

**IMMO-INDEX**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 313,33       |
| Lancement          | 1998         |
| ISIN               | CH0044920301 |
| N° de valeur       | 4 492 030    |
| Bloomberg          | WUPIIMM      |
| Datastream         | WPKGAST      |

**MIXTE**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 156,14       |
| Lancement          | 2012         |
| ISIN               | CH0340954954 |
| N° de valeur       | 34 095 495   |
| Bloomberg          | WUPIIMU      |
| Datastream         | WUPIIMU      |

**RÉSIDENTIEL**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 172,04       |
| Lancement          | 2012         |
| ISIN               | CH0340954962 |
| N° de valeur       | 34 095 496   |
| Bloomberg          | WUPIIR       |
| Datastream         | WUPIIRE      |

**COMMERCIAL**

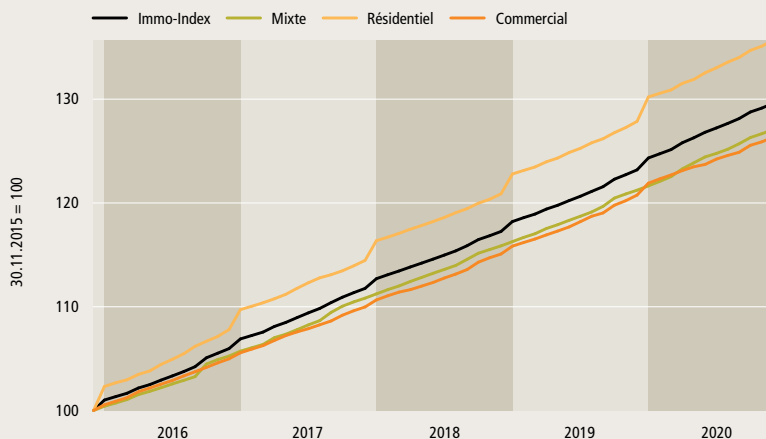
|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 153,84       |
| Lancement          | 2012         |
| ISIN               | CH0340954970 |
| N° de valeur       | 34 095 497   |
| Bloomberg          | WUPIIC       |
| Datastream         | WUPIICO      |

Cette information peut être téléchargée  
depuis le site web de la KGAST.

**KGAST**  
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

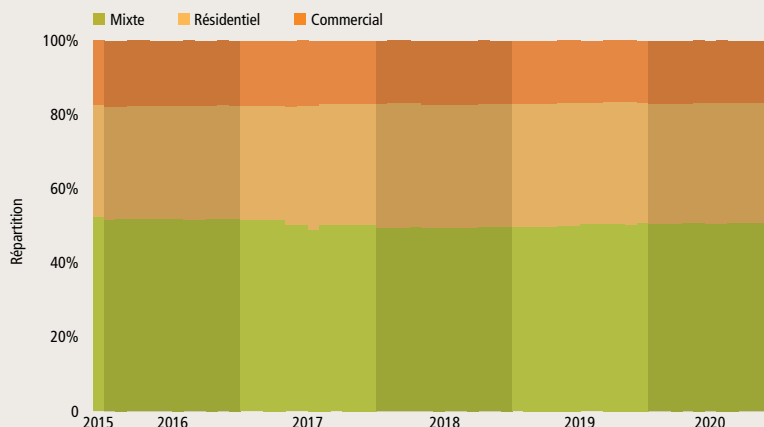
\*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index  
Evolution de la performance



|                    | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | Nov 2020 | 5 ans  | ø p.a. 5 ans |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|--------------|
| <b>IMMO-INDEX</b>  | 5,83% | 5,43% | 4,88% | 5,18% | 4,23% | 0,35%    | 29,59% | 5,32%        |
| <b>MIXTE</b>       | 5,28% | 5,22% | 4,53% | 4,62% | 4,45% | 0,31%    | 27,06% | 4,91%        |
| <b>RÉSIDENTIEL</b> | 7,24% | 6,05% | 5,52% | 6,04% | 4,19% | 0,42%    | 35,67% | 6,29%        |
| <b>COMMERCIAL</b>  | 4,98% | 4,82% | 4,68% | 5,24% | 3,62% | 0,35%    | 26,32% | 4,78%        |

Famille KGAST Immo-Index, répartition



## IMMO-INDEX [36]\*

## MIXTE

51,0% [12]\*

## RÉSIDENTIEL

32,5% [13]\*

## COMMERCIAL

16,6% [11]\*

## IMMO-INDEX

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 313,33       |
| Lancement          | 1998         |
| ISIN               | CH0044920301 |
| N° de valeur       | 4 492 030    |
| Bloomberg          | WUPIIMM      |
| Datastream         | WPKGAST      |

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 36 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 47,3 milliards de francs suisses.

## CHIFFRES CLÉS

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Composantes              | 36             |
| Ajustement               | trimestriel    |
| Pondération              | cap. boursière |
| Lancement                | 30.01.1998     |
| Valeur initiale          | 100            |
| Fréquence de calculation | mensuelle      |

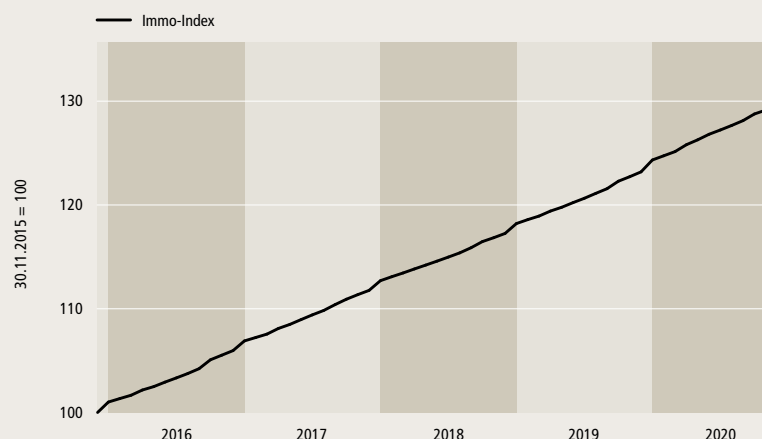
## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

## KGAST Immo-Index

## Evolution de la performance

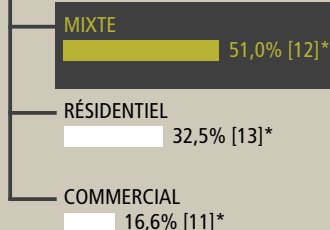


| 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | Nov 2020 | 5 ans  | ø p.a. 5 ans |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|--------------|
| 5,83% | 5,43% | 4,88% | 5,18% | 4,23% | 0,35%    | 29,59% | 5,32%        |

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

|    | Fondation        | Dénomination                        | Pondération | N° de valeur |
|----|------------------|-------------------------------------|-------------|--------------|
| 1  | Adimora          | Omega (Habitation)                  | 0,62%       | 14 983 583   |
| 2  | ASSETIMMO        | Groupe d'investissement G           | 1,58%       | 1 049 349    |
| 3  | ASSETIMMO        | Groupe d'investissement W           | 3,46%       | 1 049 345    |
| 4  | Avadis           | Immobilier Suisse Commerces         | 1,79%       | 14 126 808   |
| 5  | Avadis           | Immobilier Suisse Habitation        | 5,33%       | 935 935      |
| 6  | CSF              | Real Estate Switzerland             | 12,54%      | 1 312 300    |
| 7  | CSF              | Real Estate Switzerland Commercial  | 2,73%       | 11 354 362   |
| 8  | CSF              | Real Estate Switzerland Residential | 1,84%       | 2 522 609    |
| 9  | DAI              | Immobilier commercial suisse DAGSIS | 0,34%       | 34 781 849   |
| 10 | Ecoreal          | Suissecore Plus                     | 2,01%       | 10 852 415   |
| 11 | Ecoreal          | Suisseselect                        | 0,96%       | 18 111 104   |
| 12 | Greenbrix        | Greenbrix Housing                   | 0,61%       | 22 404 215   |
| 13 | Helvetia         | Immobilier Romandie                 | 0,63%       | 30 120 010   |
| 14 | Helvetia         | Immobilier Suisse                   | 1,80%       | 18 823 078   |
| 15 | HIG              | CH-Classico                         | 1,63%       | 287 520      |
| 16 | IST              | Immobilier Résidentiel Suisse       | 0,48%       | 24 522 912   |
| 17 | IST              | Immobilier Suisse Focus             | 0,61%       | 259 857      |
| 18 | J. Safra Sarasin | Immobilier Durable Suisse           | 1,38%       | 4 955 026    |
| 19 | Patrimonium      | Immobilier de la Santé Suisse       | 0,47%       | 28 252 771   |
| 20 | Patrimonium      | Immobilier résidentiel Suisse       | 1,08%       | 11 258 967   |
| 21 | Pensimo          | Casareal (Habitation)               | 3,90%       | 2 048 819    |
| 22 | Pensimo          | Proreal (Commercial)                | 1,08%       | 2 048 822    |
| 23 | SFP              | Swiss Real Estate                   | 0,33%       | 43 753 274   |
| 24 | Swiss Life       | Immeubles commerciaux Suisse        | 2,70%       | 13 683 758   |
| 25 | Swiss Life       | Immobilier Suisse                   | 5,74%       | 10 615 013   |
| 26 | Swiss Life       | Immobilier Suisse Age et Santé      | 0,52%       | 38 555 648   |
| 27 | Swiss Prime      | SPF Immobilier Suisse               | 3,59%       | 26 362 735   |
| 28 | Swisscanto       | Immeubles suisses                   | 15,43%      | 287 589      |
| 29 | Telco            | Immobilier Suisse                   | 2,24%       | 2 455 979    |
| 30 | Turidomus        | Casareal (Habitation)               | 7,35%       | 2 048 802    |
| 31 | Turidomus        | Proreal (Commercial)                | 2,18%       | 2 048 806    |
| 32 | UBS 1            | Immeubles commerciaux suisses       | 1,45%       | 10 077 053   |
| 33 | UBS 1            | Immeubles suisses                   | 4,76%       | 287 549      |
| 34 | Zurich           | Immobilier – Commercial Suisse      | 1,29%       | 3 259 806    |
| 35 | Zurich           | Immobilier – Habitat Suisse         | 4,20%       | 1 819 290    |
| 36 | Zurich           | Immobilier – Traditionnel Suisse    | 1,35%       | 2 384 218    |

## IMMO-INDEX [36]\*



## MIXTE

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 156,14       |
| Lancement          | 2012         |
| ISIN               | CH0340954954 |
| N° de valeur       | 34 095 495   |
| Bloomberg          | WUPIIMU      |
| Datastream         | WUPIIMU      |

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 12 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 24,1 milliards de francs suisses.

## CHIFFRES CLÉS

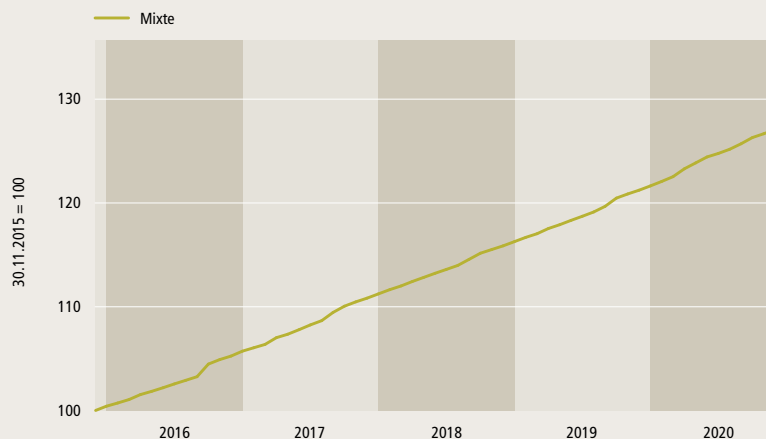
|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Composantes              | 12             |
| Ajustement               | trimestriel    |
| Pondération              | cap. boursière |
| Lancement                | 30.12.2011     |
| Valeur initiale          | 100            |
| Fréquence de calculation | mensuelle      |

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

## KGAST Immo-Index Mixte Evolution de la performance



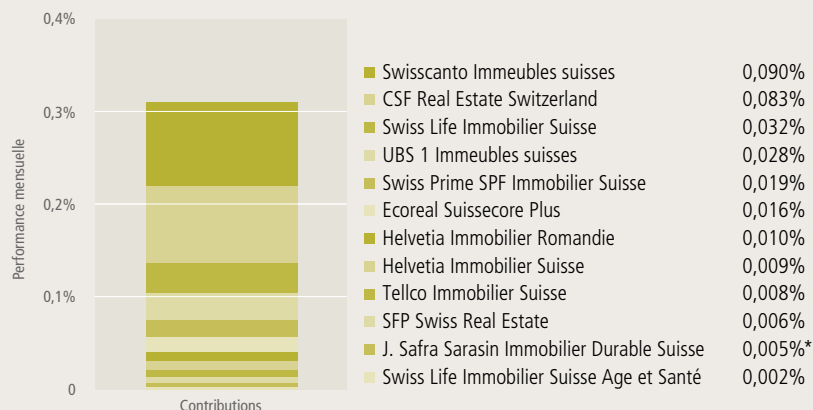
| 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | Nov 2020 | 5 ans  | ø p.a. 5 ans |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|--------------|
| 5,28% | 5,22% | 4,53% | 4,62% | 4,45% | 0,31%    | 27,06% | 4,91%        |

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

| Fondation          | Dénomination                   | Pondération | N° de valeur |
|--------------------|--------------------------------|-------------|--------------|
| 1 CSF              | Real Estate Switzerland        | 24,61%      | 1 312 300    |
| 2 Ecoreal          | Suissecore Plus                | 3,95%       | 10 852 415   |
| 3 Helvetia         | Immobilier Romandie            | 1,24%       | 30 120 010   |
| 4 Helvetia         | Immobilier Suisse              | 3,52%       | 18 823 078   |
| 5 J. Safra Sarasin | Immobilier Durable Suisse      | 2,71%       | 4 955 026    |
| 6 SFP              | Swiss Real Estate              | 0,65%       | 43 753 274   |
| 7 Swiss Life       | Immobilier Suisse              | 11,26%      | 10 615 013   |
| 8 Swiss Life       | Immobilier Suisse Age et Santé | 1,01%       | 38 555 648   |
| 9 Swiss Prime      | SPF Immobilier Suisse          | 7,04%       | 26 362 735   |
| 10 Swisscanto      | Immeubles suisses              | 30,28%      | 287 589      |
| 11 Telco           | Immobilier Suisse              | 4,39%       | 2 455 979    |
| 12 UBS 1           | Immeubles suisses              | 9,34%       | 287 549      |

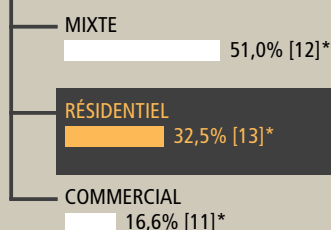
## Performance Attribution: 30.11.2020

Total = 0,31%



\*Données provisoires.

## IMMO-INDEX [36]\*



## RÉSIDENTIEL

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 172,04       |
| Lancement          | 2012         |
| ISIN               | CH0340954962 |
| N° de valeur       | 34 095 496   |
| Bloomberg          | WUPIIR       |
| Datastream         | WUPIIRE      |

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 13 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 15,4 milliards de francs suisses.

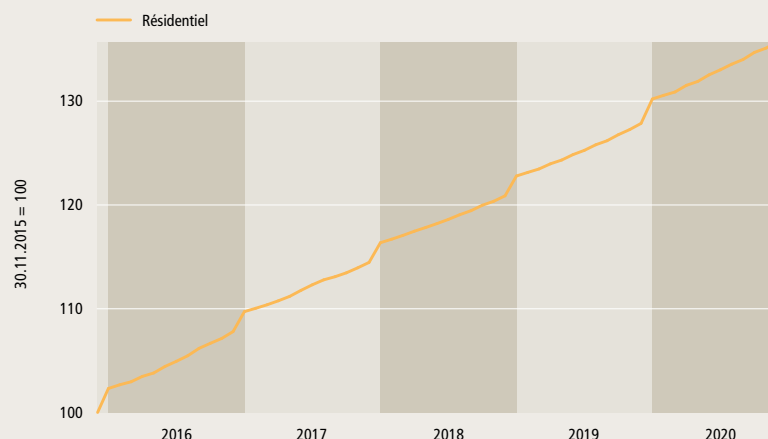
## CHIFFRES CLÉS

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Composantes              | 13             |
| Ajustement               | trimestriel    |
| Pondération              | cap. boursière |
| Lancement                | 30.12.2011     |
| Valeur initiale          | 100            |
| Fréquence de calculation | mensuelle      |

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Résidentiel  
Evolution de la performance

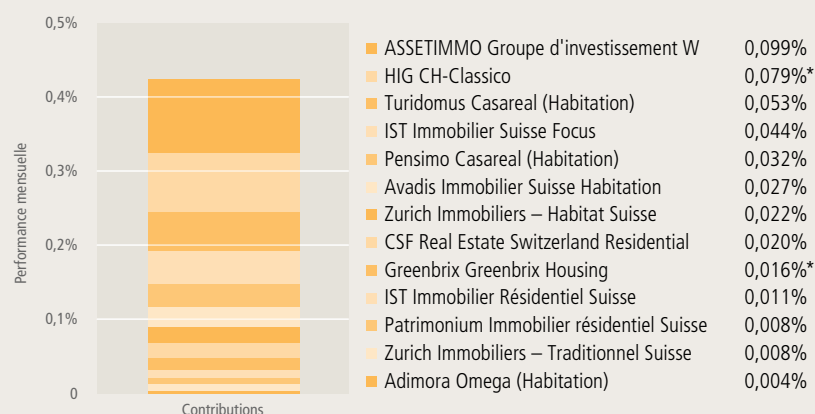
| 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | Nov 2020 | 5 ans  | ø p.a. 5 ans |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|--------------|
| 7,24% | 6,05% | 5,52% | 6,04% | 4,19% | 0,42%    | 35,67% | 6,29%        |

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

| Fondation     | Dénomination                        | Pondération | N° de valeur |
|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------|
| 1 Adimora     | Omega (Habitation)                  | 1,92%       | 14 983 583   |
| 2 ASSETIMMO   | Groupe d'investissement W           | 10,64%      | 1 049 345    |
| 3 Avadis      | Immobilier Suisse Habitation        | 16,43%      | 935 935      |
| 4 CSF         | Real Estate Switzerland Residential | 5,67%       | 2 522 609    |
| 5 Greenbrix   | Greenbrix Housing                   | 1,89%       | 22 404 215   |
| 6 HIG         | CH-Classico                         | 5,03%       | 287 520      |
| 7 IST         | Immobilier Résidentiel Suisse       | 1,49%       | 24 522 912   |
| 8 IST         | Immobilier Suisse Focus             | 1,87%       | 259 857      |
| 9 Patrimonium | Immobilier résidentiel Suisse       | 3,33%       | 11 258 967   |
| 10 Pensimo    | Casareal (Habitation)               | 12,01%      | 2 048 819    |
| 11 Turidomus  | Casareal (Habitation)               | 22,63%      | 2 048 802    |
| 12 Zurich     | Immobiliers – Habitat Suisse        | 12,95%      | 1 819 290    |
| 13 Zurich     | Immobiliers – Traditionnel Suisse   | 4,15%       | 2 384 218    |

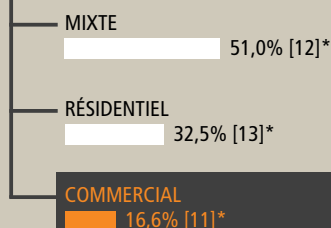
## Performance Attribution: 30.11.2020

Total = 0,42%



\*Données provisoires.

## IMMO-INDEX [36]\*



### COMMERCIAL

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 153,84       |
| Lancement          | 2012         |
| ISIN               | CH0340954970 |
| N° de valeur       | 34 095 497   |
| Bloomberg          | WUPIIC       |
| Datastream         | WUPIICO      |

L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 11 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 7,8 milliards de francs suisses.

### CHIFFRES CLÉS

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Composantes              | 11             |
| Ajustement               | trimestriel    |
| Pondération              | cap. boursière |
| Lancement                | 30.12.2011     |
| Valeur initiale          | 100            |
| Fréquence de calculation | mensuelle      |

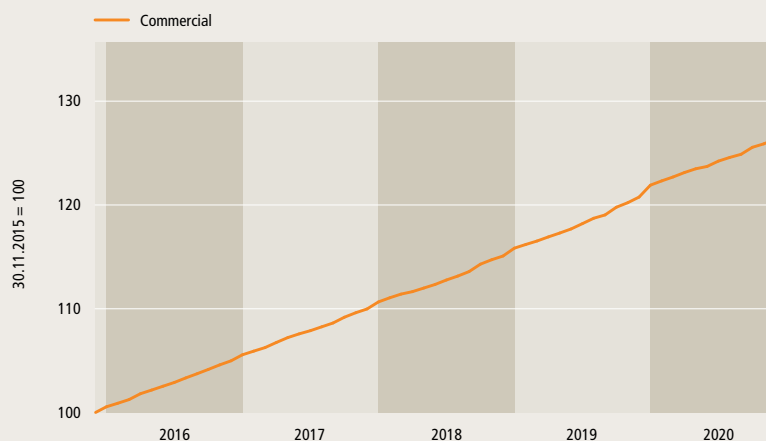
### KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

## KGAST Immo-Index Commercial

### Evolution de la performance



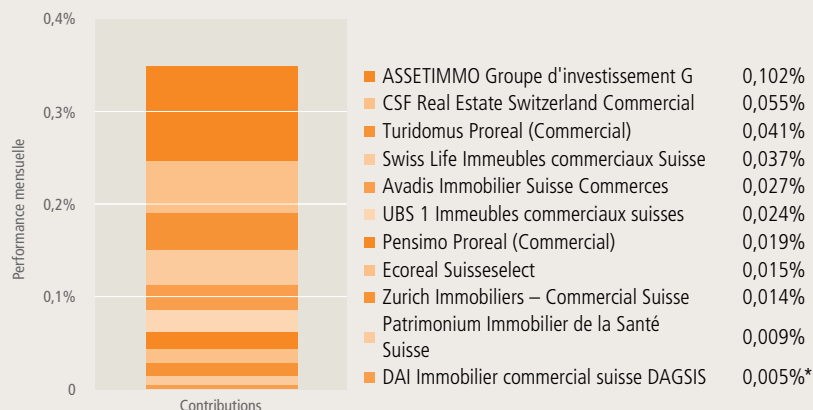
| 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | Nov 2020 | 5 ans  | ø p.a. 5 ans |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|--------------|
| 4,98% | 4,82% | 4,68% | 5,24% | 3,62% | 0,35%    | 26,32% | 4,78%        |

### GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

| Fondation | Dénomination                              | Pondération | N° de valeur |
|-----------|---|-------------|--------------|
| 1         | ASSETIMMO Groupe d'investissement G       | 9,56%       | 1 049 349    |
| 2         | Avadis Immobilier Suisse Commerces        | 10,78%      | 14 126 808   |
| 3         | CSF Real Estate Switzerland Commercial    | 16,48%      | 11 354 362   |
| 4         | DAI Immobilier commercial suisse DAGSIS   | 2,04%       | 34 781 849   |
| 5         | Ecoreal Suisseselect                      | 5,82%       | 18 111 104   |
| 6         | Patrimonium Immobilier de la Santé Suisse | 2,84%       | 28 252 771   |
| 7         | Pensimo Proreal (Commercial)              | 6,53%       | 2 048 822    |
| 8         | Swiss Life Immeubles commerciaux Suisse   | 16,28%      | 13 683 758   |
| 9         | Turidomus Proreal (Commercial)            | 13,13%      | 2 048 806    |
| 10        | UBS 1 Immeubles commerciaux suisses       | 8,73%       | 10 077 053   |
| 11        | Zurich Immobiliers – Commercial Suisse    | 7,82%       | 3 259 806    |

### Performance Attribution: 30.11.2020

Total = 0,35%



\*Données provisoires.

\*