

IMMO-INDEX

| | |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 376,54 |
| Lancement | 1998 |
| ISIN | CH0044920301 |
| N° de valeur | 4 492 030 |
| Bloomberg | WUPIIMM |
| Datastream | WPKGAST |

MIXTE

| | |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 185,50 |
| Lancement | 2012 |
| ISIN | CH0340954954 |
| N° de valeur | 34 095 495 |
| Bloomberg | WUPIIMU |
| Datastream | WUPIIMU |

RÉSIDENTIEL

| | |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 214,06 |
| Lancement | 2012 |
| ISIN | CH0340954962 |
| N° de valeur | 34 095 496 |
| Bloomberg | WUPIIR |
| Datastream | WUPIIRE |

COMMERCIAL

| | |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 178,90 |
| Lancement | 2012 |
| ISIN | CH0340954970 |
| N° de valeur | 34 095 497 |
| Bloomberg | WUPIIC |
| Datastream | WUPIICO |

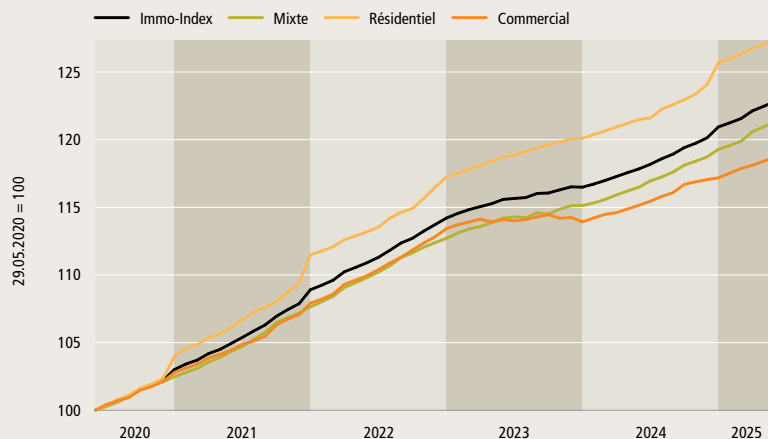
Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST. L'indice KGAST Immo-Index peut être utilisé librement avec l'indication de la source suivante: «Source: KGAST».

KGAST

| | |
|-----------------|------------------|
| Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zurich |
| Téléphone: | +41 44 777 60 70 |
| info@kgast.ch | www.kgast.ch |

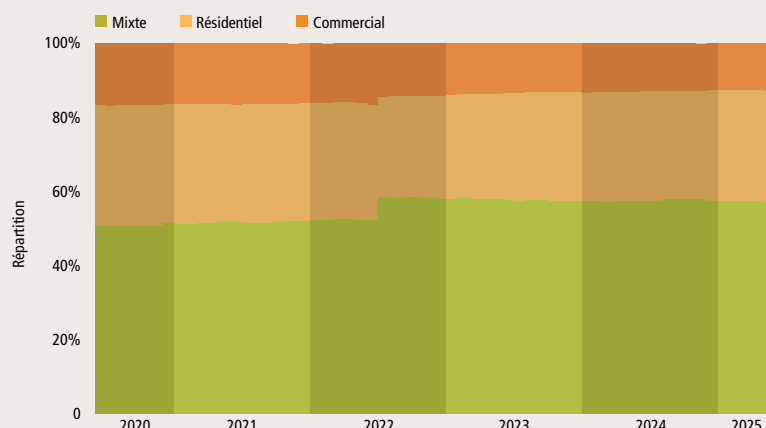
*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index
Evolution de la performance



| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Mai 2025 | 5 ans | 5 ans p.a. |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|------------|
| IMMO-INDEX | 5,73% | 4,86% | 2,00% | 3,82% | 1,55% | 0,28% | 22,81% | 4,20% |
| MIXTE | 5,04% | 4,71% | 2,15% | 3,60% | 1,70% | 0,30% | 21,31% | 3,94% |
| RÉSIDENTIEL | 7,24% | 5,15% | 2,43% | 4,66% | 1,34% | 0,25% | 27,37% | 4,96% |
| COMMERCIAL | 4,98% | 5,10% | 0,45% | 2,86% | 1,34% | 0,28% | 18,74% | 3,50% |

Famille KGAST Immo-Index, répartition



IMMO-INDEX [47]*

MIXTE

56,9% [17]*

RÉSIDENTIEL

30,4% [18]*

COMMERCIAL

12,7% [12]*

IMMO-INDEX

| | |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 376,54 |
| Lancement | 1998 |
| ISIN | CH0044920301 |
| N° de valeur | 4 492 030 |
| Bloomberg | WUPIIMM |
| Datastream | WPKGAST |

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 47 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 75,8 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

| | |
|---------------------|----------------|
| Composantes | 47 |
| Ajustement | trimestriel |
| Pondération | cap. boursière |
| Lancement | 30.01.1998 |
| Valeur initiale | 100 |
| Fréquence de calcul | mensuelle |

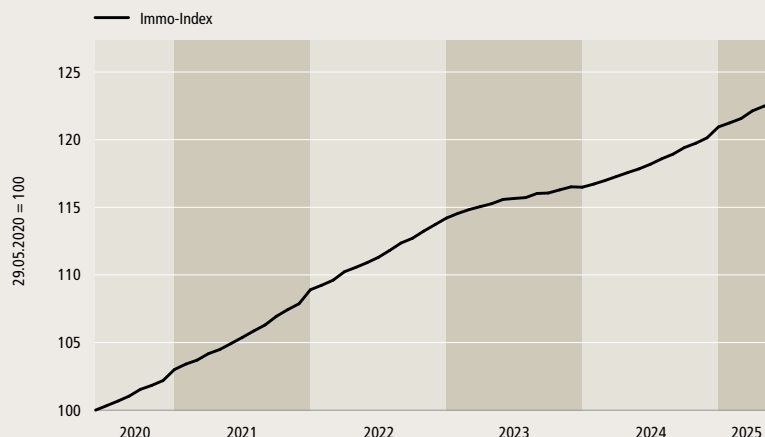
KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index

Evolution de la performance

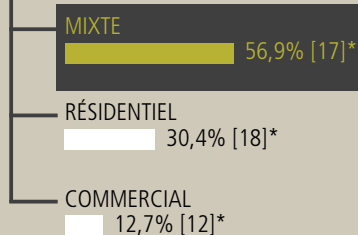


| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Mai 2025 | 5 ans | 5 ans p.a. |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|------------|
| 5,73% | 4,86% | 2,00% | 3,82% | 1,55% | 0,28% | 22,81% | 4,20% |

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

| Fondation | Dénomination | Pondération | N° de valeur |
|---------------------|--|-------------|--------------|
| 1 1291 | Immobilier Suisse | 1,49% | 42 726 072 |
| 2 Adimora | Omega (Habitation) | 0,58% | 14 983 583 |
| 3 ASAA | Immobilier commercial Suisse | 0,35% | 34 781 849 |
| 4 ASSETIMMO | Groupe d'investissement G | 0,98% | 1 049 349 |
| 5 ASSETIMMO | Groupe d'investissement W | 2,51% | 1 049 345 |
| 6 Avadis | Immobilier Suisse commerces | 1,20% | 14 126 808 |
| 7 Avadis | Immobilier Suisse habitation | 4,70% | 935 935 |
| 8 Avadis | Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne | 0,40% | 54 773 708 |
| 9 avenirplus | Immobilier | 0,26% | 37 163 493 |
| 10 AXA | Immobilier Suisse | 10,07% | 43 669 851 |
| 11 Ecoreal | SUISSECORE Plus | 1,88% | 10 852 415 |
| 12 Ecoreal | SUISSESELECT | 0,74% | 18 111 104 |
| 13 Fundamenta | Swiss Real Estate | 1,00% | 46 413 344 |
| 14 Greenbrix | Housing – Immeubles d'habitation en Suisse | 0,53% | 22 404 215 |
| 15 Helvetia | Immobilier Romandie | 0,89% | 30 120 010 |
| 16 Helvetia | Immobilier Suisse | 1,09% | 18 823 078 |
| 17 HIG | CH-Classico | 1,44% | 287 520 |
| 18 IST | Immobilier Résidentiel Suisse | 0,59% | 24 522 912 |
| 19 IST | Immobilier Suisse Focus | 0,45% | 259 857 |
| 20 J. Safra Sarasin | Immobilier Durable Suisse | 1,01% | 4 955 026 |
| 21 Patrimonium | Immobilier de la Santé Suisse | 0,51% | 28 252 771 |
| 22 Patrimonium | Immobilier résidentiel Suisse | 1,05% | 11 258 967 |
| 23 Pensimo | Casareal (Habitation) | 3,26% | 2 048 819 |
| 24 Pensimo | Proreal (Commercial) | 0,83% | 2 048 822 |
| 25 Prisma | Previous Responsible Residential Real Estate | 0,15% | 29 801 110 |
| 26 Realstone | Immobilier Résidentiel Suisse | 0,44% | 45 749 578 |
| 27 SFP | Swiss Real Estate | 1,01% | 43 753 274 |
| 28 Swiss Life | Immeubles commerciaux Suisse ESG | 2,53% | 13 683 758 |
| 29 Swiss Life | Immobilier Suisse Age et Santé ESG | 1,02% | 38 555 648 |
| 30 Swiss Life | Immobilier Suisse ESG | 5,36% | 10 615 013 |
| 31 Swiss Prime | Immobilier Suisse | 4,02% | 26 362 735 |
| 32 Swisscanto | Immeubles Responsable suisses | 12,30% | 287 589 |
| 33 Tellco | Immobilier commercial Suisse | 0,08% | 59 865 267 |
| 34 Tellco | Immobilier Suisse | 1,47% | 2 455 979 |
| 35 Terra Helvetica | Résidentiel Suisse | 0,18% | 54 407 343 |
| 36 Turidomus | Casareal (Habitation) | 6,26% | 2 048 802 |
| 37 Turidomus | Proreal (Commercial) | 2,10% | 2 048 806 |
| 38 Turidomus | Urban & Mixed-use | 1,99% | 30 770 251 |
| 39 UBS 1 | Immeubles commerciaux suisses | 0,82% | 10 077 053 |
| 40 UBS 1 | Immeubles suisses | 3,64% | 287 549 |
| 41 UBS 4 | Real Estate Switzerland | 8,36% | 1 312 300 |
| 42 UBS 4 | Real Estate Switzerland Commercial | 1,57% | 11 354 362 |
| 43 UBS 4 | Real Estate Switzerland Residential | 1,49% | 2 522 609 |
| 44 Vertina | Wohnen | 0,13% | 116 503 599 |
| 45 Zurich | Immobilier – Commercial Suisse | 1,02% | 3 259 806 |
| 46 Zurich | Immobilier – Habitat Suisse | 5,27% | 1 819 290 |
| 47 Zurich | Immobilier – Traditionnel Suisse | 0,98% | 2 384 218 |

IMMO-INDEX [47]*



MIXTE

| | |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 185,50 |
| Lancement | 2012 |
| ISIN | CH0340954954 |
| N° de valeur | 34 095 495 |
| Bloomberg | WUPIIMU |
| Datastream | WUPIIMU |

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 17 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 43,1 milliards de francs suisses.

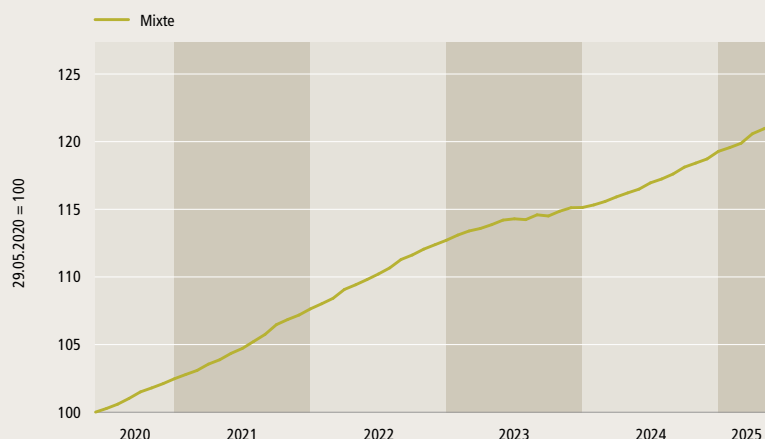
CHIFFRES CLÉS

| | |
|--------------------------|----------------|
| Composantes | 17 |
| Ajustement | trimestriel |
| Pondération | cap. boursière |
| Lancement | 30.12.2011 |
| Valeur initiale | 100 |
| Fréquence de calculation | mensuelle |

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Mixte
Evolution de la performance

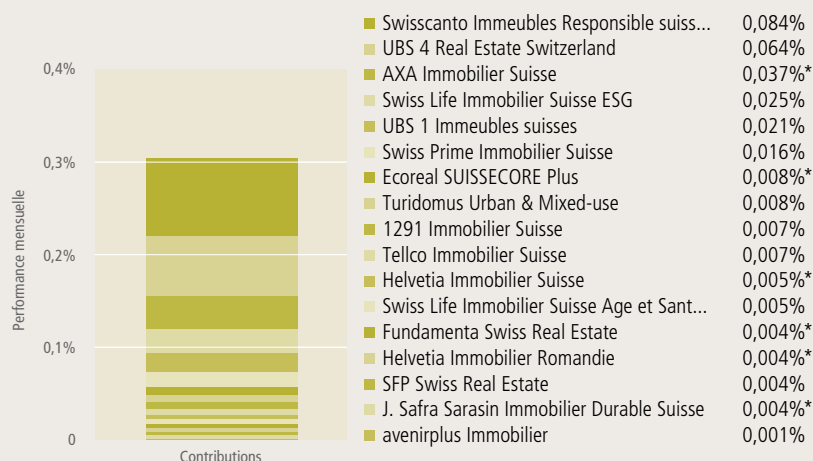
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Mai 2025 | 5 ans | 5 ans p.a. |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|------------|
| 5,04% | 4,71% | 2,15% | 3,60% | 1,70% | 0,30% | 21,31% | 3,94% |

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

| Fondation | Dénomination | Pondération | N° de valeur |
|--------------------|------------------------------------|-------------|--------------|
| 1 1291 | Immobilier Suisse | 2,62% | 42 726 072 |
| 2 avenirplus | Immobilier | 0,46% | 37 163 493 |
| 3 AXA | Immobilier Suisse | 17,71% | 43 669 851 |
| 4 Ecoreal | SUISSECORE Plus | 3,31% | 10 852 415 |
| 5 Fundamenta | Swiss Real Estate | 1,76% | 46 413 344 |
| 6 Helvetia | Immobilier Romandie | 1,56% | 30 120 010 |
| 7 Helvetia | Immobilier Suisse | 1,91% | 18 823 078 |
| 8 J. Safra Sarasin | Immobilier Durable Suisse | 1,78% | 4 955 026 |
| 9 SFP | Swiss Real Estate | 1,78% | 43 753 274 |
| 10 Swiss Life | Immobilier Suisse Age et Santé ESG | 1,79% | 38 555 648 |
| 11 Swiss Life | Immobilier Suisse ESG | 9,43% | 10 615 013 |
| 12 Swiss Prime | Immobilier Suisse | 7,07% | 26 362 735 |
| 13 Swisscanto | Immeubles Responsible suisses | 21,64% | 287 589 |
| 14 Tellco | Immobilier Suisse | 2,59% | 2 455 979 |
| 15 Turidomus | Urban & Mixed-use | 3,49% | 30 770 251 |
| 16 UBS 1 | Immeubles suisses | 6,40% | 287 549 |
| 17 UBS 4 | Real Estate Switzerland | 14,70% | 1 312 300 |

Performance Attribution: 30.05.2025

Total = 0,30%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [47]*



RÉSIDENTIEL

| | |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 214,06 |
| Lancement | 2012 |
| ISIN | CH0340954962 |
| N° de valeur | 34 095 496 |
| Bloomberg | WUPIIR |
| Datastream | WUPIIRE |

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger. Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts. L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 18 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 23,1 milliards de francs suisses.

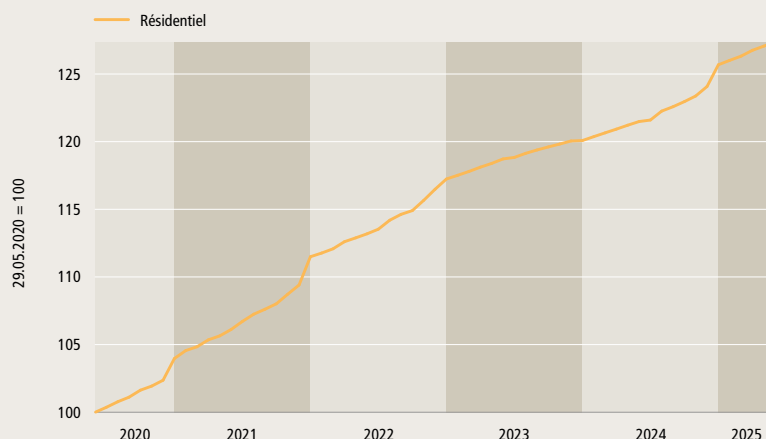
CHIFFRES CLÉS

| | |
|--------------------------|----------------|
| Composantes | 18 |
| Ajustement | trimestriel |
| Pondération | cap. boursière |
| Lancement | 30.12.2011 |
| Valeur initiale | 100 |
| Fréquence de calculation | mensuelle |

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Résidentiel
Evolution de la performance

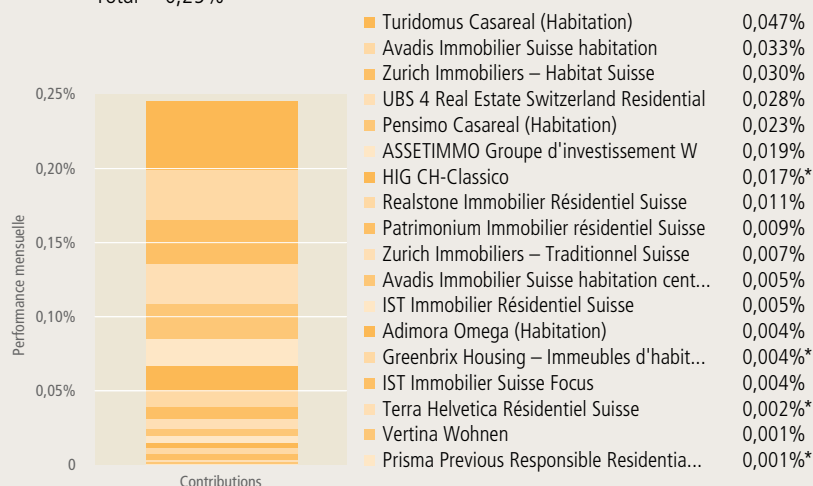
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Mai 2025 | 5 ans | 5 ans p.a. |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|------------|
| 7,24% | 5,15% | 2,43% | 4,66% | 1,34% | 0,25% | 27,37% | 4,96% |

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

| Fondation | Dénomination | Pondération | N° de valeur |
|--------------------|--|-------------|--------------|
| 1 Adimora | Omega (Habitation) | 1,92% | 14 983 583 |
| 2 ASSETIMMO | Groupe d'investissement W | 8,26% | 1 049 345 |
| 3 Avadis | Immobilier Suisse habitation | 15,44% | 935 935 |
| 4 Avadis | Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne | 1,33% | 54 773 708 |
| 5 Greenbrix | Housing – Immeubles d'habitation en Suisse | 1,74% | 22 404 215 |
| 6 HIG | CH-Classico | 4,74% | 287 520 |
| 7 IST | Immobilier Résidentiel Suisse | 1,93% | 24 522 912 |
| 8 IST | Immobilier Suisse Focus | 1,49% | 259 857 |
| 9 Patrimonium | Immobilier résidentiel Suisse | 3,46% | 11 258 967 |
| 10 Pensimo | Casareal (Habitation) | 10,70% | 2 048 819 |
| 11 Prisma | Previous Responsible Residential Real Estate | 0,48% | 29 801 110 |
| 12 Realstone | Immobilier Résidentiel Suisse | 1,45% | 45 749 578 |
| 13 Terra Helvetica | Résidentiel Suisse | 0,59% | 54 407 343 |
| 14 Turidomus | Casareal (Habitation) | 20,57% | 2 048 802 |
| 15 UBS 4 | Real Estate Switzerland Residential | 4,91% | 2 522 609 |
| 16 Vertina | Wohnen | 0,41% | 116 503 599 |
| 17 Zurich | Immobiliers – Habitat Suisse | 17,33% | 1 819 290 |
| 18 Zurich | Immobiliers – Traditionnel Suisse | 3,23% | 2 384 218 |

Performance Attribution: 30.05.2025

Total = 0,25%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [47]*



COMMERCIAL

| | |
|--------------------|--------------|
| Valeur de l'indice | 178,90 |
| Lancement | 2012 |
| ISIN | CH0340954970 |
| N° de valeur | 34 095 497 |
| Bloomberg | WUPIIC |
| Datastream | WUPIICO |

L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 12 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 9,6 milliards de francs suisses.

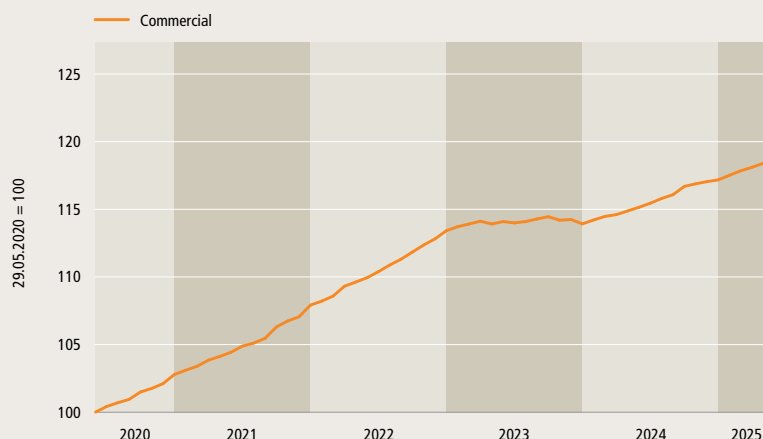
CHIFFRES CLÉS

| | |
|--------------------------|----------------|
| Composantes | 12 |
| Ajustement | trimestriel |
| Pondération | cap. boursière |
| Lancement | 30.12.2011 |
| Valeur initiale | 100 |
| Fréquence de calculation | mensuelle |

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Commercial
Evolution de la performance

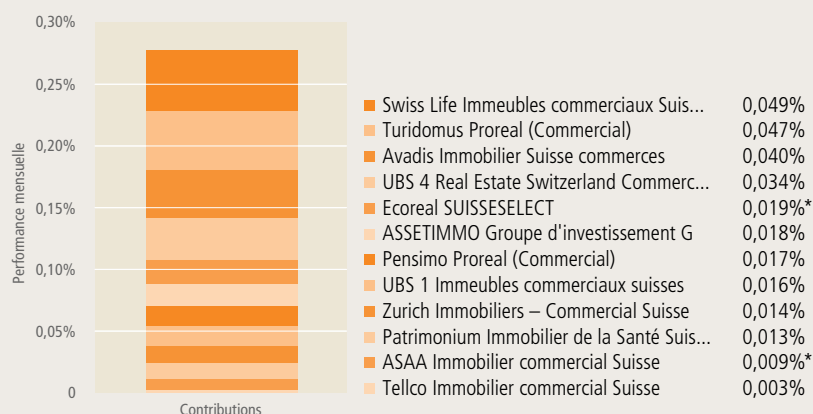
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Mai 2025 | 5 ans | 5 ans p.a. |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|------------|
| 4,98% | 5,10% | 0,45% | 2,86% | 1,34% | 0,28% | 18,74% | 3,50% |

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

| Fondation | Dénomination | Pondération | N° de valeur |
|---------------|------------------------------------|-------------|--------------|
| 1 ASAA | Immobilier commercial Suisse | 2,72% | 34 781 849 |
| 2 ASSETIMMO | Groupe d'investissement G | 7,70% | 1 049 349 |
| 3 Avadis | Immobilier Suisse commerces | 9,42% | 14 126 808 |
| 4 Ecoreal | SUISSESELECT | 5,85% | 18 111 104 |
| 5 Patrimonium | Immobilier de la Santé Suisse | 4,00% | 28 252 771 |
| 6 Pensimo | Proreal (Commercial) | 6,49% | 2 048 822 |
| 7 Swiss Life | Immeubles commerciaux Suisse ESG | 19,93% | 13 683 758 |
| 8 Tellco | Immobilier commercial Suisse | 0,65% | 59 865 267 |
| 9 Turidomus | Proreal (Commercial) | 16,49% | 2 048 806 |
| 10 UBS 1 | Immeubles commerciaux suisses | 6,42% | 10 077 053 |
| 11 UBS 4 | Real Estate Switzerland Commercial | 12,32% | 11 354 362 |
| 12 Zurich | Immobiliers – Commercial Suisse | 8,00% | 3 259 806 |

Performance Attribution: 30.05.2025

Total = 0,28%



*Données provisoires.