

IMMO-INDEX

Indexstand	330.73
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

GEMISCHT

Indexstand	163.89
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

WOHNEN

Indexstand	183.86
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

GESCHÄFT

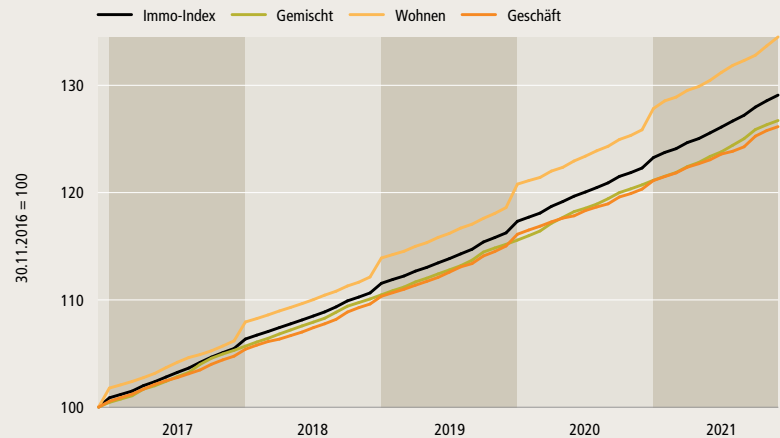
Indexstand	161.29
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

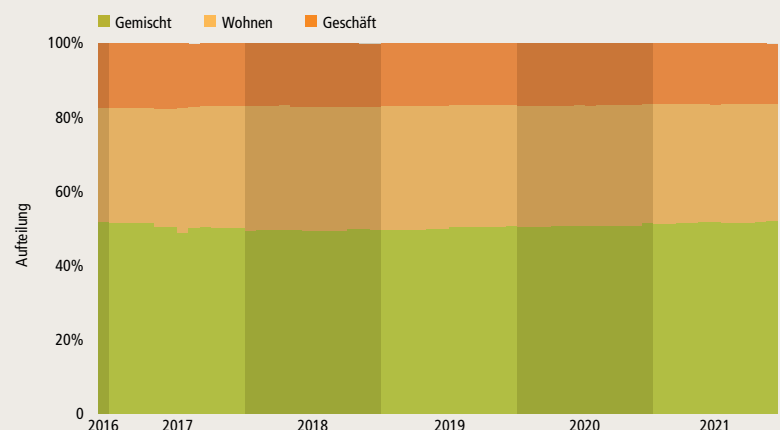
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

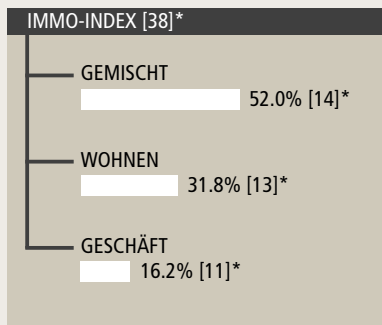
KGAST Immo-Index Familie Wertentwicklung



	2017	2018	2019	2020	2021	Nov 2021	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
IMMO-INDEX	5.43%	4.88%	5.18%	5.06%	4.72%	0.41%	29.08%	5.24%
GEMISCHT	5.22%	4.53%	4.62%	4.82%	4.60%	0.31%	26.72%	4.85%
WOHNEN	6.05%	5.52%	6.04%	5.83%	5.23%	0.62%	34.51%	6.11%
GESCHÄFT	4.82%	4.68%	5.24%	4.31%	4.15%	0.29%	26.15%	4.76%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung





IMMO-INDEX

Indexstand	330.73
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 38 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 52.1 Milliarden.

INDEXKONZEPT

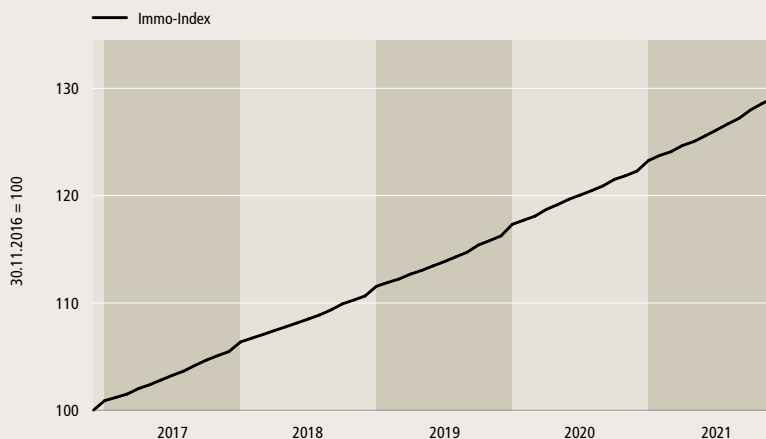
Anzahl-Anlagegruppen	38
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index
Wertentwicklung



2017	2018	2019	2020	2021	Nov 2021	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
5.43%	4.88%	5.18%	5.06%	4.72%	0.41%	29.08%	5.24%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	1.26%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.67%	14 983 583
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.47%	1 049 349
4 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	3.27%	1 049 345
5 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.66%	14 126 808
6 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.95%	935 935
7 avenirplus	Immobilien	0.27%	37 163 493
8 CSA	Real Estate Switzerland	11.75%	1 312 300
9 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.56%	11 354 362
10 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.81%	2 522 609
11 DAI	Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	0.39%	34 781 849
12 Ecoreal	Suissecore Plus	2.04%	10 852 415
13 Ecoreal	Suisseselect	0.93%	18 111 104
14 Greenbrix	Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz	0.58%	22 404 215
15 Helvetia	Immobilien Romandie	0.72%	30 120 010
16 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.70%	18 823 078
17 HIG	CH-Classico	1.71%	287 520
18 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.57%	259 857
19 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.54%	24 522 912
20 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.30%	4 955 026
21 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.49%	28 252 771
22 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	1.05%	11 258 967
23 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.70%	2 048 819
24 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.98%	2 048 822
25 SFP	Swiss Real Estate	0.60%	43 753 274
26 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	3.00%	13 683 758
27 Swiss Life	Immobilien Schweiz	6.12%	10 615 013
28 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	0.66%	38 555 648
29 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	4.29%	26 362 735
30 Swissscanto	Immobilien Responsible Schweiz	14.69%	287 589
31 Tellco	Immobilien Schweiz	2.14%	2 455 979
32 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	7.15%	2 048 802
33 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.03%	2 048 806
34 UBS 1	Immobilien Schweiz	4.48%	287 549
35 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.32%	10 077 053
36 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.35%	3 259 806
37 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.30%	2 384 218
38 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	4.48%	1 819 290

IMMO-INDEX [38]*

GEMISCHT

52.0% [14]*

WOHNEN

31.8% [13]*

GESCHÄFT

16.2% [11]*

GEMISCHT

Indexstand	163.89
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 14 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 27.1 Milliarden.

INDEXKONZEPT

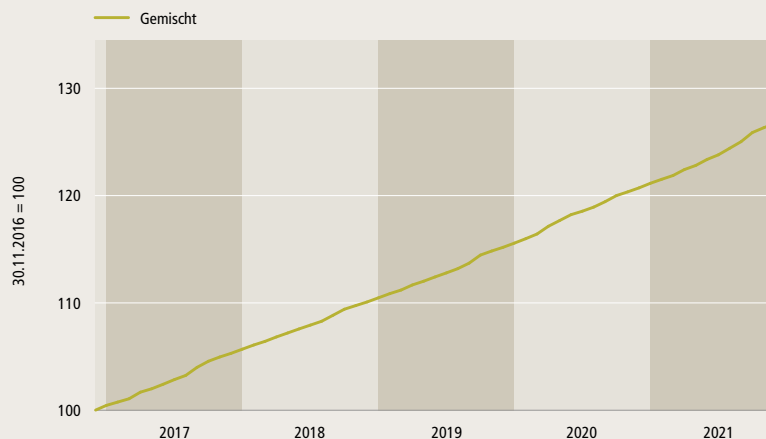
Anzahl-Anlagegruppen	14
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



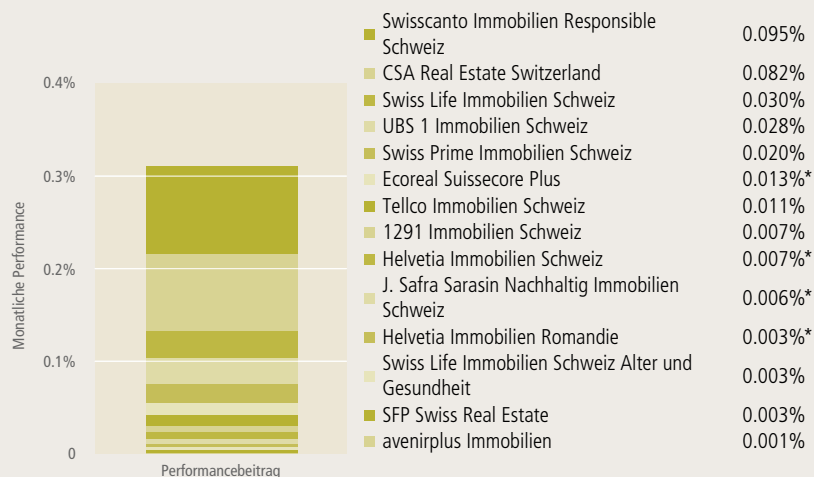
2017	2018	2019	2020	2021	Nov 2021	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.22%	4.53%	4.62%	4.82%	4.60%	0.31%	26.72%	4.85%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	2.42%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilien	0.52%	37 163 493
3 CSA	Real Estate Switzerland	22.58%	1 312 300
4 Ecoreal	Suissecore Plus	3.92%	10 852 415
5 Helvetia	Immobilien Romandie	1.38%	30 120 010
6 Helvetia	Immobilien Schweiz	3.26%	18 823 078
7 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	2.50%	4 955 026
8 SFP	Swiss Real Estate	1.16%	43 753 274
9 Swiss Life	Immobilien Schweiz	11.76%	10 615 013
10 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	1.26%	38 555 648
11 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	8.25%	26 362 735
12 Swissscanto	Immobilien Responsible Schweiz	28.24%	287 589
13 Tellco	Immobilien Schweiz	4.12%	2 455 979
14 UBS 1	Immobilien Schweiz	8.62%	287 549

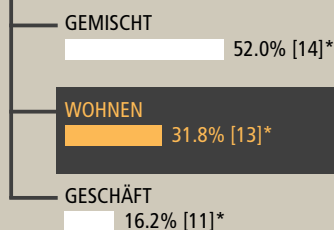
Performance Attribution: 30.11.2021

Total = 0.31%



*Provisorische Zahlen.

IMMO-INDEX [38]*



WOHNEN

Indexstand	183.86
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 16.6 Milliarden.

INDEXKONZEPT

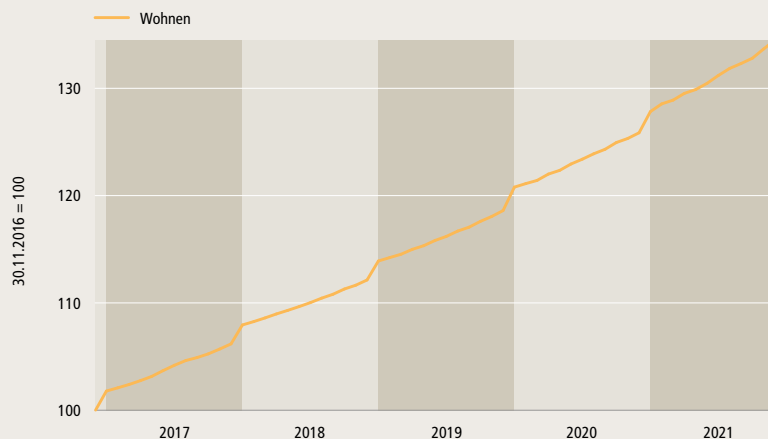
Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen Wertentwicklung



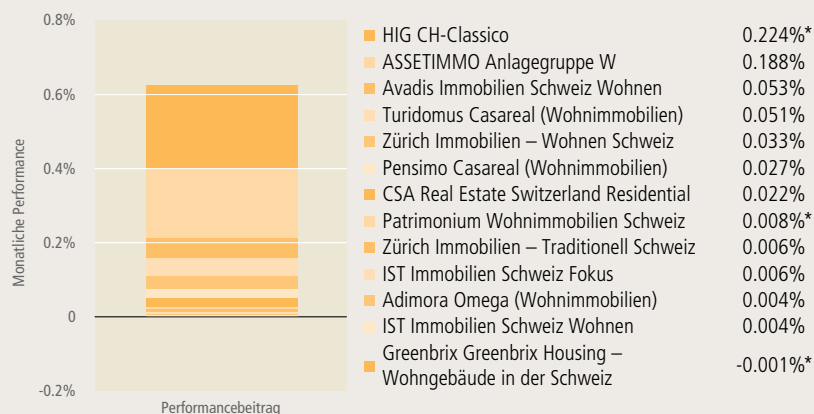
2017	2018	2019	2020	2021	Nov 2021	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
6.05%	5.52%	6.04%	5.83%	5.23%	0.62%	34.51%	6.11%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	2.09%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	10.27%	1 049 345
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	15.57%	935 935
4 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.70%	2 522 609
5 Greenbrix	Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz	1.82%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	5.39%	287 520
7 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.81%	259 857
8 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.71%	24 522 912
9 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.31%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	11.64%	2 048 819
11 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	22.49%	2 048 802
12 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	4.10%	2 384 218
13 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	14.10%	1 819 290

Performance Attribution: 30.11.2021

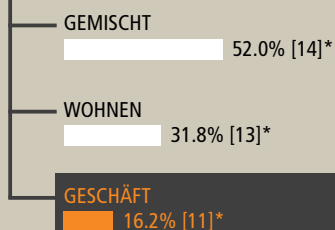
Total = 0.62%



*Provisorische Zahlen.

*

IMMO-INDEX [38]*



GESCHÄFT

Indexstand	161.29
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 11 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 8.4 Milliarden.

INDEXKONZEPT

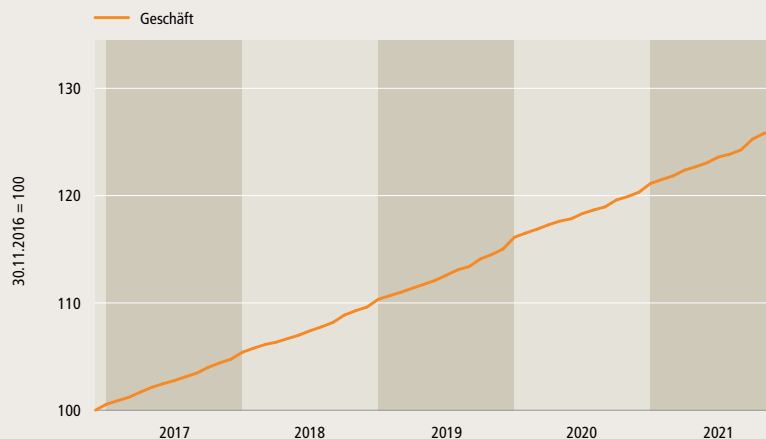
Anzahl-Anlagegruppen	11
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



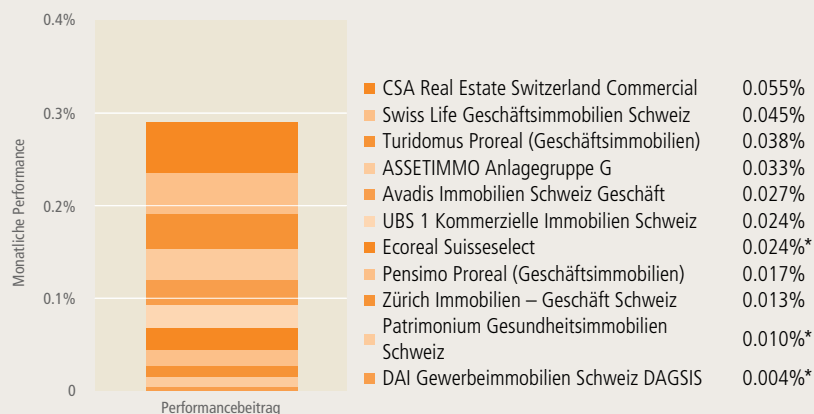
2017	2018	2019	2020	2021	Nov 2021	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
4.82%	4.68%	5.24%	4.31%	4.15%	0.29%	26.15%	4.76%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	ASSETIMMO Anlagegruppe G	9.09%	1 049 349
2	Avadis Immobilien Schweiz Geschäft	10.23%	14 126 808
3	CSA Real Estate Switzerland Commercial	15.83%	11 354 362
4	DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	2.44%	34 781 849
5	Ecoreal Suisseselect	5.74%	18 111 104
6	Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz	3.02%	28 252 771
7	Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien)	6.07%	2 048 822
8	Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz	18.51%	13 683 758
9	Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien)	12.52%	2 048 806
10	UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz	8.16%	10 077 053
11	Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz	8.37%	3 259 806

Performance Attribution: 30.11.2021

Total = 0.29%



*Provisorische Zahlen.

*