

Auswertung der Umfrage von Sacheinlage-Transaktionen bei KGAST-Teilnehmern

Urs Fäs

UBS Global Asset Management, Global Real Estate – Switzerland

Adrian Bamert

UBS Global Asset Management, Global Real Estate Research – Europe

Inhaltsverzeichnis

- Teilnehmer der Umfrage
- Volumenentwicklung
- Volumenverteilung
- Nutzungsarten
- Erwartete Entwicklung

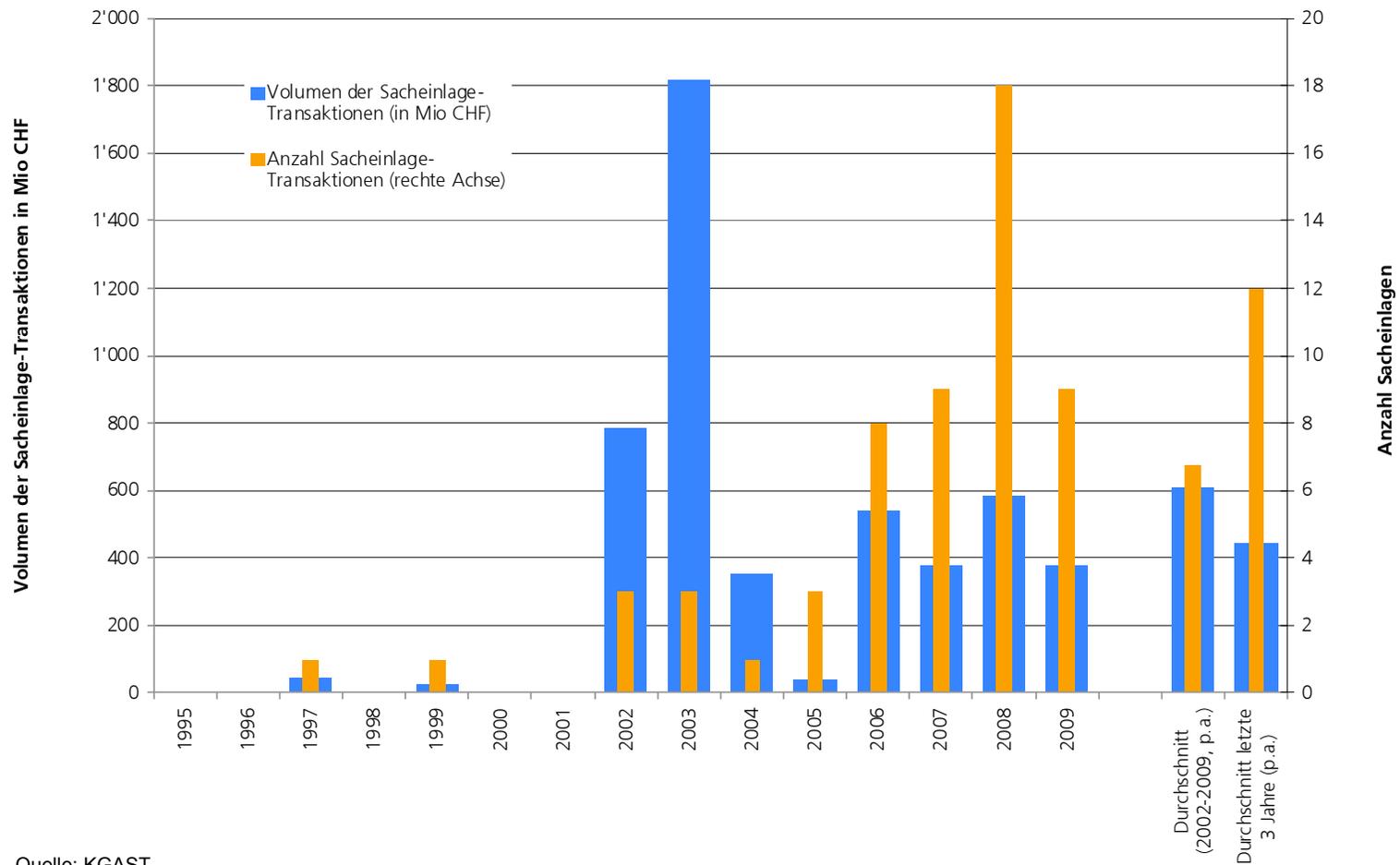
Teilnehmer der Umfrage

- Assetimmo
- Avadis
- Credit Suisse
- HIG
- Imoka
- Pensimo
- Swisscanto
- Turidomus
- UBS
- Zürich

Volumenentwicklung



- Historische Entwicklung der Sacheinlage-Transaktionen

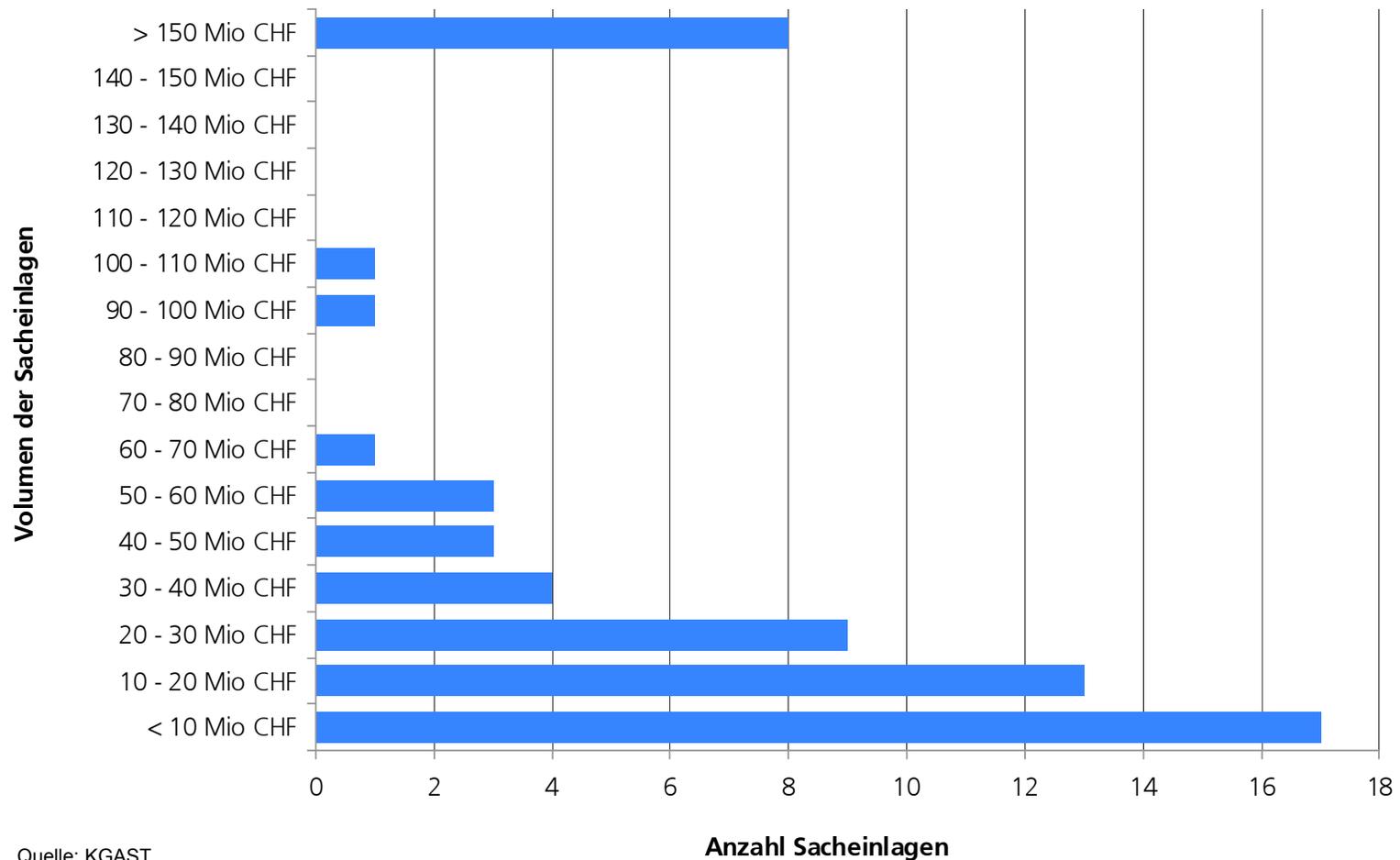


Quelle: KGAST

Volumenverteilung



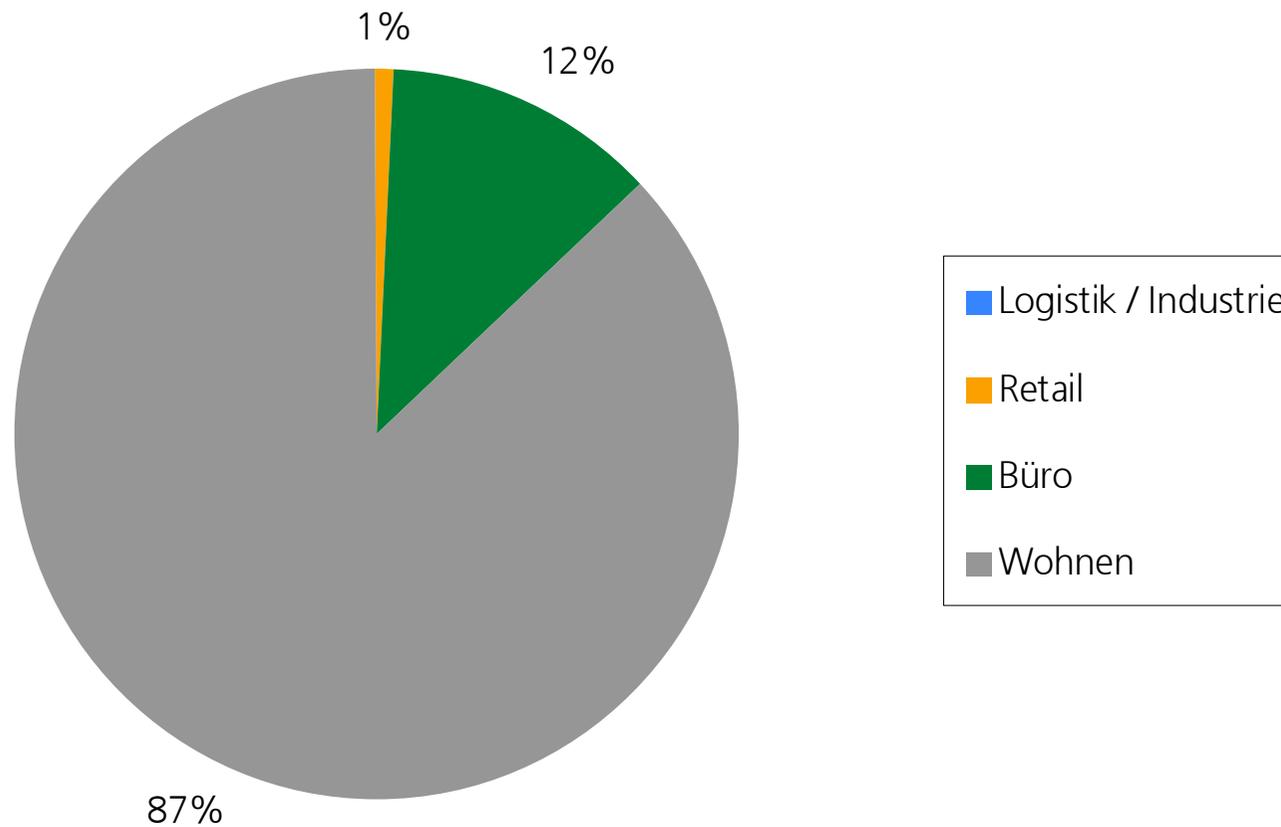
- Verteilung der Volumen von Sacheinlage-Transaktionen (gesamte Historie)



Quelle: KGAST

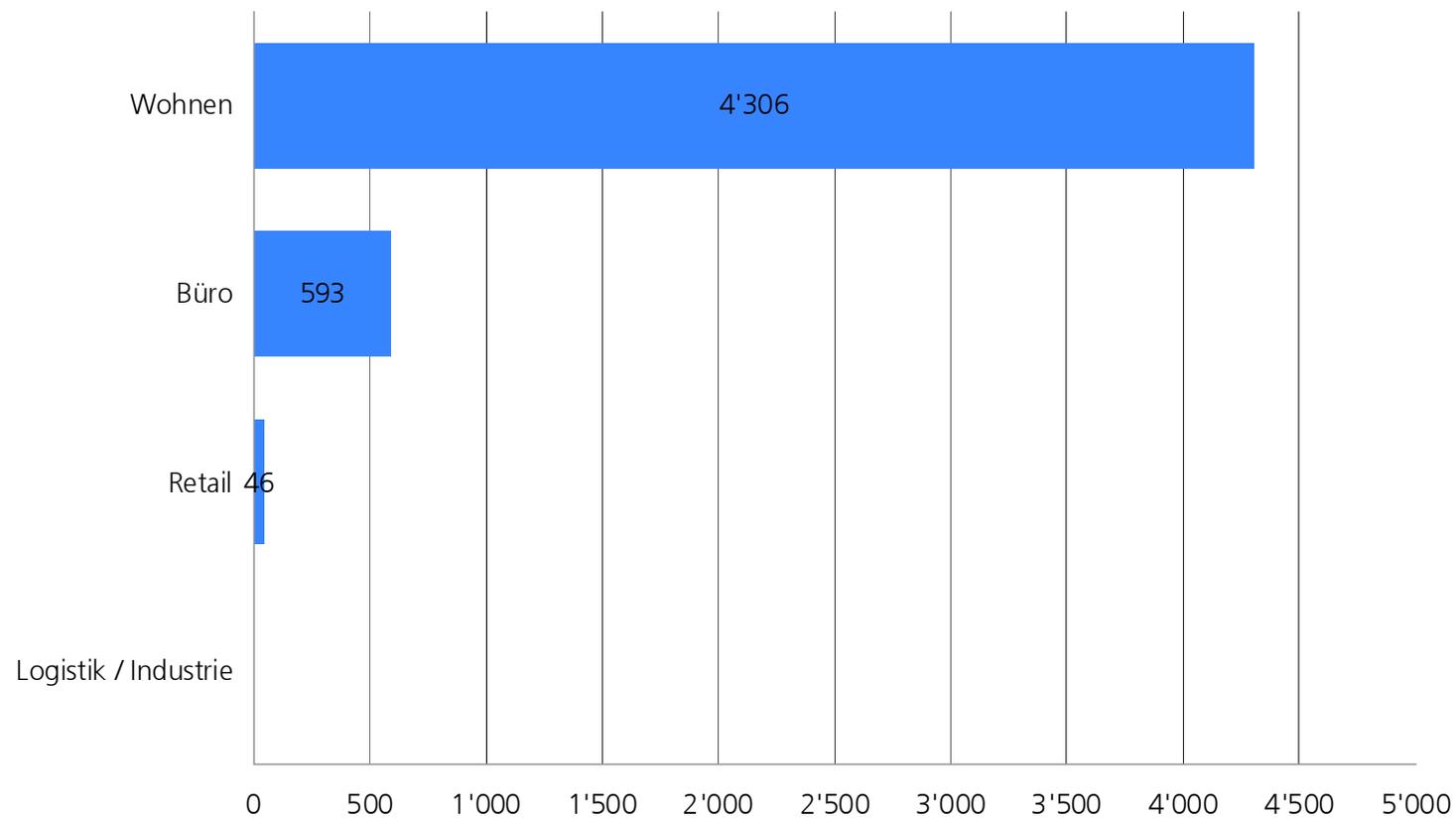
Nutzungsarten

- Welches sind die Hauptnutzungsarten der Liegenschaften, die mittels Sacheinlage in die Anlagegruppen eingebracht wurden?



Nutzungsarten

- Welches sind die Hauptnutzungsarten der Liegenschaften, die mittels Sacheinlage in die Anlagegruppen eingebracht wurden?

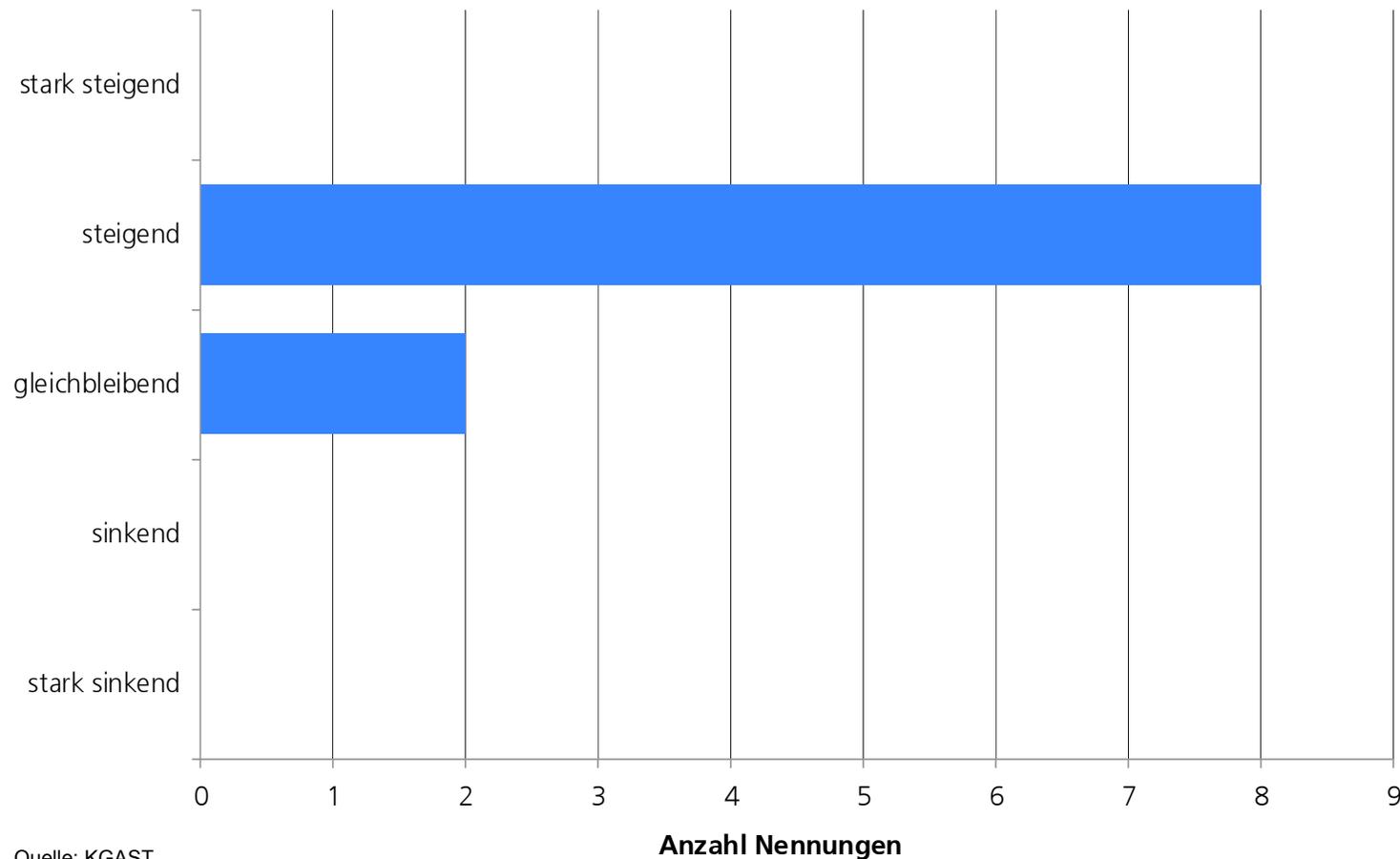


Quelle: KGAST

Volumen der Sacheinlage-Transaktionen in Mio CHF

Erwartete Entwicklung

- Erwartete langfristige Entwicklung der Sacheinlage-Transaktionen (Doppelnennungen und Enthaltungen möglich)

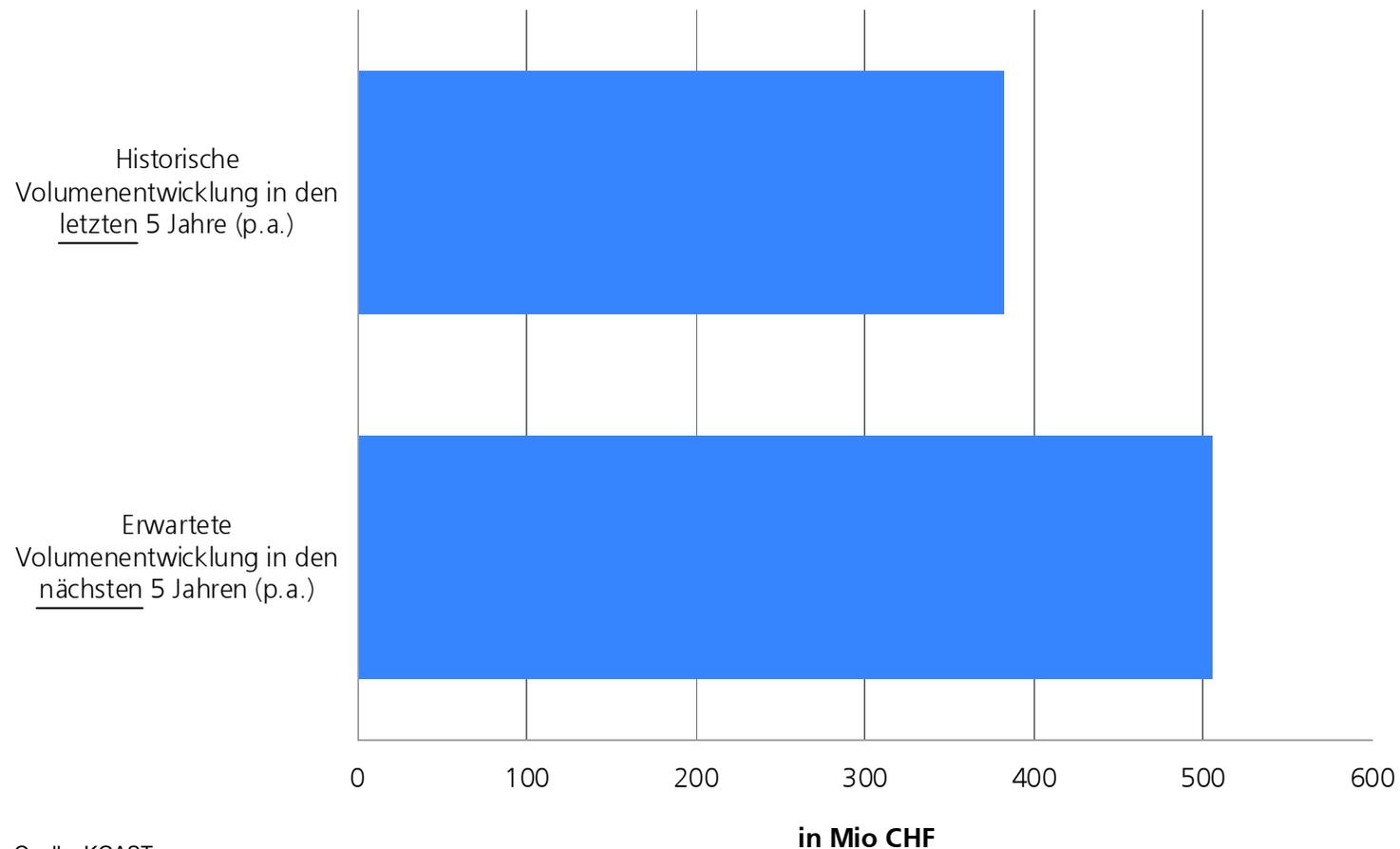


Quelle: KGAST

Erwartete Entwicklung



- Erwartete jährliche Entwicklung der Sacheinlage-Transaktionen in den nächsten fünf Jahren



Quelle: KGAST