information Ratio	-0,76	

* 0,5% Bloomberg CHF 3 Mte, 2% MSCI Emerging Markets, 2% TOPIX, 8% SBI Foreign, 8% MSCI USA, 5% Merrill Lynch CI, 4% JACI Global, 17,5% SPI, 7,5% HFRX Global Hedge Fund, 27,5% SBI Domestic all TR, 8% MSCI Europe ex CH, 10% KGAST 98 CH

Wertentwicklung (indiziert)



Asset Allokation



Immobilien Schweiz

Immobilien – Wohnen Schweiz

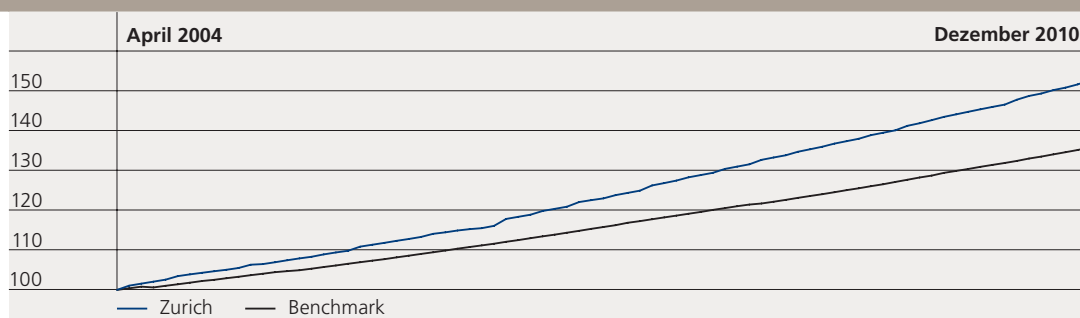
Eckdaten	in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)		715,5	623,8
Inventarwert		1.527,94	1.435,90

Performance-Kennzahlen	Zürich	Benchmark (KGAST 98 CH)
Performance 2010	6,41%	4,91%
Performance seit Erstausgabe (30.04.2004)	52,79%	35,85%
Performance seit Erstausgabe (30.04.2004) p. a.	6,57%	4,70%
Information Ratio	2,48	

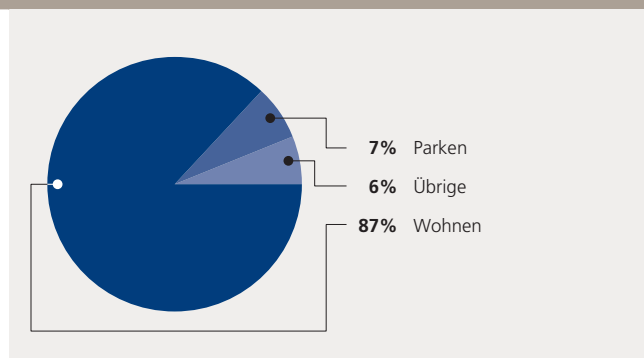
Kennzahlen Anlagegruppen gemäss Empfehlung KGAST	31.12.2010	31.12.2009
Mietzinsausfallrate	3,77%	3,96%
Fremdfinanzierungsquote	16,19%	21,29%
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)*	67,94%	82,08%
Betriebsaufwandquote (TERisa)	0,74%	0,77%
Eigenkapitalrendite (ROE)	5,99%	6,34%
Ausschüttungsrendite	n/a	n/a
Ausschüttungsquote	n/a	n/a
Anlagerendite	6,41%	6,51%

*ab 2010 inklusiv Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten

Wertentwicklung (indiziert)



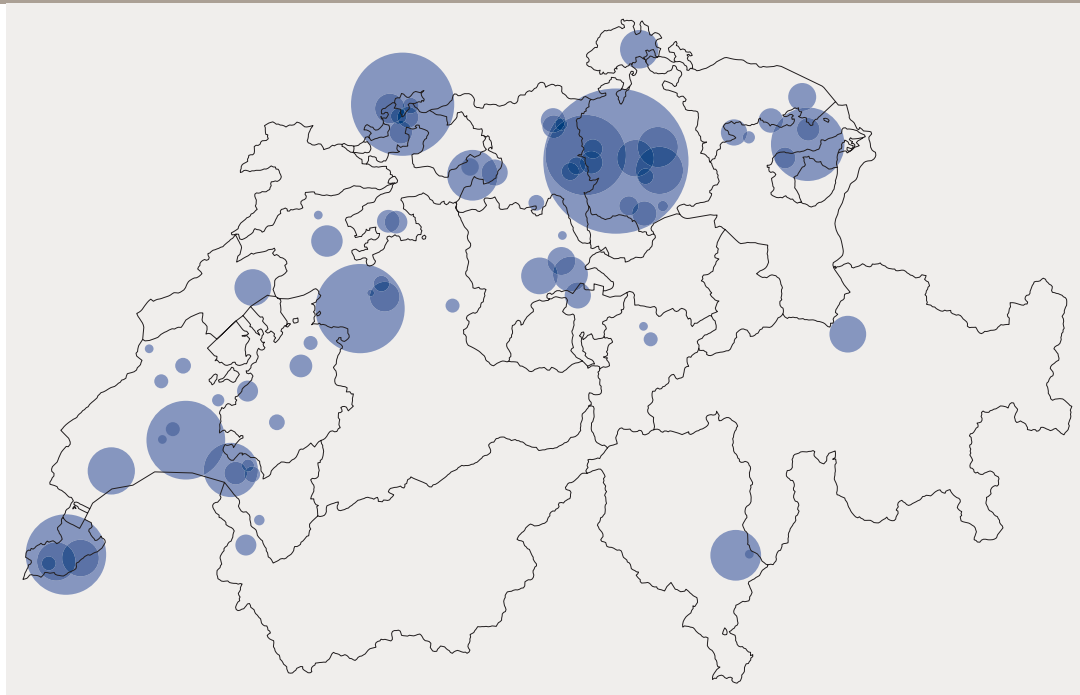
Nutzungsstruktur (in % des Mietertrags)



Liegenschaften nach Region

	Anzahl	Anzahl %	Marktwert CHF	Marktwert %
Bern	9	6	68.563.000	8
Genfersee	18	13	141.120.000	16
Innerschweiz	8	6	47.473.000	6
Nordwestschweiz	36	25	197.433.000	23
Ostschweiz	18	13	100.279.000	12
West- und Südschweiz	17	12	89.091.000	10
Zürich	35	25	213.224.000	25
	141	100	857.183.000	100

Verteilung der Marktwerte



Die Kreise weisen jeweils den Marktwert einer Gemeinde sowie die Grösse des Marktwert-Volumens aus.

Immobilien – Traditionell Schweiz

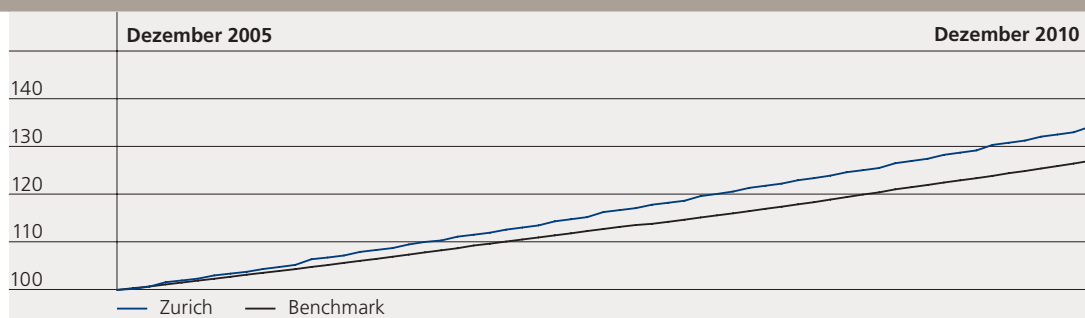
Eckdaten	in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)		399,5	398,1
Inventarwert		1.341,18	1.264,96

Performance-Kennzahlen	Zürich	Benchmark (KGAST 98 CH)
Performance 2010	6,03%	4,91%
Performance seit Erstausgabe (31. 12. 2005)	34,12%	26,99%
Performance seit Erstausgabe (31. 12. 2005) p. a.	6,05%	4,89%
Information Ratio	1,72	

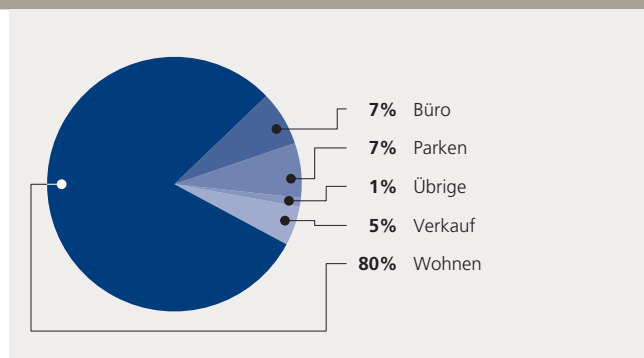
Kennzahlen Anlagegruppen gemäss Empfehlung KGAST	31.12.2010	31.12.2009
Mietzinsausfallrate	4,14%	3,44%
Fremdfinanzierungsquote	1,23%	0,00%
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)*	74,31%	83,61%
Betriebsaufwandquote (TERisa)	0,69%	0,64%
Eigenkapitalrendite (ROE)	5,77%	5,58%
Ausschüttungsrendite	n/a	n/a
Ausschüttungsquote	n/a	n/a
Anlagerendite	6,03%	5,74%

*ab 2010 inklusiv Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten

Wertentwicklung
(indiziert)



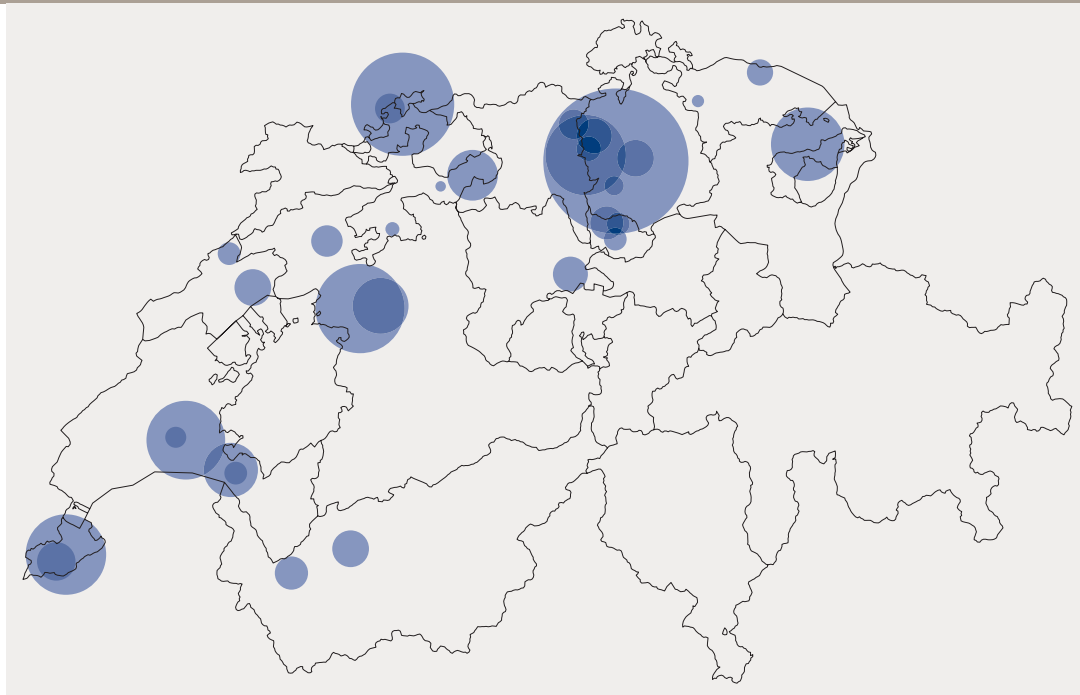
Nutzungsstruktur
(in % des Mietertrags)



Liegenschaften nach Region

	Anzahl	Anzahl %	Marktwert CHF	Marktwert %
Bern	4	9	36.384.000	9
Genfersee	12	26	129.788.000	32
Innerschweiz	7	15	41.075.000	10
Nordwestschweiz	6	13	48.058.000	12
Ostschweiz	4	9	16.294.000	4
West- und Südschweiz	2	4	10.648.000	2
Zürich	11	24	125.663.000	31
	46	100	407.910.000	100

Verteilung der Marktwerte



Die Kreise weisen jeweils den Marktwert einer Gemeinde sowie die Grösse des Marktwert-Volumens aus.

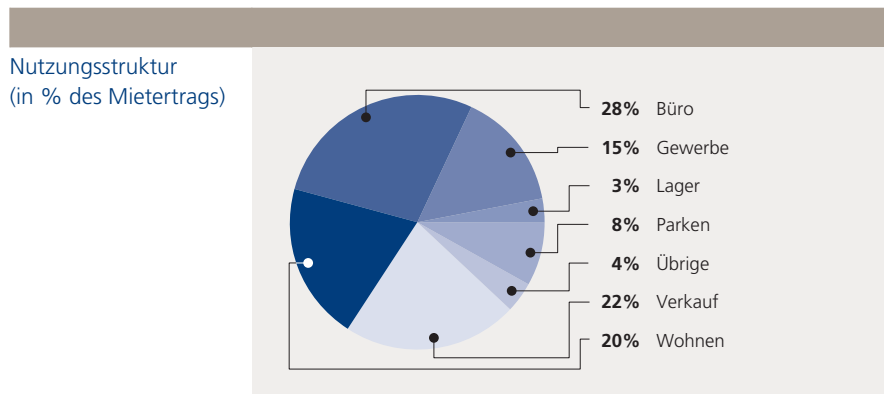
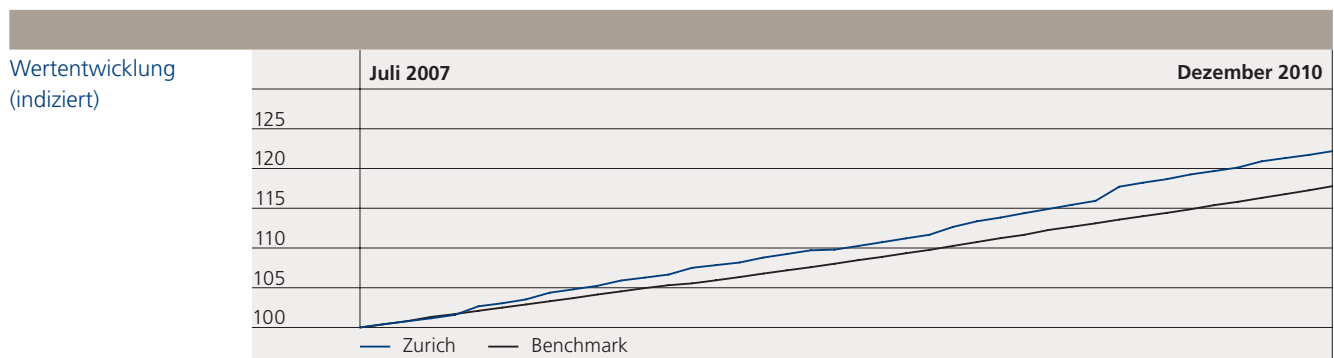
Immobilien – Geschäftsliegenschaften Schweiz

Eckdaten	in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Vermögen (in Mio.)		325,5	304,2
Inventarwert		1.221,35	1.148,57

Performance-Kennzahlen	Zürich	Benchmark (KGAST 98 CH)
Performance 2010	6,34%	4,91%
Performance seit Erstausgabe (31.07.2007)	22,14%	17,74%
Performance seit Erstausgabe (31.07.2007) p. a.	6,03%	4,90%
Information Ratio	1,32	

Kennzahlen Anlagegruppen gemäss Empfehlung KGAST	31.12.2010	31.12.2009
Mietzinsausfallrate	6,45%	5,74%
Fremdfinanzierungsquote	2,39%	0,00%
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)*	70,75%	84,96%
Betriebsaufwandquote (TERisa)	0,72%	0,47%
Eigenkapitalrendite (ROE)	5,96%	8,01%
Ausschüttungsrendite	n/a	n/a
Ausschüttungsquote	n/a	n/a
Anlagerendite	6,34%	5,59%

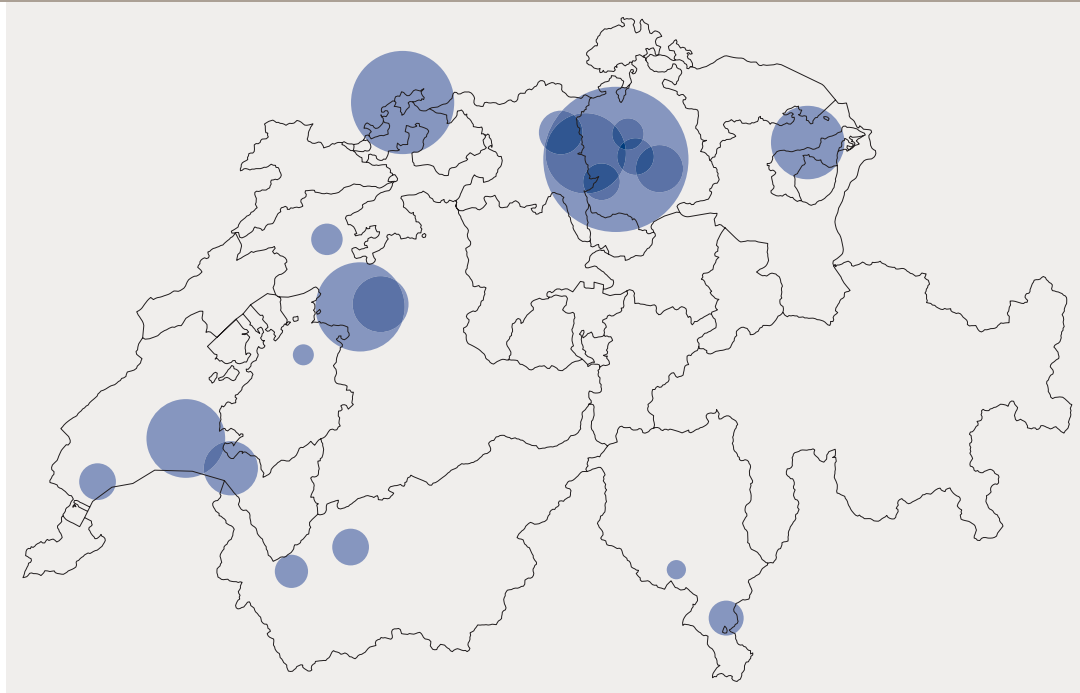
*ab 2010 inklusiv Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten



Liegenschaften nach Region

	Anzahl	Anzahl %	Marktwert CHF	Marktwert %
Bern	3	11	49.511.000	15
Genfersee	3	11	36.176.000	11
Nordwestschweiz	2	8	39.760.000	12
Ostschweiz	3	11	27.780.000	8
West- und Südschweiz	5	20	46.406.000	14
Zürich	10	39	133.534.000	40
	26	100	333.167.000	100

Verteilung der Marktwerte



Die Kreise weisen jeweils den Marktwert einer Gemeinde sowie die Grösse des Marktwert-Volumens aus.

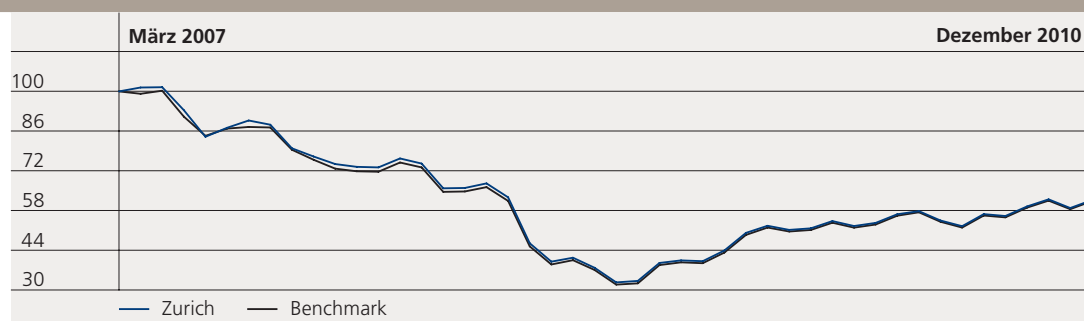
Immobilien Global und Hedge Fund

Immobilien Global

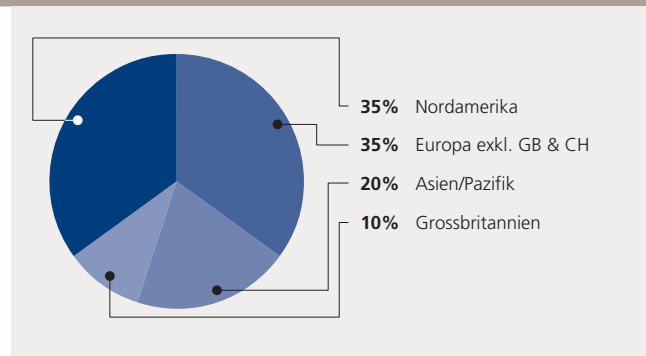
Eckdaten	in CHF	31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	252,3	199,0
	Inventarwert	610,21	537,33

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (UBS Global Investors CI)
	Performance 2010	13,56%	14,10%
	Performance seit Erstausgabe (31.03.2007)	−38,24%	−38,60%
	Performance seit Erstausgabe (31.03.2007) p. a.	−12,06%	−12,20%
	Risiko p. a.	26,61%	26,83%
	Tracking Error p. a.	2,58%	
	Information Ratio	0,05	

Wertentwicklung
(indiziert)



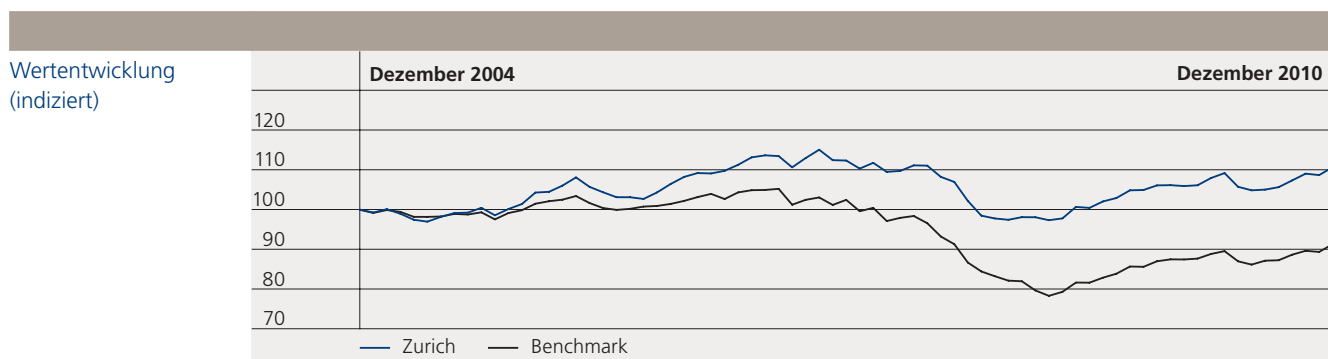
Asset Allokation



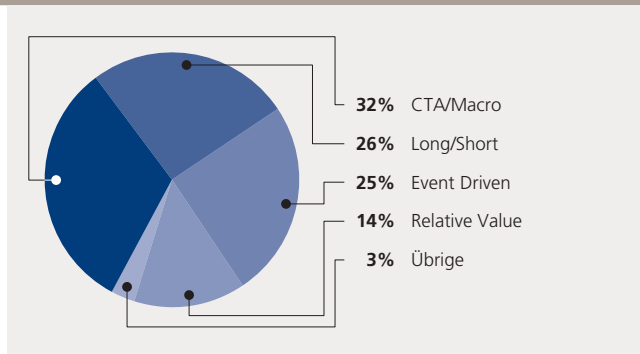
Hedge Fund CHF

Eckdaten	in CHF		
		31.12.2010	31.12.2009
	Vermögen (in Mio.)	771,8	684,5
	Inventarwert	1.106,61	1.061,58

Performance-Kennzahlen		Zürich	Benchmark (HFRX Global Hedge Fund*)
	Performance 2010	4,24%	4,36%
	Performance seit Erstausgabe (31. 12. 2004)	10,66%	-8,66%
	Performance seit Erstausgabe (31. 12. 2004) p. a.	1,70%	-1,50%
	Risiko p. a.	5,30%	5,45%
	Tracking Error p. a.	2,76%	
	Information Ratio	1,16	
	* bis 31.03.2009 FTSE HF CHF, ab 01.04.2009 HFRX Global Hedge Fund		



Asset Allokation



Vermögens- und Erfolgsrechnung

Aktien

in CHF

	Aktien Schweiz 31.12.2010	Aktien Schweiz 31.12.2009	Aktien Schweiz Index 31.12.2010	Aktien Schweiz Index 31.12.2009	
Vermögensrechnung mit Vorjahreszahlen					
Bankguthaben	100,95	969,64	99,77	653,24	
Effekten					
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	574.160.462,49	647.951.050,07	300.202.685,56	316.624.370,52	
Derivative Finanzinstrumente	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Vermögenswerte	0,00	5.267.104,25	0,00	3.335.755,74	
Gesamtvermögen	574.160.563,44	653.219.123,96	300.202.785,33	319.960.779,50	
./. Verbindlichkeiten	-2.880,80	0,00	-1.491,80	0,00	
Nettovermögen	574.157.682,64	653.219.123,96	300.201.293,53	319.960.779,50	
Veränderung des Nettovermögens					
Nettovermögen zu Beginn des Berichtsjahres	653.219.123,96	467.099.707,81	319.960.779,50	271.868.338,34	
Ausgaben	899.531,35	104.153.326,15	8.486.463,14	3.305.057,36	
Rücknahmen	-101.446.377,10	-23.695.707,90	-37.008.516,68	-14.219.775,38	
Gesamterfolg	21.485.404,43	105.661.797,90	8.762.567,57	59.007.159,18	
Nettovermögen am Ende des Berichtsjahres	574.157.682,64	653.219.123,96	300.201.293,53	319.960.779,50	
Erfolgsrechnung mit Vorjahreszahlen					
Erträge der Bankguthaben	0,00	0,00	0,00	0,00	
Erträge der Effekten					
<i>Aktien</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Obligationen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	11.207.345,20	15.048.869,28	6.971.482,69	9.530.730,69	
Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
Einkauf in laufenden Ertrag bei Anspruchsausgabe	-6,09	5.913,71	87.730,40	0,00	
Total Erträge	11.207.339,11	15.054.782,99	7.059.213,09	9.530.730,69	
Passivzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Verwaltungskommission	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bankspesen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstiger Aufwand	10.184,98	6.197,03	5.579,72	4.024,86	
Vergütung laufender Ertrag bei Anspruchsrücknahme	-687,97	9.010,16	-0,86	9.392,94	
Total Aufwendungen	9.497,01	15.207,19	5.578,86	13.417,80	
Nettoerfolg	11.197.842,10	15.039.575,80	7.053.634,23	9.517.312,89	
Realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	-12.344.614,59	-6.659.999,22	-6.948.861,27	-6.562.661,81	
Realisierter Erfolg	-1.146.772,49	8.379.576,58	104.772,96	2.954.651,08	
Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	22.632.176,92	97.282.221,32	8.657.794,61	56.052.508,10	
Gesamterfolg	21.485.404,43	105.661.797,90	8.762.567,57	59.007.159,18	

	Aktien Europa 31.12.2010	Aktien Europa 31.12.2009	Aktien Europa Index 31.12.2010	Aktien Europa Index 31.12.2009	Aktien USA 31.12.2010	Aktien USA 31.12.2009
	100,28	664,52	99,77	341,40	99,34	224,25
	324.994.060,90	299.371.900,58	164.052.054,94	168.066.082,09	415.070.524,90	231.042.655,17
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	4.006.230,90	0,00	2.725.568,28	0,00	2.020.851,53
	324.994.161,18	303.378.796,00	164.052.154,71	170.791.991,77	415.070.624,24	233.063.730,95
	-25.455,09	-23.763,50	-815,19	0,00	-471.219,19	-469.319,80
	324.968.706,09	303.355.032,50	164.051.339,52	170.791.991,77	414.599.405,05	232.594.411,15
	303.355.032,50	208.500.751,84	170.791.991,77	132.868.523,92	232.594.411,15	184.705.304,08
	120.534.328,84	61.755.245,44	11.944.240,15	11.789.510,88	205.880.720,69	30.751.654,04
	-73.427.730,42	-39.467.912,54	-5.928.015,60	-16.653.065,97	-18.450.869,16	-19.185.354,76
	-25.492.924,83	72.566.947,76	-12.756.876,80	42.787.022,94	-5.424.857,63	36.322.807,79
	324.968.706,09	303.355.032,50	164.051.339,52	170.791.991,77	414.599.405,05	232.594.411,15
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.052.952,77	11.446.374,00	4.277.424,31	7.787.337,94	6.057.799,29	5.773.861,51
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.135,05	1.098.207,88	215.267,45	-5,35	225.133,55	-4,17
	8.051.817,72	12.544.581,88	4.492.691,76	7.787.332,59	6.282.932,84	5.773.857,34
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.619,25	3.319,81	3.463,49	2.478,32	5.144,15	3.055,06
	-73,24	5.197,61	-10,85	-182,79	0,00	2.273,14
	5.546,01	8.517,42	3.452,64	2.295,53	5.144,15	5.328,20
	8.046.271,71	12.536.064,46	4.489.239,12	7.785.037,06	6.277.788,69	5.768.529,14
	-32.136.774,79	-21.512.786,54	-1.115.315,15	-6.912.736,01	-5.390.392,85	-7.809.598,78
	-24.090.503,08	-8.976.722,08	3.373.923,97	872.301,05	887.395,84	-2.041.069,64
	-1.402.421,75	81.543.669,84	-16.130.800,77	41.914.721,89	-6.312.253,47	38.363.877,43
	-25.492.924,83	72.566.947,76	-12.756.876,80	42.787.022,94	-5.424.857,63	36.322.807,79

Vermögens- und Erfolgsrechnung

Aktien

in CHF

	Aktien USA Index 31.12.2010	Aktien USA Index 31.12.2009	Aktien Japan 31.12.2010	Aktien Japan 31.12.2009	
Vermögensrechnung mit Vorjahreszahlen					
Bankguthaben	99,35	329,13	100,26	18,26	
Effekten					
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	163.491.938,35	165.740.039,71	124.281.899,39	63.615.779,10	
Derivative Finanzinstrumente	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Vermögenswerte	0,00	1.755.958,63	0,00	367.360,81	
Gesamtvermögen	163.492.037,70	167.496.327,47	124.281.999,65	63.983.158,17	
/./ Verbindlichkeiten	-790,63	0,00	-488,72	0,00	
Nettovermögen	163.491.247,07	167.496.327,47	124.281.510,93	63.983.158,17	
Veränderung des Nettovermögens					
Nettovermögen zu Beginn des Berichtsjahres	167.496.327,47	129.979.466,79	63.983.158,17	76.689.337,83	
Ausgaben	9.680.508,48	14.084.848,25	73.554.933,27	18.499.569,19	
Rücknahmen	-20.592.192,53	-7.364.250,42	-15.636.930,19	-33.277.385,73	
Gesamterfolg	6.906.603,65	30.796.262,85	2.380.349,68	2.071.636,88	
Nettovermögen am Ende des Berichtsjahres	163.491.247,07	167.496.327,47	124.281.510,93	63.983.158,17	
Erfolgsrechnung mit Vorjahreszahlen					
Erträge der Bankguthaben	0,00	0,00	0,00	0,00	
Erträge der Effekten					
<i>Aktien</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Obligationen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	2.764.370,81	5.010.035,61	903.938,68	1.049.602,31	
Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
Einkauf in laufenden Ertrag bei Anspruchsausgabe	143.711,19	-2,98	-656,19	-327,91	
Total Erträge	2.908.082,00	5.010.032,63	903.282,49	1.049.274,40	
Passivzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Verwaltungskommission	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bankspesen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstiger Aufwand	5.853,30	0,00	2.106,22	1.853,26	
Vergütung laufender Ertrag bei Anspruchsrücknahme	-87,83	48.465,90	-256,83	206.313,97	
Total Aufwendungen	5.765,47	48.465,90	1.849,39	208.167,23	
Nettoerfolg	2.902.316,53	4.961.566,73	901.433,10	841.107,17	
Realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	-3.085.491,90	-2.978.233,65	-6.613.936,00	-14.575.617,48	
Realisierter Erfolg	-183.175,37	1.983.333,08	-5.712.502,90	-13.734.510,31	
Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	7.089.779,02	28.812.929,77	8.092.852,58	15.806.147,19	
Gesamterfolg	6.906.603,65	30.796.262,85	2.380.349,68	2.071.636,88	

	Aktien Japan Index 31.12.2010	Aktien Japan Index 31.12.2009	Aktien Emerging Markets 31.12.2010	Aktien Emerging Markets 31.12.2009	Aktien Nachhaltigkeit Global 31.12.2010	Aktien Nachhaltigkeit Global 31.12.2009
	100,04	45,02	100,24	740,63	848,50	5.745,39
	66.997.460,83	56.979.127,71	329.317.821,37	239.598.428,28	162.622.089,66	119.298.282,73
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	382.133,44	0,00	4.889.746,48	116.088,16	0,00
	66.997.560,87	57.361.306,17	329.317.921,61	244.488.915,39	162.739.026,32	119.304.028,12
	-296,76	0,00	-1.631,65	0,00	-837,44	0,00
	66.997.264,11	57.361.306,17	329.316.289,96	244.488.915,39	162.738.188,88	119.304.028,12
	57.361.306,17	42.803.653,06	244.488.915,39	152.613.109,55	119.304.028,12	101.293.764,82
	8.441.196,58	15.010.358,37	99.348.813,95	29.591.105,07	59.124.981,38	26.500.000,00
	0,00	-2.109.377,13	-39.156.602,64	-41.834.214,69	0,00	-42.987.209,39
	1.194.761,36	1.656.671,87	24.635.163,26	104.118.915,46	-15.690.820,62	34.497.472,69
	66.997.264,11	57.361.306,17	329.316.289,96	244.488.915,39	162.738.188,88	119.304.028,12
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	683.761,54	1.087.592,04	1.673.228,67	13.970.704,24	1.378.838,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.386,36
	87.427,85	-2,49	55.630,06	-64,83	163.844,22	0,00
	771.189,39	1.087.589,55	1.728.858,73	13.970.639,41	1.542.682,22	27.386,36
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.326,58	0,00	4.991,20	2.698,00	2.988,84	2.127,01
	0,00	-25,44	-292,16	-98,69	0,00	6.187,33
	3.326,58	-25,44	4.699,04	2.599,31	2.988,84	8.314,34
	767.862,81	1.087.614,99	1.724.159,69	13.968.040,10	1.539.693,38	19.072,02
	-669,98	-869.060,89	-5.571.263,12	-21.125.950,92	-20.250.957,04	-4.667.454,17
	767.192,83	218.554,10	-3.847.103,43	-7.157.910,82	-18.711.263,66	-4.648.382,15
	427.568,53	1.438.117,77	28.482.266,69	111.276.826,28	3.020.443,04	39.145.854,84
	1.194.761,36	1.656.671,87	24.635.163,26	104.118.915,46	-15.690.820,62	34.497.472,69

Vermögens- und Erfolgsrechnung

Obligationen und Geldmarkt

in CHF

	Obligationen Schweiz 31.12.2010	Obligationen Schweiz 31.12.2009	Obligationen CHF Ausland 31.12.2010	Obligationen CHF Ausland 31.12.2009	
Vermögensrechnung mit Vorjahreszahlen					
Bankguthaben	98,69	8,605,19	101,02	1,051,29	
Effekten					
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	2.702.067.820,50	2.729.338.431,15	370.055.014,93	386.221.227,22	
Derivative Finanzinstrumente	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Vermögenswerte	0,00	33.187.275,03	0,00	5.378.010,70	
Gesamtvermögen	2.702.067.919,19	2.762.534.311,37	370.055.115,95	391.600.289,21	
./. Verbindlichkeiten	-13.837,49	0,00	-1.861,81	0,00	
Nettovermögen	2.702.054.081,70	2.762.534.311,37	370.053.254,14	391.600.289,21	
Veränderung des Nettovermögens					
Nettovermögen zu Beginn des Berichtsjahres	2.762.534.311,37	2.740.092.412,49	391.600.289,21	368.763.583,46	
Ausgaben	189.879.583,62	92.566.815,89	12.078.108,85	71.320.754,39	
Rücknahmen	-345.425.354,32	-186.978.102,15	-47.126.358,71	-79.405.648,22	
Gesamterfolg	95.065.541,03	116.853.185,14	13.501.214,79	30.921.599,58	
Nettovermögen am Ende des Berichtsjahres	2.702.054.081,70	2.762.534.311,37	370.053.254,14	391.600.289,21	
Erfolgsrechnung mit Vorjahreszahlen					
Erträge der Bankguthaben	0,00	0,00	0,00	0,00	
Erträge der Effekten					
<i>Aktien</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Obligationen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	64.831.082,94	94.820.785,79	8.692.071,56	15.365.744,85	
Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
Einkauf in laufenden Ertrag bei Anspruchsausgabe	664.409,25	59.272,11	6.998,15	4.317,42	
Total Erträge	65.495.492,19	94.880.057,90	8.699.069,71	15.370.062,27	
Passivzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Verwaltungskommission	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bankspesen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstiger Aufwand	41.498,54	31.486,80	6.641,12	5.102,93	
Vergütung laufender Ertrag bei Anspruchsrücknahme	-2.152,52	36.471,66	-105,99	2.357.906,78	
Total Aufwendungen	39.346,02	67.958,46	6.535,13	2.363.009,71	
Nettoerfolg	65.456.146,17	94.812.099,44	8.692.534,58	13.007.052,56	
Realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	23.025.063,78	11.501.435,07	1.578.418,07	1.883.492,79	
Realisierter Erfolg	88.481.209,95	106.313.534,51	10.270.952,65	14.890.545,35	
Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	6.584.331,08	10.539.650,63	3.230.262,14	16.031.054,23	
Gesamterfolg	95.065.541,03	116.853.185,14	13.501.214,79	30.921.599,58	

	Obligationen CHF 15+ 31.12.2010	Obligationen CHF 15+ 31.12.2009	Obligationen Credit 100 31.12.2010	Obligationen Credit 100 31.12.2009	Geldmarkt CHF 31.12.2010	Geldmarkt CHF 31.12.2009
	98,48	1,984,17	98,94	3,508,78	99,97	7,11
	819.652.889,34	736.723.745,76	1.121.892.276,26	1.071.643.901,03	8.046.766,61	5.154.080,55
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	8.737.964,32	0,00	22.330.310,30	0,00	48.087,36
	819.652.987,82	745.463.694,25	1.121.892.375,20	1.093.977.720,11	8.046.866,58	5.202.175,02
	-4.165,90	0,00	-5.880,84	0,00	-40,20	0,00
	819.648.821,92	745.463.694,25	1.121.886.494,36	1.093.977.720,11	8.046.826,38	5.202.175,02
	745.463.694,25	678.902.315,56	1.093.977.720,11	952.754.356,89	5.202.175,02	1.626.281,24
	17.456.518,48	39.640.610,60	66.707.645,14	4.649.703,14	2.927.607,31	5.087.218,52
	-10.090.060,96	-14.099.202,36	-87.925.288,29	-13.785.808,82	-100.250,24	-1.597.910,21
	66.818.670,15	41.019.970,45	49.126.417,40	150.359.468,90	17.294,29	86.585,47
	819.648.821,92	745.463.694,25	1.121.886.494,36	1.093.977.720,11	8.046.826,38	5.202.175,02
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.917.224,46	24.965.612,34	43.201.306,70	63.800.865,94	170.634,28	137.392,46
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	82.530,07	-322,52	497.623,64	-11,47	-186,00	58.450,04
	17.999.754,53	24.965.289,82	43.698.930,34	63.800.854,47	170.448,28	195.842,50
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	12.360,33	8.553,60	17.445,99	11.593,30	1.090,41	1.018,09
	-84,84	0,00	-741,59	-127,45	0,00	4.116,01
	12.275,49	8.553,60	16.704,40	11.465,85	1.090,41	5.134,10
	17.987.479,04	24.956.736,22	43.682.225,94	63.789.388,62	169.357,87	190.708,40
	1.897.730,08	1.000.562,34	1.993.320,51	-19.726,94	-3.730,29	11.863,30
	19.885.209,12	25.957.298,56	45.675.546,45	63.769.661,68	165.627,58	202.571,70
	46.933.461,03	15.062.671,89	3.450.870,95	86.589.807,22	-148.333,29	-115.986,23
	66.818.670,15	41.019.970,45	49.126.417,40	150.359.468,90	17.294,29	86.585,47

Vermögens- und Erfolgsrechnung

Obligationen

in CHF

	Obligationen Euro 31.12.2010	Obligationen Euro 31.12.2009	Obligationen USD 31.12.2010	Obligationen USD 31.12.2009	
Vermögensrechnung mit Vorjahreszahlen					
Bankguthaben	99,14	674,42	100,34	116.522,21	
Effekten					
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	154.557.839,06	174.773.107,13	1.520.509,33	6.658.554,61	
Derivative Finanzinstrumente	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Vermögenswerte	0,00	3.161.182,85	0,00	148.348,19	
Gesamtvermögen	154.557.938,20	177.934.964,40	1.520.609,67	6.923.425,01	
./. Verbindlichkeiten	-840,91	0,00	-8,10	0,00	
Nettovermögen	154.557.097,29	177.934.964,40	1.520.601,57	6.923.425,01	
Veränderung des Nettovermögens					
Nettovermögen zu Beginn des Berichtsjahres	177.934.964,40	169.214.912,42	6.923.425,01	10.562.622,41	
Ausgaben	32.945.867,53	5.000.057,32	519.776,11	1.175.911,21	
Rücknahmen	-31.360.007,97	-3.632.362,54	-6.681.066,37	-4.241.635,22	
Gesamterfolg	-24.963.726,67	7.352.357,20	758.466,82	-573.473,39	
Nettovermögen am Ende des Berichtsjahres	154.557.097,29	177.934.964,40	1.520.601,57	6.923.425,01	
Erfolgsrechnung mit Vorjahreszahlen					
Erträge der Bankguthaben	0,00	0,00	0,00	0,00	
Erträge der Effekten					
<i>Aktien</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Obligationen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	5.605.611,60	9.031.950,99	56.900,45	423.851,74	
Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
Einkauf in laufenden Ertrag bei Anspruchsausgabe	17.275,36	-47,69	-36,25	3.136,00	
Total Erträge	5.622.886,96	9.031.903,30	56.864,20	426.987,74	
Passivzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Verwaltungskommission	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bankspesen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstiger Aufwand	3.558,15	2.882,71	1.075,00	1.117,43	
Vergütung laufender Ertrag bei Anspruchsrücknahme	-377,36	-25,14	-309,94	56.942,98	
Total Aufwendungen	3.180,79	2.857,57	765,06	58.060,41	
Nettoerfolg	5.619.706,17	9.029.045,73	56.099,14	368.927,33	
Realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	-3.627.542,71	-35.244,56	308.556,74	-90.144,27	
Realisierter Erfolg	1.992.163,46	8.993.801,17	364.655,88	278.783,06	
Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	-26.955.890,13	-1.641.443,97	393.810,94	-852.256,45	
Gesamterfolg	-24.963.726,67	7.352.357,20	758.466,82	-573.473,39	

	Wandel- anleihen Global 31.12.2010	Wandel- anleihen Global 31.12.2009
	100,50	672.040,66
	404.742.452,58	365.012.502,99
	0,00	0,00
	0,00	3.265.366,68
	404.742.553,08	368.949.910,33
	-1.928,47	0,00
	404.740.624,61	368.949.910,33
	368.949.910,33	247.396.497,13
	44.777.804,73	30.373.734,99
	-702.255,01	-994.617,42
	-8.284.835,44	92.174.295,63
	404.740.624,61	368.949.910,33
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	7.764.498,30	9.329.619,09
	0,00	0,00
	1.832,67	-288,97
	7.766.330,97	9.329.330,12
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	6.489,19	3.752,58
	-1,93	-6,23
	6.487,26	3.746,35
	7.759.843,71	9.325.583,77
	6.630,04	-233.912,90
	7.766.473,75	9.091.670,87
	-16.051.309,19	83.082.624,76
	-8.284.835,44	92.174.295,63

Vermögens- und Erfolgsrechnung

Mischvermögen

in CHF

	BVG Rendite 31.12.2010	BVG Rendite 31.12.2009	BVG Rendite Plus 31.12.2010	BVG Rendite Plus 31.12.2009	
Vermögensrechnung mit Vorjahreszahlen					
Bankguthaben	100,38	438,17	1.894,55	62,31	
Effekten					
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	92.821.347,88	96.083.175,07	1.960.966,37	1.637.490,56	
Derivative Finanzinstrumente	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Vermögenswerte	0,00	1.154.097,41	0,00	20.385,83	
Gesamtvermögen	92.821.448,26	97.237.710,65	1.962.860,92	1.657.938,70	
./. Verbindlichkeiten	-7.648,73	-7.175,60	-2.175,14	-2.165,20	
Nettovermögen	92.813.799,53	97.230.535,05	1.960.685,78	1.655.773,50	
Veränderung des Nettovermögens					
Nettovermögen zu Beginn des Berichtsjahres	97.230.535,05	88.779.738,74	1.655.773,50	1.211.312,38	
Ausgaben	0,00	5.000.000,00	280.277,99	299.395,73	
Rücknahmen	-6.219.907,45	-5.479.302,06	0,00	0,00	
Gesamterfolg	1.803.171,93	8.930.098,37	24.634,29	145.065,39	
Nettovermögen am Ende des Berichtsjahres	92.813.799,53	97.230.535,05	1.960.685,78	1.655.773,50	
Erfolgsrechnung mit Vorjahreszahlen					
Erträge der Bankguthaben	0,00	0,00	0,00	0,00	
Erträge der Effekten					
<i>Aktien</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Obligationen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen</i>	2.110.678,07	3.297.421,17	12.924,18	58.245,23	
Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
Einkauf in laufenden Ertrag bei Anspruchsausgabe	0,00	0,00	-87,96	-145,72	
Total Erträge	2.110.678,07	3.297.421,17	12.836,22	58.099,51	
Passivzinsen	0,00	0,00	36,94	0,00	
Verwaltungskommission	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bankspesen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstiger Aufwand	2.411,50	1.987,77	1.025,92	1.013,47	
Vergütung laufender Ertrag bei Anspruchsrücknahme	-98,45	-84,32	0,00	0,00	
Total Aufwendungen	2.313,05	1.903,45	1.062,86	1.013,47	
Nettoerfolg	2.108.365,02	3.295.517,72	11.773,36	57.086,04	
Realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	-76.549,94	-125.235,02	-57.690,64	-43,43	
Realisierter Erfolg	2.031.815,08	3.170.282,70	-45.917,28	57.042,61	
Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)	-228.643,15	5.759.815,67	70.551,57	88.022,78	
Gesamterfolg	1.803.171,93	8.930.098,37	24.634,29	145.065,39	

	BVG Wachstum 31.12.2010	BVG Wachstum 31.12.2009	Profil Defensiv 31.12.2010	Profil Defensiv 31.12.2009	Profil Ausgewogen 31.12.2010	Profil Ausgewogen 31.12.2009	Profil Progressiv 31.12.2010	Profil Progressiv 31.12.2009
	1.150,51	14,76	565.726,38	509.031,49	193.398,19	1.295.973,54	277.468,60	236.419,02
	5.923.502,12	6.244.464,89	40.866.323,17	35.566.419,80	114.580.801,79	108.007.838,18	20.298.427,00	16.544.279,53
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	69.196,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.924.652,63	6.313.676,57	41.432.049,55	36.075.451,29	114.774.199,98	109.303.811,72	20.575.895,60	16.780.698,55
	-88,41	-58,40	-3.716,70	-3.285,68	-10.387,85	-10.045,99	-1.783,90	-1.511,78
	5.924.564,22	6.313.618,17	41.428.332,85	36.072.165,61	114.763.812,13	109.293.765,73	20.574.111,70	16.779.186,77
	6.313.618,17	5.174.254,82	36.072.165,61	29.617.814,44	109.293.765,73	90.947.033,76	16.779.186,77	18.797.042,13
	0,00	440.052,57	6.910.207,77	4.420.210,11	6.591.077,67	14.459.603,21	4.684.459,56	4.182.237,44
	-500.035,27	0,00	-2.785.239,73	-1.382.242,83	-4.549.317,62	-7.624.688,08	-1.395.584,71	-8.748.184,88
	110.981,32	699.310,78	1.231.199,20	3.416.383,89	3.428.286,35	11.511.816,84	506.050,08	2.548.092,08
	5.924.564,22	6.313.618,17	41.428.332,85	36.072.165,61	114.763.812,13	109.293.765,73	20.574.111,70	16.779.186,77
	0,00	0,00	0,00	9.145,00	0,00	25.492,50	0,00	5.334,58
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	35.002,37	197.705,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.420,85
	0,00	-52,57	-2.690,67	-414,31	-3.188,74	-4.395,38	-2.657,04	12.053,96
	35.002,37	197.652,92	-2.690,67	8.730,69	-3.188,74	21.097,12	-2.657,04	135.809,39
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	39.020,29	35.630,99	110.825,35	105.097,72	18.109,90	20.754,61
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.090,94	1.057,57	4.855,60	1.329,52	11.856,45	2.011,89	2.847,18	1.213,37
	-35,03	0,00	-1.134,09	-473,65	-1.471,20	-1.913,95	-652,36	32.410,14
	1.055,91	1.057,57	42.741,80	36.486,86	121.210,60	105.195,66	20.304,72	54.378,12
	33.946,46	196.595,35	-45.432,47	-27.756,17	-124.399,34	-84.098,54	-22.961,76	81.431,27
	-654.834,30	-101,43	280.847,25	-110.866,03	420.734,68	-870.627,41	87.568,35	-491.964,85
	-620.887,84	196.493,92	235.414,78	-138.622,20	296.335,34	-954.725,95	64.606,59	-410.533,58
	731.869,16	502.816,86	995.784,42	3.555.006,09	3.131.951,01	12.466.542,79	441.443,49	2.958.625,66
	110.981,32	699.310,78	1.231.199,20	3.416.383,89	3.428.286,35	11.511.816,84	506.050,08	2.548.092,08

Vermögens- und Erfolgsrechnung

Immobilien
Schweiz

in CHF

	Immobilien – Wohnen Schweiz 31.12.2010	Immobilien – Wohnen Schweiz 31.12.2009	Immobilien – Traditionell Schweiz 31.12.2010	Immobilien – Traditionell Schweiz 31.12.2009	
Vermögensrechnung mit Vorjahreszahlen					
Bankguthaben	13.400.942,70	473.295,73	3.069.776,47	5.550.058,87	
PC-Konto	341.774,60	12.654,85	271.314,91	5.369,16	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fertige Bauten	857.276.721,10	803.347.539,70	407.964.389,50	398.528.762,90	
Sonstige Vermögenswerte	2.135.619,79	2.220.423,89	555.915,92	482.301,79	
Gesamtvermögen	873.155.058,19	806.053.914,17	411.861.396,80	404.566.492,72	
./. Hypothekarschulden	–145.000.000,00	–171.000.000,00	–5.000.000,00	0,00	
./. Passive Rechnungsabgrenzungen	–1.700.125,55	–2.127.812,23	–1.028.702,23	–1.120.728,76	
./. Kreditoren	–394.082,96	–606.275,93	–126.755,15	–17.506,42	
./. Rückstellungen für latente Grundstückgewinnsteuern	–7.693.685,00	–5.688.930,00	–5.515.350,00	–4.082.550,00	
./. Sonstige Verbindlichkeiten	–2.825.616,20	–2.868.516,88	–684.622,36	–1.277.582,89	
Nettovermögen	715.541.548,48	623.762.379,13	399.505.967,06	398.068.124,65	
Veränderung des Nettovermögens					
Nettovermögen zu Beginn des Berichtsjahres	623.762.379,13	560.283.473,26	398.068.124,65	376.454.067,61	
Ausgaben	59.498.301,78	26.796.318,33	0,00	0,00	
Rücknahmen	–10.544.098,63	–1.432.983,46	–21.576.445,00	0,00	
Gesamterfolg	42.824.966,20	38.115.571,00	23.014.287,41	21.614.057,04	
Nettovermögen am Ende des Berichtsjahres	715.541.548,48	623.762.379,13	399.505.967,06	398.068.124,65	
Erfolgsrechnung mit Vorjahreszahlen					
Erträge der Bankguthaben	7.066,18	1.498,33	14.373,80	8.317,42	
Mietzinseinnahmen	55.784.341,03	54.746.750,34	24.960.172,51	24.283.677,22	
Sonstige Erträge	0,00	45.446,60	0,00	344.818,15	
Einkauf in laufenden Ertrag bei Anspruchsausgabe	1.522.258,75	350.807,55	0,00	0,00	
Total Erträge	57.313.665,96	55.144.502,82	24.974.546,31	24.636.812,79	
Hypothekarzinsen	4.924.149,93	5.553.767,04	2.618,04	33.854,85	
Passivzinsen	2.572,85	39.832,40	0,00	0,00	
Sonstiger Liegenschaftsaufwand	8.762.478,88	8.389.461,17	2.830.094,56	3.045.103,20	
Objektsteuern	609.895,68	695.280,91	445.609,55	424.057,53	
Grundstückgewinnsteuern	2.088.816,80	1.296.694,65	1.808.715,30	599.100,00	
Aufwand für Liegenschaftenverwaltung	2.311.756,80	2.280.353,85	953.375,75	976.070,94	
Verwaltungskommission	3.542.590,80	3.439.334,85	1.752.189,65	1.678.478,60	
Bankspesen	56.958,38	65.604,09	20.006,35	26.242,12	
Honorare Dritte	364.841,64	330.928,34	158.410,26	127.145,94	
Sonstige Aufwendungen	3.758.981,41	2.383.558,53	1.100.536,99	860.873,87	
Vergütung laufender Ertrag bei Anspruchsrücknahme	207.676,79	56.960,54	0,00	0,00	
Total Aufwendungen	26.630.719,96	24.531.776,37	9.071.556,45	7.770.927,05	
Nettoerfolg	30.682.946,00	30.612.726,45	15.902.989,86	16.865.885,74	
Realisierte Kapitalgewinne/-verluste (–)	751.000,00	245.300,00	–741.708,15	0,00	
Realisierter Erfolg	31.433.946,00	30.858.026,45	15.161.281,71	16.865.885,74	
Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste (–)	11.391.020,20	7.257.544,55	7.853.005,70	4.748.171,30	
Gesamterfolg	42.824.966,20	38.115.571,00	23.014.287,41	21.614.057,04	

	Immobilien – Geschäftslieg. Schweiz 31.12.2010	Immobilien – Geschäftslieg. Schweiz 31.12.2009
	2.137.457,77	64.454.904,81
	50.018,10	7.225,90
	0,00	0,00
	334.582.434,00	243.206.132,45
	1.248.670,61	1.066.509,82
	338.018.580,48	308.734.772,98
	–8.000.000,00	0,00
	–1.193.813,90	–926.537,32
	–298.085,45	118.366,92
	–2.895.300,00	–2.907.469,50
	–168.220,09	–840.310,12
	325.463.161,04	304.178.822,96
	304.178.822,96	160.443.214,89
	1.927.946,40	128.214.352,05
	0,00	0,00
	19.356.391,68	15.521.256,02
	325.463.161,04	304.178.822,96
	1.636,29	1.802,55
	22.000.359,31	13.702.808,31
	0,00	500.202,25
	71.585,00	5.302.585,15
	22.073.580,60	19.507.398,26
	7.192,91	114.157,44
	26.100,00	427,15
	2.950.919,97	1.609.302,11
	243.768,85	140.729,46
	1.098.600,00	678.150,00
	840.161,85	561.723,25
	1.361.229,30	855.609,30
	6.359,14	8.936,45
	143.190,07	76.023,03
	2.014.640,78	914.591,88
	0,00	0,00
	8.692.162,87	4.959.650,07
	13.381.417,73	14.547.748,19
	0,00	0,00
	13.381.417,73	14.547.748,19
	5.974.973,95	973.507,83
	19.356.391,68	15.521.256,02

Vermögens- und Erfolgsrechnung

Immobilien Global und Hedge Fund	in CHF	Immobilien Global 31.12.2010	Immobilien Global 31.12.2009	Hedge Fund CHF 31.12.2010	Hedge Fund CHF 31.12.2009
Vermögensrechnung mit Vorjahreszahlen					
Bankguthaben		4.347,14	99.677,61	1.988,18	59.073,49
Effekten					
Aktien		0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen		252.299.663,64	195.301.348,11	771.805.388,95	684.487.393,55
Derivative Finanzinstrumente		0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Vermögenswerte		0,00	3.586.752,03	0,00	0,00
Gesamtvermögen		252.304.010,78	198.987.777,75	771.807.377,13	684.546.467,04
./.. Verbindlichkeiten		-2.121,19	-961,30	-52.540,70	0,00
Nettovermögen		252.301.889,59	198.986.816,45	771.754.836,43	684.546.467,04
Veränderung des Nettovermögens					
Nettovermögen zu Beginn des Berichtsjahres		198.986.816,45	141.476.365,98	684.546.467,04	576.515.510,75
Ausgaben		50.936.094,91	10.553.101,29	58.878.459,03	54.769.087,45
Rücknahmen		-25.794.442,73	-863.743,22	-1.854.106,20	0,00
Gesamterfolg		28.173.420,96	47.821.092,40	30.184.016,56	53.261.868,84
Nettovermögen am Ende des Berichtsjahres		252.301.889,59	198.986.816,45	771.754.836,43	684.546.467,04
Erfolgsrechnung mit Vorjahreszahlen					
Erträge der Bankguthaben		5,15	0,76	0,00	0,00
Erträge der Effekten					
Aktien		0,00	0,00	0,00	0,00
Obligationen		0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile anderer Anlagefonds/Anlagegruppen		8.191.041,58	10.236.518,69	0,00	0,00
Sonstige Erträge		0,00	70.896,90	0,00	0,00
Einkauf in laufenden Ertrag bei Anspruchsausgabe		-736,90	4.086,26	-397,15	-3,25
Total Erträge		8.190.309,83	10.311.502,61	-397,15	-3,25
Passivzinsen		0,00	0,00	188,37	218,43
Verwaltungskommission		0,00	0,00	0,00	0,00
Bankspesen		0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstiger Aufwand		4.080,25	2.574,09	52.540,70	8.164,38
Vergütung laufender Ertrag bei Anspruchsrücknahme		-421,59	9.314,07	-17,45	0,00
Total Aufwendungen		3.658,66	11.888,16	52.711,62	8.382,81
Nettoerfolg		8.186.651,17	10.299.614,45	-53.108,77	-8.386,06
Realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)		-5.490.956,85	-418.076,00	11.359,95	0,00
Realisierter Erfolg		2.695.694,32	9.881.538,45	-41.748,82	-8.386,06
Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste (-)		25.477.726,64	37.939.553,95	30.225.765,38	53.270.254,90
Gesamterfolg		28.173.420,96	47.821.092,40	30.184.016,56	53.261.868,84

Erfolgsverwendungen

Aktien

in CHF

	Aktien Schweiz 31.12.2010	Aktien Schweiz 31.12.2009	Aktien Schweiz Index 31.12.2010	Aktien Schweiz Index 31.12.2009	
Der Stiftungsrat hat folgende Verwendung des Erfolges beschlossen					
Nettoerfolg des Rechnungsjahres	11.197.842,10	15.039.575,80	7.053.634,23	9.517.312,89	
Vortrag des Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zur Verteilung verfügbarer Erfolg	11.197.842,10	15.039.575,80	7.053.634,23	9.517.312,89	
Übertrag auf Kapitalwert	-11.197.842,10	-15.039.575,80	-7.053.634,23	-9.517.312,89	
Vortrag auf neue Rechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	
in Stück					
Anzahl Ansprüche im Umlauf					
Stand zu Beginn des Berichtsjahres	460.530,3760	390.421,1210	332.372,1960	346.219,9050	
Ausgegebene Ansprüche	611,2020	88.838,0190	8.570,4060	4.195,1810	
Zurückgenommene Ansprüche	-70.410,1840	-18.728,7640	-37.247,7760	-18.042,8900	
Anzahl Ansprüche Ende Geschäftsjahr	390.731,3940	460.530,3760	303.694,8260	332.372,1960	
in CHF					
Kapitalwert eines Anspruchs	1.440,78	1.385,75	965,27	934,03	
+ aufgelaufener Ertrag eines Anspruchs	28,66	32,66	23,23	28,63	
Inventarwert eines Anspruchs	1.469,44	1.418,41	988,50	962,66	

Aktien

in CHF

	Aktien USA Index 31.12.2010	Aktien USA Index 31.12.2009	Aktien Japan 31.12.2010	Aktien Japan 31.12.2009	
Der Stiftungsrat hat folgende Verwendung des Erfolges beschlossen					
Nettoerfolg des Rechnungsjahres	2.902.316,53	4.961.566,73	901.433,10	841.107,17	
Vortrag des Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zur Verteilung verfügbarer Erfolg	2.902.316,53	4.961.566,73	901.433,10	841.107,17	
Übertrag auf Kapitalwert	-2.902.316,53	-4.961.566,73	-901.433,10	-841.107,17	
Vortrag auf neue Rechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	
in Stück					
Anzahl Ansprüche im Umlauf					
Stand zu Beginn des Berichtsjahres	221.591,0400	210.962,4530	128.285,4630	156.468,2430	
Ausgegebene Ansprüche	12.108,0290	21.929,0580	134.972,9390	34.112,6610	
Zurückgenommene Ansprüche	-25.131,6610	-11.300,4710	-30.202,8700	-62.295,4410	
Anzahl Ansprüche Ende Geschäftsjahr	208.567,4080	221.591,0400	233.055,5320	128.285,4630	
in CHF					
Kapitalwert eines Anspruchs	769,96	733,49	529,40	492,20	
+ aufgelaufener Ertrag eines Anspruchs	13,92	22,39	3,87	6,56	
Inventarwert eines Anspruchs	783,88	755,88	533,27	498,76	

	Aktien Europa 31.12.2010	Aktien Europa 31.12.2009	Aktien Europa Index 31.12.2010	Aktien Europa Index 31.12.2009	Aktien USA 31.12.2010	Aktien USA 31.12.2009
	8.046.271,71	12.536.064,46	4.489.239,12	7.785.037,06	6.277.788,69	5.768.529,14
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.046.271,71	12.536.064,46	4.489.239,12	7.785.037,06	6.277.788,69	5.768.529,14
	-8.046.271,71	-12.536.064,46	-4.489.239,12	-7.785.037,06	-6.277.788,69	-5.768.529,14
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	322.102,4340	289.003,2790	200.723,9810	206.919,9890	369.613,8740	343.822,6800
	126.900,9890	79.483,6450	15.037,7680	17.002,5550	329.113,2460	58.330,9760
	-76.054,2720	-46.384,4900	-7.369,2370	-23.198,5630	-29.261,8880	-32.539,7820
	372.949,1510	322.102,4340	208.392,5120	200.723,9810	669.465,2320	369.613,8740
	849,78	902,88	765,68	812,10	609,92	613,68
	21,57	38,92	21,54	38,78	9,38	15,61
	871,35	941,80	787,22	850,88	619,30	629,29

	Aktien Japan Index 31.12.2010	Aktien Japan Index 31.12.2009	Aktien Emerging Markets 31.12.2010	Aktien Emerging Markets 31.12.2009	Aktien Nachhaltigkeit Gobal 31.12.2010	Aktien Nachhaltigkeit Gobal 31.12.2009
	767.862,81	1.087.614,99	1.724.159,69	13.968.040,10	1.539.693,38	19.072,02
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	767.862,81	1.087.614,99	1.724.159,69	13.968.040,10	1.539.693,38	19.072,02
	-767.862,81	-1.087.614,99	-1.724.159,69	-13.968.040,10	-1.539.693,38	-19.072,02
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	95.374,1350	74.461,0530	195.170,0250	204.519,1720	137.768,9780	149.796,4550
	13.776,6980	24.628,4350	72.235,6490	33.971,7120	67.781,4730	39.353,6540
	0,0000	-3.715,3530	-29.339,1290	-43.320,8590	0,0000	-51.381,1310
	109.150,8330	95.374,1350	238.066,5450	195.170,0250	205.550,4510	137.768,9780
	606,77	590,03	1.376,06	1.181,13	784,23	865,83
	7,03	11,40	7,24	71,57	7,49	0,14
	613,80	601,43	1.383,30	1.252,70	791,72	865,97

Erfolgsverwendungen

Obligationen und Geldmarkt

in CHF	Obligationen Schweiz 31.12.2010	Obligationen Schweiz 31.12.2009	Obligationen CHF Ausland 31.12.2010	Obligationen CHF Ausland 31.12.2009	
Der Stiftungsrat hat folgende Verwendung des Erfolges beschlossen					
Nettoerfolg des Rechnungsjahres	65.456.146,17	94.812.099,44	8.692.534,58	13.007.052,56	
Vortrag des Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zur Verteilung verfügbarer Erfolg	65.456.146,17	94.812.099,44	8.692.534,58	13.007.052,56	
Übertrag auf Kapitalwert	-65.456.146,17	-94.812.099,44	-8.692.534,58	-13.007.052,56	
Vortrag auf neue Rechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	
in Stück					
Anzahl Ansprüche im Umlauf					
Stand zu Beginn des Berichtsjahres	2.030.271,5090	2.100.169,4850	356.488,9520	364.053,9910	
Ausgegebene Ansprüche	137.815,7530	70.097,0685	10.765,8150	67.161,4465	
Zurückgenommene Ansprüche	-247.865,3440	-139.995,0445	-42.405,4150	-74.726,4855	
Anzahl Ansprüche Ende Geschäftsjahr	1.920.221,9180	2.030.271,5090	324.849,3520	356.488,9520	
in CHF					
Kapitalwert eines Anspruchs	1.373,07	1.313,97	1.112,39	1.062,00	
+ aufgelaufener Ertrag eines Anspruchs	34,09	46,70	26,76	36,49	
Inventarwert eines Anspruchs	1.407,16	1.360,67	1.139,15	1.098,49	

Obligationen

in CHF	Obligationen Euro 31.12.2010	Obligationen Euro 31.12.2009	Obligationen USD 31.12.2010	Obligationen USD 31.12.2009	
Der Stiftungsrat hat folgende Verwendung des Erfolges beschlossen					
Nettoerfolg des Rechnungsjahres	5.619.706,17	9.029.045,73	56.099,14	368.927,33	
Vortrag des Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zur Verteilung verfügbarer Erfolg	5.619.706,17	9.029.045,73	56.099,14	368.927,33	
Übertrag auf Kapitalwert	-5.619.706,17	-9.029.045,73	-56.099,14	-368.927,33	
Vortrag auf neue Rechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	
in Stück					
Anzahl Ansprüche im Umlauf					
Stand zu Beginn des Berichtsjahres	124.226,8650	123.271,8760	7.116,2100	10.252,6190	
Ausgegebene Ansprüche	23.934,8610	3.468,4970	539,5560	1.124,5850	
Zurückgenommene Ansprüche	-22.958,0660	-2.513,5080	-6.020,9230	-4.260,9940	
Anzahl Ansprüche Ende Geschäftsjahr	125.203,6600	124.226,8650	1.634,8430	7.116,2100	
in CHF					
Kapitalwert eines Anspruchs	1.189,57	1.359,66	895,81	921,07	
+ aufgelaufener Ertrag eines Anspruchs	44,88	72,68	34,31	51,84	
Inventarwert eines Anspruchs	1.234,45	1.432,34	930,12	972,91	

	Obligationen CHF 15+ 31.12.2010	Obligationen CHF 15+ 31.12.2009	Obligationen Credit 100 31.12.2010	Obligationen Credit 100 31.12.2009	Geldmarkt CHF 31.12.2010	Geldmarkt CHF 31.12.2009
	17.987.479,04	24.956.736,22	43.682.225,94	63.789.388,62	169.357,87	190.708,40
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.987.479,04	24.956.736,22	43.682.225,94	63.789.388,62	169.357,87	190.708,40
	-17.987.479,04	-24.956.736,22	-43.682.225,94	-63.789.388,62	-169.357,87	-190.708,40
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	702.730,1080	675.946,3140	985.788,5380	994.276,2990	4.457,2820	1.409,1670
	15.730,9200	40.994,3130	58.417,6100	4.688,1740	2.498,5520	4.428,7930
	-8.483,5190	-14.210,5190	-76.504,5950	-13.175,9350	-85,9390	-1.380,6780
	709.977,5090	702.730,1080	967.701,5530	985.788,5380	6.869,8950	4.457,2820
	1.129,13	1.025,30	1.114,19	1.045,04	1.146,67	1.124,33
	25,34	35,51	45,14	64,71	24,65	42,79
	1.154,47	1.060,81	1.159,33	1.109,75	1.171,32	1.167,12

	Wandel- anleihen Global 31.12.2010	Wandel- anleihen Global 31.12.2009
	7.759.843,71	9.325.583,77
	0,00	0,00
	7.759.843,71	9.325.583,77
	-7.759.843,71	-9.325.583,77
	0,00	0,00
	369.084,1520	337.880,3540
	43.650,4570	32.389,8000
	-668,2480	-1.186,0020
	412.066,3610	369.084,1520
	963,39	974,37
	18,83	25,27
	982,22	999,64

Erfolgsverwendungen

Mischvermögen

in CHF

	BVG Rendite 31.12.2010	BVG Rendite 31.12.2009	BVG Rendite Plus 31.12.2010	BVG Rendite Plus 31.12.2009	
Der Stiftungsrat hat folgende Verwendung des Erfolges beschlossen					
Nettoerfolg des Rechnungsjahres	2.108.365,02	3.295.517,72	11.773,36	57.086,04	
Vortrag des Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zur Verteilung verfügbarer Erfolg	2.108.365,02	3.295.517,72	11.773,36	57.086,04	
Übertrag Nettoverlust zulasten der realisierten Kapitalgewinne/-verluste zur Verlustausbuchung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Übertrag auf Kapitalwert	-2.108.365,02	-3.295.517,72	-11.773,36	-57.086,04	
Vortrag auf neue Rechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	
in Stück					
Anzahl Ansprüche im Umlauf					
Stand zu Beginn des Berichtsjahres	73.467,9820	73.565,4850	1.415,8070	1.150,0000	
Ausgegebene Ansprüche	0,0000	4.118,6790	229,9340	265,8070	
Zurückgenommene Ansprüche	-4.582,1250	-4.216,1820	0,0000	0,0000	
Anzahl Ansprüche Ende Geschäftsjahr	68.885,8570	73.467,9820	1.645,7410	1.415,8070	
in CHF					
Kapitalwert eines Anspruchs	1.316,75	1.278,58	1.184,22	1.129,17	
+ aufgelaufener Ertrag eines Anspruchs	30,61	44,86	7,15	40,32	
Inventarwert eines Anspruchs	1.347,36	1.323,44	1.191,37	1.169,49	

Immobilien Schweiz

in CHF

	Immobilien – Wohnen Schweiz 31.12.2010	Immobilien – Wohnen Schweiz 31.12.2009	Immobilien – Traditionell Schweiz 31.12.2010	Immobilien – Traditionell Schweiz 31.12.2009	
Der Stiftungsrat hat folgende Verwendung des Erfolges beschlossen					
Nettoerfolg des Rechnungsjahres	30.682.946,00	30.612.726,45	15.902.989,86	16.865.885,74	
Vortrag des Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zur Verteilung verfügbarer Erfolg	30.682.946,00	30.612.726,45	15.902.989,86	16.865.885,74	
Übertrag auf Kapitalwert	-30.682.946,00	-30.612.726,45	-15.902.989,86	-16.865.885,74	
Vortrag auf neue Rechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	
in Stück					
Anzahl Ansprüche im Umlauf					
Stand zu Beginn des Berichtsjahres	434.402,5650	415.613,1260	314.686,3620	314.686,3620	
Ausgegebene Ansprüche	41.242,6580	19.843,3320	0,0000	0,0000	
Zurückgenommene Ansprüche	-7.341,0000	-1.053,8930	-16.811,1550	0,0000	
Anzahl Ansprüche Ende Geschäftsjahr	468.304,2230	434.402,5650	297.875,2070	314.686,3620	
in CHF					
Kapitalwert eines Anspruchs	1.462,43	1.365,43	1.287,80	1.211,37	
+ aufgelaufener Ertrag eines Anspruchs	65,51	70,47	53,38	53,59	
Inventarwert eines Anspruchs	1.527,94	1.435,90	1.341,18	1.264,96	

	BVG Wachstum 31.12.2010	BVG Wachstum 31.12.2009	Profil Defensiv 31.12.2010	Profil Defensiv 31.12.2009	Profil Ausgewogen 31.12.2010	Profil Ausgewogen 31.12.2009	Profil Progressiv 31.12.2010	Profil Progressiv 31.12.2009
	33.946,46	196.595,35	-45.432,47	-27.756,17	-124.399,34	-84.098,54	-22.961,76	81.431,27
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	33.946,46	196.595,35	-45.432,47	-27.756,17	-124.399,34	-84.098,54	-22.961,76	81.431,27
	0,00	0,00	45.432,47	27.756,17	124.399,34	84.098,54	0,00	0,00
	-33.946,46	-196.595,35	0,00	0,00	0,00	0,00	22.961,76	-81.431,27
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.581,6820	5.177,2800	35.710,0290	32.479,3940	112.432,2590	105.186,0410	17.798,1520	22.900,8680
	0,0000	404,4020	6.659,3770	4.660,3140	6.621,8010	15.635,4640	4.848,1530	4.752,2480
	-437,9200	0,0000	-2.718,5380	-1.429,6790	-4.609,8110	-8.389,2460	-1.449,6920	-9.854,9640
	5.143,7620	5.581,6820	39.650,8680	35.710,0290	114.444,2490	112.432,2590	21.196,6130	17.798,1520
	1.145,20	1.095,91	1.045,98	1.010,92	1.003,88	972,84	971,71	938,17
	6,60	35,22	-1,15	-0,78	-1,09	-0,75	-1,08	4,58
	1.151,80	1.131,13	1.044,83	1.010,14	1.002,79	972,09	970,63	942,75

	Immobilien – Geschäftslieg. Schweiz 31.12.2010	Immobilien – Geschäftslieg. Schweiz 31.12.2009
	13.381.417,73	14.547.748,19
	0,00	0,00
	13.381.417,73	14.547.748,19
	-13.381.417,73	-14.547.748,19
	0,00	0,00
	264.831,4540	147.501,0050
	1.646,5860	117.330,4490
	0,0000	0,0000
	266.478,0400	264.831,4540
	1.171,14	1.093,64
	50,21	54,93
	1.221,35	1.148,57

Erfolgsverwendungen

Immobilien Global und Hedge Fund	in CHF	Immobilien Global 31.12.2010	Immobilien Global 31.12.2009	Hedge Fund CHF 31.12.2010	Hedge Fund CHF 31.12.2009
Der Stiftungsrat hat folgende Verwendung des Erfolges beschlossen					
Nettoerfolg des Rechnungsjahres		8.186.651,17	10.299.614,45	-53.108,77	-8.386,06
Vortrag des Vorjahres		0,00	0,00	0,00	0,00
Zur Verteilung verfügbarer Erfolg		8.186.651,17	10.299.614,45	-53.108,77	-8.386,06
Übertrag Nettoverlust zulasten der realisierten Kapitalgewinne/-verluste zur Verlustausbuchung		0,00	0,00	53.108,77	8.386,06
Übertrag auf Kapitalwert		-8.186.651,17	-10.299.614,45	0,00	0,00
Vortrag auf neue Rechnung		0,00	0,00	0,00	0,00
in Stück					
Anzahl Ansprüche im Umlauf					
Stand zu Beginn des Berichtsjahres		370.328,0140	344.982,4410	644.836,9260	591.483,3270
Ausgegebene Ansprüche		85.295,5160	27.169,1110	54.313,5010	53.353,5990
Zurückgenommene Ansprüche		-42.158,2930	-1.823,5380	-1.746,5370	0,0000
Anzahl Ansprüche Ende Geschäftsjahr		413.465,2370	370.328,0140	697.403,8900	644.836,9260
in CHF					
Kapitalwert eines Anspruchs		590,41	509,52	1.106,69	1.061,59
+ aufgelaufener Ertrag eines Anspruchs		19,80	27,81	-0,08	-0,01
Inventarwert eines Anspruchs		610,21	537,33	1.106,61	1.061,58

Jahresrechnung 2010 des Stammvermögens

Bilanz	in CHF	31.12.2010	31.12.2009
Aktiven			
Bankguthaben		3.720,10	4.146,05
Debitoren VST		63,37	61,02
Wertschriften		288.315,62	283.489,00
Total Aktiven		292.099,09	287.696,07
Passiven			
Stiftungskapital		100.000,00	100.000,00
Gewinnvortrag aus Vorjahr		187.696,07	160.446,42
Gewinn/Verlust (-)		4.403,02	27.249,65
Total Passiven		292.099,09	287.696,07

Erfolgsrechnung	in CHF	1.1.2010–31.12.2010	1.1.2009–31.12.2009
Ertrag			
Nicht realisierter Kapitalertrag		4.826,62	27.242,00
Bankzinsen		6,80	7,65
Total Ertrag		4.833,42	27.249,65
Aufwand			
Aufsichtsgebühren		430,40	0,00
Total Aufwand		430,40	0,00
Gewinn/Verlust (-)		4.403,02	27.249,65

Anhang

Allgemeine Angaben und Erläuterungen

Die Stiftung war im Jahr 2010 in neunundzwanzig Anlagegruppen sowie in das Stammvermögen investiert. Die Summe des Gesamtvermögens (ohne Doppelzählung) beträgt am 31.12.2010 CHF 10.772.577.182.

Für jede Anlagegruppe bestehen separate Anlagerichtlinien. Die Anlage der Gelder ist in den Händen der Asset Manager. Der Geschäftsführer ist unter anderem für die Kontrolle und Umsetzung der Anlagerichtlinien verantwortlich. Die Zürich Anlagestiftung verfügt über keine Retrozessionsvereinbarungen mit Anbietern und hat im Geschäftsjahr 2010 weder Retrozessionen entgegengenommen noch ausbezahlt.

Bewertung

Die Bewertung der Vermögen sowie die Fremdwährungsumrechnung basieren ausschliesslich auf dem Marktwertprinzip, d.h. sie werden zu Jahresendkursen ausgewiesen (siehe auch Artikel 4, Absatz 2 des Reglementes der Zürich Anlagestiftung).

Die Fremdwährungskurse sind wie folgt:

AUD	0,955449	KRW	0,000821
CAD	0,938057	MXN	0,075572
CNY	0,141448	NOK	0,160361
DKK	0,167799	NZD	0,728157
EUR	1,250459	SEK	0,138646
GBP	1,459343	SGD	0,727607
HKD	0,119905	USD	0,932100
JPY	0,011493		

Securities Lending

N.a., da sämtliche Anlagen in Fonds investiert sind.

5 grösste Positionen

Aktien	Aktien Schweiz		Aktien Schweiz Index	
		%		%
	Nestle SA	16,7	Nestle SA	19,7
	Novartis AG	13,9	Novartis AG	14,1
	Roche Holding GS	11,0	Roche Holding GS	10,0
	UBS AG	6,8	UBS AG	5,7
	ABB Ltd	5,9	ABB Ltd	5,0
		54,3		54,5
Aktien Europa		%	Aktien Europa Index	
				%
	Total SA	3,1	Royal Dutch Shell Plc	3,3
	Vodafone Group Plc	2,6	HSBC Holdings Plc	2,9
	BP Amoco Plc	2,6	BP Amoco Plc	2,2
	BASF SE	2,3	Vodafone Group Plc	2,2
	HSBC Holdings Plc	2,2	Total SA	1,8
		12,8		12,4

Aktien USA	%
Oracle Corp	2,9
Chevron Corp	2,7
Exxon Mobil Corp	2,5
Microsoft Corp	2,3
CVS Caremark Corp	2,0
	12,4

Aktien Japan	%
Nippon Tel&Tel	5,0
Sumitomo Electric Industries Ltd	2,9
Seven & I Hld	2,9
Hitachi Ltd	2,5
Mitsubishi Tokyo Fin Group	2,5
	15,8

Aktien Emerging Markets	%
KOSPI Zertifikat	5,1
Genesis Emerging Markets	4,9
RBS / MSCI Taiwan Net	4,3
JPM Emerging Mkts Inv. Trust	3,1
Henderson TR Pacific Inv	3,1
	20,5

Aktien USA Index	%
Exxon Mobil Corp	3,1
Apple Computer Inc	2,5
Microsoft Corp	1,8
General Electric Co	1,6
IBM Corp	1,5
	10,5

Aktien Japan Index	%
Toyota Motor Corp	4,4
Mitsubishi Tokyo Fin Group	2,8
Honda Motor Co Ltd	2,6
Canon Inc	2,4
Sumitomo Mitsui Fin	1,9
	14,1

Aktien Nachhaltigkeit Global	%
IBM Corp	3,5
BG Group Plc	3,1
Cisco Systems Inc	3,1
Encana Corp	3,1
Geberit AG	2,9
	15,7

Obligationen und Geldmarkt

Obligationen Schweiz	%
Schweiz. Eidgenossenschaft	22,1
Pfandbriefbank Schweiz. Hypoinst.	8,4
Pfandbriefzentrale Schweiz. KB	4,7
Eurofima	3,7
Luzerner Kantonalbank	2,6
	41,5

Obligationen CHF 15+	%
Schweiz. Eidgenossenschaft	45,8
Eurofima	7,0
Stadt Zürich	5,1
Oesterreich. Kontrollbank AG	5,0
Rabobank Nederland	2,6
	65,5

Obligationen CHF Ausland	%
Toyota Motor Credit Corp	2,2
Republik Polen	2,2
Cie Fin Foncier	1,7
Deutsche Telekom AG	1,5
Land Niederösterreich	1,5
	9,1

Obligationen Credit 100	%
Bundesrepublik Deutschland	1,2
Bertelsmann AG	1,1
Anglian Water Serv Fin	1,0
Olivetti Finance NV	1,0
RWE	1,0
	5,3

Geldmarkt CHF	%
Pfandbriefbank Schweiz. Hypoint.	5,5
SV Raiffeisenbanken	5,3
Zurich Financial Services	4,2
Kanton Genf	4,0
Stadt Winterthur	4,0
	23,0

Obligationen USD	%
US Treasury Bonds	31,6
US Treasury Notes	29,0
Deutsche Bahn Fin	4,2
Landw. Rentenbank	3,3
Provinz Quebec	3,1
	71,2

Obligationen Euro	%
Bundesrepublik Deutschland	15,5
Französische Republik	9,8
Belgisches Königreich	5,6
Königreich der Niederlande	5,5
Bundesrepublik Deutschland	5,3
	41,7

Wandelanleihen Global	%
AB Industrivarden	3,1
EMC Corp	3,1
Health Care Reit Inc	3,0
Intel Corp	3,0
Steel Dynamics	2,8
	15,0

Mischvermögen

BVG Rendite	%
PA Obligationen CHF Inland	52,9
PA Aktien Schweiz	12,7
PA Obligationen CHF Ausland	12,4
PA Aktien Europa	5,0
PA Aktien USA	5,0
	88,0

BVG Rendite Plus	%
ZIF Obligationen CHF Inland	47,7
ZIF Aktien Schweiz	16,5
ZIF Obligationen CHF Ausland	8,9
ZIF Aktien USA	7,3
ZIF Aktien Europa	7,2
	87,6

BVG Wachstum	%
ZIF Obligationen CHF Inland	40,5
ZIF Aktien Schweiz	21,8
ZIF Aktien USA	8,9
ZIF Aktien Europa	8,8
ZIF Obligationen CHF Ausland	8,3
	88,3

PA = Pool Anteil / ZIF = Zurich Institutional Fund

Profil Defensiv	%
ZAST Obligationen Schweiz	28,6
ZAST Immobilien – Wohnen Schweiz	16,7
ZAST Obligationen CHF Ausland	14,5
ZAST Obligationen Credit 100	8,8
ZAST Hedge Fund CHF	7,5
	76,1

Profil Ausgewogen	%
ZAST Obligationen Schweiz	24,8
ZAST Immobilien – Wohnen Schweiz	16,4
ZAST Aktien Schweiz	12,0
ZAST Obligationen CHF Ausland	9,6
ZAST Hedge Fund CHF	8,5
	71,3

Profil Progressiv	%
ZAST Obligationen Schweiz	18,5
ZAST Aktien Schweiz	16,4
ZAST Immobilien – Wohnen Schweiz	16,0
ZAST Obligationen CHF Ausland	8,0
ZAST Hedge Fund CHF	7,9
	66,8

ZAST = Anlagegruppe Zürich Anlagestiftung

Immobilien Global und Hedge Fund	Immobilien Global	%	Hedge Fund CHF	%
	Unibail	8,6	Crown Managed Futures Master Segregated Portfolio	6,4
	Simon Property Group	3,1	Kontokorrent CHF	3,5
	Corio	2,8	HBK Offshore Fund, Ltd.	2,5
	Westfield Group	2,8	Third Point Offshore Fund, Ltd.	2,4
	Immofinanz Immobilien Anlagen	2,1	Rubicon	2,4
		19,4		17,2

Immobilien –
Wohnen Schweiz
Immobilien –
Traditionell Schweiz
Immobilien –
Geschäftsliegenschaf-
ten Schweiz

Organisation

Die Zurich IMRE AG, eine indirekte 100-prozentige Tochtergesellschaft der Zurich Financial Services AG, wurde von der Zürich Anlagestiftung beauftragt, die Liegenschaften der drei Anlagegruppen Immobilien – Wohnen Schweiz, Immobilien – Traditionell Schweiz und Immobilien – Geschäftsliegenschaften Schweiz in Form von Immobilien-Direktanlagen zu managen. Diese Kernkompetenz des Vermögensverwalters wird mit externen Dienstleistungen ergänzt. Die Liegenschaftsverwaltung wird durch verschiedene Bewirtschaftungsfirmen ausgeführt. Die Bewertung der Objekte erfolgt durch die Firma Wüest & Partner AG, Zürich.

Bewertungsgrundsätze

Wüest & Partner AG bewertet die Liegenschaften der Anlagegruppen Immobilien – Wohnen Schweiz, Immobilien – Traditionell Schweiz und Immobilien – Geschäftsliegenschaften Schweiz jährlich zu Marktwerten.

Die Bewertung basiert auf der Discounted-Cashflow-Methode (DCF-Methode):

Der aktuelle Marktwert einer Immobilie wird bei der DCF-Methode durch die Summe aller in Zukunft zu erwartenden, auf den heutigen Zeitpunkt diskontierten Nettoerträge (vor Steuern, Zinszahlungen, Abschreibungen und Amortisationen) bestimmt. Die Nettoerträge werden pro Liegenschaft individuell, in Abhängigkeit der jeweiligen Chancen und Risiken, marktgerecht und risikoadjustiert diskontiert.

Folgende allgemeine Angaben und Annahmen liegen den Bewertungen zu Grunde:

- Die Diskontierung beruht auf einem risikogerechten realen Zinssatz. Der jeweilige Satz wird für jede Liegenschaft risikogerecht bestimmt. Dieser setzt sich wie folgt zusammen: risikoloser Zinssatz + Immobilienrisiko (Immobilität des Kapitals) + Zuschlag Makrolage + Zuschlag Mikrolage in Abhängigkeit der Nutzung + Zuschlag Objektqualität und Ertragsrisiko + eventuell spezifische Zuschläge. Alle Bewertungen mit Stichtag vom 1.1.2010 bis 30.12.2010 basieren auf einer Teuerungsannahme von 1,2% p.a.; die Bewertungen per 31.12.10 basieren auf einer Teuerungsannahme von 1,0% p.a. Die Diskontierung wird entsprechend der nominalen Entwicklung erhöht.
- Bonitätsrisiken der jeweiligen Mieter werden in der Bewertung nicht explizit berücksichtigt, da davon ausgegangen wird, dass entsprechende vertragliche Absicherungen abgeschlossen werden.
- Der Bewertungszeitraum erstreckt sich in den meisten Fällen ab dem Bewertungsdatum auf 100 Jahre. Die spezifische Indexierung der bestehenden Mietverhältnisse wird berücksichtigt. Nach Ablauf der Verträge wird mit einem Indexierungsgrad von 80% (Schweizer Standard) gerechnet, wobei je nach Nutzung alle drei bis fünf Jahre die Verträge auf das Marktniveau erneuert werden.
- Die Zahlungen erfolgen bei Wohnnutzungen monatlich vorschüssig, bei anteiligen Geschäftsnutzungen vierteljährlich vorschüssig.
- Hinsichtlich der Betriebskosten wurde im Allgemeinen davon ausgegangen, dass – gemäss den bestehenden Mietvertragsbestimmungen – vollständig getrennte Nebenkostenabrechnungen geführt und somit die mieterseitigen Nebenkosten entsprechend ausgelagert werden.
- Die Unterhaltskosten (Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten) sind mit einem Gebäudeanalyse-Tool gerechnet. Darin wird aufgrund einer Zustandsanalyse der einzelnen Bauteile auf deren Restlebensdauer geschlossen, die periodische Erneuerung modelliert, und daraus werden die jährlichen Annuitäten ermittelt. Die errechneten Werte werden mittels der von Wüest & Partner AG erhobenen Benchmarks sowie Vergleichsobjekten plausibilisiert. Die Instandsetzungskosten fliessen in den ersten 10 Jahren zu 100%, ab dem Jahr 11 zu 50% (je nach Überwälzungsfaktor) in die Kostenrechnung ein. Dies entspricht den anzunehmenden werterhaltenden Investitionen.

Eingegangene, nicht bilanzierte Verbindlichkeiten

Per 31.12.2010 bestehen in der Anlagegruppe Immobilien – Wohnen Schweiz zwei nicht bilanzierte und noch offene Verbindlichkeiten aus Neubauprojekten. Das Volumen der zwei Neubauprojekte beträgt insgesamt CHF 32,4 Mio.

Sacheinlagen

Die Zürich Anlagestiftung hat erstmals direkt gehaltene Liegenschaften einer Personalvorsorgeeinrichtung durch eine Sacheinlage in Höhe von ca. CHF 21 Mio. in indirektes Eigentum, in Form von Anteilen der Anlagegruppe Immobilien – Wohnen Schweiz, überführt. Die nachfolgenden zwei Liegenschaften übernahm die Zürich Anlagestiftung zum Verkehrswert, welcher Wüest & Partner AG als ordentlicher, unabhängiger Schätzer der Zürich Anlagestiftung ermittelt hat, per 10. August 2010. Die Methodik der Verkehrswertschätzungen hat die Sal. Oppenheim Corporate Finance (Schweiz) AG als zweiter unabhängiger Schätzer überprüft und bestätigt. Die Sacheinlagen wurden mittels eines Vermögensübertragungsvertrags nach schweizerischem Fusionsgesetz vollzogen. Die Liegenschaften konnten dadurch steueroptimiert in die Anlagegruppe Immobilien – Wohnen Schweiz übertragen werden. Bei dieser Transaktion fielen keine Handänderungssteuern an und die Grundstückgewinnsteuern werden latent bis zu einer allfälligen Veräusserung aufgeschoben.

Die Revisionsstelle der Anlagestiftung hat die Transaktion der Sacheinlagen zuhanden des Stiftungsrates bestätigt. Es wurden die gewählte Schätzungsmethode und die Art der Preisermittlung geprüft und es wurde festgestellt, dass die ermittelten Verkehrswerte vertretbar sind.

Die nachfolgende Tabelle beinhaltet die Aufstellung der mittels Sacheinlagen übernommenen Objekte:

Ort	Adresse	Art	Kaufpreis (CHF)
Thônex	Route de Mon-Idée 47, 49	Wohnen	18.125.500
Bernex	Bernex-en-Combes 14	Wohnen	2.700.000
Total			20.825.500

Bericht der Kontrollstelle

Bericht der Kontrollstelle an die Teilnehmerversammlung der Zürich Anlagestiftung, Zürich

Als Kontrollstelle haben wir die Jahresrechnung (Vermögens-, Erfolgsrechnungen, Stammvermögen und Anhang auf den Seiten 38 bis 50 und 59 bis 64), Geschäftsführung und Vermögensanlage der Zürich Anlagestiftung für das am 31. Dezember 2010 abgeschlossene Geschäftsjahr auf ihre Rechtmässigkeit geprüft.

Für die Jahresrechnung, Geschäftsführung und Vermögensanlage ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Schweizer Prüfungsstandards, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze des Rechnungswesens, der Rechnungslegung und der Vermögensanlage sowie die wesentlichen Bewertungsentscheide und die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Geschäftsführung wird beurteilt, ob die rechtlichen bzw. reglementarischen Vorschriften betreffend Organisation und Verwaltung sowie die Vorschriften über die Loyalität in der Vermögensverwaltung eingehalten sind. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung, Geschäftsführung und Vermögensanlage sowie die Erfolgsverwendungen (Seiten 52 bis 58) dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde und den Reglementen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Roland Sauter
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Michael Gurdan
Revisionsexperte

Basel, 31. März 2011

Zürich Anlagestiftung

Postfach, CH-8085 Zürich
Telefon +41 (0) 44 628 78 88
Fax +41 (0) 44 629 18 66
anlagestiftung@zurich.ch

www.zurich-anlagestiftung.ch



Because change happenz[®]