

IMMO-INDEX

Indexstand	285.80
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

GEMISCHT

Indexstand	142.88
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

WOHNEN

Indexstand	155.71
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

GESCHÄFT

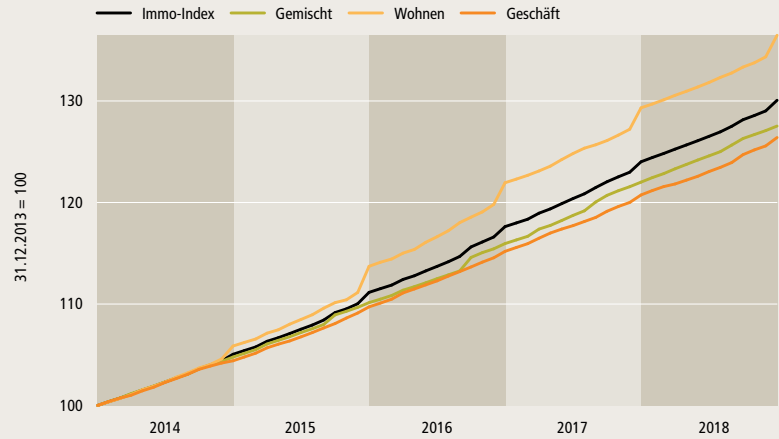
Indexstand	141.08
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

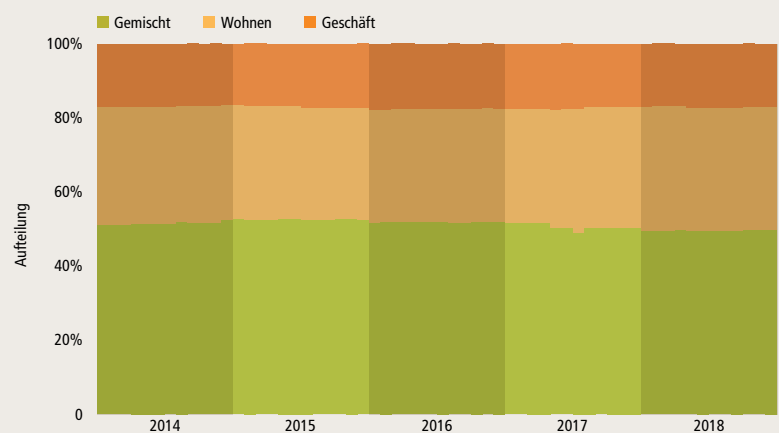
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

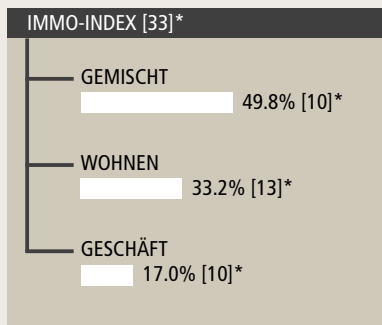
KGAST Immo-Index Familie Wertentwicklung



	2014	2015	2016	2017	2018	Dez 2018	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
IMMO-INDEX	5.05%	5.80%	5.83%	5.43%	4.88%	0.81%	30.07%	5.40%
GEMISCHT	4.78%	5.12%	5.28%	5.22%	4.53%	0.35%	27.53%	4.98%
WOHNEN	5.87%	7.41%	7.24%	6.05%	5.52%	1.58%	36.47%	6.42%
GESCHÄFT	4.41%	5.09%	4.98%	4.82%	4.68%	0.66%	26.40%	4.80%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung





IMMO-INDEX	
Indexstand	285.80
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

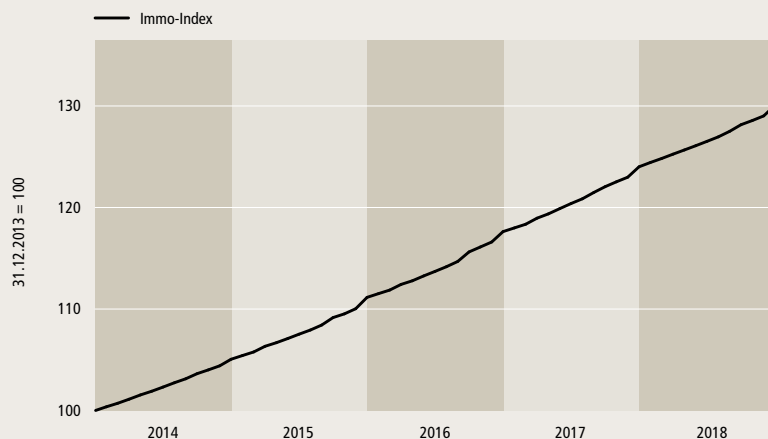
Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 33 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 41.4 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	33
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

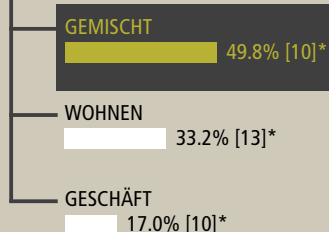
KGAST Immo-Index
Wertentwicklung



2014	2015	2016	2017	2018	Dez 2018	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.05%	5.80%	5.83%	5.43%	4.88%	0.81%	30.07%	5.40%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX				
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1	Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.51%	14 983 583
2	ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.73%	1 049 349
3	ASSETIMMO	Anlagegruppe W	3.70%	1 049 345
4	Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	2.10%	14 126 808
5	Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	5.75%	935 935
6	CSA	Real Estate Switzerland	13.43%	1 312 300
7	CSA	Real Estate Switzerland Commercial	3.15%	11 354 362
8	CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.70%	2 522 609
9	Ecoreal	Suissecore Plus	2.06%	10 852 415
10	Ecoreal	Suisseselect	0.90%	18 111 104
11	Greenbrix	Greenbrix Housing	0.48%	22 404 215
12	Helvetia	Immobilien Romandie	0.44%	30 120 010
13	Helvetia	Immobilien Schweiz	1.43%	18 823 078
14	HIG	CH-Classico	1.80%	287 520
15	IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.67%	259 857
16	IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.45%	24 522 912
17	J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.15%	4 955 026
18	Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.36%	28 252 771
19	Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.91%	11 258 967
20	Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.84%	2 048 819
21	Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.95%	2 048 822
22	Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.47%	13 683 758
23	Swiss Life	Immobilien Schweiz	4.71%	10 615 013
24	Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	3.14%	26 362 735
25	Swisscanto	Immobilien Schweiz	16.24%	287 589
26	Telco	Immobilien Schweiz	2.24%	2 455 979
27	Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	7.75%	2 048 802
28	Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.34%	2 048 806
29	UBS	Immobilien Schweiz	4.92%	287 549
30	UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.61%	10 077 053
31	Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.41%	3 259 806
32	Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.41%	2 384 218
33	Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	4.28%	1 819 290

IMMO-INDEX [33]*



GEMISCHT

Indexstand	142.88
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 20.6 Milliarden.

INDEXKONZEPT

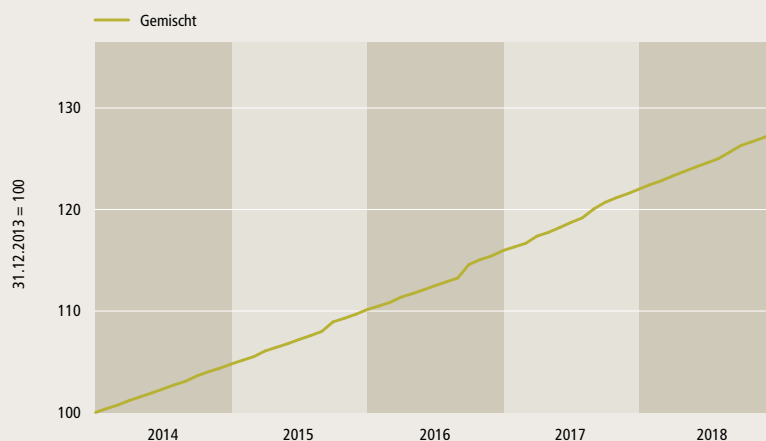
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



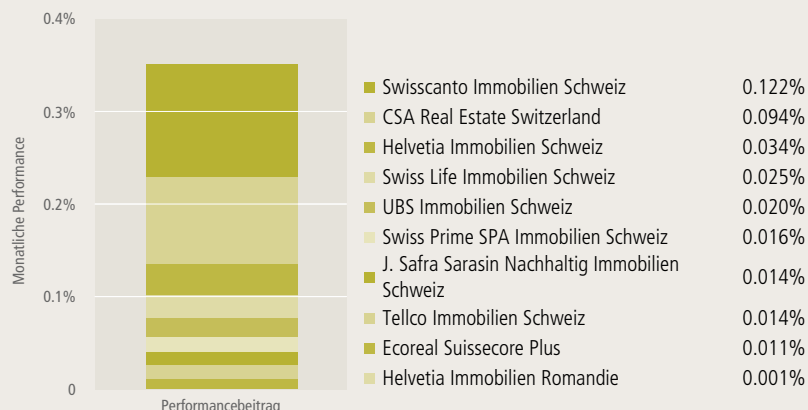
2014	2015	2016	2017	2018	Dez 2018	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
4.78%	5.12%	5.28%	5.22%	4.53%	0.35%	27.53%	4.98%

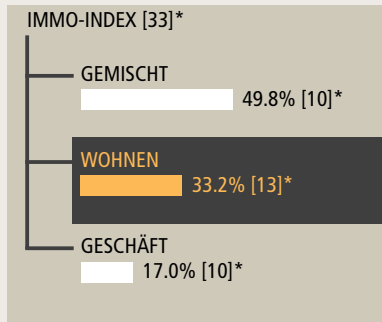
IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 CSA	Real Estate Switzerland	27.00%	1 312 300
2 Ecoreal	Suissecore Plus	4.14%	10 852 415
3 Helvetia	Immobilien Romandie	0.88%	30 120 010
4 Helvetia	Immobilien Schweiz	2.88%	18 823 078
5 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	2.32%	4 955 026
6 Swiss Life	Immobilien Schweiz	9.46%	10 615 013
7 Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	6.30%	26 362 735
8 Swisscanto	Immobilien Schweiz	32.63%	287 589
9 Tellco	Immobilien Schweiz	4.51%	2 455 979
10 UBS	Immobilien Schweiz	9.88%	287 549

Performance Attribution: 31.12.2018

Total = 0.35%





WOHNEN	
Indexstand	155.71
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

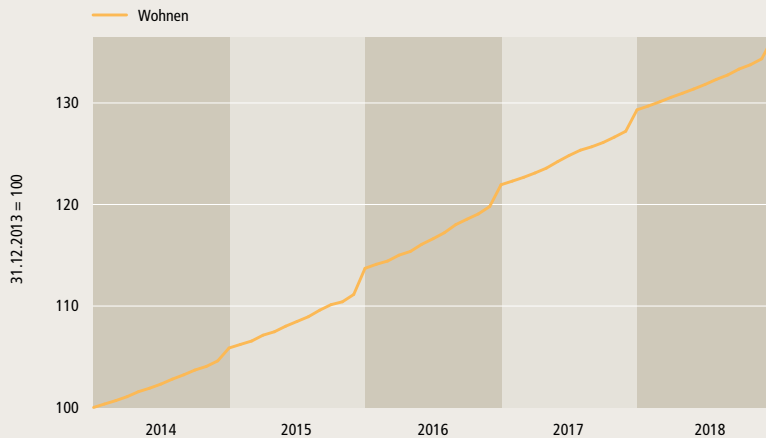
Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 13.8 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen Wertentwicklung

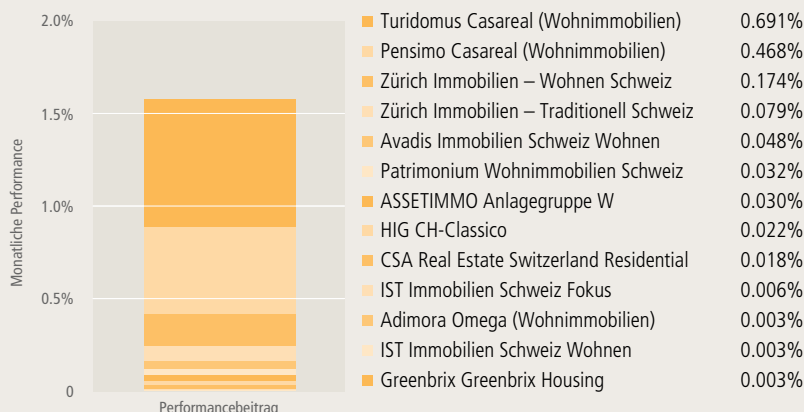


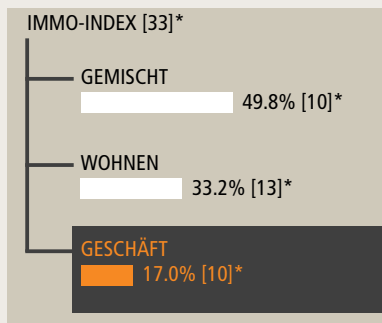
2014	2015	2016	2017	2018	Dez 2018	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
5.87%	7.41%	7.24%	6.05%	5.52%	1.58%	36.47%	6.42%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX				
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1	Adimora Omega (Wohnimmobilien)	1.53%	14 983 583	
2	ASSETIMMO Anlagegruppe W	11.14%	1 049 345	
3	Avadis Immobilien Schweiz Wohnen	17.29%	935 935	
4	CSA Real Estate Switzerland Residential	5.10%	2 522 609	
5	Greenbrix Greenbrix Housing	1.44%	22 404 215	
6	HIG CH-Classico	5.43%	287 520	
7	IST Immobilien Schweiz Fokus	2.00%	259 857	
8	IST Immobilien Schweiz Wohnen	1.34%	24 522 912	
9	Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz	2.75%	11 258 967	
10	Pensimo Casareal (Wohnimmobilien)	11.54%	2 048 819	
11	Turidomus Casareal (Wohnimmobilien)	23.32%	2 048 802	
12	Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz	4.24%	2 384 218	
13	Zürich Immobilien – Wohnen Schweiz	12.87%	1 819 290	

Performance Attribution: 31.12.2018

Total = 1.58%





GESCHÄFT	
Indexstand	141.08
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

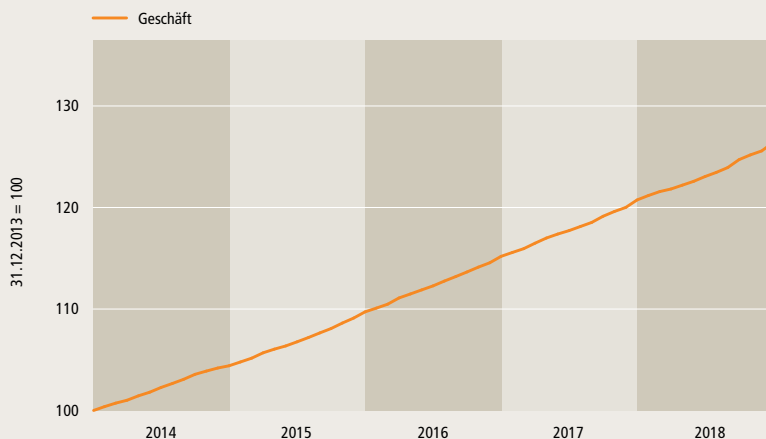
Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 7.0 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



2014	2015	2016	2017	2018	Dez 2018	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
4.41%	5.09%	4.98%	4.82%	4.68%	0.66%	26.40%	4.80%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX				
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1	ASSETIMMO	Anlagegruppe G	10.15%	1 049 349
2	Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	12.37%	14 126 808
3	CSA	Real Estate Switzerland Commercial	18.53%	11 354 362
4	Ecoreal	Suisseselect	5.28%	18 111 104
5	Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	2.09%	28 252 771
6	Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.57%	2 048 822
7	Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	14.52%	13 683 758
8	Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	13.76%	2 048 806
9	UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	9.47%	10 077 053
10	Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	8.27%	3 259 806

Performance Attribution: 31.12.2018

Total = 0.66%

