

**Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2015 (Basis Jahresabschlüsse)**

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietzinsausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER <sub>ISA</sub> (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER <sub>ISA</sub> (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
<b>Immobilien Schweiz: Wohnen</b>		<b>10'576</b>	<b>9'466</b>										
<i>Adimora</i>	<i>Omega</i>	155	115	3.31	24.37	80.92	0.39	0.53	6.38	3.26	73.19	6.81	30.09.2014
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1417	1311	2.95	3.00	82.66	0.36	0.38	5.28	3.68	97.41	5.58	31.03.2015
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	2'022	1'962	3.21	0.00	76.33	0.51	0.53	5.42	0.00	0.00	5.73	31.10.2014
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland Residential</i>	750	552	4.79	22.06	75.05	0.61	0.86	5.64	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.70	30.06.2015
<i>HIG Immobilien Anlage Stiftung</i>	<i>CH-Classico</i>	864	655	3.80	22.73	84.53	0.44	0.56	7.16	5.23	100.45	7.28	30.09.2015
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Wohnimmobilien Schweiz</i>	225	177	3.41	17.70	70.53	0.68	0.85	4.41	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.71	30.06.2014
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Casareal</i>	1'030	903	1.73	8.67	79.85	0.30	0.34	5.17	3.76	96.52	5.45	31.12.2014
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Casareal</i>	2'943	2'764	2.86	1.43	81.08	0.28	0.30	5.97	3.78	100.52	6.35	31.12.2014
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Wohnen Schweiz</i>	1'170	1'027	6.59	8.08	68.89	0.71	0.82	6.17	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.57	31.12.2014
<b>Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften</b>		<b>6'135</b>	<b>5'382</b>										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	755	715	3.72	1.40	83.77	0.35	0.36	4.19	4.00	92.80	4.38	31.03.2015
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Geschäft</i>	686	664	6.27	0.00	82.82	0.50	0.52	4.84	0.00	0.00	5.08	31.10.2014
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland Commercial</i>	1'207	930	5.87	21.37	82.30	0.56	0.78	4.96	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.77	30.06.2015
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSESELECT</i>	226	180	9.70	21.10	76.49	0.66	0.84	5.65	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.95	30.09.2014
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Proreal</i>	289	264	4.37	6.12	84.90	0.24	0.27	2.53	4.13	99.91	2.60	31.12.2014
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Proreal</i>	988	793	3.40	16.39	89.16	0.19	0.24	3.43	4.18	93.75	3.55	31.12.2014
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Geschäftsimmobilien Schweiz</i>	950	872	4.06	5.81	72.47	0.78	0.86	4.96	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.22	30.09.2015
<i>UBS Anlagestiftung</i>	<i>Kommerzielle Immobilien Schweiz</i>	454	446	4.22	1.12	80.26	0.58	0.58	4.72	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.95	30.09.2015
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Geschäft Schweiz</i>	580	518	4.97	8.79	80.67	0.65	0.71	3.49	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3.64	31.12.2014
<b>Immobilien Schweiz: Gemischt</b>		<b>18'664</b>	<b>16'529</b>										
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland</i>	6'313	4'821	6.03	19.36	77.17	0.58	0.77	4.42	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.91	30.06.2015
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSECORE Plus</i>	527	519	15.65	0.15	81.38	0.48	0.49	3.80	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.01	30.09.2014
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	373	370	4.19	0.00	76.35	0.60	0.61	6.42	<sup>2)</sup>	<sup>2)</sup>	3.82	31.12.2014
<i>Anlagestiftung Imoka</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	494	436	2.80	6.65	81.05	0.33	0.37	5.54	3.91	95.93	5.86	30.09.2014
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	<i>Nachhaltig Immoiblien Schweiz</i>	313	308	7.22	0.00	72.14	0.79	0.80	3.12	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3.22	31.12.2014
Swisscanto Anlagestiftung	<i>Immobilien Schweiz *</i>	5'811	5'528	6.65	0.87	79.08	0.50	0.51	4.43	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.65	30.06.2015
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	1'719	1614	3.40	3.58	69.39	0.77	0.84	6.24	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.68	30.09.2015
<i>Tellco Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	813	694	6.28	12.66	72.87	0.58	0.69	3.84	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3.80	31.12.2014
<i>UBS Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	1'797	1'757	4.62	0.00	76.40	0.61	0.62	6.46	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.91	30.09.2015
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Traditionell Schweiz</i>	503	482	5.56	0.00	71.39	0.69	0.71	5.69	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.00	31.12.2014
<b>Total (28)</b>		<b>35'375</b>	<b>31'377</b>										

\* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER<sub>ISA</sub>(NAV)) aufgeführt.

<sup>1)</sup> Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

<sup>2)</sup> Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.