

**IMMO-INDEX**

Indexstand	370.80
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

**GEMISCHT**

Indexstand	182.39
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

**WOHNEN**

Indexstand	211.23
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

**GESCHÄFT**

Indexstand	176.54
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

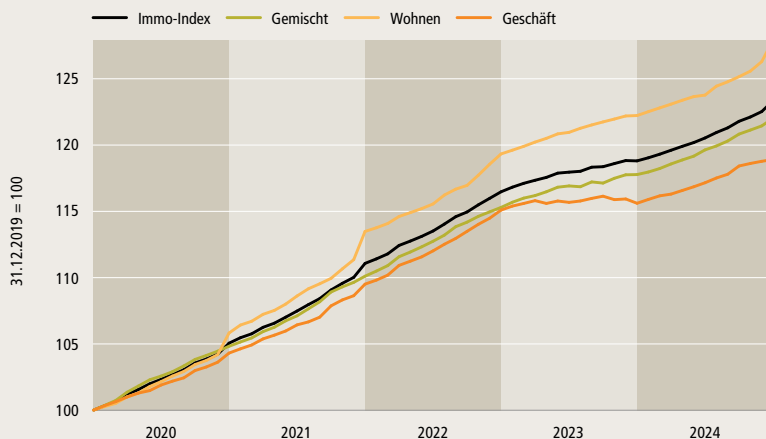
Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.  
Der KGAST Immo-Index darf mit folgender Quellenangabe frei verwendet werden:  
„Quelle: KGAST“.

**KGAST**

Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

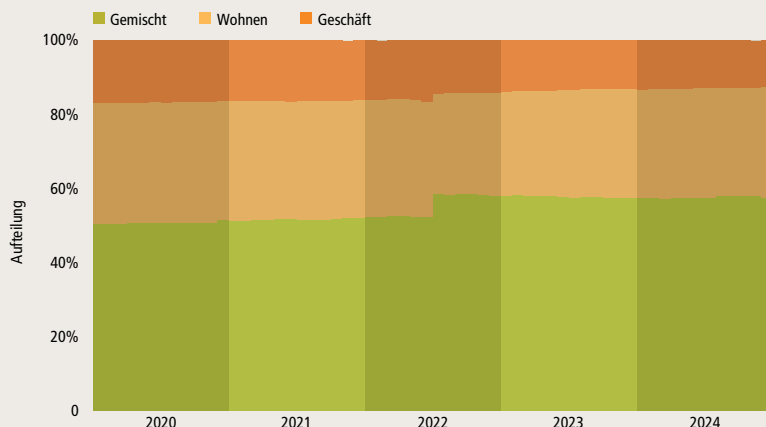
\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Familie Wertentwicklung



	2020	2021	2022	2023	2024	Dez 2024	5 Jahre	5 Jahre p.a.
<b>IMMO-INDEX</b>	5.06%	5.73%	4.86%	2.00%	3.82%	0.67%	23.35%	4.29%
<b>GEMISCHT</b>	4.82%	5.04%	4.71%	2.15%	3.60%	0.47%	22.02%	4.06%
<b>WOHNEN</b>	5.83%	7.24%	5.15%	2.43%	4.66%	1.30%	27.93%	5.05%
<b>GESCHÄFT</b>	4.31%	4.98%	5.10%	0.45%	2.86%	0.11%	18.91%	3.52%

## KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



## IMMO-INDEX [47]\*

GEMISCHT	57.7% [17]*
WOHNEN	29.7% [18]*
GESCHÄFT	12.6% [12]*

## IMMO-INDEX

Indexstand	370.80
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 47 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 74.8 Milliarden.

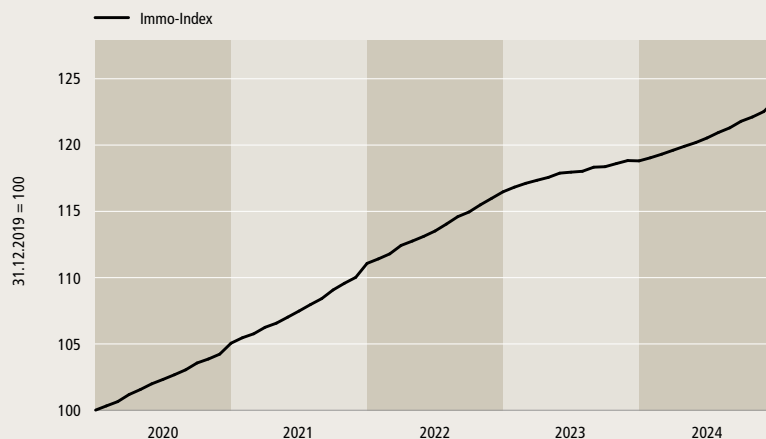
## INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	47
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

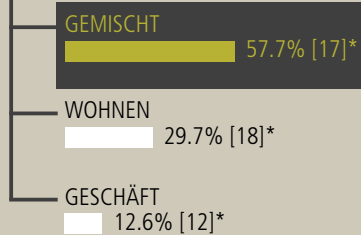
KGAST Immo-Index  
Wertentwicklung

2020	2021	2022	2023	2024	Dez 2024	5 Jahre	5 Jahre p.a.
5.06%	5.73%	4.86%	2.00%	3.82%	0.67%	23.35%	4.29%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	1.42%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.59%	14 983 583
3 ASAA	Gewerbeimmobilien Schweiz	0.36%	34 781 849
4 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	0.99%	1 049 349
5 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	2.52%	1 049 345
6 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.20%	14 126 808
7 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.71%	935 935
8 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	0.40%	54 773 708
9 avenirplus	Immobilien	0.25%	37 163 493
10 AXA	Immobilien Schweiz	12.04%	43 669 851
11 CSA	Real Estate Switzerland	8.37%	1 312 300
12 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	1.60%	11 354 362
13 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.48%	2 522 609
14 Ecoreal	SUISSECORE Plus	1.78%	10 852 415
15 Ecoreal	SUISSESELECT	0.74%	18 111 104
16 Fundamenta	Swiss Real Estate	1.00%	46 413 344
17 Greenbrix	Housing – Wohngebäude in der Schweiz	0.51%	22 404 215
18 Helvetia	Immobilien Romandie	0.87%	30 120 010
19 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.09%	18 823 078
20 HIG	CH-Classico	1.50%	287 520
21 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.45%	259 857
22 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.47%	24 522 912
23 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.00%	4 955 026
24 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.52%	28 252 771
25 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	1.06%	11 258 967
26 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.12%	2 048 819
27 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.69%	2 048 822
28 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.15%	29 801 110
29 Realstone	Wohnimmobilien Schweiz	0.33%	45 749 578
30 SFP	Swiss Real Estate	0.88%	43 753 274
31 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	2.54%	13 683 758
32 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	0.73%	38 555 648
33 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	5.25%	10 615 013
34 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	4.01%	26 362 735
35 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	11.99%	287 589
36 Tellco	Immobilien Schweiz	1.47%	2 455 979
37 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.08%	59 865 267
38 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.17%	54 407 343
39 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	6.03%	2 048 802
40 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.03%	2 048 806
41 Turidomus	Urban & Mixed-use	1.90%	30 770 251
42 UBS 1	Immobilien Schweiz	3.64%	287 549
43 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.84%	10 077 053
44 Vertina	Wohnen	0.13%	116 503 599
45 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.03%	3 259 806
46 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	0.97%	2 384 218
47 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	5.11%	1 819 290

## IMMO-INDEX [47]\*



## GEMISCHT

Indexstand	182.39
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 17 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 43.1 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

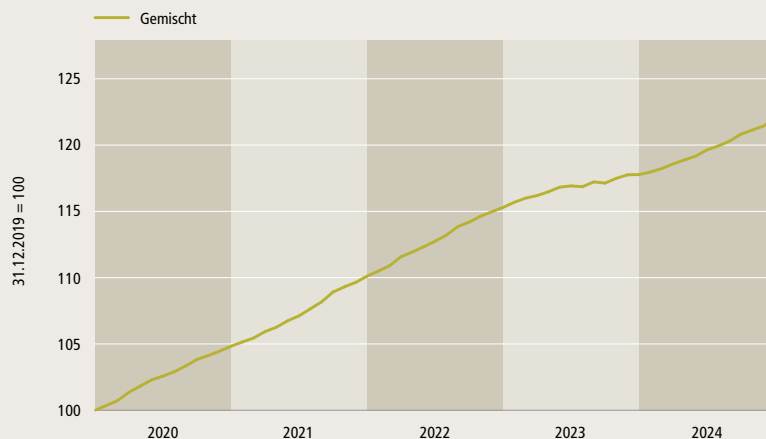
Anzahl-Anlagegruppen	17
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



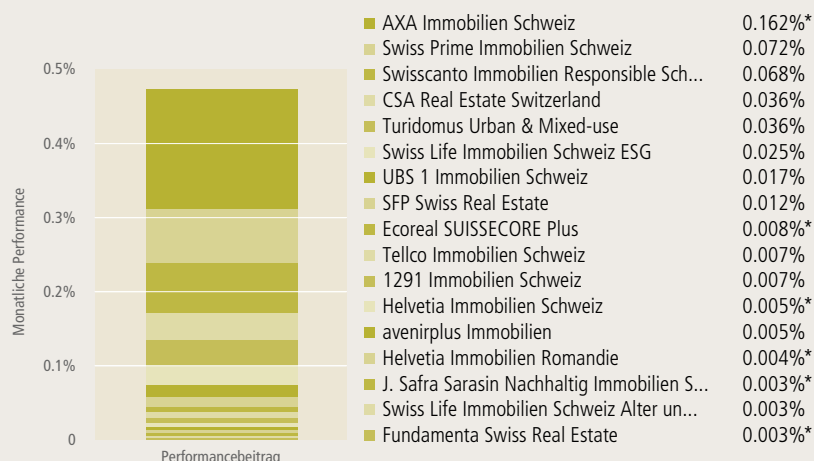
2020	2021	2022	2023	2024	Dez 2024	5 Jahre	5 Jahre p.a.
4.82%	5.04%	4.71%	2.15%	3.60%	0.47%	22.02%	4.06%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	2.46%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilien	0.43%	37 163 493
3 AXA	Immobilien Schweiz	20.87%	43 669 851
4 CSA	Real Estate Switzerland	14.51%	1 312 300
5 Ecoreal	SUISSECORE Plus	3.08%	10 852 415
6 Fundamenta	Swiss Real Estate	1.74%	46 413 344
7 Helvetia	Immobilien Romandie	1.51%	30 120 010
8 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.88%	18 823 078
9 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.73%	4 955 026
10 SFP	Swiss Real Estate	1.52%	43 753 274
11 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	1.27%	38 555 648
12 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	9.10%	10 615 013
13 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	6.95%	26 362 735
14 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	20.79%	287 589
15 Tellco	Immobilien Schweiz	2.55%	2 455 979
16 Turidomus	Urban & Mixed-use	3.30%	30 770 251
17 UBS 1	Immobilien Schweiz	6.31%	287 549

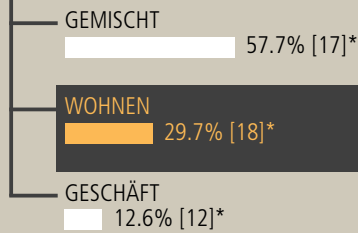
## Performance Attribution: 31.12.2024

Total = 0.47%



\*Provisorische Zahlen.

IMMO-INDEX [47]\*



WOHNEN

Indexstand	211.23
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIRE

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 18 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 22.2 Milliarden.

INDEXKONZEPT

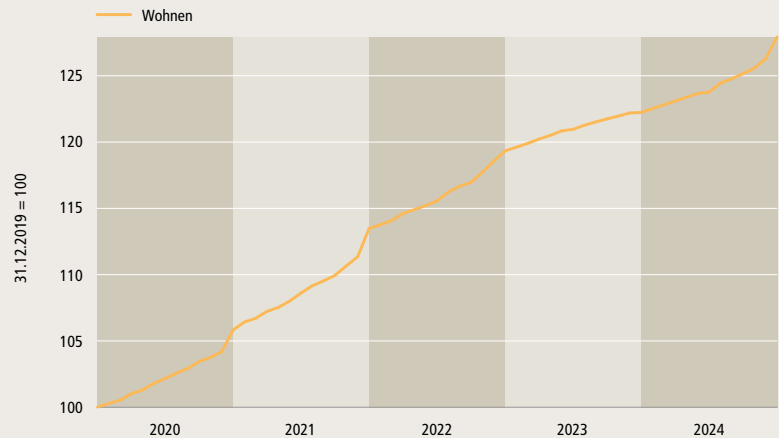
Anzahl-Anlagegruppen	18
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen  
Wertentwicklung



2020	2021	2022	2023	2024	Dez 2024	5 Jahre	5 Jahre p.a.
5.83%	7.24%	5.15%	2.43%	4.66%	1.30%	27.93%	5.05%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	2.00%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	8.47%	1 049 345
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	15.85%	935 935
4 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	1.36%	54 773 708
5 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.00%	2 522 609
6 Greenbrix	Housing – Wohngebäude in der Schweiz	1.72%	22 404 215
7 HIG	CH-Classico	5.06%	287 520
8 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.53%	259 857
9 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.60%	24 522 912
10 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.58%	11 258 967
11 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	10.49%	2 048 819
12 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.49%	29 801 110
13 Realstone	Wohnimmobilien Schweiz	1.10%	45 749 578
14 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.57%	54 407 343
15 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	20.31%	2 048 802
16 Vertina	Wohnen	0.42%	116 503 599
17 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	3.26%	2 384 218
18 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	17.18%	1 819 290

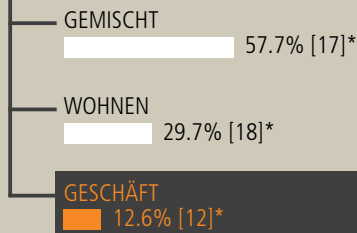
Performance Attribution: 31.12.2024

Total = 1.30%



\*Provisorische Zahlen.

## IMMO-INDEX [47]\*



## GESCHÄFT

Indexstand	176.54
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 12 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 9.4 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

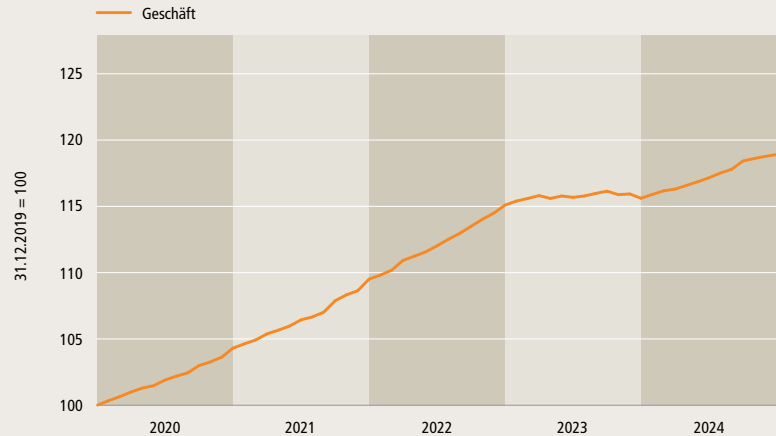
Anzahl-Anlagegruppen	12
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



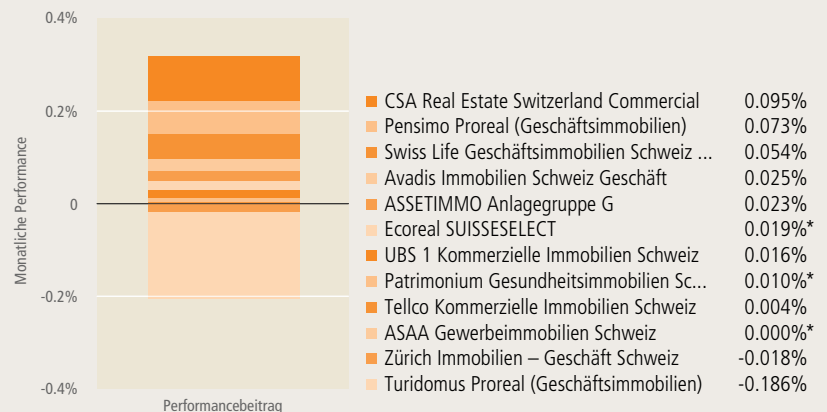
2020	2021	2022	2023	2024	Dez 2024	5 Jahre	5 Jahre p.a.
4.31%	4.98%	5.10%	0.45%	2.86%	0.11%	18.91%	3.52%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 ASAA	Gewerbeimmobilien Schweiz	2.83%	34 781 849
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	7.88%	1 049 349
3 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	9.53%	14 126 808
4 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	12.65%	11 354 362
5 Ecoreal	SUISSESELECT	5.87%	18 111 104
6 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	4.09%	28 252 771
7 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.44%	2 048 822
8 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	20.14%	13 683 758
9 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.65%	59 865 267
10 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	16.12%	2 048 806
11 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	6.65%	10 077 053
12 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	8.16%	3 259 806

## Performance Attribution: 31.12.2024

Total = 0.11%



\*Provisorische Zahlen.