

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	342,82
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

MIXTE

Valeur de l'indice	169,22
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	191,91
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

COMMERCIAL

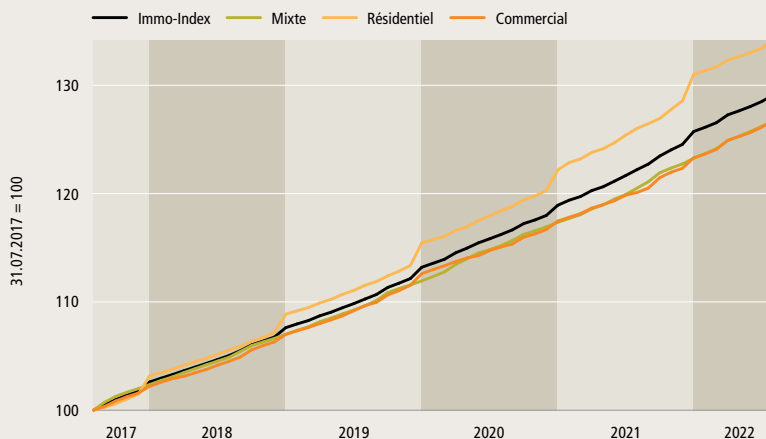
Valeur de l'indice	167,05
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Cette information peut être téléchargée
depuis le site web de la KGAST.

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

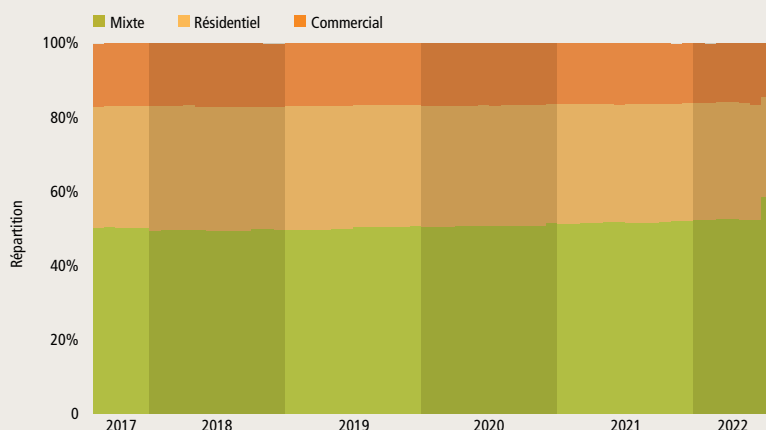
*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index
Evolution de la performance



	2018	2019	2020	2021	2022	Jui 2022	5 ans	ø p.a. 5 ans
IMMO-INDEX	4,88%	5,18%	5,06%	5,73%	2,67%	0,46%	29,09%	5,24%
MIXTE	4,53%	4,62%	4,82%	5,04%	2,81%	0,41%	26,73%	4,85%
RÉSIDENTIEL	5,52%	6,04%	5,83%	7,24%	2,42%	0,58%	34,19%	6,06%
COMMERCIAL	4,68%	5,24%	4,31%	4,98%	2,75%	0,45%	26,70%	4,85%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



IMMO-INDEX [41]*

MIXTE	58,7% [16]*
RÉSIDENTIEL	26,9% [13]*
COMMERCIAL	14,4% [12]*

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	342,82
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

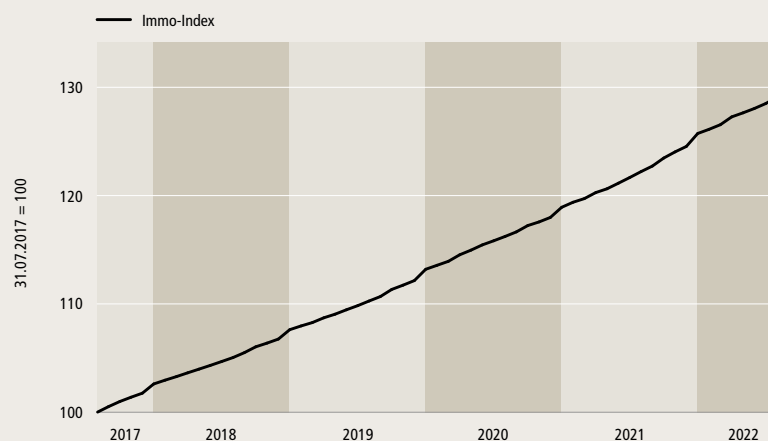
L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 41 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 64,5 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

Composantes	41
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calcul	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

KGAST Immo-Index
Evolution de la performance

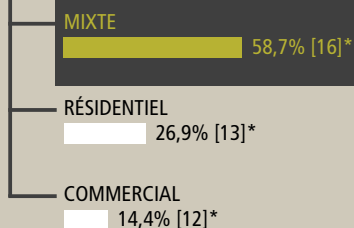
2018	2019	2020	2021	2022	Jui 2022	5 ans	ø p.a. 5 ans
4,88%	5,18%	5,06%	5,73%	2,67%	0,46%	29,09%	5,24%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 1291	Immobilier Suisse	1,50%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Habitation)	0,54%	14 983 583
3 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	1,20%	1 049 349
4 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	2,66%	1 049 345
5 Avadis	Immobilier Suisse commerces	1,33%	14 126 808
6 Avadis	Immobilier Suisse habitation	4,18%	935 935
7 avenirplus	Immobilier	0,25%	37 163 493
8 AXA	Immobilier Suisse	12,56%	43 669 851
9 CSF	Real Estate Switzerland	10,33%	1 312 300
10 CSF	Real Estate Switzerland Commercial	2,43%	11 354 362
11 CSF	Real Estate Switzerland Residential	1,54%	2 522 609
12 DAI	Immobilier commercial Suisse DAGSIS	0,37%	34 781 849
13 Ecoreal	Suissecore Plus	1,77%	10 852 415
14 Ecoreal	Suisseselect	0,79%	18 111 104
15 Greenbrix	Greenbrix Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	0,53%	22 404 215
16 Helvetia	Immobilier Romandie	0,91%	30 120 010
17 Helvetia	Immobilier Suisse	1,42%	18 823 078
18 HIG	CH-Classico	1,41%	287 520
19 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,45%	24 522 912
20 IST	Immobilier Suisse Focus	0,47%	259 857
21 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,09%	4 955 026
22 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,44%	28 252 771
23 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	0,93%	11 258 967
24 Pensimo	Casareal (Habitation)	3,24%	2 048 819
25 Pensimo	Proreal (Commercial)	0,79%	2 048 822
26 SFP	Swiss Real Estate	0,51%	43 753 274
27 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	2,89%	13 683 758
28 Swiss Life	Immobilier Suisse Age et Santé ESG	0,61%	38 555 648
29 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	5,14%	10 615 013
30 Swiss Prime	Immobilier Suisse	3,56%	26 362 735
31 Swisscanto	Immeubles Responsable suisses	12,23%	287 589
32 Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,04%	59 865 267
33 Tellco	Immobilier Suisse	1,78%	2 455 979
34 Turidomus	Casareal (Habitation)	6,05%	2 048 802
35 Turidomus	Proreal (Commercial)	1,85%	2 048 806
36 Turidomus	Urban & Mixed-use	1,35%	30 770 251
37 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	1,09%	10 077 053
38 UBS 1	Immeubles suisses	3,71%	287 549
39 Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	1,15%	3 259 806
40 Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	3,78%	1 819 290
41 Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	1,10%	2 384 218

*Nombre de groupes de placements

IMMO-INDEX [41]*



MIXTE

Valeur de l'indice	169,22
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger. Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts. L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 16 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 37,9 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

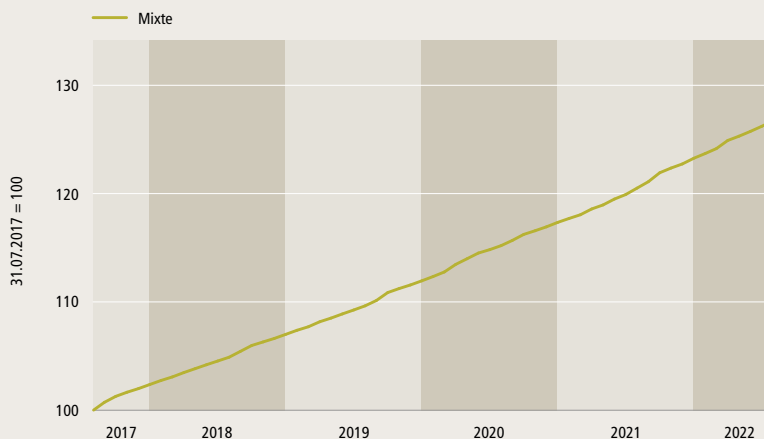
Composantes	16
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calcul	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Mixte Evolution de la performance



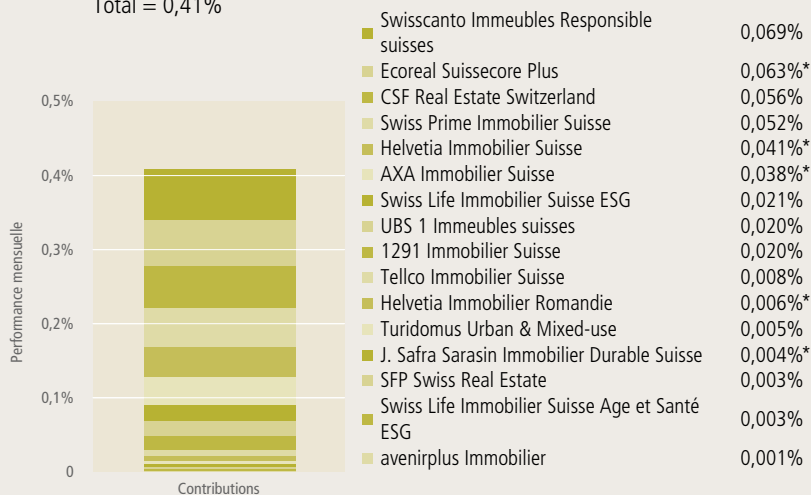
2018	2019	2020	2021	2022	Jui 2022	5 ans	ø p.a. 5 ans
4,53%	4,62%	4,82%	5,04%	2,81%	0,41%	26,73%	4,85%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 1291	Immobilier Suisse	2,55%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilier	0,43%	37 163 493
3 AXA	Immobilier Suisse	21,38%	43 669 851
4 CSF	Real Estate Switzerland	17,59%	1 312 300
5 Ecoreal	Suissecore Plus	3,02%	10 852 415
6 Helvetia	Immobilier Romandie	1,55%	30 120 010
7 Helvetia	Immobilier Suisse	2,42%	18 823 078
8 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,85%	4 955 026
9 SFP	Swiss Real Estate	0,87%	43 753 274
10 Swiss Life	Immobilier Suisse Age et Santé ESG	1,04%	38 555 648
11 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	8,75%	10 615 013
12 Swiss Prime	Immobilier Suisse	6,07%	26 362 735
13 Swissscanto	Immeubles Responsible suisses	20,82%	287 589
14 Tellco	Immobilier Suisse	3,04%	2 455 979
15 Turidomus	Urban & Mixed-use	2,31%	30 770 251
16 UBS 1	Immeubles suisses	6,33%	287 549

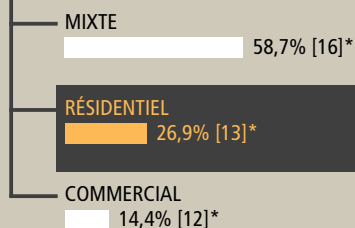
Performance Attribution: 29.07.2022

Total = 0,41%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [41]*



RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	191,91
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 13 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 17,3 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

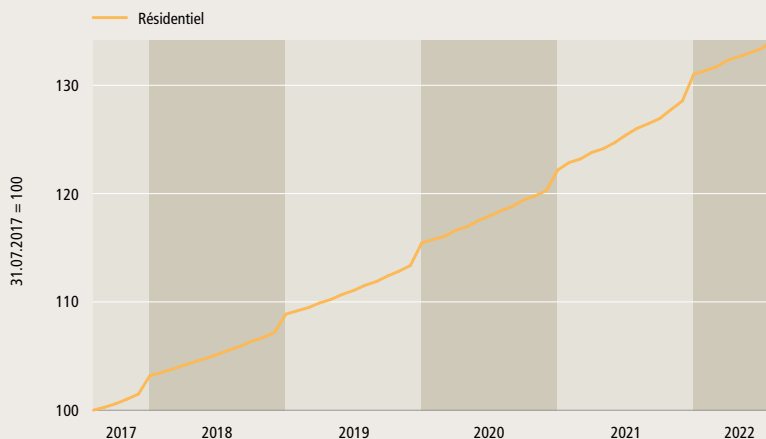
Composantes	13
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Résidentiel Evolution de la performance



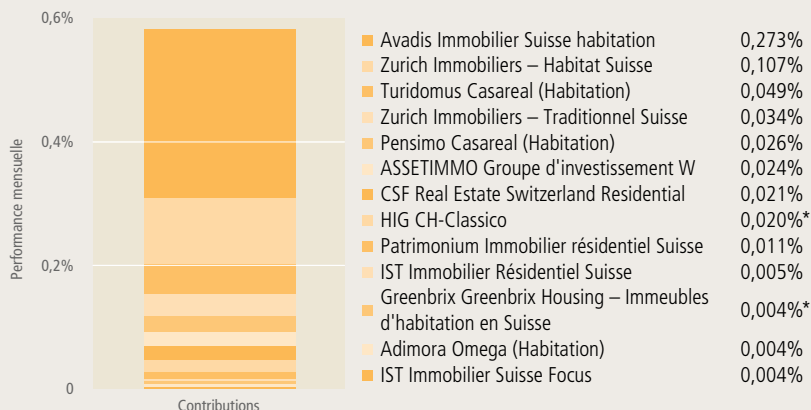
2018	2019	2020	2021	2022	Jui 2022	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,52%	6,04%	5,83%	7,24%	2,42%	0,58%	34,19%	6,06%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	2,00%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	9,90%	1 049 345
3 Avadis	Immobilier Suisse habitation	15,55%	935 935
4 CSF	Real Estate Switzerland Residential	5,71%	2 522 609
5 Greenbrix	Greenbrix Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	1,98%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	5,26%	287 520
7 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,67%	24 522 912
8 IST	Immobilier Suisse Focus	1,76%	259 857
9 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	3,48%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Habitation)	12,05%	2 048 819
11 Turidomus	Casareal (Habitation)	22,49%	2 048 802
12 Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	14,06%	1 819 290
13 Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	4,09%	2 384 218

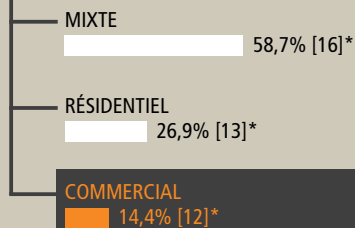
Performance Attribution: 29.07.2022

Total = 0,58%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [41]*



COMMERCIAL

Valeur de l'indice	167,05
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 12 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 9,3 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

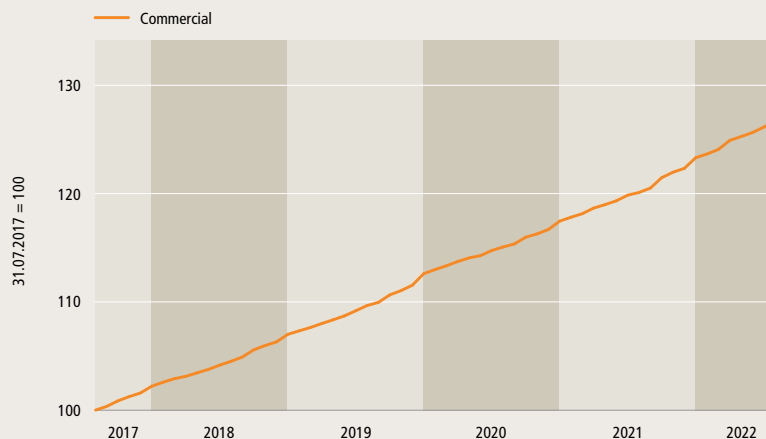
Composantes	12
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calcul	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Commercial Evolution de la performance



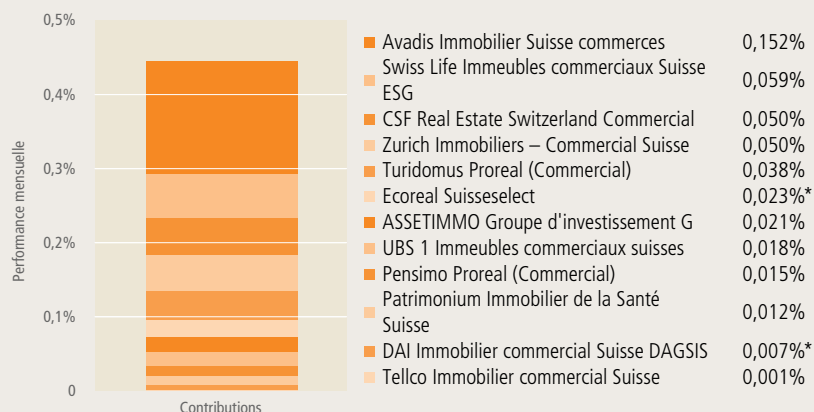
2018	2019	2020	2021	2022	Jui 2022	5 ans	ø p.a. 5 ans
4,68%	5,24%	4,31%	4,98%	2,75%	0,45%	26,70%	4,85%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	8,37%	1 049 349
2 Avadis	Immobilier Suisse commerces	9,27%	14 126 808
3 CSF	Real Estate Switzerland Commercial	16,90%	11 354 362
4 DAI	Immobilier commercial Suisse DAGSIS	2,56%	34 781 849
5 Ecoreal	Suisseselect	5,51%	18 111 104
6 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	3,07%	28 252 771
7 Pensimo	Proreal (Commercial)	5,52%	2 048 822
8 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	20,11%	13 683 758
9 Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,26%	59 865 267
10 Turidomus	Proreal (Commercial)	12,87%	2 048 806
11 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	7,59%	10 077 053
12 Zurich	Immobiliers – Commercial Suisse	7,97%	3 259 806

Performance Attribution: 29.07.2022

Total = 0,45%



*Données provisoires.