

IMMO-INDEX

| | |
|-------------|--------------|
| Indexstand | 371.73 |
| Lancierung | 1998 |
| ISIN | CH0044920301 |
| Valoren-Nr. | 4 492 030 |
| Bloomberg | WUPIIMM |
| Datastream | WPKGAST |

GEMISCHT

| | |
|-------------|--------------|
| Indexstand | 182.82 |
| Lancierung | 2012 |
| ISIN | CH0340954954 |
| Valoren-Nr. | 34 095 495 |
| Bloomberg | WUPIIMU |
| Datastream | WUPIIMU |

WOHNEN

| | |
|-------------|--------------|
| Indexstand | 211.78 |
| Lancierung | 2012 |
| ISIN | CH0340954962 |
| Valoren-Nr. | 34 095 496 |
| Bloomberg | WUPIIR |
| Datastream | WUPIIRE |

GESCHÄFT

| | |
|-------------|--------------|
| Indexstand | 177.06 |
| Lancierung | 2012 |
| ISIN | CH0340954970 |
| Valoren-Nr. | 34 095 497 |
| Bloomberg | WUPIIC |
| Datastream | WUPIICO |

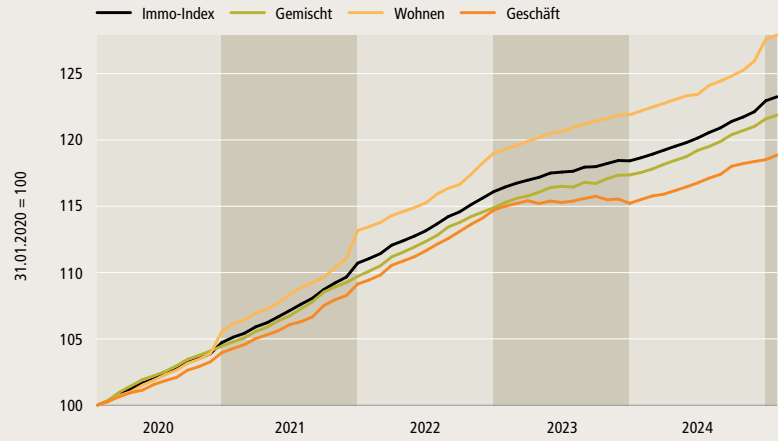
Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.
Der KGAST Immo-Index darf mit folgender Quellenangabe frei verwendet werden:
„Quelle: KGAST“.

KGAST

| | |
|---------------------------|----------------|
| Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zürich |
| Telefon: +41 44 777 60 70 | |
| info@kgast.ch | www.kgast.ch |

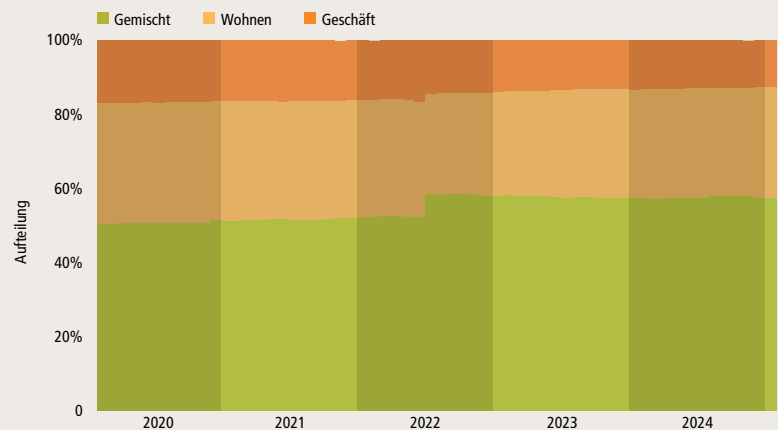
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Familie
Wertentwicklung



| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Jan 2025 | 5 Jahre | 5 Jahre p.a. |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|--------------|
| IMMO-INDEX | 5.73% | 4.86% | 2.00% | 3.82% | 0.25% | 0.25% | 23.26% | 4.27% |
| GEMISCHT | 5.04% | 4.71% | 2.15% | 3.60% | 0.23% | 0.23% | 21.87% | 4.04% |
| WOHNEN | 7.24% | 5.15% | 2.43% | 4.66% | 0.26% | 0.26% | 27.91% | 5.05% |
| GESCHÄFT | 4.98% | 5.10% | 0.45% | 2.86% | 0.30% | 0.30% | 18.86% | 3.52% |

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



IMMO-INDEX [47]*

GEMISCHT

57.6% [17]*

WOHNEN

29.8% [18]*

GESCHÄFT

12.6% [12]*

IMMO-INDEX

| | |
|-------------|--------------|
| Indexstand | 371.73 |
| Lancierung | 1998 |
| ISIN | CH0044920301 |
| Valoren-Nr. | 4 492 030 |
| Bloomberg | WUPIIMM |
| Datastream | WPKGAST |

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 47 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 76.2 Milliarden.

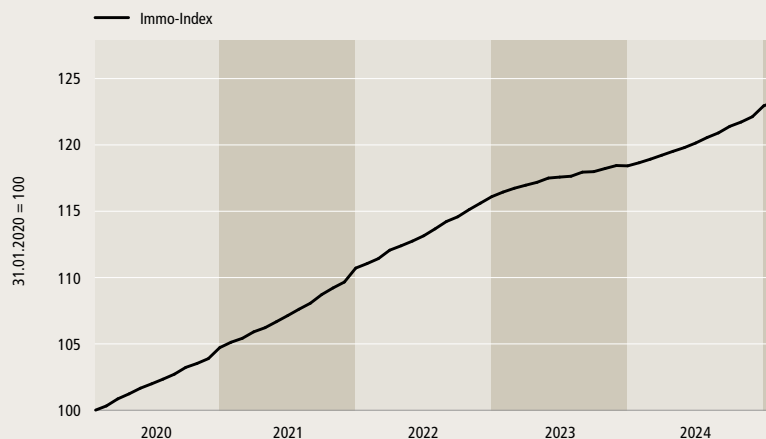
INDEXKONZEPT

| | |
|----------------------|----------------------|
| Anzahl-Anlagegruppen | 47 |
| Anpassung | vierteljährlich |
| Gewichtung | Marktkapitalisierung |
| Basisdatum | 30.01.1998 |
| Basiswert | 100 |
| Berechnungsfrequenz | monatlich |

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

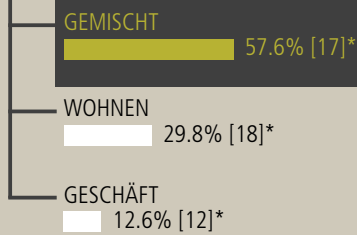
KGAST Immo-Index
Wertentwicklung

| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Jan 2025 | 5 Jahre | 5 Jahre p.a. |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|--------------|
| 5.73% | 4.86% | 2.00% | 3.82% | 0.25% | 0.25% | 23.26% | 4.27% |

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

| Anlagestiftung | Bezeichnung | Gewichtung | Valoren-Nr. |
|---------------------|--|------------|-------------|
| 1 1291 | Immobilien Schweiz | 1.45% | 42 726 072 |
| 2 Adimora | Omega (Wohnimmobilien) | 0.58% | 14 983 583 |
| 3 ASAA | Gewerbeimmobilien Schweiz | 0.35% | 34 781 849 |
| 4 ASSETIMMO | Anlagegruppe G | 0.97% | 1 049 349 |
| 5 ASSETIMMO | Anlagegruppe W | 2.47% | 1 049 345 |
| 6 Avadis | Immobilien Schweiz Geschäft | 1.18% | 14 126 808 |
| 7 Avadis | Immobilien Schweiz Wohnen | 4.63% | 935 935 |
| 8 Avadis | Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren | 0.40% | 54 773 708 |
| 9 avenirplus | Immobilien | 0.25% | 37 163 493 |
| 10 AXA | Immobilien Schweiz | 12.09% | 43 669 851 |
| 11 Ecoreal | SUISSECORE Plus | 1.78% | 10 852 415 |
| 12 Ecoreal | SUISSESELECT | 0.73% | 18 111 104 |
| 13 Fundamenta | Swiss Real Estate | 0.99% | 46 413 344 |
| 14 Greenbrix | Housing – Wohngebäude in der Schweiz | 0.50% | 22 404 215 |
| 15 Helvetia | Immobilien Romandie | 0.87% | 30 120 010 |
| 16 Helvetia | Immobilien Schweiz | 1.06% | 18 823 078 |
| 17 HIG | CH-Classico | 1.48% | 287 520 |
| 18 IST | Immobilien Schweiz Fokus | 0.45% | 259 857 |
| 19 IST | Immobilien Schweiz Wohnen | 0.48% | 24 522 912 |
| 20 J. Safra Sarasin | Nachhaltig Immobilien Schweiz | 1.00% | 4 955 026 |
| 21 Patrimonium | Gesundheitsimmobilien Schweiz | 0.50% | 28 252 771 |
| 22 Patrimonium | Wohnimmobilien Schweiz | 1.04% | 11 258 967 |
| 23 Pensimo | Casareal (Wohnimmobilien) | 3.24% | 2 048 819 |
| 24 Pensimo | Proreal (Geschäftsimmobilien) | 0.82% | 2 048 822 |
| 25 Prisma | Previous Responsible Residential Real Estate | 0.15% | 29 801 110 |
| 26 Realstone | Wohnimmobilien Schweiz | 0.37% | 45 749 578 |
| 27 SFP | Swiss Real Estate | 0.87% | 43 753 274 |
| 28 Swiss Life | Geschäftsimmobilien Schweiz ESG | 2.50% | 13 683 758 |
| 29 Swiss Life | Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG | 0.72% | 38 555 648 |
| 30 Swiss Life | Immobilien Schweiz ESG | 5.20% | 10 615 013 |
| 31 Swiss Prime | Immobilien Schweiz | 3.96% | 26 362 735 |
| 32 Swisscanto | Immobilien Responsible Schweiz | 12.07% | 287 589 |
| 33 Tellco | Immobilien Schweiz | 1.45% | 2 455 979 |
| 34 Tellco | Kommerzielle Immobilien Schweiz | 0.08% | 59 865 267 |
| 35 Terra Helvetica | Wohnen Schweiz | 0.18% | 54 407 343 |
| 36 Turidomus | Casareal (Wohnimmobilien) | 6.23% | 2 048 802 |
| 37 Turidomus | Proreal (Geschäftsimmobilien) | 2.09% | 2 048 806 |
| 38 Turidomus | Urban & Mixed-use | 1.98% | 30 770 251 |
| 39 UBS 1 | Immobilien Schweiz | 3.58% | 287 549 |
| 40 UBS 1 | Kommerzielle Immobilien Schweiz | 0.82% | 10 077 053 |
| 41 UBS 4 | Real Estate Switzerland | 8.24% | 1 312 300 |
| 42 UBS 4 | Real Estate Switzerland Commercial | 1.58% | 11 354 362 |
| 43 UBS 4 | Real Estate Switzerland Residential | 1.46% | 2 522 609 |
| 44 Vertina | Wohnen | 0.12% | 116 503 599 |
| 45 Zürich | Immobilien – Geschäft Schweiz | 1.01% | 3 259 806 |
| 46 Zürich | Immobilien – Traditionell Schweiz | 0.97% | 2 384 218 |
| 47 Zürich | Immobilien – Wohnen Schweiz | 5.08% | 1 819 290 |

IMMO-INDEX [47]*



GEMISCHT

| | |
|-------------|--------------|
| Indexstand | 182.82 |
| Lancierung | 2012 |
| ISIN | CH0340954954 |
| Valoren-Nr. | 34 095 495 |
| Bloomberg | WUPIIMU |
| Datastream | WUPIIMU |

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 17 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 43.9 Milliarden.

INDEXKONZEPT

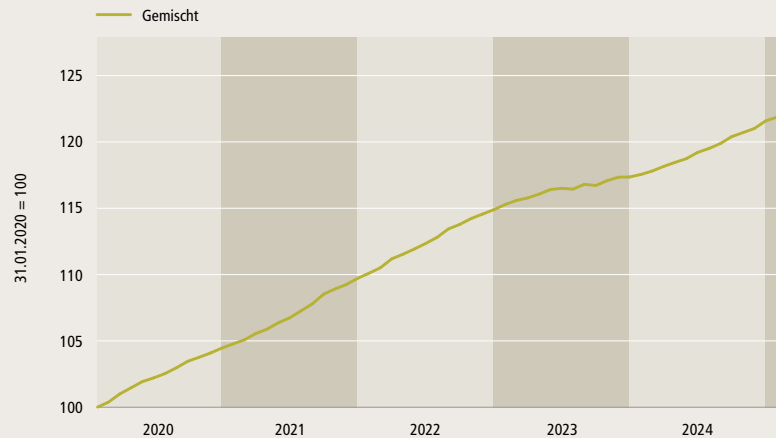
| | |
|----------------------|----------------------|
| Anzahl-Anlagegruppen | 17 |
| Anpassung | vierteljährlich |
| Gewichtung | Marktkapitalisierung |
| Basisdatum | 30.12.2011 |
| Basiswert | 100 |
| Berechnungsfrequenz | monatlich |

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



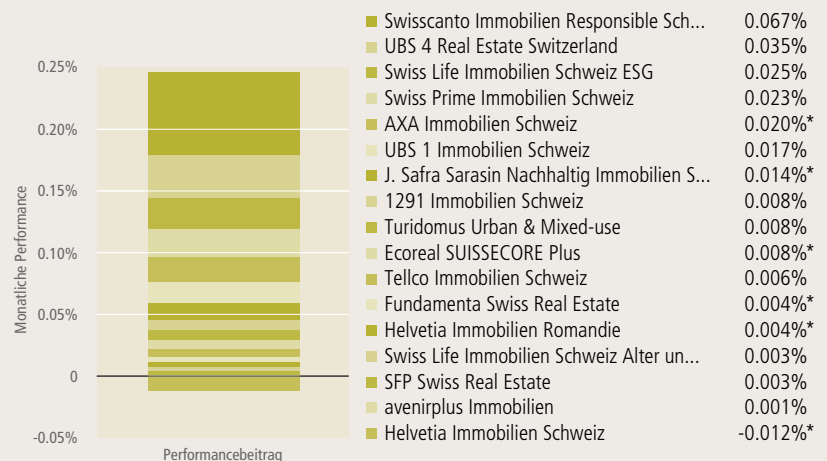
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Jan 2025 | 5 Jahre | 5 Jahre p.a. |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|--------------|
| 5.04% | 4.71% | 2.15% | 3.60% | 0.23% | 0.23% | 21.87% | 4.04% |

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

| Anlagestiftung | Bezeichnung | Gewichtung | Valoren-Nr. |
|--------------------|---|------------|-------------|
| 1 1291 | Immobilien Schweiz | 2.52% | 42 726 072 |
| 2 avenirplus | Immobilien | 0.43% | 37 163 493 |
| 3 AXA | Immobilien Schweiz | 21.00% | 43 669 851 |
| 4 Ecoreal | SUISSECORE Plus | 3.10% | 10 852 415 |
| 5 Fundamenta | Swiss Real Estate | 1.72% | 46 413 344 |
| 6 Helvetia | Immobilien Romandie | 1.52% | 30 120 010 |
| 7 Helvetia | Immobilien Schweiz | 1.85% | 18 823 078 |
| 8 J. Safra Sarasin | Nachhaltig Immobilien Schweiz | 1.74% | 4 955 026 |
| 9 SFP | Swiss Real Estate | 1.51% | 43 753 274 |
| 10 Swiss Life | Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG | 1.25% | 38 555 648 |
| 11 Swiss Life | Immobilien Schweiz ESG | 9.04% | 10 615 013 |
| 12 Swiss Prime | Immobilien Schweiz | 6.87% | 26 362 735 |
| 13 Swisscanto | Immobilien Responsible Schweiz | 20.97% | 287 589 |
| 14 Tellco | Immobilien Schweiz | 2.51% | 2 455 979 |
| 15 Turidomus | Urban & Mixed-use | 3.43% | 30 770 251 |
| 16 UBS 1 | Immobilien Schweiz | 6.22% | 287 549 |
| 17 UBS 4 | Real Estate Switzerland | 14.31% | 1 312 300 |

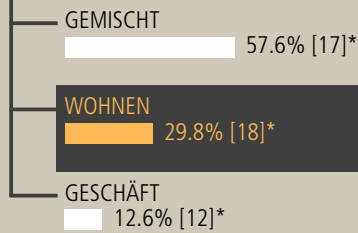
Performance Attribution: 31.01.2025

Total = 0.23%



*Provisorische Zahlen.

IMMO-INDEX [47]*



WOHNEN

| | |
|-------------|--------------|
| Indexstand | 211.78 |
| Lancierung | 2012 |
| ISIN | CH0340954962 |
| Valoren-Nr. | 34 095 496 |
| Bloomberg | WUPIIR |
| Datastream | WUPIRE |

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 18 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 22.7 Milliarden.

INDEXKONZEPT

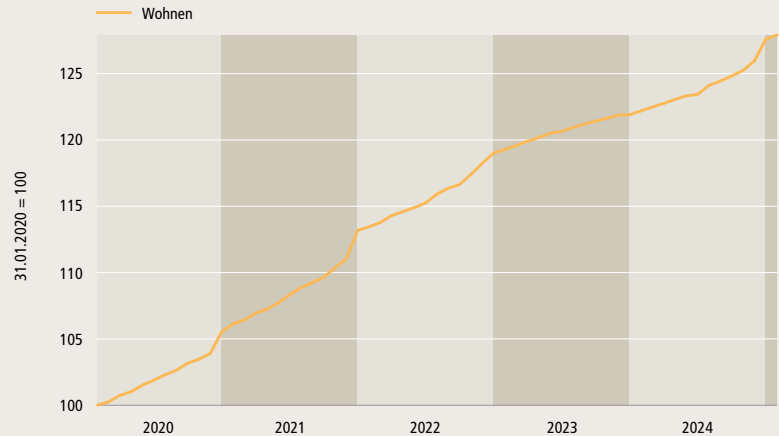
| | |
|----------------------|----------------------|
| Anzahl-Anlagegruppen | 18 |
| Anpassung | vierteljährlich |
| Gewichtung | Marktkapitalisierung |
| Basisdatum | 30.12.2011 |
| Basiswert | 100 |
| Berechnungsfrequenz | monatlich |

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen
Wertentwicklung



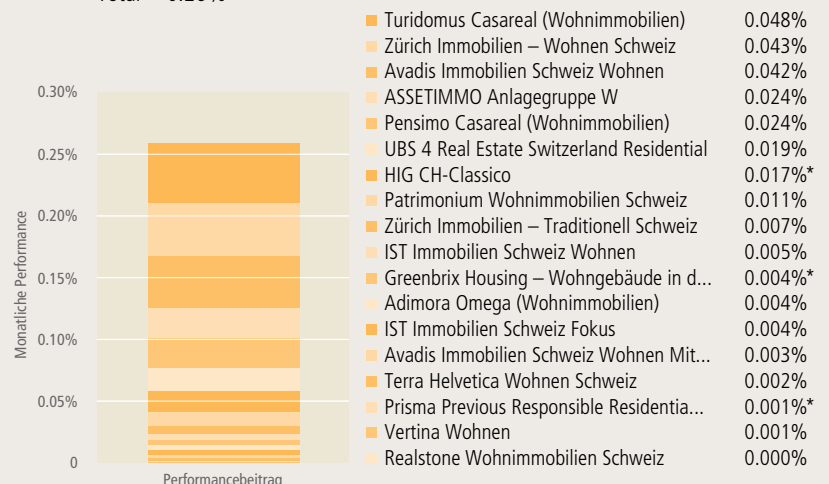
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Jan 2025 | 5 Jahre | 5 Jahre p.a. |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|--------------|
| 7.24% | 5.15% | 2.43% | 4.66% | 0.26% | 0.26% | 27.91% | 5.05% |

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

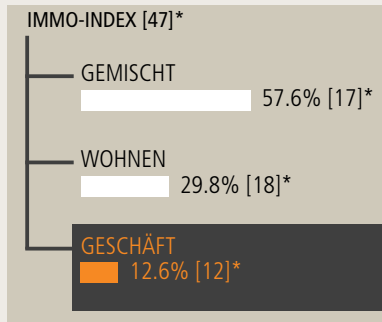
| Anlagestiftung | Bezeichnung | Gewichtung | Valoren-Nr. |
|--------------------|--|------------|-------------|
| 1 Adimora | Omega (Wohnimmobilien) | 1.95% | 14 983 583 |
| 2 ASSETIMMO | Anlagegruppe W | 8.29% | 1 049 345 |
| 3 Avadis | Immobilien Schweiz Wohnen | 15.53% | 935 935 |
| 4 Avadis | Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren | 1.34% | 54 773 708 |
| 5 Greenbrix | Housing – Wohngebäude in der Schweiz | 1.69% | 22 404 215 |
| 6 HIG | CH-Classico | 4.95% | 287 520 |
| 7 IST | Immobilien Schweiz Fokus | 1.50% | 259 857 |
| 8 IST | Immobilien Schweiz Wohnen | 1.59% | 24 522 912 |
| 9 Patrimonium | Wohnimmobilien Schweiz | 3.48% | 11 258 967 |
| 10 Pensimo | Casareal (Wohnimmobilien) | 10.87% | 2 048 819 |
| 11 Prisma | Previous Responsible Residential Real Estate | 0.49% | 29 801 110 |
| 12 Realstone | Wohnimmobilien Schweiz | 1.25% | 45 749 578 |
| 13 Terra Helvetica | Wohnen Schweiz | 0.59% | 54 407 343 |
| 14 Turidomus | Casareal (Wohnimmobilien) | 20.89% | 2 048 802 |
| 15 UBS 4 | Real Estate Switzerland Residential | 4.90% | 2 522 609 |
| 16 Vertina | Wohnen | 0.42% | 116 503 599 |
| 17 Zürich | Immobilien – Traditionell Schweiz | 3.26% | 2 384 218 |
| 18 Zürich | Immobilien – Wohnen Schweiz | 17.02% | 1 819 290 |

Performance Attribution: 31.01.2025

Total = 0.26%



*Provisorische Zahlen.



| GESCHÄFT | |
|-------------|--------------|
| Indexstand | 177.06 |
| Lancierung | 2012 |
| ISIN | CH0340954970 |
| Valoren-Nr. | 34 095 497 |
| Bloomberg | WUPIIC |
| Datastream | WUPIICO |

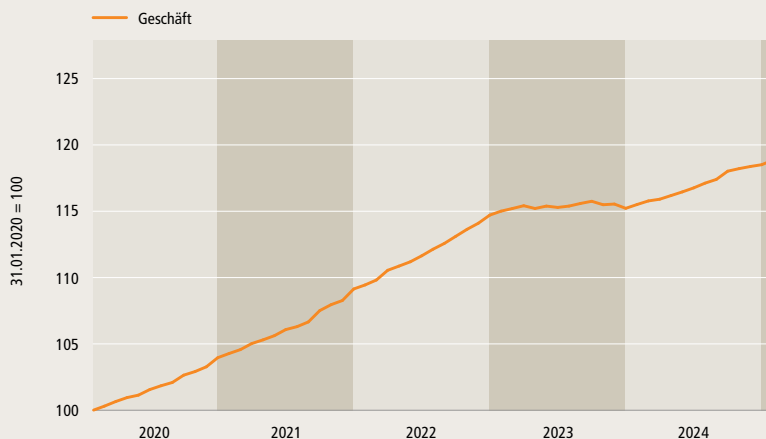
Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 12 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 9.6 Milliarden.

| INDEXKONZEPT | |
|----------------------|----------------------|
| Anzahl-Anlagegruppen | 12 |
| Anpassung | vierteljährlich |
| Gewichtung | Marktkapitalisierung |
| Basisdatum | 30.12.2011 |
| Basiswert | 100 |
| Berechnungsfrequenz | monatlich |

| KGAST | |
|-----------------|------------------|
| Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zürich |
| Telefon: | +41 44 777 60 70 |
| info@kgast.ch | www.kgast.ch |

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

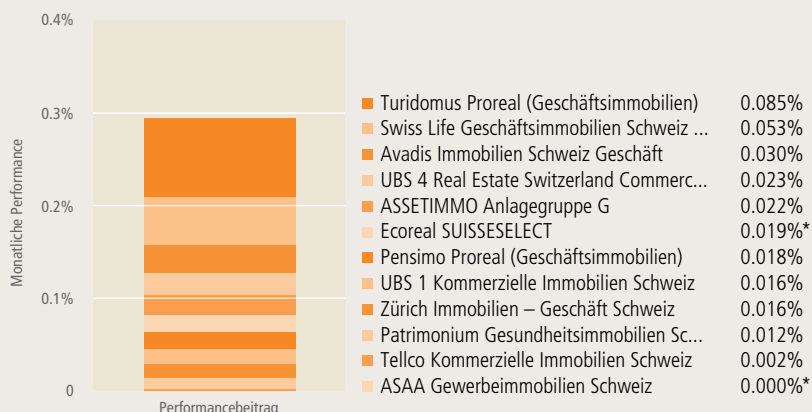
KGAST Immo-Index Geschäft
Wertentwicklung



| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Jan 2025 | 5 Jahre | 5 Jahre p.a. |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|--------------|
| 4.98% | 5.10% | 0.45% | 2.86% | 0.30% | 0.30% | 18.86% | 3.52% |

| IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|------------|-------------|
| Anlagestiftung | Bezeichnung | Gewichtung | Valoren-Nr. |
| 1 ASAA | Gewerbeimmobilien Schweiz | 2.77% | 34 781 849 |
| 2 ASSETIMMO | Anlagegruppe G | 7.65% | 1 049 349 |
| 3 Avadis | Immobilien Schweiz Geschäft | 9.36% | 14 126 808 |
| 4 Ecoreal | SUISSESELECT | 5.80% | 18 111 104 |
| 5 Patrimonium | Gesundheitsimmobilien Schweiz | 3.96% | 28 252 771 |
| 6 Pensimo | Proreal (Geschäftsimmobilien) | 6.51% | 2 048 822 |
| 7 Swiss Life | Geschäftsimmobilien Schweiz ESG | 19.79% | 13 683 758 |
| 8 Tellco | Kommerzielle Immobilien Schweiz | 0.64% | 59 865 267 |
| 9 Turidomus | Proreal (Geschäftsimmobilien) | 16.53% | 2 048 806 |
| 10 UBS 1 | Kommerzielle Immobilien Schweiz | 6.53% | 10 077 053 |
| 11 UBS 4 | Real Estate Switzerland Commercial | 12.49% | 11 354 362 |
| 12 Zürich | Immobilien – Geschäft Schweiz | 7.98% | 3 259 806 |

Performance Attribution: 31.01.2025
Total = 0.30%



*Provisorische Zahlen.