

IMMO-INDEX

Indexstand	363.58
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

GEMISCHT

Indexstand	179.27
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

WOHNEN

Indexstand	205.47
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

GESCHÄFT

Indexstand	174.47
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

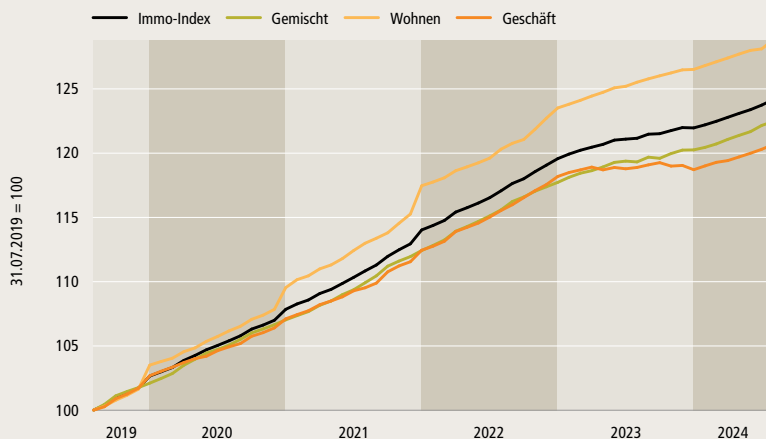
Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

KGAST

Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

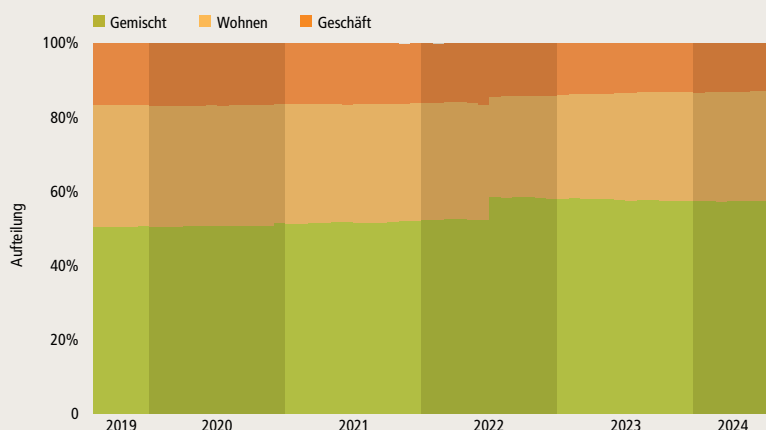
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Familie
Wertentwicklung



	2020	2021	2022	2023	2024	Juli 2024	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
IMMO-INDEX	5.06%	5.73%	4.86%	2.00%	1.80%	0.34%	24.16%	4.42%
GEMISCHT	4.82%	5.04%	4.71%	2.15%	1.83%	0.25%	22.46%	4.13%
WOHNEN	5.83%	7.24%	5.15%	2.43%	1.81%	0.54%	28.81%	5.19%
GESCHÄFT	4.31%	4.98%	5.10%	0.45%	1.65%	0.31%	20.67%	3.83%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



IMMO-INDEX [45]*

GEMISCHT	57.5% [16]*
WOHNEN	29.6% [17]*
GESCHÄFT	12.9% [12]*

IMMO-INDEX

Indexstand	363.58
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 45 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 72.2 Milliarden.

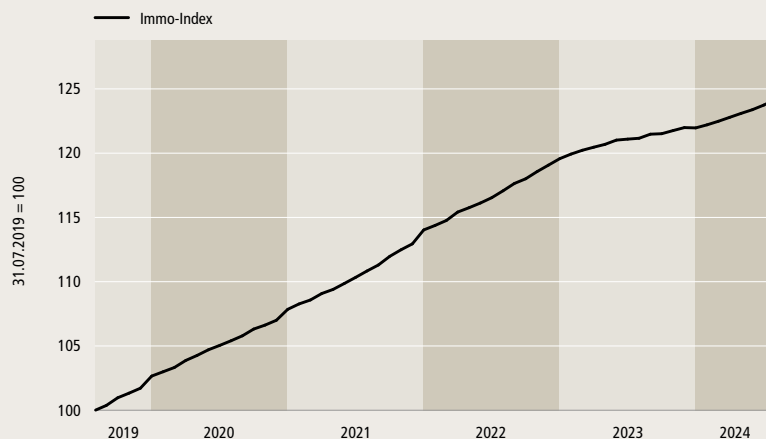
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	45
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

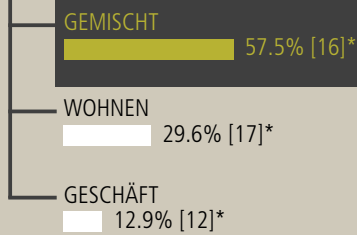
KGAST Immo-Index
Wertentwicklung

2020	2021	2022	2023	2024	Juli 2024	5 Jahre	σ p.a. 5 Jahre
5.06%	5.73%	4.86%	2.00%	1.80%	0.34%	24.16%	4.42%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	1.46%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.56%	14 983 583
3 ASAA	asaa Gewerbeimmobilien Schweiz	0.36%	34 781 849
4 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.01%	1 049 349
5 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	2.49%	1 049 345
6 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.24%	14 126 808
7 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.75%	935 935
8 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	0.41%	54 773 708
9 avenirplus	Immobilien	0.26%	37 163 493
10 AXA	Immobilien Schweiz	12.04%	43 669 851
11 CSA	Real Estate Switzerland	8.61%	1 312 300
12 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	1.65%	11 354 362
13 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.52%	2 522 609
14 Ecoreal	SUISSECORE Plus	1.82%	10 852 415
15 Ecoreal	SUISSESELECT	0.76%	18 111 104
16 Greenbrix	Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz	0.52%	22 404 215
17 Helvetia	Immobilien Romandie	0.89%	30 120 010
18 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.11%	18 823 078
19 HIG	CH-Classico	1.48%	287 520
20 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.46%	259 857
21 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.45%	24 522 912
22 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.03%	4 955 026
23 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.50%	28 252 771
24 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	1.01%	11 258 967
25 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.23%	2 048 819
26 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.71%	2 048 822
27 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.14%	29 801 110
28 Realstone	Realstone Wohnimmobilien Schweiz	0.31%	45 749 578
29 SFP	Swiss Real Estate	0.84%	43 753 274
30 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	2.59%	13 683 758
31 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	0.74%	38 555 648
32 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	5.35%	10 615 013
33 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	3.94%	26 362 735
34 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	12.21%	287 589
35 Tellco	Immobilien Schweiz	1.50%	2 455 979
36 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.08%	59 865 267
37 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.17%	54 407 343
38 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	6.25%	2 048 802
39 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.10%	2 048 806
40 Turidomus	Urban & Mixed-use	1.97%	30 770 251
41 UBS 1	Immobilien Schweiz	3.73%	287 549
42 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.86%	10 077 053
43 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.05%	3 259 806
44 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.00%	2 384 218
45 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	4.82%	1 819 290

IMMO-INDEX [45]*



GEMISCHT

Indexstand	179.27
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 16 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 41.5 Milliarden.

INDEXKONZEPT

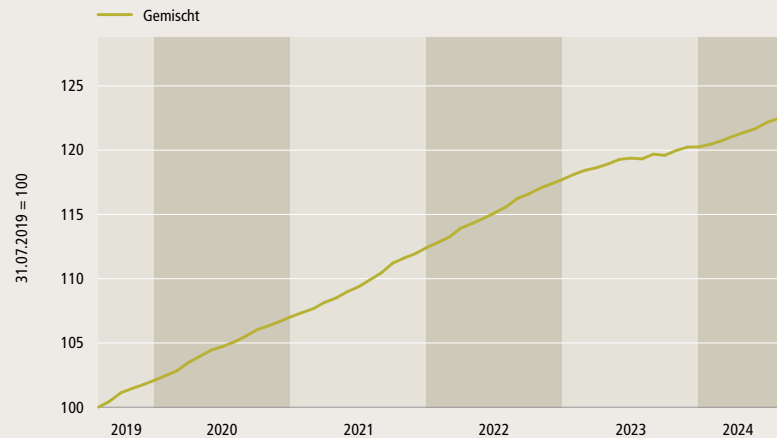
Anzahl-Anlagegruppen	16
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



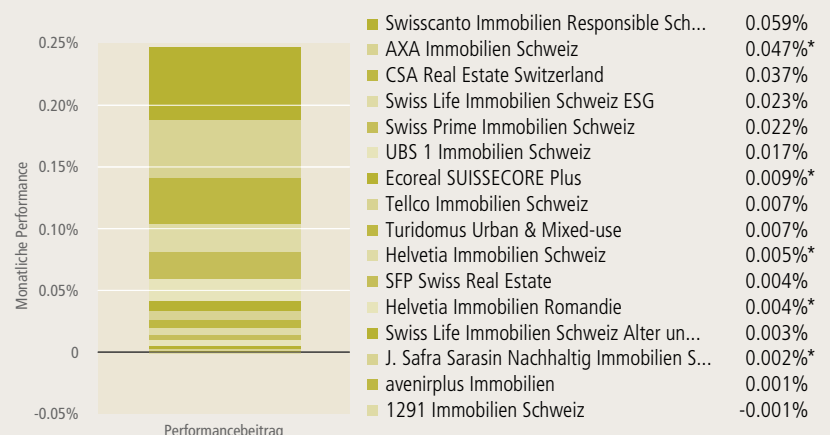
2020	2021	2022	2023	2024	Juli 2024	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
4.82%	5.04%	4.71%	2.15%	1.83%	0.25%	22.46%	4.13%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

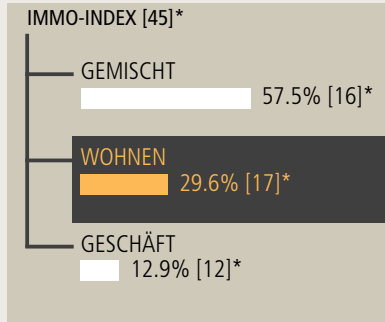
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	2.54%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilien	0.45%	37 163 493
3 AXA	Immobilien Schweiz	20.94%	43 669 851
4 CSA	Real Estate Switzerland	14.97%	1 312 300
5 Ecoreal	SUISSECORE Plus	3.17%	10 852 415
6 Helvetia	Immobilien Romandie	1.55%	30 120 010
7 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.93%	18 823 078
8 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.79%	4 955 026
9 SFP	Swiss Real Estate	1.47%	43 753 274
10 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	1.29%	38 555 648
11 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	9.30%	10 615 013
12 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	6.86%	26 362 735
13 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	21.24%	287 589
14 Tellco	Immobilien Schweiz	2.60%	2 455 979
15 Turidomus	Urban & Mixed-use	3.42%	30 770 251
16 UBS 1	Immobilien Schweiz	6.48%	287 549

Performance Attribution: 31.07.2024

Total = 0.25%



*Provisorische Zahlen.



WOHNEN	
Indexstand	205.47
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIRE

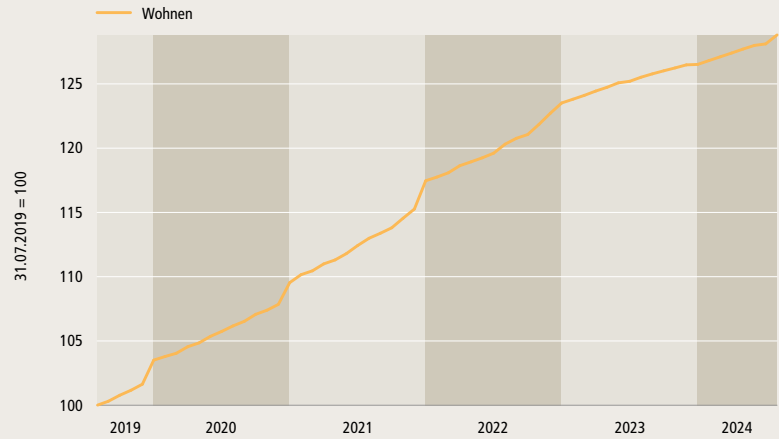
Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 17 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 21.4 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	17
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

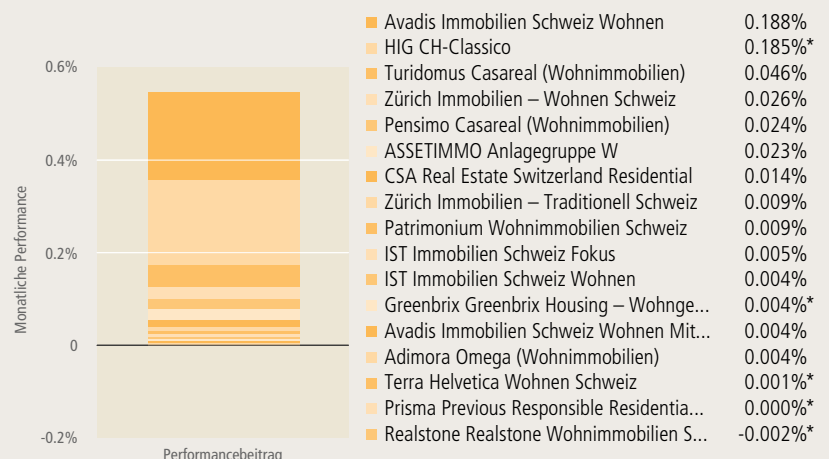
KGAST Immo-Index Wohnen
Wertentwicklung



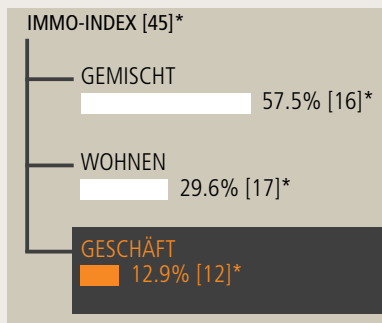
2020	2021	2022	2023	2024	Juli 2024	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.83%	7.24%	5.15%	2.43%	1.81%	0.54%	28.81%	5.19%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX				
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.91%	14 983 583	
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	8.42%	1 049 345	
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	16.07%	935 935	
4 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	1.39%	54 773 708	
5 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.13%	2 522 609	
6 Greenbrix	Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz	1.76%	22 404 215	
7 HIG	CH-Classico	4.99%	287 520	
8 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.55%	259 857	
9 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.53%	24 522 912	
10 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.43%	11 258 967	
11 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	10.91%	2 048 819	
12 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.49%	29 801 110	
13 Realstone	Realstone Wohnimmobilien Schweiz	1.03%	45 749 578	
14 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.59%	54 407 343	
15 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	21.13%	2 048 802	
16 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	3.38%	2 384 218	
17 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	16.29%	1 819 290	

Performance Attribution: 31.07.2024
Total = 0.54%



*Provisorische Zahlen.



GESCHÄFT	
Indexstand	174.47
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

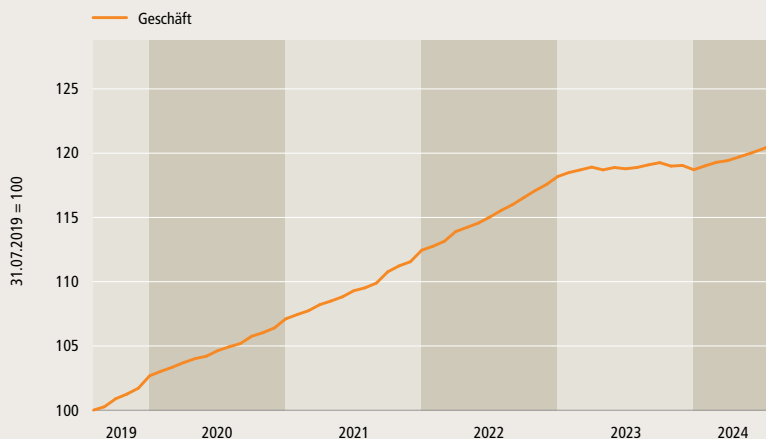
Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 12 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 9.3 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	12
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
Info:	info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

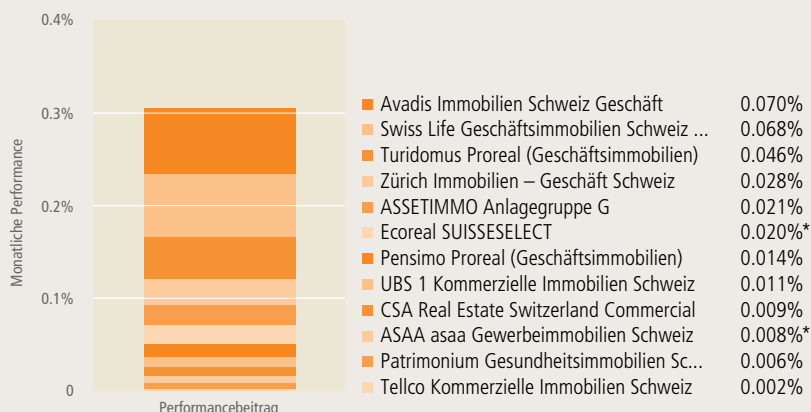
KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



2020	2021	2022	2023	2024	Juli 2024	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
4.31%	4.98%	5.10%	0.45%	1.65%	0.31%	20.67%	3.83%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX			
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 ASAA	asaa Gewerbeimmobilien Schweiz	2.80%	34 781 849
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	7.83%	1 049 349
3 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	9.56%	14 126 808
4 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	12.76%	11 354 362
5 Ecoreal	SUISSESELECT	5.90%	18 111 104
6 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	3.85%	28 252 771
7 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.50%	2 048 822
8 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	20.07%	13 683 758
9 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.64%	59 865 267
10 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	16.28%	2 048 806
11 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	6.65%	10 077 053
12 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	8.15%	3 259 806

Performance Attribution: 31.07.2024 Total = 0.31%



*Provisorische Zahlen.