

IMMO-INDEX	
Valeur de l'indice	370,80
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

MIXTE	
Valeur de l'indice	182,39
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

RÉSIDENTIEL	
Valeur de l'indice	211,23
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

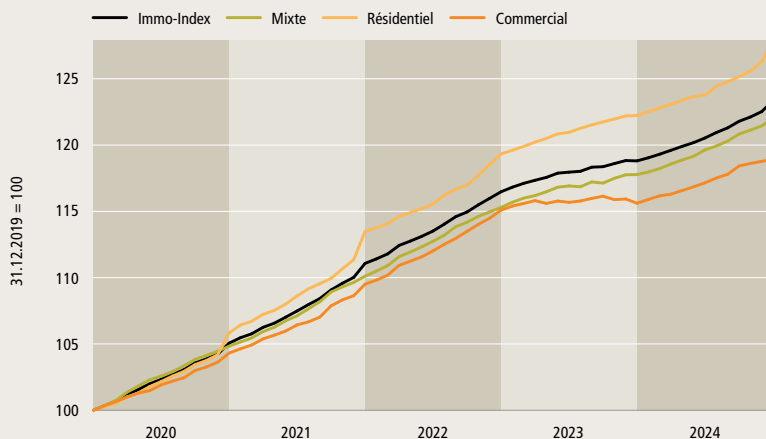
COMMERCIAL	
Valeur de l'indice	176,54
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST. L'indice KGAST Immo-Index peut être utilisé librement avec l'indication de la source suivante: «Source: KGAST».

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zurich
Téléphone:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

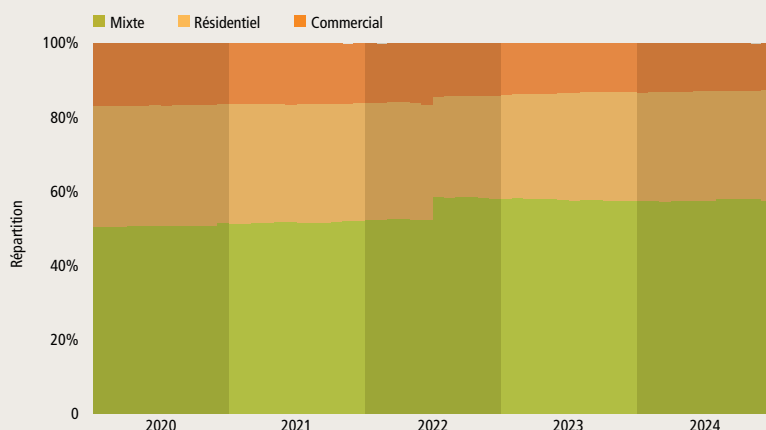
\*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index  
Evolution de la performance



	2020	2021	2022	2023	2024	Déc. 2024	5 ans	5 ans p.a.
<b>IMMO-INDEX</b>	5,06%	5,73%	4,86%	2,00%	3,82%	0,67%	23,35%	4,29%
<b>MIXTE</b>	4,82%	5,04%	4,71%	2,15%	3,60%	0,47%	22,02%	4,06%
<b>RÉSIDENTIEL</b>	5,83%	7,24%	5,15%	2,43%	4,66%	1,30%	27,93%	5,05%
<b>COMMERCIAL</b>	4,31%	4,98%	5,10%	0,45%	2,86%	0,11%	18,91%	3,52%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



## IMMO-INDEX [47]\*

MIXTE	57,7% [17]*
RÉSIDENTIEL	29,7% [18]*
COMMERCIAL	12,6% [12]*

## IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	370,80
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 47 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 74,8 milliards de francs suisses.

## CHIFFRES CLÉS

Composantes	47
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

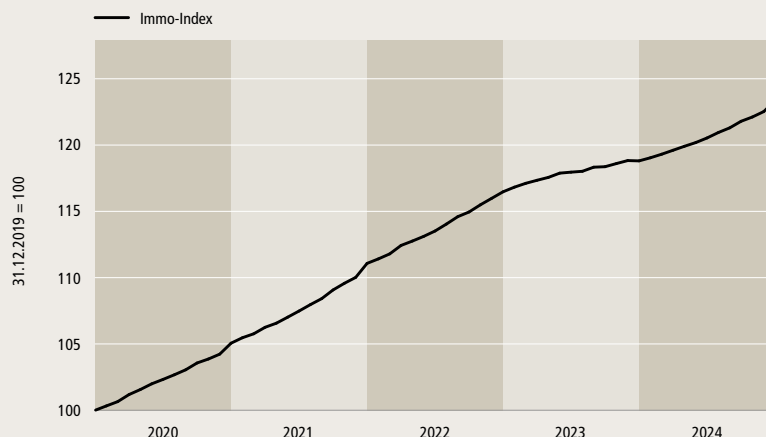
## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

## KGAST Immo-Index

## Evolution de la performance

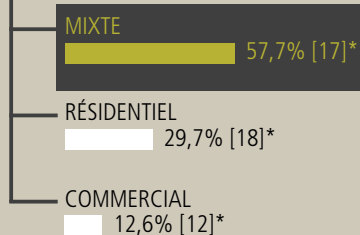


2020	2021	2022	2023	2024	Déc. 2024	5 ans	5 ans p.a.
5,06%	5,73%	4,86%	2,00%	3,82%	0,67%	23,35%	4,29%

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 1291	Immobilier Suisse	1,42%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Habitation)	0,59%	14 983 583
3 ASAA	Immobilier commercial Suisse	0,36%	34 781 849
4 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	0,99%	1 049 349
5 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	2,52%	1 049 345
6 Avadis	Immobilier Suisse commerces	1,20%	14 126 808
7 Avadis	Immobilier Suisse habitation	4,71%	935 935
8 Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	0,40%	54 773 708
9 avenirplus	Immobilier	0,25%	37 163 493
10 AXA	Immobilier Suisse	12,04%	43 669 851
11 CSF	Real Estate Switzerland	8,37%	1 312 300
12 CSF	Real Estate Switzerland Commercial	1,60%	11 354 362
13 CSF	Real Estate Switzerland Residential	1,48%	2 522 609
14 Ecoreal	SUISSECORE Plus	1,78%	10 852 415
15 Ecoreal	SUISSESELECT	0,74%	18 111 104
16 Fundamenta	Swiss Real Estate	1,00%	46 413 344
17 Greenbrix	Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	0,51%	22 404 215
18 Helvetia	Immobilier Romandie	0,87%	30 120 010
19 Helvetia	Immobilier Suisse	1,09%	18 823 078
20 HIG	CH-Classico	1,50%	287 520
21 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,47%	24 522 912
22 IST	Immobilier Suisse Focus	0,45%	259 857
23 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,00%	4 955 026
24 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,52%	28 252 771
25 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	1,06%	11 258 967
26 Pensimo	Casareal (Habitation)	3,12%	2 048 819
27 Pensimo	Proreal (Commercial)	0,69%	2 048 822
28 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0,15%	29 801 110
29 Realstone	Immobilier Résidentiel Suisse	0,33%	45 749 578
30 SFP	Swiss Real Estate	0,88%	43 753 274
31 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	2,54%	13 683 758
32 Swiss Life	Immobilier Suisse Age et Santé ESG	0,73%	38 555 648
33 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	5,25%	10 615 013
34 Swiss Prime	Immobilier Suisse	4,01%	26 362 735
35 Swisscanto	Immeubles Responsibles suisses	11,99%	287 589
36 Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,08%	59 865 267
37 Tellco	Immobilier Suisse	1,47%	2 455 979
38 Terra Helvetica	Résidentiel Suisse	0,17%	54 407 343
39 Turidomus	Casareal (Habitation)	6,03%	2 048 802
40 Turidomus	Proreal (Commercial)	2,03%	2 048 806
41 Turidomus	Urban & Mixed-use	1,90%	30 770 251
42 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	0,84%	10 077 053
43 UBS 1	Immeubles suisses	3,64%	287 549
44 Vertina	Wohnen	0,13%	116 503 599
45 Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	1,03%	3 259 806
46 Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	5,11%	1 819 290
47 Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	0,97%	2 384 218

## IMMO-INDEX [47]\*



## MIXTE

Valeur de l'indice	182,39
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger. Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts. L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 17 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 43,1 milliards de francs suisses.

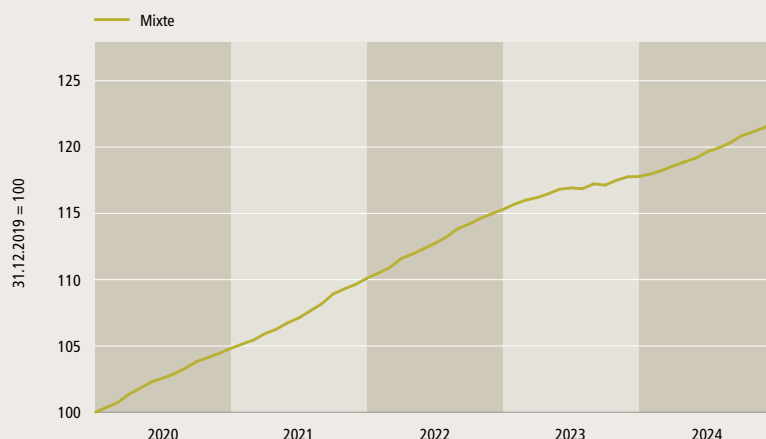
## CHIFFRES CLÉS

Composantes	17
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Mixte  
Evolution de la performance

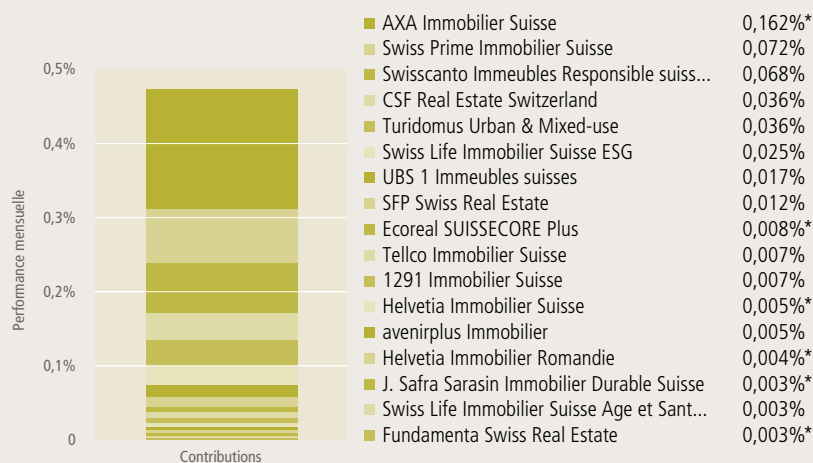
2020	2021	2022	2023	2024	Déc. 2024	5 ans	5 ans p.a.
4,82%	5,04%	4,71%	2,15%	3,60%	0,47%	22,02%	4,06%

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 1291	Immobilier Suisse	2,46%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilier	0,43%	37 163 493
3 AXA	Immobilier Suisse	20,87%	43 669 851
4 CSF	Real Estate Switzerland	14,51%	1 312 300
5 Ecoreal	SUISSECORE Plus	3,08%	10 852 415
6 Fundamenta	Swiss Real Estate	1,74%	46 413 344
7 Helvetia	Immobilier Romandie	1,51%	30 120 010
8 Helvetia	Immobilier Suisse	1,88%	18 823 078
9 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,73%	4 955 026
10 SFP	Swiss Real Estate	1,52%	43 753 274
11 Swiss Life	Immobilier Suisse Age et Santé ESG	1,27%	38 555 648
12 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	9,10%	10 615 013
13 Swiss Prime	Immobilier Suisse	6,95%	26 362 735
14 Swissscanto	Immeubles Responsable suisses	20,79%	287 589
15 Tellco	Immobilier Suisse	2,55%	2 455 979
16 Turidomus	Urban & Mixed-use	3,30%	30 770 251
17 UBS 1	Immeubles suisses	6,31%	287 549

## Performance Attribution: 31.12.2024

Total = 0,47%



\*Données provisoires.

## IMMO-INDEX [47]\*



## RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	211,23
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIRE

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 18 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 22,2 milliards de francs suisses.

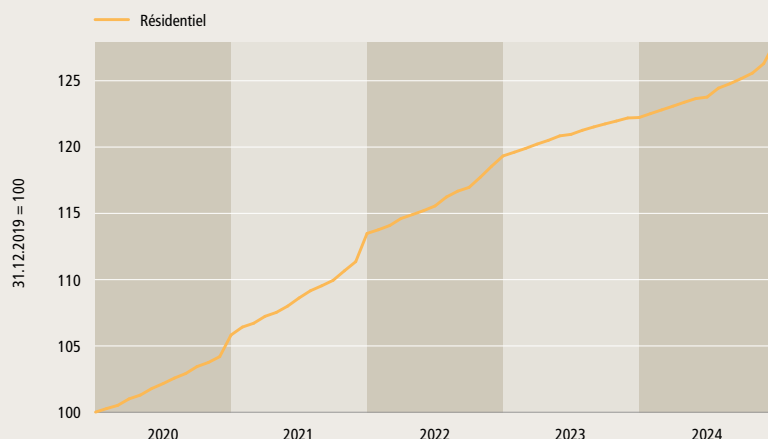
## CHIFFRES CLÉS

Composantes	18
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Résidentiel  
Evolution de la performance

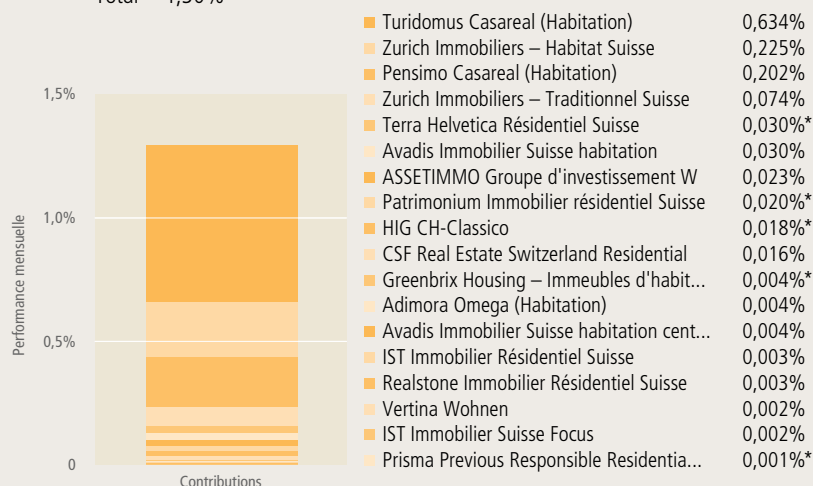
2020	2021	2022	2023	2024	Déc. 2024	5 ans	5 ans p.a.
5,83%	7,24%	5,15%	2,43%	4,66%	1,30%	27,93%	5,05%

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	2,00%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	8,47%	1 049 345
3 Avadis	Immobilier Suisse habitation	15,85%	935 935
4 Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	1,36%	54 773 708
5 CSF	Real Estate Switzerland Residential	5,00%	2 522 609
6 Greenbrix	Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	1,72%	22 404 215
7 HIG	CH-Classico	5,06%	287 520
8 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,60%	24 522 912
9 IST	Immobilier Suisse Focus	1,53%	259 857
10 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	3,58%	11 258 967
11 Pensimo	Casareal (Habitation)	10,49%	2 048 819
12 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0,49%	29 801 110
13 Realstone	Immobilier Résidentiel Suisse	1,10%	45 749 578
14 Terra Helvetica	Résidentiel Suisse	0,57%	54 407 343
15 Turidomus	Casareal (Habitation)	20,31%	2 048 802
16 Vertina	Wohnen	0,42%	116 503 599
17 Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	17,18%	1 819 290
18 Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	3,26%	2 384 218

## Performance Attribution: 31.12.2024

Total = 1,30%



\*Données provisoires.

## IMMO-INDEX [47]\*



## COMMERCIAL

Valeur de l'indice	176,54
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger. Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 12 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 9,4 milliards de francs suisses.

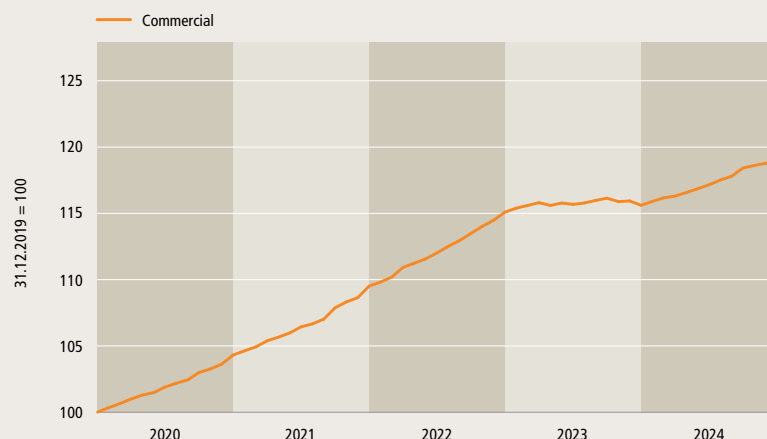
## CHIFFRES CLÉS

Composantes	12
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Commercial  
Evolution de la performance

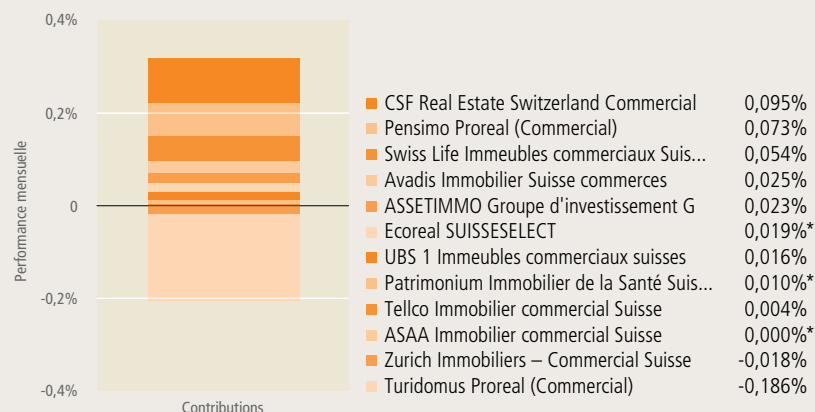
2020	2021	2022	2023	2024	Déc. 2024	5 ans	5 ans p.a.
4,31%	4,98%	5,10%	0,45%	2,86%	0,11%	18,91%	3,52%

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 ASAA	Immobilier commercial Suisse	2,83%	34 781 849
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	7,88%	1 049 349
3 Avadis	Immobilier Suisse commerces	9,53%	14 126 808
4 CSF	Real Estate Switzerland Commercial	12,65%	11 354 362
5 Ecoreal	SUISSESELECT	5,87%	18 111 104
6 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	4,09%	28 252 771
7 Pensimo	Proreal (Commercial)	5,44%	2 048 822
8 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	20,14%	13 683 758
9 Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,65%	59 865 267
10 Turidomus	Proreal (Commercial)	16,12%	2 048 806
11 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	6,65%	10 077 053
12 Zurich	Immobiliers – Commercial Suisse	8,16%	3 259 806

## Performance Attribution: 31.12.2024

Total = 0,11%



\*Données provisoires.