

IMMO-INDEX

Indexstand	386.34
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

GEMISCHT

Indexstand	190.63
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

WOHNEN

Indexstand	219.37
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

GESCHÄFT

Indexstand	182.74
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

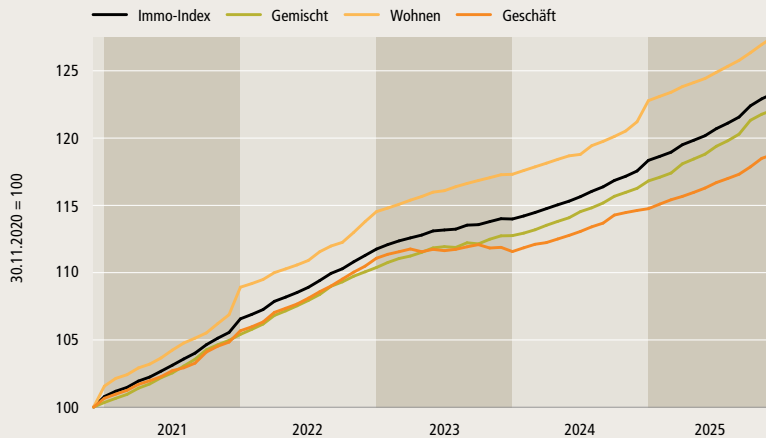
Der KGAST Immo-Index darf mit folgender Quellenangabe frei verwendet werden:
„Quelle: KGAST“.

KGAST

Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

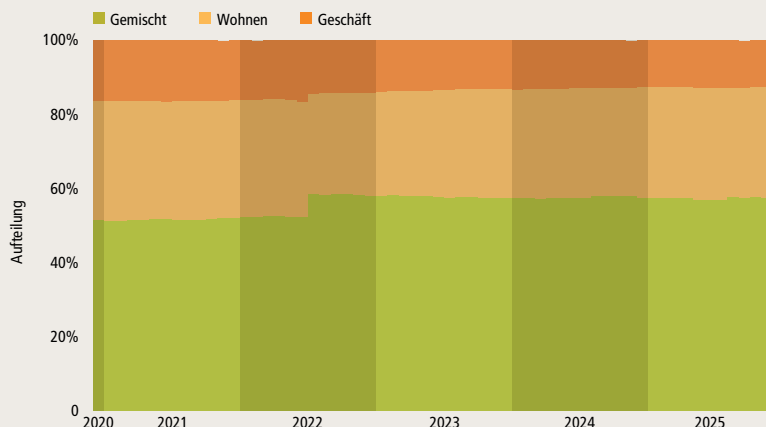
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Familie
Wertentwicklung



	2021	2022	2023	2024	2025	Nov 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
IMMO-INDEX	5.73%	4.86%	2.00%	3.82%	4.19%	0.32%	23.30%	4.28%
GEMISCHT	5.04%	4.71%	2.15%	3.60%	4.52%	0.26%	22.09%	4.07%
WOHNEN	7.24%	5.15%	2.43%	4.66%	3.86%	0.45%	27.52%	4.98%
GESCHÄFT	4.98%	5.10%	0.45%	2.86%	3.51%	0.24%	18.78%	3.50%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



IMMO-INDEX [48]*

GEMISCHT	57.5% [17]*
WOHNEN	29.9% [18]*
GESCHÄFT	12.6% [13]*

IMMO-INDEX

Indexstand	386.34
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 48 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 79.7 Milliarden.

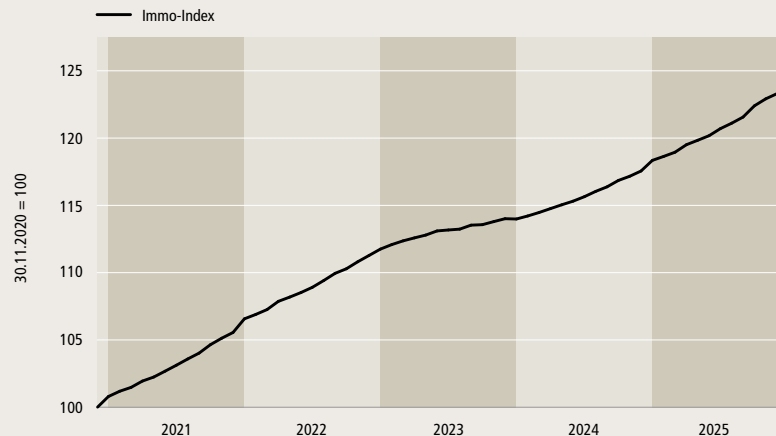
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	48
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

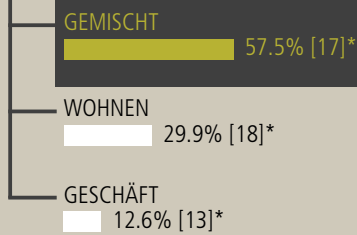
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index
Wertentwicklung

2021	2022	2023	2024	2025	Nov 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
5.73%	4.86%	2.00%	3.82%	4.19%	0.32%	23.30%	4.28%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX			
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	1.51%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.60%	14 983 583
3 ASAA	Gewerbeimmobilien Schweiz	0.34%	34 781 849
4 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	0.93%	1 049 349
5 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	2.44%	1 049 345
6 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.18%	14 126 808
7 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.75%	935 935
8 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	0.50%	54 773 708
9 avenirplus	Immobilien	0.25%	37 163 493
10 AXA	Immobilien Schweiz	10.00%	43 669 851
11 Ecoreal	SUISSECORE Plus	1.87%	10 852 415
12 Ecoreal	SUISSESELECT	0.74%	18 111 104
13 Fundamenta	Swiss Real Estate	1.18%	46 413 344
14 Greenbrix	Housing – Wohngebäude in der Schweiz	0.56%	22 404 215
15 Helvetia	Immobilien Romandie	0.92%	30 120 010
16 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.26%	18 823 078
17 HIG	CH-Classico	1.39%	287 520
18 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.44%	259 857
19 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.57%	24 522 912
20 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	0.98%	4 555 026
21 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.56%	28 252 771
22 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	1.06%	11 258 967
23 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.10%	2 048 819
24 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.79%	2 048 822
25 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.15%	29 801 110
26 Realstone	Wohnimmobilien Schweiz	0.50%	45 749 578
27 REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	0.24%	52 292 811
28 SFP	Swiss Real Estate	1.10%	43 753 274
29 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	2.48%	13 683 758
30 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	1.17%	38 555 648
31 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	5.83%	10 615 013
32 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	4.31%	26 362 735
33 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	12.04%	287 589
34 Tellco	Immobilien Schweiz	1.47%	2 455 979
35 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.08%	59 865 267
36 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.19%	54 407 343
37 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	5.96%	2 048 802
38 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.00%	2 048 806
39 Turidomus	Urban & Mixed-use	1.89%	30 770 251
40 UBS 1	Immobilien Schweiz	3.53%	287 549
41 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.80%	10 077 053
42 UBS 4 (ex CSA)	CSA Real Estate Switzerland	8.23%	1 312 300
43 UBS 4 (ex CSA)	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1.50%	11 354 362
44 UBS 4 (ex CSA)	CSA Real Estate Switzerland Residential	1.46%	2 522 609
45 Vertina	Wohnen	0.13%	116 503 599
46 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	3.99%	3 259 806
47 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	0.95%	2 384 218
48 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	5.12%	1 819 290

IMMO-INDEX [48]*



GEMISCHT

Indexstand	190.63
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 17 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 45.8 Milliarden.

INDEXKONZEPT

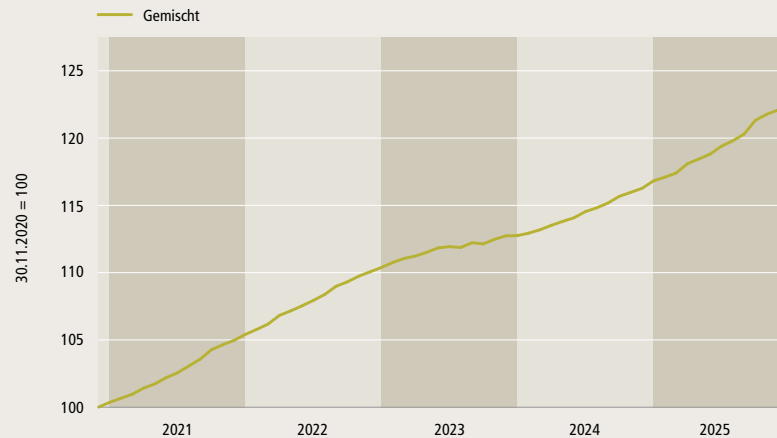
Anzahl-Anlagegruppen	17
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



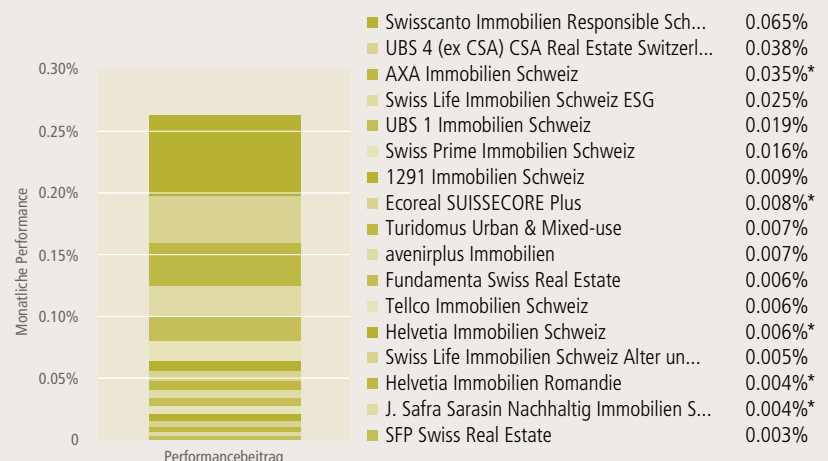
2021	2022	2023	2024	2025	Nov 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
5.04%	4.71%	2.15%	3.60%	4.52%	0.26%	22.09%	4.07%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	2.63%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilien	0.44%	37 163 493
3 AXA	Immobilien Schweiz	17.38%	43 669 851
4 Ecoreal	SUISSECORE Plus	3.24%	10 852 415
5 Fundamenta	Swiss Real Estate	2.06%	46 413 344
6 Helvetia	Immobilien Romandie	1.60%	30 120 010
7 Helvetia	Immobilien Schweiz	2.19%	18 823 078
8 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.70%	4 955 026
9 SFP	Swiss Real Estate	1.91%	43 753 274
10 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	2.03%	38 555 648
11 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	10.13%	10 615 013
12 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	7.50%	26 362 735
13 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	20.92%	287 589
14 Tellco	Immobilien Schweiz	2.56%	2 455 979
15 Turidomus	Urban & Mixed-use	3.28%	30 770 251
16 UBS 1	Immobilien Schweiz	6.13%	287 549
17 UBS 4 (ex CSA)	CSA Real Estate Switzerland	14.31%	1 312 300

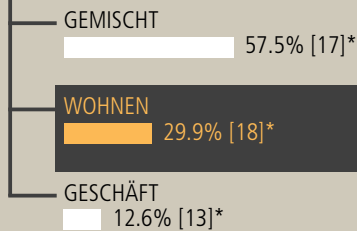
Performance Attribution: 28.11.2025

Total = 0.26%



*Provisorische Zahlen.

IMMO-INDEX [48]*



WOHNEN

Indexstand	219.37
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIRE

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 18 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 23.8 Milliarden.

INDEXKONZEPT

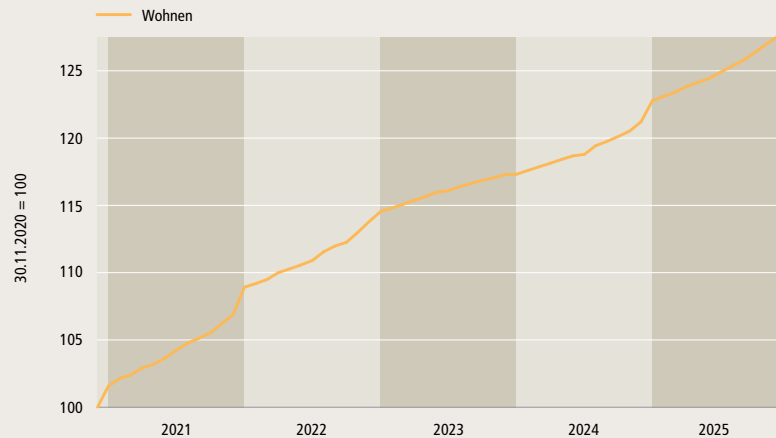
Anzahl-Anlagegruppen	18
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen Wertentwicklung



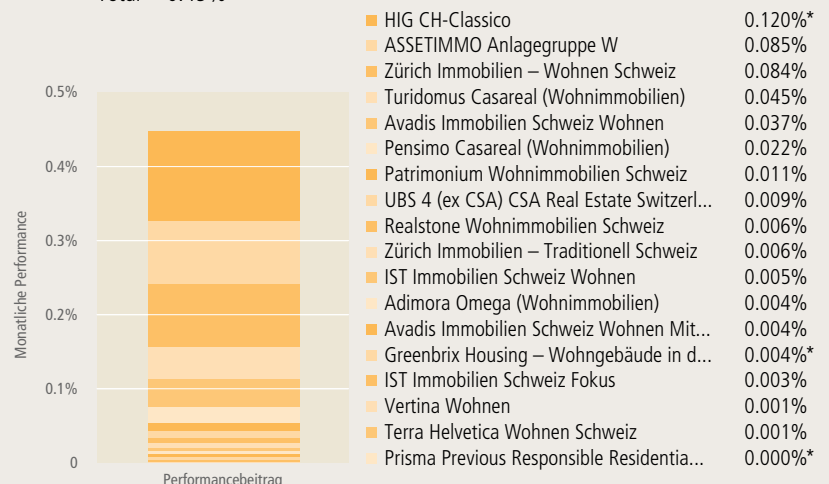
2021	2022	2023	2024	2025	Nov 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
7.24%	5.15%	2.43%	4.66%	3.86%	0.45%	27.52%	4.98%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

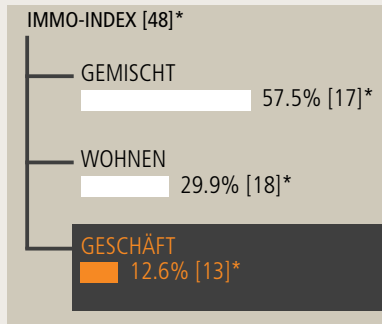
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	2.01%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	8.15%	1 049 345
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	15.91%	935 935
4 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	1.66%	54 773 708
5 Greenbrix	Housing – Wohngebäude in der Schweiz	1.88%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	4.66%	287 520
7 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.49%	259 857
8 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.92%	24 522 912
9 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.54%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	10.38%	2 048 819
11 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.49%	29 801 110
12 Realstone	Wohnimmobilien Schweiz	1.69%	45 749 578
13 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.63%	54 407 343
14 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	19.94%	2 048 802
15 UBS 4 (ex CSA)	CSA Real Estate Switzerland Residential	4.89%	2 522 609
16 Vertina	Wohnen	0.45%	116 503 599
17 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	3.17%	2 384 218
18 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	17.15%	1 819 290

Performance Attribution: 28.11.2025

Total = 0.45%



*Provisorische Zahlen.



GESCHÄFT

Indexstand	182.74
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht keine Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 10.0 Milliarden.

INDEXKONZEPT

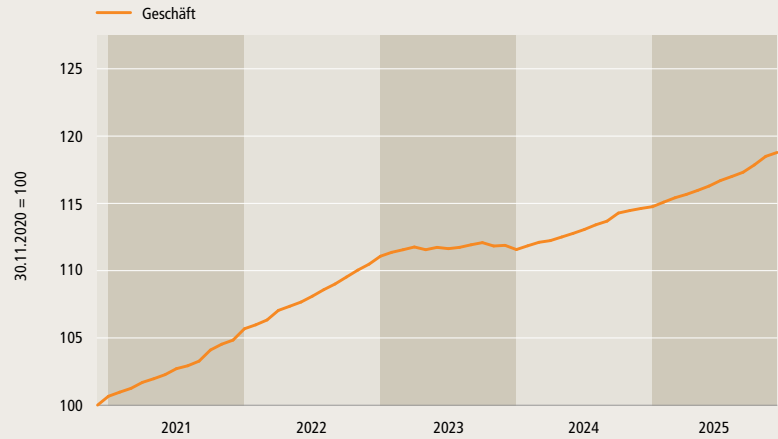
Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
 Telefon: +41 44 777 60 70
 info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Geschäft
Wertentwicklung

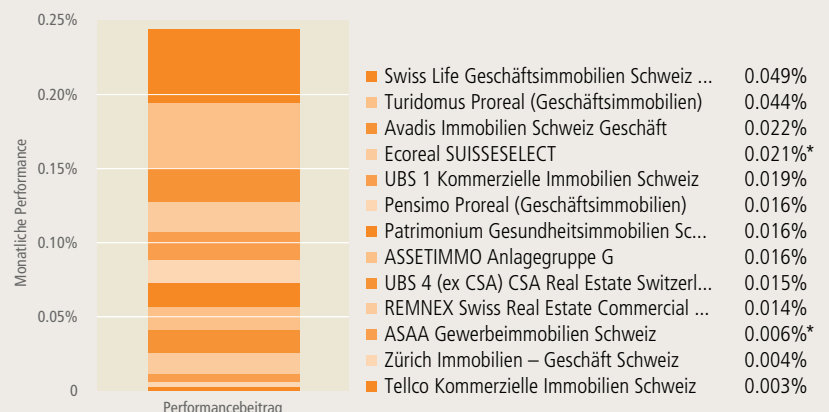


2021	2022	2023	2024	2025	Nov 2025	5 Jahre	5 Jahre p.a.
4.98%	5.10%	0.45%	2.86%	3.51%	0.24%	18.78%	3.50%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 ASAA	Gewerbeimmobilien Schweiz	2.67%	34 781 849
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	7.36%	1 049 349
3 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	9.37%	14 126 808
4 Ecoreal	SUISSESELECT	5.90%	18 111 104
5 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	4.40%	28 252 771
6 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	6.23%	2 048 822
7 REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	1.89%	52 292 811
8 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	19.67%	13 683 758
9 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.65%	59 865 267
10 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	15.84%	2 048 806
11 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	6.33%	10 077 053
12 UBS 4 (ex CSA)	CSA Real Estate Switzerland Commercial	11.86%	11 354 362
13 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	7.82%	3 259 806

Performance Attribution: 28.11.2025
Total = 0.24%



*Provisorische Zahlen.