

Valeur de l'indice 245,03  
 ISIN CH0044920301  
 N° de valeur 4 492 030  
 Bloomberg WUPIIMM

L'indice Immo-Index de la KGAST mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

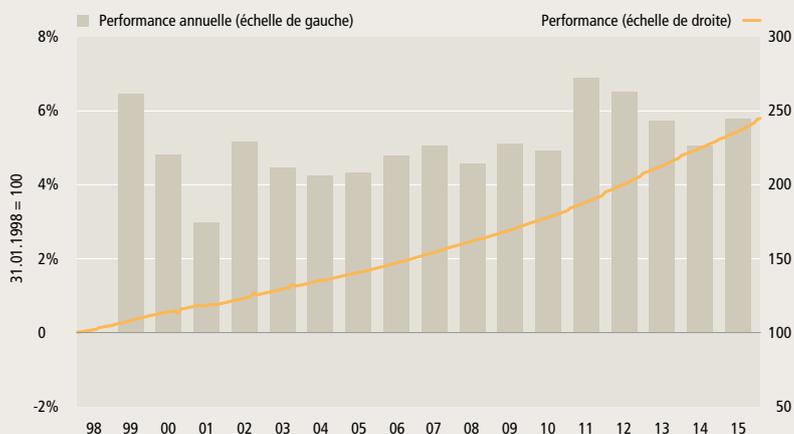
L'indice Immo-Index de la KGAST compte actuellement 28 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 33,1 milliards de francs suisses.

KGAST  
 Kreuzstrasse 26  
 CH-8008 Zurich  
 Téléphone: +41 44 777 60 70  
 info@kgast.ch  
 www.kgast.ch

### Chiffres clés

Composantes 28  
 Ajustement trimestriel  
 Pondération cap. boursière  
 Lancement 31.01.1998  
 Valeur initiale 100  
 Fréquence de calcul mensuelle

### KGAST Immo-Index 31.01.1998–29.01.2016



2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Jan 2016	5 ans	Ø p.a. 5 ans
4,92%	6,89%	6,52%	5,73%	5,05%	5,80%	0,33%	0,33%	32,95%	5,86%

### Groupes d'investissement immobiliers

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur	
1	Adimora	Omega (Habitation)	0,43%	14 983 583
2	ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	2,16%	1 049 349
3	ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	4,06%	1 049 345
4	Avadis	Immobilier Suisse Commerces	2,18%	14 126 808
5	Avadis	Immobilier Suisse Habitation	6,28%	935 935
6	CSF	Real Estate Switzerland	14,95%	1 312 300
7	CSF	Real Estate Switzerland Commercial	2,94%	11 354 362
8	CSF	Real Estate Switzerland Residential	1,71%	2 522 609
9	Ecoreal	Suissecore Plus	1,76%	10 852 415
10	Ecoreal	Suisseselect	0,86%	18 111 104
11	Helvetia	Immobilier Suisse	1,15%	18 823 078
12	HIG	CH-Classico	1,98%	287 520
13	Imoka	Immobilier Suisse	1,46%	2 048 827
14	J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	0,97%	4 955 026
15	Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	0,77%	11 258 967
16	Pensimo	Casareal (Habitation)	2,95%	2 048 819
17	Pensimo	Proreal (Commercial)	0,81%	2 048 822
18	Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse	2,66%	13 683 758
19	Swiss Life	Immobilier Suisse	4,92%	10 615 013
20	Swisscanto	Immeubles suisses	17,29%	287 589
21	Telco	Immobilier Suisse	2,40%	2 455 979
22	Turidomus	Casareal (Habitation)	8,92%	2 048 802
23	Turidomus	Proreal (Commercial)	2,87%	2 048 806
24	UBS	Immeubles commerciaux suisses	1,51%	10 077 053
25	UBS	Immeubles suisses	5,36%	287 549
26	Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	1,64%	3 259 806
27	Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	3,42%	1 819 290
28	Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	1,58%	2 384 218