

IMMO-INDEX

Indexstand	287.55
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

GEMISCHT

Indexstand	143.82
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

WOHNEN

Indexstand	156.57
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

GESCHÄFT

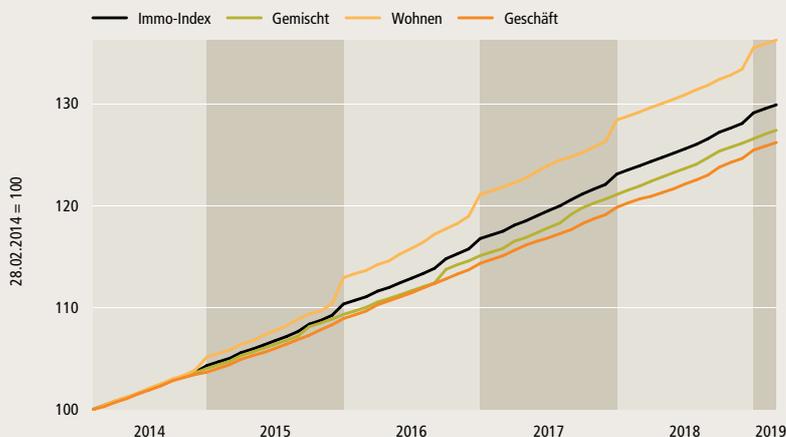
Indexstand	141.91
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

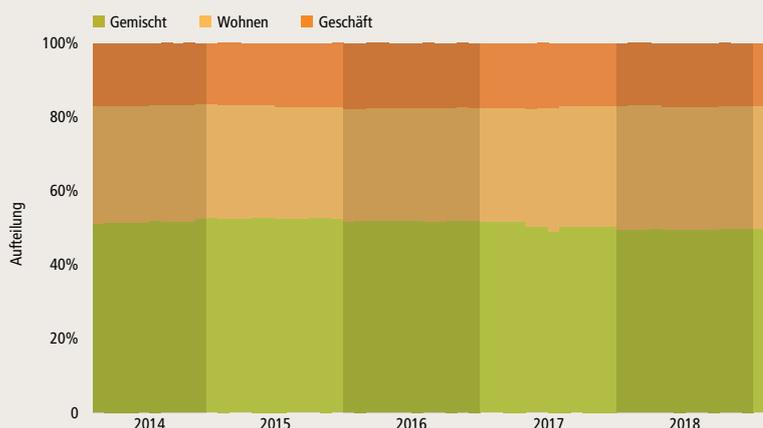
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Familie
Wertentwicklung



	2015	2016	2017	2018	2019	Feb 2019	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
IMMO-INDEX	5.80%	5.83%	5.43%	4.88%	0.61%	0.29%	29.93%	5.38%
GEMISCHT	5.12%	5.28%	5.22%	4.53%	0.66%	0.30%	27.42%	4.97%
WOHNEN	7.41%	7.24%	6.05%	5.52%	0.55%	0.27%	36.29%	6.39%
GESCHÄFT	5.09%	4.98%	4.82%	4.68%	0.59%	0.29%	26.22%	4.77%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



IMMO-INDEX [33]*

GEMISCHT	49.8% [10]*
WOHNEN	33.3% [13]*
GESCHÄFT	16.9% [10]*

IMMO-INDEX

Indexstand	287.55
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 33 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 41.8 Milliarden.

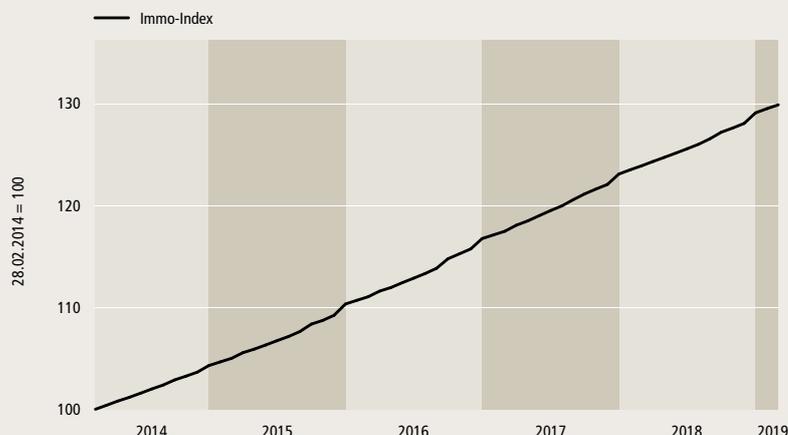
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	33
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

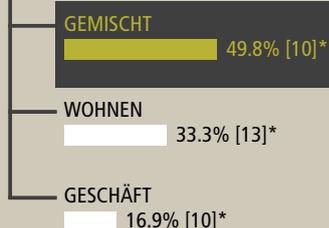
KGAST Immo-Index
Wertentwicklung

2015	2016	2017	2018	2019	Feb 2019	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.80%	5.83%	5.43%	4.88%	0.61%	0.29%	29.93%	5.38%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.50%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.72%	1 049 349
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	3.68%	1 049 345
4 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	2.02%	14 126 808
5 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	5.54%	935 935
6 CSA	Real Estate Switzerland	13.39%	1 312 300
7 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	3.13%	11 354 362
8 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.69%	2 522 609
9 Ecoreal	Suissecore Plus	2.06%	10 852 415
10 Ecoreal	Suisseselect	0.87%	18 111 104
11 Greenbrix	Greenbrix Housing	0.47%	22 404 215
12 Helvetia	Immobilien Romandie	0.45%	30 120 010
13 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.44%	18 823 078
14 HIG	CH-Classico	1.72%	287 520
15 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.63%	259 857
16 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.44%	24 522 912
17 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.16%	4 955 026
18 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.37%	28 252 771
19 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	1.00%	11 258 967
20 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	4.04%	2 048 819
21 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.99%	2 048 822
22 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.46%	13 683 758
23 Swiss Life	Immobilien Schweiz	4.69%	10 615 013
24 Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	3.12%	26 362 735
25 Swisscanto	Immobilien Schweiz	16.18%	287 589
26 Telco	Immobilien Schweiz	2.24%	2 455 979
27 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	7.89%	2 048 802
28 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.37%	2 048 806
29 UBS	Immobilien Schweiz	5.03%	287 549
30 UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.60%	10 077 053
31 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.39%	3 259 806
32 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.43%	2 384 218
33 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	4.30%	1 819 290

IMMO-INDEX [33]*



GEMISCHT

Indexstand	143.82
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 20.8 Milliarden.

INDEXKONZEPT

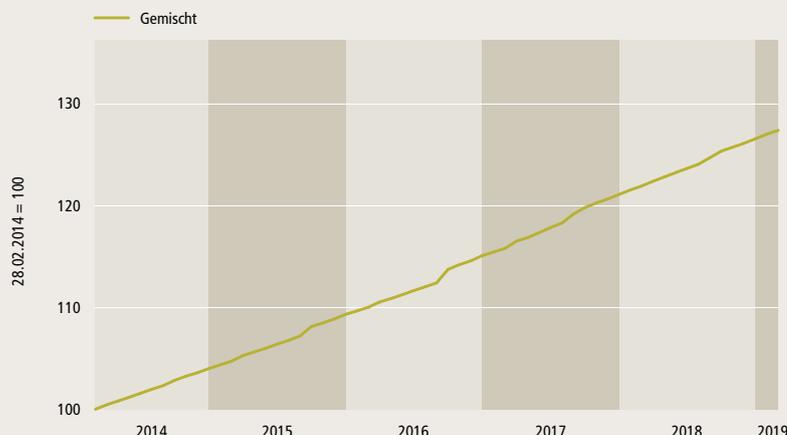
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



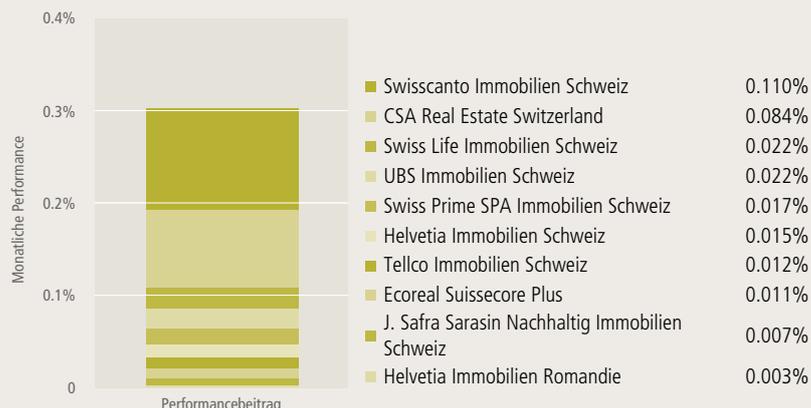
2015	2016	2017	2018	2019	Feb 2019	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
5.12%	5.28%	5.22%	4.53%	0.66%	0.30%	27.42%	4.97%

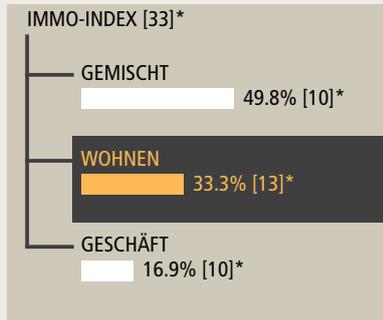
IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	CSA	Real Estate Switzerland	26.91% 1 312 300
2	Ecoreal	Suissecore Plus	4.14% 10 852 415
3	Helvetia	Immobilien Romandie	0.90% 30 120 010
4	Helvetia	Immobilien Schweiz	2.90% 18 823 078
5	J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	2.33% 4 955 026
6	Swiss Life	Immobilien Schweiz	9.42% 10 615 013
7	Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	6.26% 26 362 735
8	Swisscanto	Immobilien Schweiz	32.53% 287 589
9	Telco	Immobilien Schweiz	4.49% 2 455 979
10	UBS	Immobilien Schweiz	10.11% 287 549

Performance Attribution: 28.02.2019

Total = 0.30%





WOHNEN	
Indexstand	156.57
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

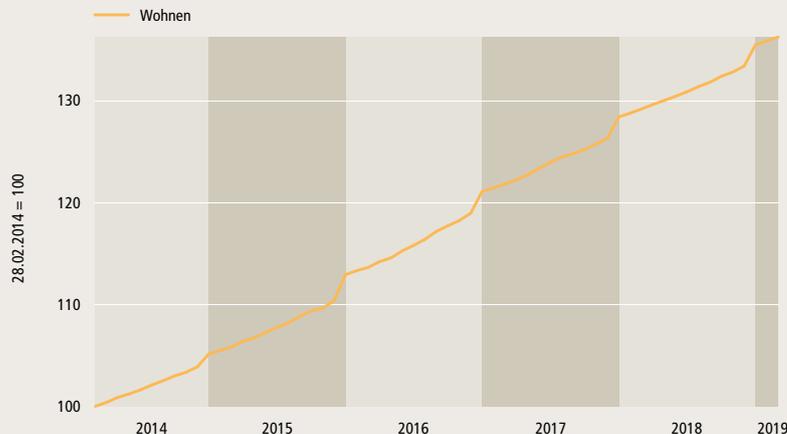
Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 13.9 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen
Wertentwicklung



2015	2016	2017	2018	2019	Feb 2019	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
7.41%	7.24%	6.05%	5.52%	0.55%	0.27%	36.29%	6.39%

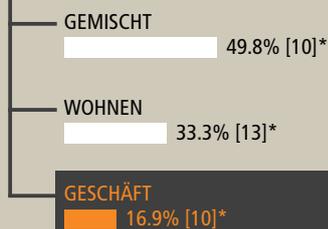
IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX			
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.51%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	11.04%	1 049 345
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	16.62%	935 935
4 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.08%	2 522 609
5 Greenbrix	Greenbrix Housing	1.42%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	5.16%	287 520
7 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.88%	259 857
8 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.33%	24 522 912
9 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.00%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	12.11%	2 048 819
11 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	23.66%	2 048 802
12 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	4.28%	2 384 218
13 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	12.91%	1 819 290

Performance Attribution: 28.02.2019

Total = 0.27%



IMMO-INDEX [33]*



GESCHÄFT

Indexstand	141.91
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 7.1 Milliarden.

INDEXKONZEPT

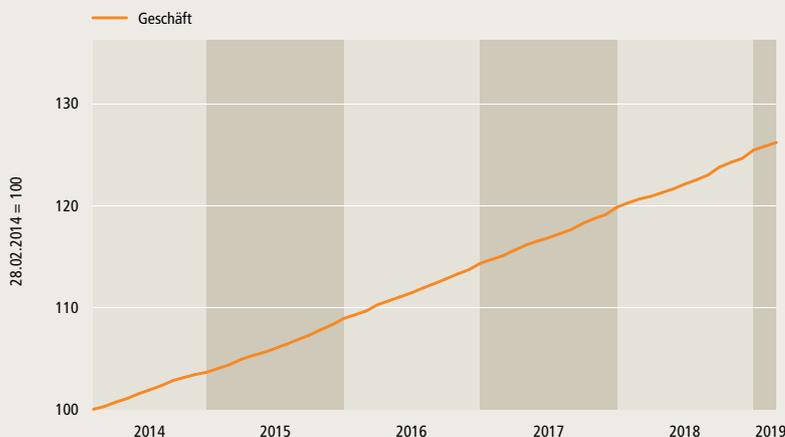
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



2015	2016	2017	2018	2019	Feb 2019	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
5.09%	4.98%	4.82%	4.68%	0.59%	0.29%	26.22%	4.77%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1	ASSETIMMO	Anlagegruppe G	10.17%	1 049 349
2	Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	11.98%	14 126 808
3	CSA	Real Estate Switzerland Commercial	18.50%	11 354 362
4	Ecoreal	Suisseselect	5.16%	18 111 104
5	Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	2.17%	28 252 771
6	Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.85%	2 048 822
7	Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	14.53%	13 683 758
8	Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	13.99%	2 048 806
9	UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	9.44%	10 077 053
10	Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	8.21%	3 259 806

Performance Attribution: 28.02.2019

Total = 0.29%

