

IMMO-INDEX

Indexstand	297.84
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

GEMISCHT

Indexstand	148.97
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

WOHNEN

Indexstand	162.13
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

GESCHÄFT

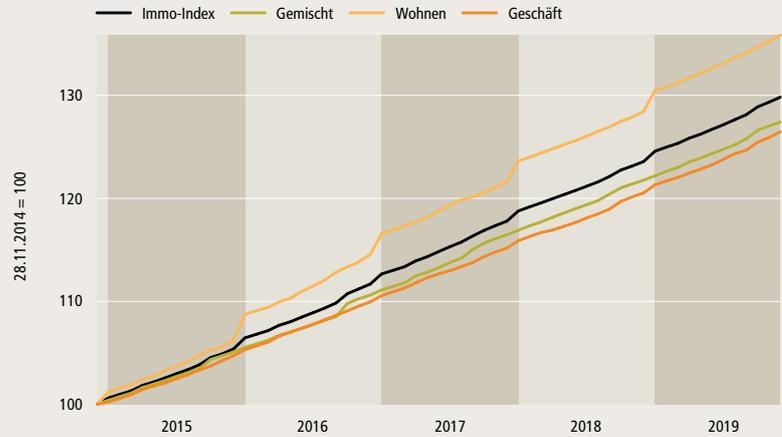
Indexstand	147.07
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

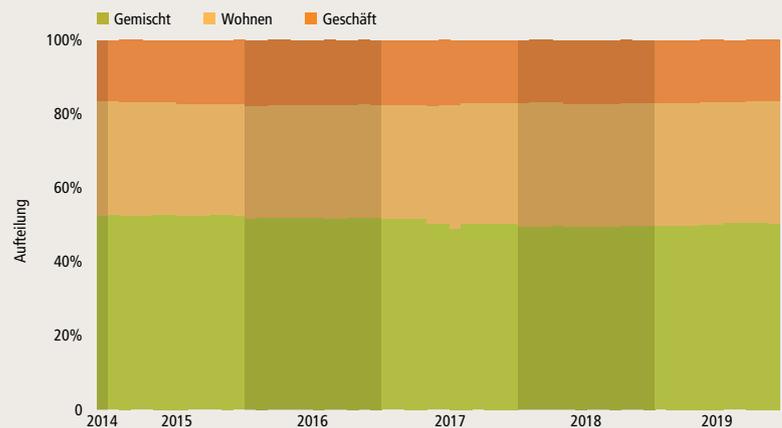
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Familie Wertentwicklung



	2015	2016	2017	2018	2019	Nov 2019	5 Jahre	σ p.a. 5 Jahre
IMMO-INDEX	5.80%	5.83%	5.43%	4.88%	4.21%	0.38%	29.82%	5.36%
GEMISCHT	5.12%	5.28%	5.22%	4.53%	4.26%	0.30%	27.40%	4.96%
WOHNEN	7.41%	7.24%	6.05%	5.52%	4.13%	0.47%	35.85%	6.32%
GESCHÄFT	5.09%	4.98%	4.82%	4.68%	4.25%	0.45%	26.47%	4.81%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



IMMO-INDEX [34]*

GEMISCHT

50.5% [11]*

WOHNEN

33.0% [13]*

GESCHÄFT

16.5% [10]*

IMMO-INDEX

Indexstand	297.84
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

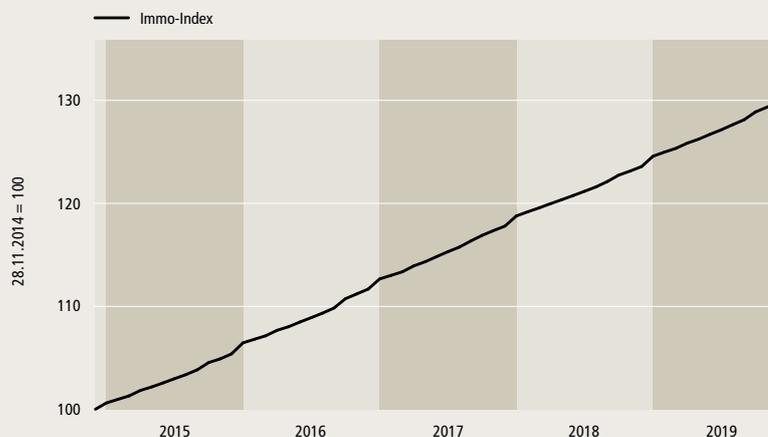
Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 34 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 43.6 Milliarden.

INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	34
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

KGAST Immo-Index
Wertentwicklung

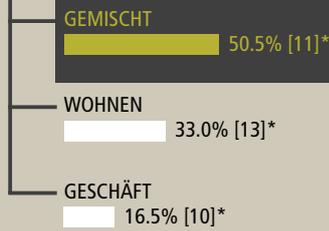
2015	2016	2017	2018	2019	Nov 2019	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.80%	5.83%	5.43%	4.88%	4.21%	0.38%	29.82%	5.36%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.57%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.67%	1 049 349
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	3.62%	1 049 345
4 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.93%	14 126 808
5 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	5.58%	935 935
6 CSA	Real Estate Switzerland	13.14%	1 312 300
7 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.97%	11 354 362
8 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.65%	2 522 609
9 Ecoreal	Suissecore Plus	2.04%	10 852 415
10 Ecoreal	Suisseselect	0.96%	18 111 104
11 Greenbrix	Greenbrix Housing	0.54%	22 404 215
12 Helvetia	Immobilien Romandie	0.54%	30 120 010
13 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.41%	18 823 078
14 HIG	CH-Classico	1.73%	287 520
15 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.63%	259 857
16 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.48%	24 522 912
17 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.45%	4 955 026
18 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.36%	28 252 771
19 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	1.06%	11 258 967
20 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.87%	2 048 819
21 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.95%	2 048 822
22 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.46%	13 683 758
23 Swiss Life	Immobilien Schweiz	4.70%	10 615 013
24 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	0.44%	38 555 648
25 Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	3.48%	26 362 735
26 Swissscanto	Immobilien Schweiz	16.09%	287 589
27 Tellco	Immobilien Schweiz	2.21%	2 455 979
28 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	7.57%	2 048 802
29 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.27%	2 048 806
30 UBS 1	Immobilien Schweiz	5.01%	287 549
31 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.55%	10 077 053
32 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.38%	3 259 806
33 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.38%	2 384 218
34 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	4.30%	1 819 290

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

IMMO-INDEX [34]*



GEMISCHT

Indexstand	148.97
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 11 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 22.0 Milliarden.

INDEXKONZEPT

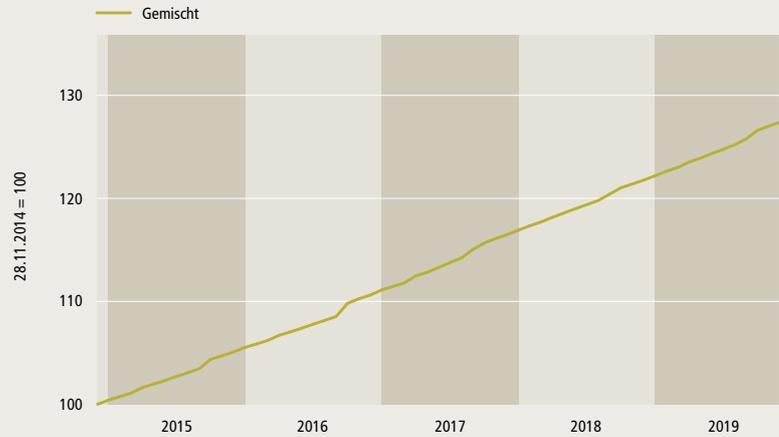
Anzahl-Anlagegruppen	11
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



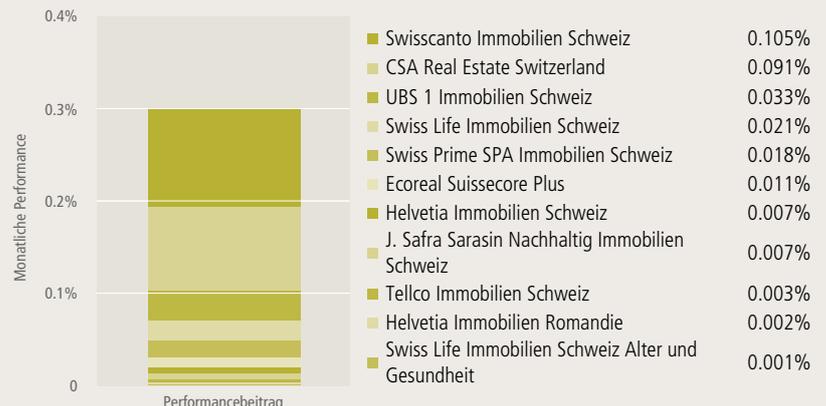
2015	2016	2017	2018	2019	Nov 2019	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.12%	5.28%	5.22%	4.53%	4.26%	0.30%	27.40%	4.96%

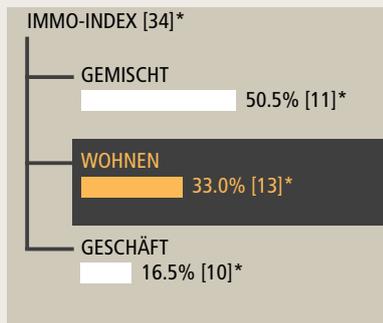
IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 CSA	Real Estate Switzerland	26.00%	1 312 300
2 Ecoreal	Suissecore Plus	4.04%	10 852 415
3 Helvetia	Immobilien Romandie	1.07%	30 120 010
4 Helvetia	Immobilien Schweiz	2.79%	18 823 078
5 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	2.87%	4 955 026
6 Swiss Life	Immobilien Schweiz	9.31%	10 615 013
7 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	0.87%	38 555 648
8 Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	6.89%	26 362 735
9 Swisscanto	Immobilien Schweiz	31.86%	287 589
10 Tellco	Immobilien Schweiz	4.38%	2 455 979
11 UBS 1	Immobilien Schweiz	9.92%	287 549

Performance Attribution: 29.11.2019

Total = 0.30%





WOHNEN	
Indexstand	162.13
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

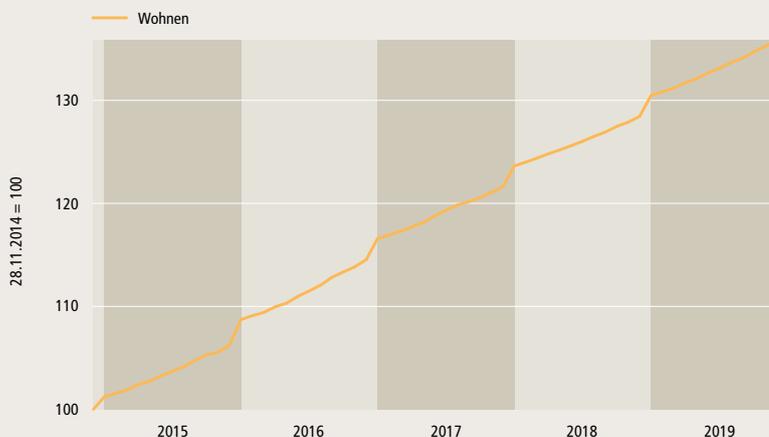
Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 14.4 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen
Wertentwicklung

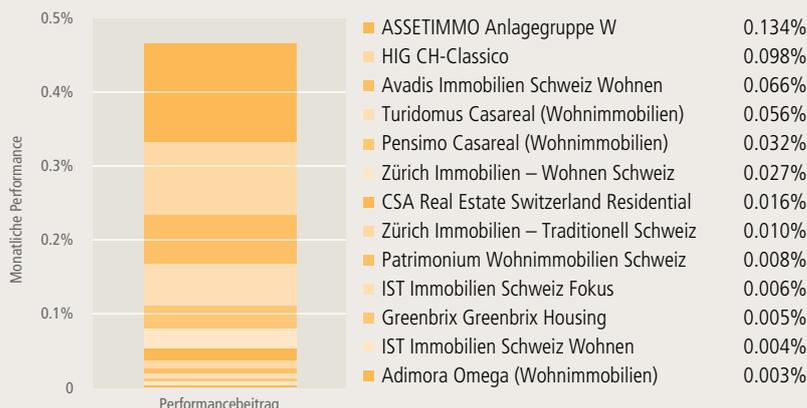


2015	2016	2017	2018	2019	Nov 2019	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
7.41%	7.24%	6.05%	5.52%	4.13%	0.47%	35.85%	6.32%

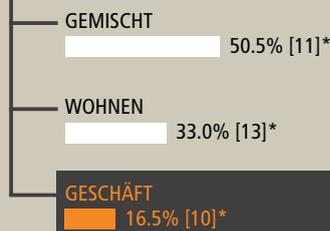
IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX			
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.73%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	10.99%	1 049 345
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	16.92%	935 935
4 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.00%	2 522 609
5 Greenbrix	Greenbrix Housing	1.65%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	5.24%	287 520
7 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.91%	259 857
8 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.46%	24 522 912
9 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.22%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	11.74%	2 048 819
11 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	22.94%	2 048 802
12 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	4.18%	2 384 218
13 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	13.04%	1 819 290

Performance Attribution: 29.11.2019

Total = 0.47%



IMMO-INDEX [34]*



GESCHÄFT

Indexstand	147.07
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIIC

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 7.2 Milliarden.

INDEXKONZEPT

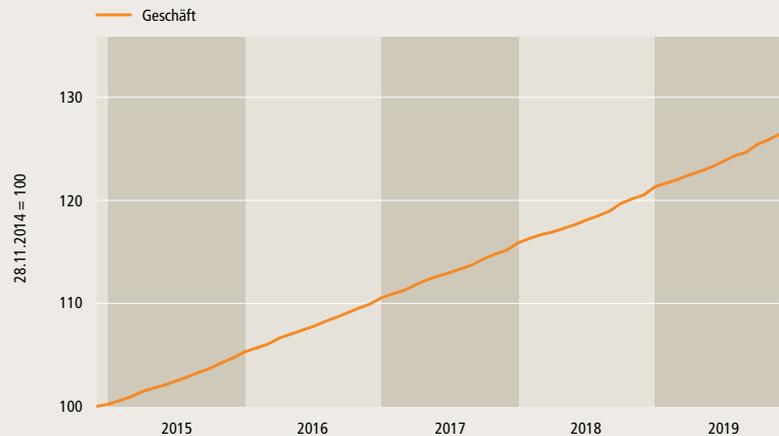
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



2015	2016	2017	2018	2019	Nov 2019	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.09%	4.98%	4.82%	4.68%	4.25%	0.45%	26.47%	4.81%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	ASSETIMMO Anlagegruppe G	10.13%	1 049 349
2	Avadis Immobilien Schweiz Geschäft	11.71%	14 126 808
3	CSA Real Estate Switzerland Commercial	18.02%	11 354 362
4	Ecoreal Suisseselect	5.81%	18 111 104
5	Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz	2.18%	28 252 771
6	Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.76%	2 048 822
7	Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz	14.90%	13 683 758
8	Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien)	13.76%	2 048 806
9	UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz	9.39%	10 077 053
10	Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz	8.36%	3 259 806

Performance Attribution: 29.11.2019

Total = 0.45%

