

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2020 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietauslastquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		16,819	14,956											
<i>Adimora</i>	<i>Omega</i>	310	248	6.22	13.38	77.49	0.26	0.34	5.21	4.19	2.37	75.93	5.32	30-09-2019
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1798	1618	6.38	4.26	76.01	0.27	0.30	4.60	4.04	3.05	106.64	4.60	31-03-2020
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	2,514	2,433	5.32	0.00	78.37	0.46	0.48	5.75	5.49	2.45	75.00	5.92	31-10-2019
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	1,069	861	11.29	15.13	79.41	0.55	0.77	4.87	3.53	n/a ¹⁾	n/a ¹⁾	5.80	30-06-2020
<i>Greenbrix Anlagestiftung</i>	<i>Greenbrix Housing</i>	302	236	11.26	21.27	69.84	0.55	0.69	5.33	4.73	3.26	100.00	5.27	30-09-2019
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	1,083	772	5.87	26.89	88.76	0.27	0.37	6.01	4.17	4.92	105.27	6.07	30-09-2020
<i>IST</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	271	209	6.59	21.43	76.31	0.50	0.66	3.65	3.50	¹⁾	¹⁾	3.82	30-09-2019
<i>IST</i>	<i>Immobilien Schweiz Fokus</i>	371	275	0.96	20.81	73.03	0.39	0.53	6.31	4.96	¹⁾	¹⁾	6.31	30-09-2019
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Wohnimmobilien Schweiz</i>	652	469	6.04	23.80	66.69	0.56	0.77	4.76	3.63	¹⁾	¹⁾	4.85	31-12-2019
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Casareal</i>	2,035	1,845	2.90	3.49	77.12	0.24	0.26	6.22	5.74	3.14	103.41	6.41	31-12-2019
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Casareal</i>	3,728	3,476	4.09	0.84	78.59	0.23	0.25	6.52	6.00	2.82	99.90	6.72	31-12-2019
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Traditionell Schweiz</i>	632	595	4.16	0.00	68.48	0.65	0.69	7.83	6.89	¹⁾	¹⁾	7.76	31-12-2019
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Wohnen Schweiz</i>	2,054	1,919	5.79	1.78	66.32	0.67	0.72	6.06	5.56	¹⁾	¹⁾	6.06	31-12-2019
Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften		8,834	7,781											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	794	749	4.08	1.30	81.35	0.28	0.29	4.10	3.74	3.17	121.53	4.10	31-03-2020
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Geschäft</i>	866	842	6.99	0.00	75.84	0.49	0.51	5.05	4.81	3.20	100.00	5.07	31-10-2019
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1,727	1,320	7.77	21.45	77.94	0.52	0.67	4.01	3.19	¹⁾	¹⁾	4.50	30-06-2020
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSESELECT</i>	416	402	10.21	1.70	77.62	0.43	0.46	4.30	4.64	¹⁾	¹⁾	4.31	30-06-2019
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Gesundheitsimmobilien Schweiz</i>	282	194	0.29	28.30	84.05	0.35	0.47	6.36	4.93	3.82	98.96	6.81	31-12-2019
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Proreal</i>	559	512	8.60	5.19	84.62	0.20	0.22	5.07	4.82	3.58	105.91	5.23	31-12-2019
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Proreal</i>	1,101	1,029	2.18	2.07	87.39	0.15	0.15	7.94	7.42	3.67	94.51	8.27	31-12-2019
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	1531.3	1272.7	3.01	13.42	70.89	0.73	0.89	4.11	3.45	¹⁾	¹⁾	4.37	30-09-2020
Die Anlagestiftung DAI	Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	183	158	1.66	13.85	81.83	0.82	0.97	10.12	8.79	¹⁾	¹⁾	11.11	30-06-2020
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	721	697	5.13	1.69	75.97	0.58	0.60	3.99	3.90	2.09	59.15	4.08	30-09-2020
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Geschäft Schweiz</i>	654	606	7.69	4.98	78.47	0.64	0.72	4.82	4.25	¹⁾	¹⁾	4.82	31-12-2019
Immobilien Schweiz: Gemischt		28,054	23,520											
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland*	7,884	5,941	6.52	20.05	75.27	0.53	0.71	5.82	4.77	3.07	99.93	7.25	30-06-2020
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSECORE Plus</i>	901	878	10.35	0.45	72.58	0.39	0.39	2.69	3.31	¹⁾	¹⁾	2.69	30-06-2019
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	832	799	12.12	1.73	69.22	0.55	0.57	3.34	3.30	¹⁾	¹⁾	3.30	31-12-2019
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Romandie</i>	296	251	3.64	13.03	64.30	0.71	0.88	4.08	2.49	¹⁾	¹⁾	2.93	31-12-2019
<i>SARASIN ANLAGESTIFTUNG</i>	<i>Nachhaltig Immobilien Schweiz</i>	726	638	8.41	9.94	66.47	0.78	0.95	4.38	3.48	¹⁾	¹⁾	4.38	31-12-2019
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Responsible Schweiz*	8,206	7,210	7.50	7.66	73.98	0.41	0.47	4.29	3.70	¹⁾	¹⁾	4.28	30-06-2020
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	3,060	2706	2.68	7.89	67.50	0.73	0.83	4.36	3.81	¹⁾	¹⁾	4.77	30-09-2020
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	303	243.2	1.56	17.69	67.88	0.74	0.92	5.02	4.40	¹⁾	¹⁾	5.51	30-09-2020
<i>Telco Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	1,187	967	8.14	12.63	69.18	0.55	0.68	3.51	3.00	¹⁾	¹⁾	3.51	31-12-2019
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	2,389	2,283	6.08	0.63	72.29	0.59	0.62	4.63	4.41	1.72	58.90	4.71	30-09-2020
<i>Swiss Prime Anlagestiftung</i>	<i>SPA Immobilien Schweiz</i>	2,270	1603	5.09	26.07	70.81	0.52	0.74	3.51	2.57	¹⁾	¹⁾		31-12-2019
Total (35)		53,707	46,257											

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.