

**IMMO-INDEX**

Indexstand	374.44
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

**GEMISCHT**

Indexstand	184.38
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

**WOHNEN**

Indexstand	213.02
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

**GESCHÄFT**

Indexstand	177.95
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

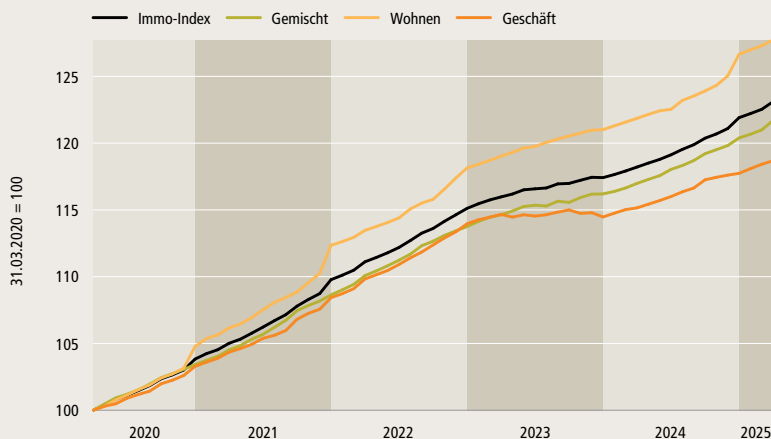
Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.  
Der KGAST Immo-Index darf mit folgender Quellenangabe frei verwendet werden:  
„Quelle: KGAST“.

**KGAST**

Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

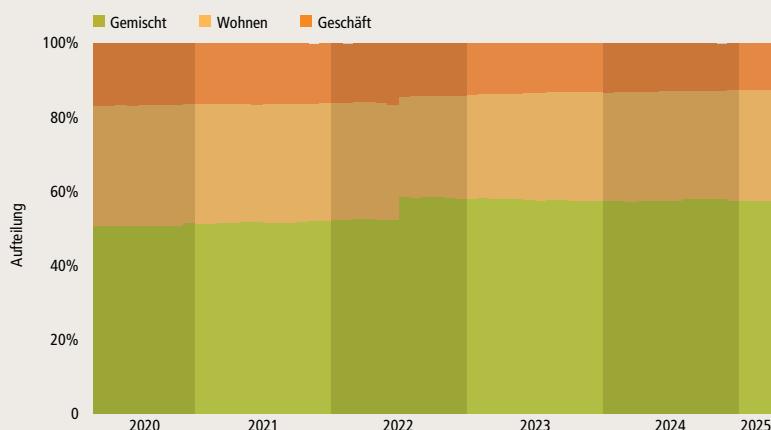
\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

**KGAST Immo-Index Familie**  
Wertentwicklung

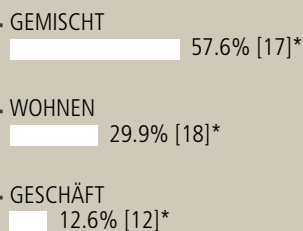


	2021	2022	2023	2024	2025	März 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
<b>IMMO-INDEX</b>	5.73%	4.86%	2.00%	3.82%	0.98%	0.47%	23.10%	4.24%
<b>GEMISCHT</b>	5.04%	4.71%	2.15%	3.60%	1.09%	0.59%	21.70%	4.01%
<b>WOHNEN</b>	7.24%	5.15%	2.43%	4.66%	0.85%	0.34%	27.73%	5.02%
<b>GESCHÄFT</b>	4.98%	5.10%	0.45%	2.86%	0.80%	0.22%	18.68%	3.48%

**KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung**



IMMO-INDEX [47]\*



IMMO-INDEX

Indexstand	374.44
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 47 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 76.5 Milliarden.

INDEXKONZEPT

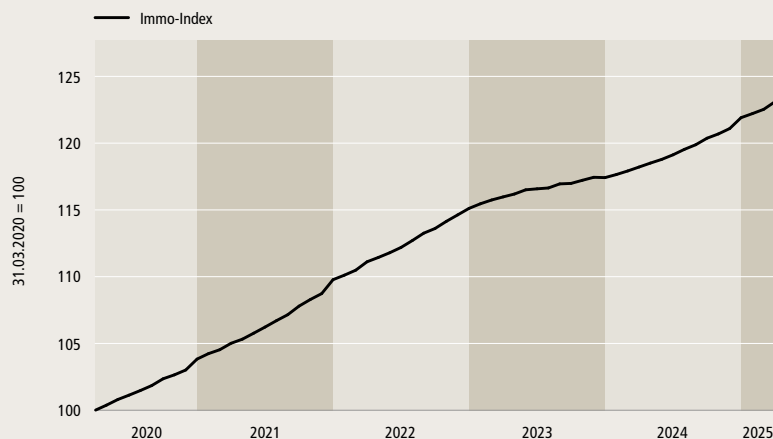
Anzahl-Anlagegruppen	47
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index  
Wertentwicklung

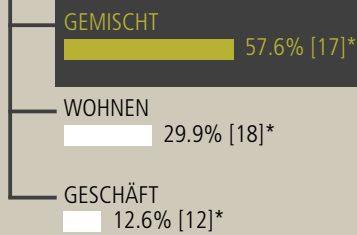


2021	2022	2023	2024	2025	März 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
5.73%	4.86%	2.00%	3.82%	0.98%	0.47%	23.10%	4.24%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	1.45%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.58%	14 983 583
3 ASAA	Gewerbeimmobilien Schweiz	0.35%	34 781 849
4 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	0.97%	1 049 349
5 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	2.48%	1 049 345
6 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.18%	14 126 808
7 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.63%	935 935
8 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	0.40%	54 773 708
9 avenirplus	Immobilien	0.25%	37 163 493
10 AXA	Immobilien Schweiz	12.08%	43 669 851
11 Ecoreal	SUISSECORE Plus	1.77%	10 852 415
12 Ecoreal	SUISSESELECT	0.73%	18 111 104
13 Fundamenta	Swiss Real Estate	0.99%	46 413 344
14 Greenbrix	Housing – Wohngebäude in der Schweiz	0.49%	22 404 215
15 Helvetia	Immobilien Romandie	0.87%	30 120 010
16 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.06%	18 823 078
17 HIG	CH-Classico	1.42%	287 520
18 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.45%	259 857
19 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.52%	24 522 912
20 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	0.99%	4 955 026
21 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.50%	28 252 771
22 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	1.04%	11 258 967
23 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.23%	2 048 819
24 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.82%	2 048 822
25 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.15%	29 801 110
26 Realstone	Wohnimmobilien Schweiz	0.37%	45 749 578
27 SFP	Swiss Real Estate	0.87%	43 753 274
28 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	2.50%	13 683 758
29 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	0.72%	38 555 648
30 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	5.20%	10 615 013
31 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	3.96%	26 362 735
32 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	12.09%	287 589
33 Tellco	Immobilien Schweiz	1.45%	2 455 979
34 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.08%	59 865 267
35 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.18%	54 407 343
36 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	6.20%	2 048 802
37 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.08%	2 048 806
38 Turidomus	Urban & Mixed-use	1.97%	30 770 251
39 UBS 1	Immobilien Schweiz	3.58%	287 549
40 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.81%	10 077 053
41 UBS 4	Real Estate Switzerland	8.23%	1 312 300
42 UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	1.57%	11 354 362
43 UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	1.47%	2 522 609
44 Vertina	Wohnen	0.12%	116 503 599
45 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.00%	3 259 806
46 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	0.97%	2 384 218
47 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	5.18%	1 819 290

## IMMO-INDEX [47]\*



## GEMISCHT

Indexstand	184.38
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 17 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 44.1 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

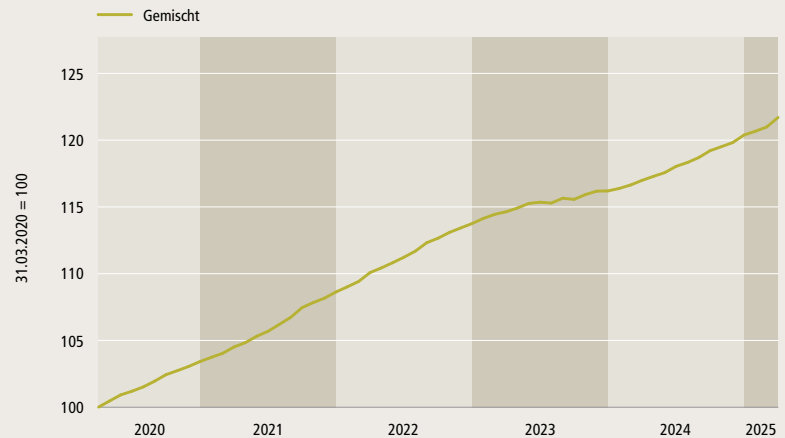
Anzahl-Anlagegruppen	17
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



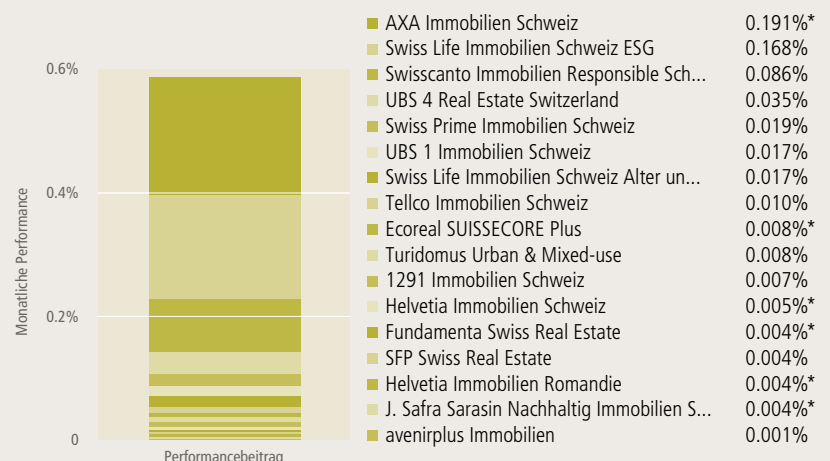
2021	2022	2023	2024	2025	März 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
5.04%	4.71%	2.15%	3.60%	1.09%	0.59%	21.70%	4.01%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

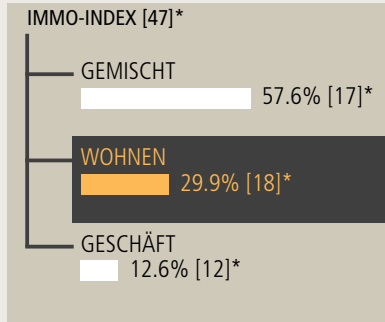
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	2.53%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilien	0.43%	37 163 493
3 AXA	Immobilien Schweiz	20.99%	43 669 851
4 Ecoreal	SUISSECORE Plus	3.08%	10 852 415
5 Fundamenta	Swiss Real Estate	1.72%	46 413 344
6 Helvetia	Immobilien Romandie	1.51%	30 120 010
7 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.84%	18 823 078
8 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.73%	4 955 026
9 SFP	Swiss Real Estate	1.51%	43 753 274
10 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	1.25%	38 555 648
11 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	9.04%	10 615 013
12 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	6.88%	26 362 735
13 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	21.01%	287 589
14 Tellco	Immobilien Schweiz	2.52%	2 455 979
15 Turidomus	Urban & Mixed-use	3.42%	30 770 251
16 UBS 1	Immobilien Schweiz	6.23%	287 549
17 UBS 4	Real Estate Switzerland	14.30%	1 312 300

## Performance Attribution: 31.03.2025

Total = 0.59%



\*Provisorische Zahlen.



**WOHNEN**

Indexstand	213.02
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIRE

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 18 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 22.9 Milliarden.

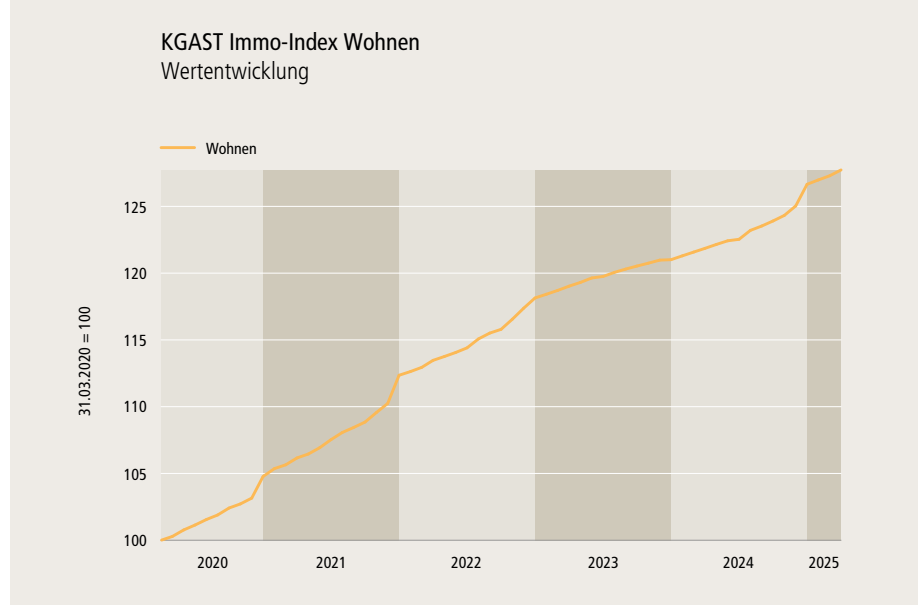
**INDEXKONZEPT**

Anzahl-Anlagegruppen	18
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

**KGAST**

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
 Telefon: +41 44 777 60 70  
 info@kgast.ch www.kgast.ch

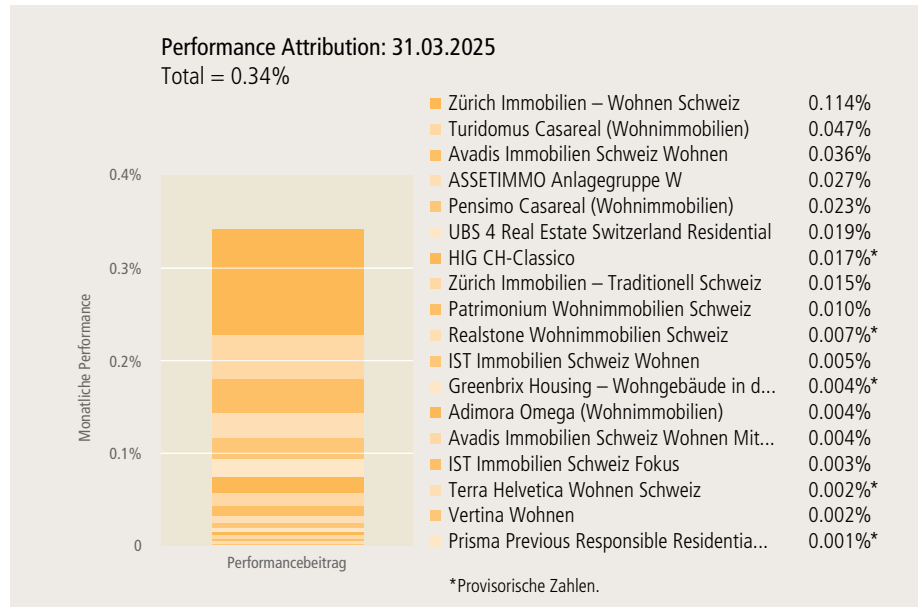
\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.



2021	2022	2023	2024	2025	März 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
7.24%	5.15%	2.43%	4.66%	0.85%	0.34%	27.73%	5.02%

**IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX**

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.94%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	8.29%	1 049 345
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	15.52%	935 935
4 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	1.33%	54 773 708
5 Greenbrix	Housing – Wohngebäude in der Schweiz	1.66%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	4.74%	287 520
7 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.50%	259 857
8 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.73%	24 522 912
9 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.48%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	10.81%	2 048 819
11 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.49%	29 801 110
12 Realstone	Wohnimmobilien Schweiz	1.25%	45 749 578
13 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.59%	54 407 343
14 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	20.77%	2 048 802
15 UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	4.91%	2 522 609
16 Vertina	Wohnen	0.42%	116 503 599
17 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	3.24%	2 384 218
18 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	17.36%	1 819 290



## IMMO-INDEX [47]\*



## GESCHÄFT

Indexstand	177.95
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 12 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 9.6 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

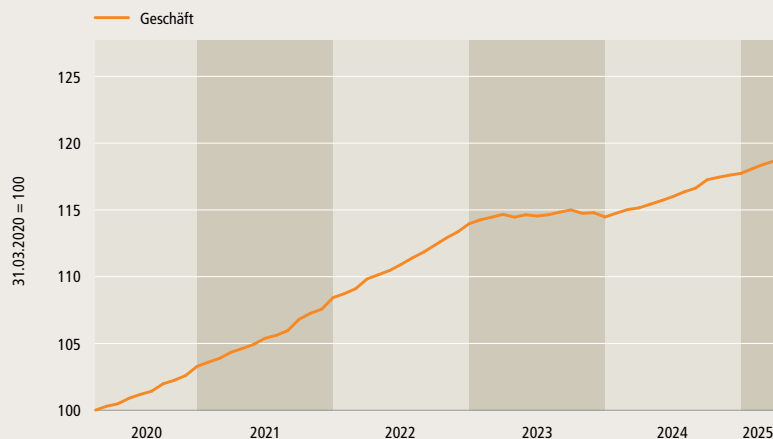
Anzahl-Anlagegruppen	12
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



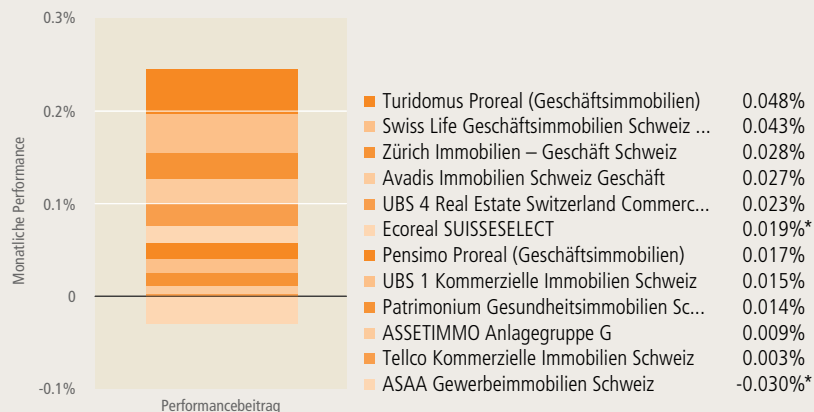
2021	2022	2023	2024	2025	März 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
4.98%	5.10%	0.45%	2.86%	0.80%	0.22%	18.68%	3.48%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 ASAA	Gewerbeimmobilien Schweiz	2.76%	34 781 849
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	7.68%	1 049 349
3 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	9.38%	14 126 808
4 Ecoreal	SUISSESELECT	5.79%	18 111 104
5 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	3.98%	28 252 771
6 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	6.50%	2 048 822
7 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	19.86%	13 683 758
8 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.64%	59 865 267
9 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	16.51%	2 048 806
10 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	6.45%	10 077 053
11 UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	12.47%	11 354 362
12 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	7.97%	3 259 806

## Performance Attribution: 31.03.2025

Total = 0.22%



\*Provisorische Zahlen.