

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	272,49
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

MIXTE

Valeur de l'indice	136,70
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	147,56
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

COMMERCIAL

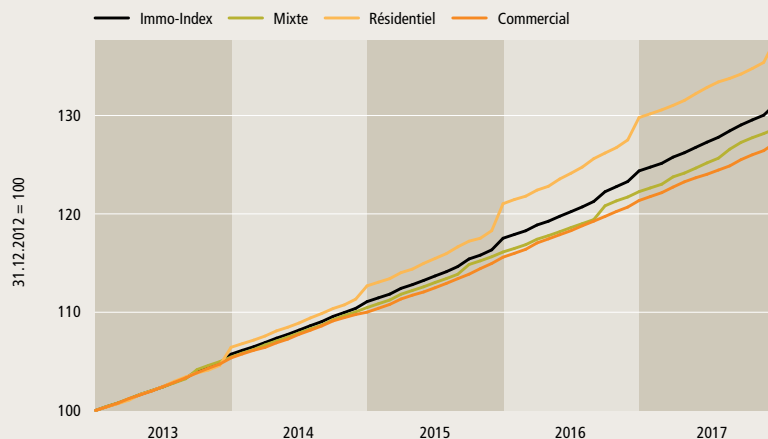
Valeur de l'indice	134,76
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Cette information peut être téléchargée
depuis le site web de la KGAST.

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

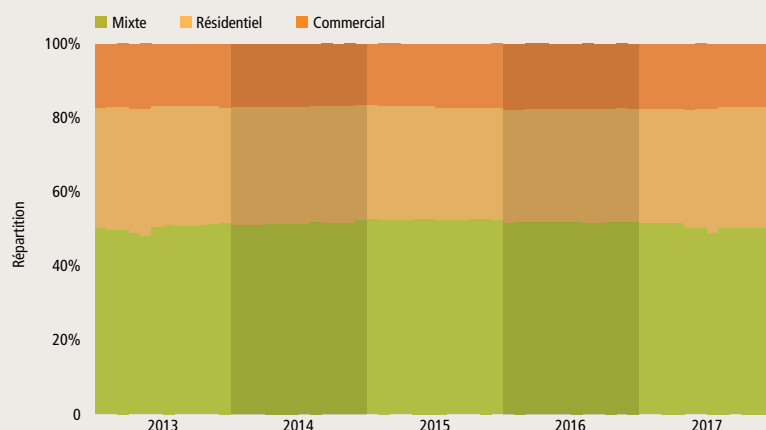
*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index
Evolution de la performance



	2013	2014	2015	2016	2017	Déc 2017	5 ans	Ø p.a. 5 ans
IMMO-INDEX	5,73%	5,05%	5,80%	5,83%	5,43%	0,84%	31,12%	5,57%
MIXTE	5,44%	4,78%	5,12%	5,28%	5,22%	0,37%	28,64%	5,17%
RÉSIDENTIEL	6,44%	5,87%	7,41%	7,24%	6,05%	1,66%	37,65%	6,60%
COMMERCIAL	5,36%	4,41%	5,09%	4,98%	4,82%	0,62%	27,21%	4,93%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



IMMO-INDEX [31]*

MIXTE

50,3% [9]*

RÉSIDENTIEL

32,8% [12]*

COMMERCIAL

16,8% [10]*

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	272,49
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 31 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 38,0 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

Composantes	31
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

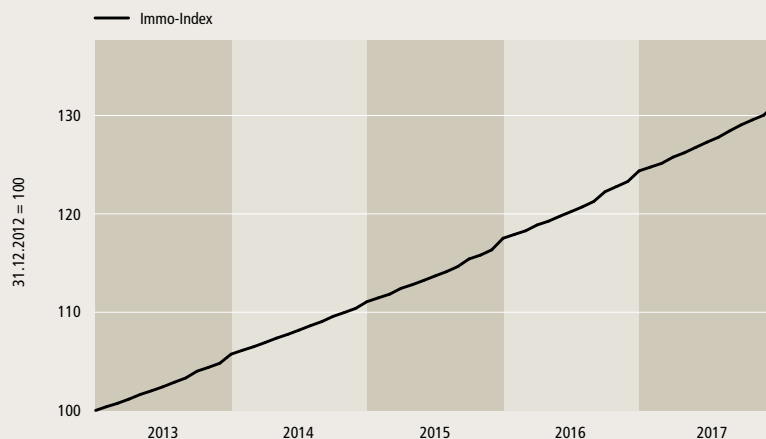
KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index

Evolution de la performance

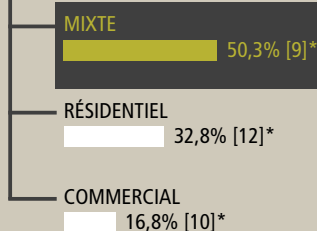


2013	2014	2015	2016	2017	Déc 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,73%	5,05%	5,80%	5,83%	5,43%	0,84%	31,12%	5,57%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

	Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1	Adimora	Omega (Habitation)	0,54%	14 983 583
2	ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	1,89%	1 049 349
3	ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	3,86%	1 049 345
4	Avadis	Immobilier Suisse Commerces	2,20%	14 126 808
5	Avadis	Immobilier Suisse Habitation	6,01%	935 935
6	CSF	Real Estate Switzerland	14,01%	1 312 300
7	CSF	Real Estate Switzerland Commercial	2,73%	11 354 362
8	CSF	Real Estate Switzerland Residential	1,62%	2 522 609
9	Ecoreal	Suissecore Plus	2,05%	10 852 415
10	Ecoreal	Suisseselect	0,79%	18 111 104
11	Greenbrix	Greenbrix Housing	0,45%	22 404 215
12	Helvetia	Immobilier Suisse	1,07%	18 823 078
13	HIG	CH-Classico	1,70%	287 520
14	IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,40%	24 522 912
15	J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	0,92%	4 955 026
16	Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,11%	28 252 771
17	Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	0,96%	11 258 967
18	Pensimo	Casareal (Habitation)	3,92%	2 048 819
19	Pensimo	Proreal (Commercial)	0,99%	2 048 822
20	Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse	2,56%	13 683 758
21	Swiss Life	Immobilier Suisse	4,91%	10 615 013
22	Swiss Prime	SPF Immobilier Suisse	2,77%	26 362 735
23	Swisscanto	Immeubles suisses	16,98%	287 589
24	Telco	Immobilier Suisse	2,32%	2 455 979
25	Turidomus	Casareal (Habitation)	8,16%	2 048 802
26	Turidomus	Proreal (Commercial)	2,51%	2 048 806
27	UBS	Immeubles commerciaux suisses	1,57%	10 077 053
28	UBS	Immeubles suisses	5,27%	287 549
29	Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	1,49%	3 259 806
30	Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	3,73%	1 819 290
31	Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	1,49%	2 384 218

IMMO-INDEX [31]*



MIXTE

Valeur de l'indice	136,70
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 9 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 19,1 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

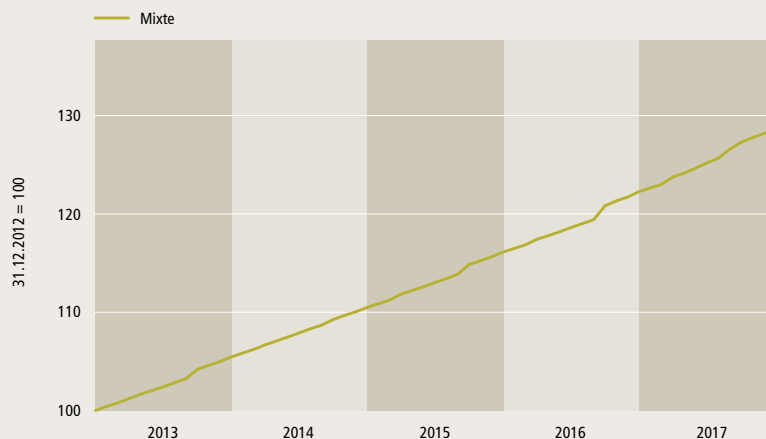
Composantes	9
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Mixte Evolution de la performance



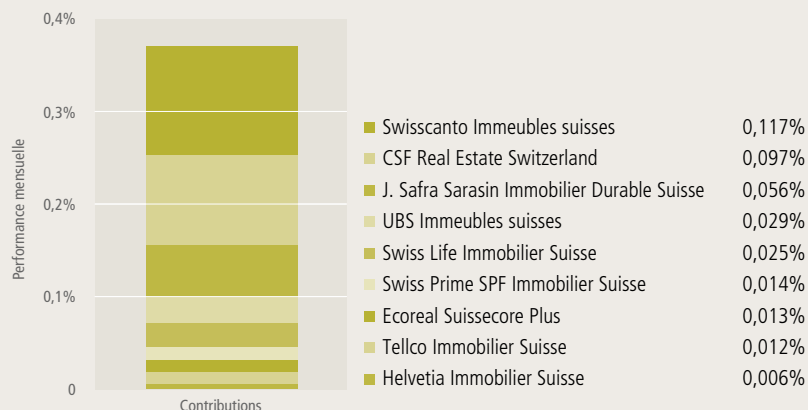
2013	2014	2015	2016	2017	Déc 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,44%	4,78%	5,12%	5,28%	5,22%	0,37%	28,64%	5,17%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 CSF	Real Estate Switzerland	27,85%	1 312 300
2 Ecoreal	Suissecore Plus	4,08%	10 852 415
3 Helvetia	Immobilier Suisse	2,13%	18 823 078
4 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,83%	4 955 026
5 Swiss Life	Immobilier Suisse	9,76%	10 615 013
6 Swiss Prime	SPF Immobilier Suisse	5,51%	26 362 735
7 Swisscanto	Immeubles suisses	33,76%	287 589
8 Telco	Immobilier Suisse	4,61%	2 455 979
9 UBS	Immeubles suisses	10,47%	287 549

Performance Attribution: 29.12.2017

Total = 0,37%



IMMO-INDEX [31]*

MIXTE

50,3% [9]*

RÉSIDENTIEL

32,8% [12]*

COMMERCIAL

16,8% [10]*

RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	147,56
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 12 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 12,5 milliards de francs suisses.

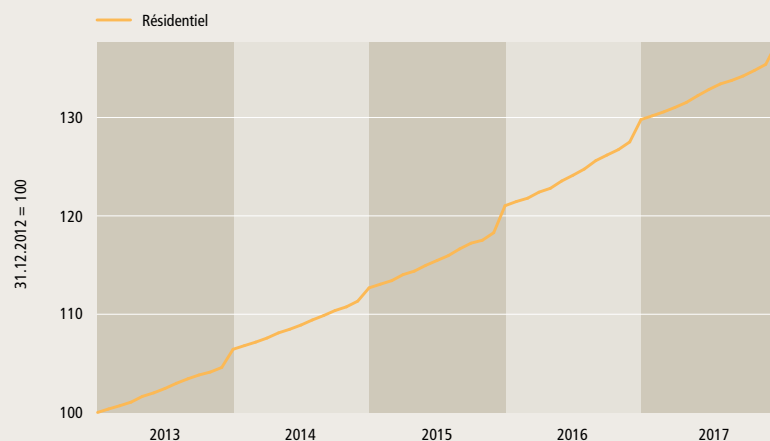
CHIFFRES CLÉS

Composantes	12
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Résidentiel
Evolution de la performance

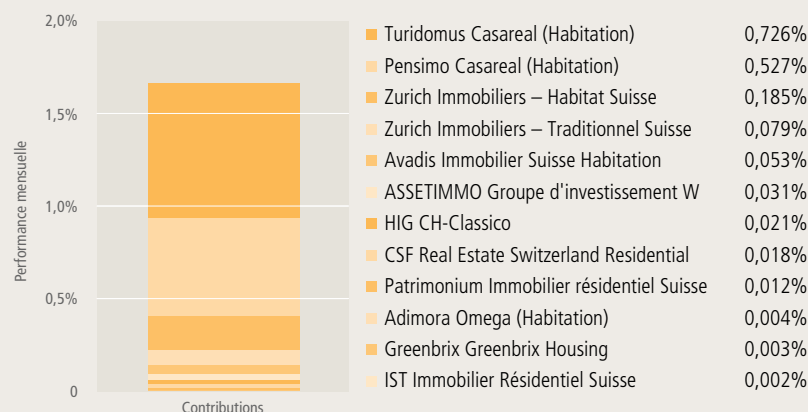
2013	2014	2015	2016	2017	Déc 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
6,44%	5,87%	7,41%	7,24%	6,05%	1,66%	37,65%	6,60%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

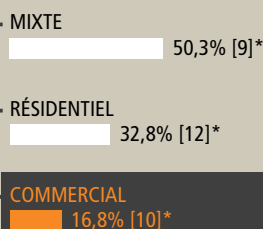
	Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1	Adimora	Omega (Habitation)	1,64%	14 983 583
2	ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	11,75%	1 049 345
3	Avadis	Immobilier Suisse Habitation	18,30%	935 935
4	CSF	Real Estate Switzerland Residential	4,92%	2 522 609
5	Greenbrix	Greenbrix Housing	1,38%	22 404 215
6	HIG	CH-Classico	5,18%	287 520
7	IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,21%	24 522 912
8	Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	2,93%	11 258 967
9	Pensimo	Casareal (Habitation)	11,94%	2 048 819
10	Turidomus	Casareal (Habitation)	24,85%	2 048 802
11	Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	11,36%	1 819 290
12	Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	4,53%	2 384 218

Performance Attribution: 29.12.2017

Total = 1,66%



IMMO-INDEX [31]*



COMMERCIAL

Valeur de l'indice	134,76
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 10 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 6,4 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

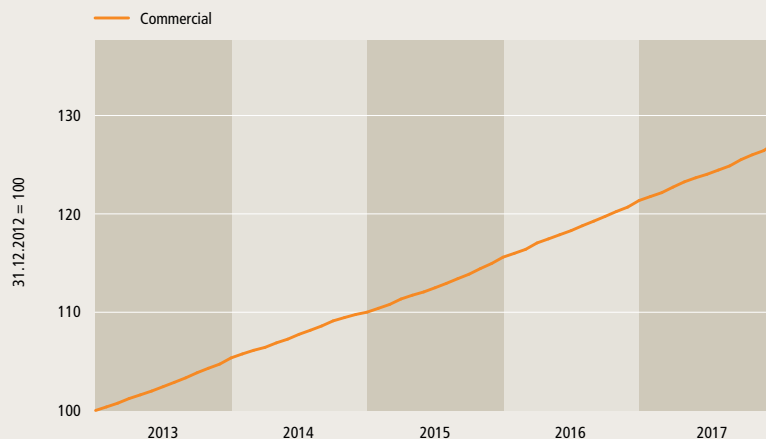
Composantes	10
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Commercial Evolution de la performance



2013	2014	2015	2016	2017	Déc 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,36%	4,41%	5,09%	4,98%	4,82%	0,62%	27,21%	4,93%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1	ASSETIMMO Groupe d'investissement G	11,21%	1 049 349
2	Avadis Immobilier Suisse Commerces	13,08%	14 126 808
3	CSF Real Estate Switzerland Commercial	16,18%	11 354 362
4	Ecoreal Suisseseselect	4,71%	18 111 104
5	Patrimonium Immobilier de la Santé Suisse	0,68%	28 252 771
6	Pensimo Proreal (Commercial)	5,86%	2 048 822
7	Swiss Life Immeubles commerciaux Suisse	15,20%	13 683 758
8	Turidomus Proreal (Commercial)	14,91%	2 048 806
9	UBS Immeubles commerciaux suisses	9,32%	10 077 053
10	Zurich Immobiliers – Commercial Suisse	8,84%	3 259 806

Performance Attribution: 29.12.2017

Total = 0,62%

