

**IMMO-INDEX**

Indexstand	352.06
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

**GEMISCHT**

Indexstand	173.39
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

**WOHNEN**

Indexstand	197.98
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

**GESCHÄFT**

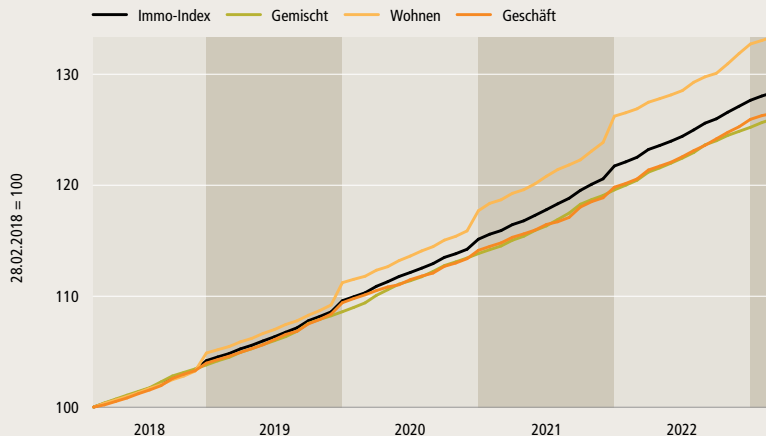
Indexstand	171.62
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

**KGAST**  
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

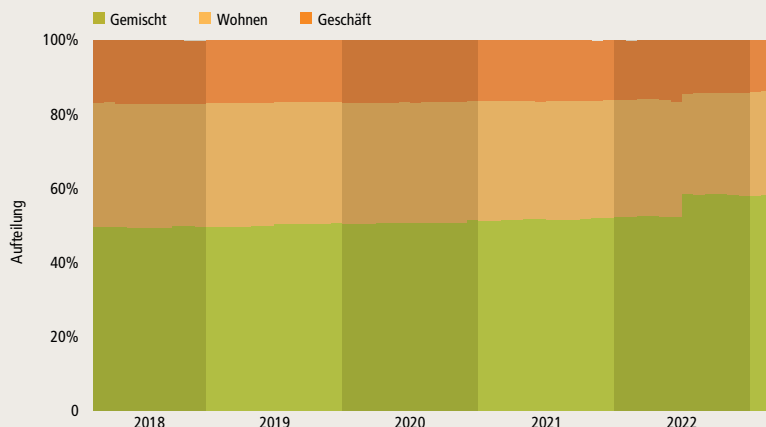
\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Familie Wertentwicklung



	2019	2020	2021	2022	2023	Feb 2023	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
<b>IMMO-INDEX</b>	5.18%	5.06%	5.73%	4.86%	0.55%	0.25%	28.35%	5.12%
<b>GEMISCHT</b>	4.62%	4.82%	5.04%	4.71%	0.61%	0.27%	25.98%	4.73%
<b>WOHNEN</b>	6.04%	5.83%	7.24%	5.15%	0.48%	0.24%	33.36%	5.93%
<b>GESCHÄFT</b>	5.24%	4.31%	4.98%	5.10%	0.44%	0.17%	26.48%	4.81%

## KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



## IMMO-INDEX [42]\*

## GEMISCHT

58.2% [16]\*

## WOHNEN

28.0% [14]\*

## GESCHÄFT

13.7% [12]\*

## IMMO-INDEX

Indexstand	352.06
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

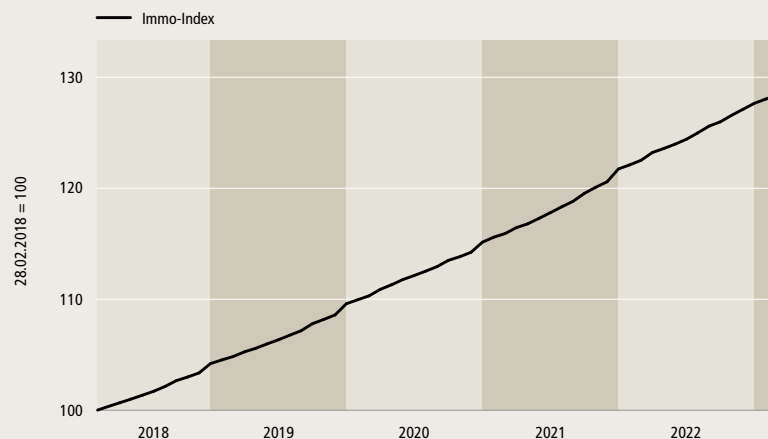
Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 42 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 69.0 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	42
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

KGAST Immo-Index  
Wertentwicklung

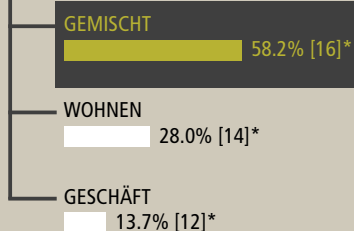
2019	2020	2021	2022	2023	Feb 2023	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
5.18%	5.06%	5.73%	4.86%	0.55%	0.25%	28.35%	5.12%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	1.52%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.55%	14 983 583
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.15%	1 049 349
4 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	2.63%	1 049 345
5 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.31%	14 126 808
6 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.13%	935 935
7 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	0.42%	54 773 708
8 avenirplus	Immobilien	0.24%	37 163 493
9 AXA	Immobilien Schweiz	12.40%	43 669 851
10 CSA	Real Estate Switzerland	9.58%	1 312 300
11 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.15%	11 354 362
12 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.48%	2 522 609
13 DAI	Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	0.35%	34 781 849
14 Ecoreal	Suissecore Plus	1.81%	10 852 415
15 Ecoreal	Suisseselect	0.76%	18 111 104
16 Greenbrix	Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz	0.52%	22 404 215
17 Helvetia	Immobilien Romandie	0.86%	30 120 010
18 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.35%	18 823 078
19 HIG	CH-Classico	1.47%	287 520
20 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.46%	259 857
21 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.43%	24 522 912
22 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.04%	4 955 026
23 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.46%	28 252 771
24 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.93%	11 258 967
25 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.24%	2 048 819
26 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.75%	2 048 822
27 SFP	Swiss Real Estate	0.76%	43 753 274
28 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	2.77%	13 683 758
29 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	0.64%	38 555 648
30 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	4.88%	10 615 013
31 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	3.87%	26 362 735
32 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	12.11%	287 589
33 Tellco	Immobilien Schweiz	1.52%	2 455 979
34 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.05%	59 865 267
35 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	6.59%	2 048 802
36 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	1.89%	2 048 806
37 Turidomus	Urban & Mixed-use	1.87%	30 770 251
38 UBS 1	Immobilien Schweiz	3.77%	287 549
39 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.01%	10 077 053
40 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.08%	3 259 806
41 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.05%	2 384 218
42 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	4.14%	1 819 290

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

IMMO-INDEX [42]\*



GEMISCHT

Indexstand	173.39
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 16 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 40.2 Milliarden.

INDEXKONZEPT

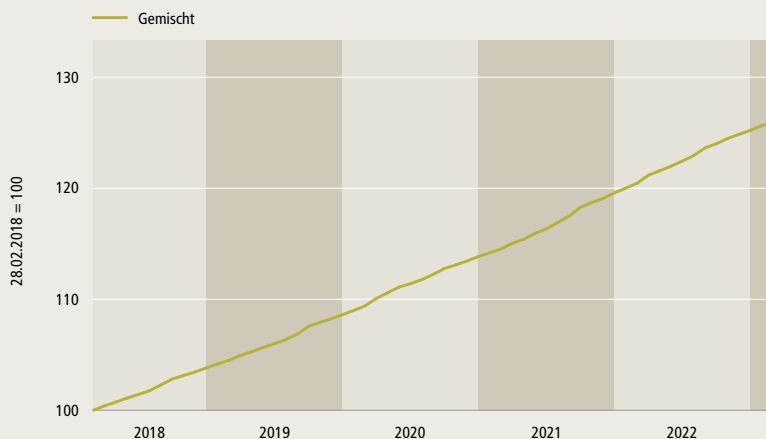
Anzahl-Anlagegruppen	16
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Gemischt  
Wertentwicklung



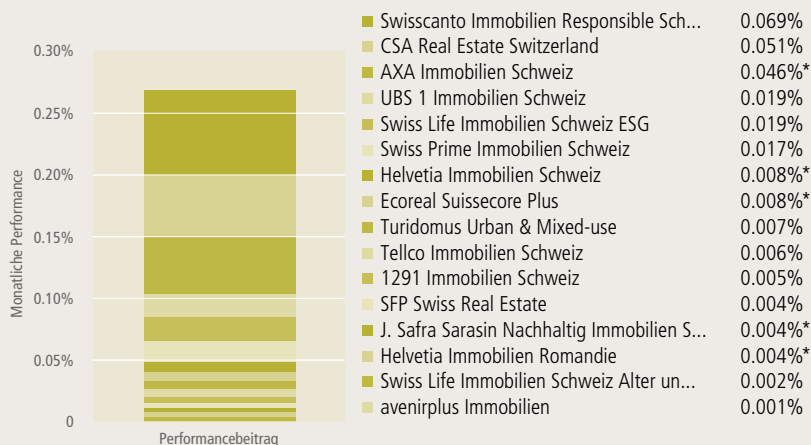
2019	2020	2021	2022	2023	Feb 2023	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
4.62%	4.82%	5.04%	4.71%	0.61%	0.27%	25.98%	4.73%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	2.61%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilien	0.42%	37 163 493
3 AXA	Immobilien Schweiz	21.29%	43 669 851
4 CSA	Real Estate Switzerland	16.45%	1 312 300
5 Ecoreal	Suissecore Plus	3.11%	10 852 415
6 Helvetia	Immobilien Romandie	1.48%	30 120 010
7 Helvetia	Immobilien Schweiz	2.32%	18 823 078
8 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.79%	4 955 026
9 SFP	Swiss Real Estate	1.31%	43 753 274
10 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	1.10%	38 555 648
11 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	8.38%	10 615 013
12 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	6.65%	26 362 735
13 Swissscanto	Immobilien Responsible Schweiz	20.79%	287 589
14 Tellco	Immobilien Schweiz	2.61%	2 455 979
15 Turidomus	Urban & Mixed-use	3.21%	30 770 251
16 UBS 1	Immobilien Schweiz	6.47%	287 549

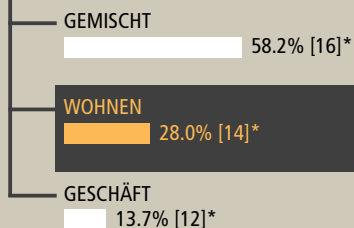
Performance Attribution: 28.02.2023

Total = 0.27%



\*Provisorische Zahlen.

## IMMO-INDEX [42]\*



### WOHNEN

Indexstand	197.98
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 14 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 19.3 Milliarden.

### INDEXKONZEPT

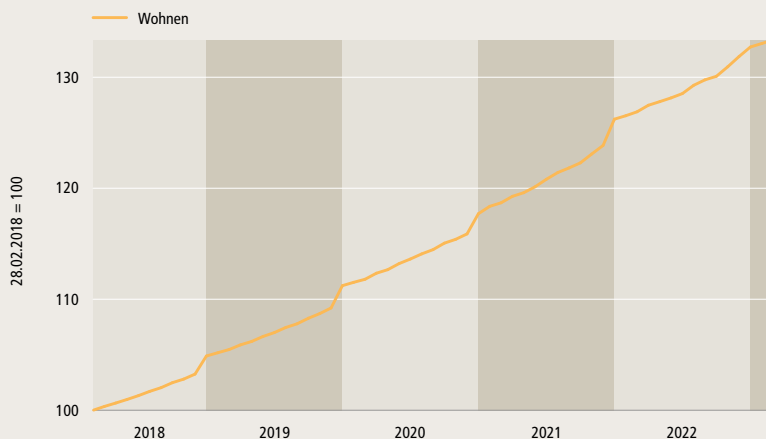
Anzahl-Anlagegruppen	14
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

### KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Wohnen Wertentwicklung



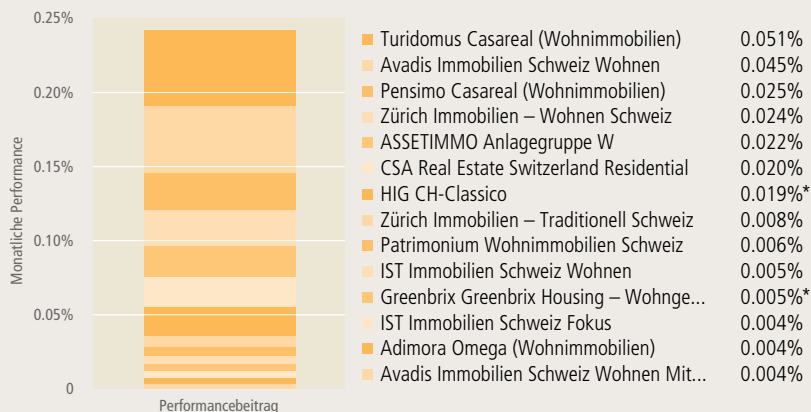
2019	2020	2021	2022	2023	Feb 2023	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
6.04%	5.83%	7.24%	5.15%	0.48%	0.24%	33.36%	5.93%

### IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.96%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	9.40%	1 049 345
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	14.74%	935 935
4 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	1.48%	54 773 708
5 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.27%	2 522 609
6 Greenbrix	Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz	1.84%	22 404 215
7 HIG	CH-Classico	5.25%	287 520
8 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.62%	259 857
9 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.53%	24 522 912
10 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.33%	11 258 967
11 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	11.55%	2 048 819
12 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	23.50%	2 048 802
13 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	3.74%	2 384 218
14 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	14.78%	1 819 290

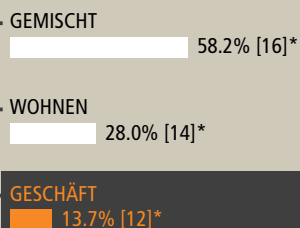
## Performance Attribution: 28.02.2023

Total = 0.24%



\*Provisorische Zahlen.

## IMMO-INDEX [42]\*



## GESCHÄFT

Indexstand	171.62
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 12 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 9.5 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

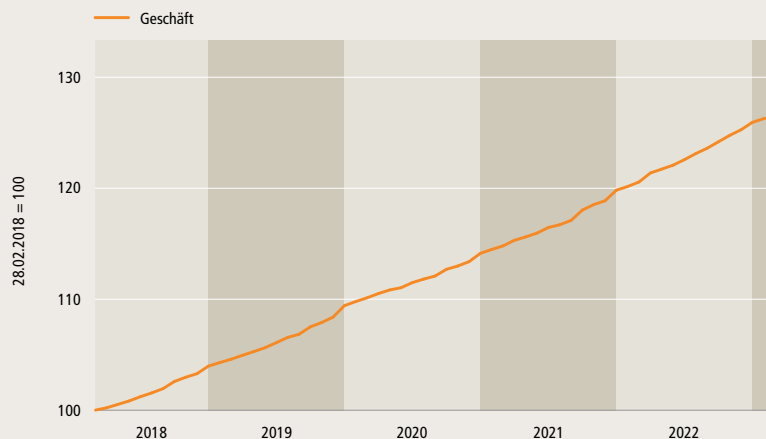
Anzahl-Anlagegruppen	12
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



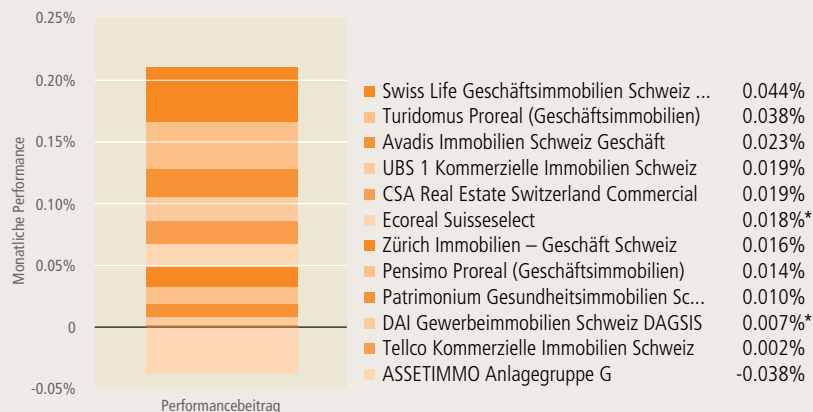
2019	2020	2021	2022	2023	Feb 2023	5 Jahre	o p.a. 5 Jahre
5.24%	4.31%	4.98%	5.10%	0.44%	0.17%	26.48%	4.81%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	ASSETIMMO Anlagegruppe G	8.36%	1 049 349
2	Avadis Immobilien Schweiz Geschäft	9.52%	14 126 808
3	CSA Real Estate Switzerland Commercial	15.65%	11 354 362
4	DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	2.56%	34 781 849
5	Ecoreal Suisseselect	5.55%	18 111 104
6	Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz	3.37%	28 252 771
7	Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.43%	2 048 822
8	Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	20.20%	13 683 758
9	Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.34%	59 865 267
10	Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien)	13.77%	2 048 806
11	UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz	7.34%	10 077 053
12	Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz	7.90%	3 259 806

## Performance Attribution: 28.02.2023

Total = 0.17%



\*Provisorische Zahlen.