

**Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2013 (Basis Jahresabschlüsse)**

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietzinsausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER <sub>ISA</sub> (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER <sub>ISA</sub> (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
<b>Immobilien Schweiz: Wohnen</b>		<b>9'672</b>	<b>8'826</b>										
Adimora	Omega	112	80	5.67	27.40	80.55	0.48	0.64	2.05	2.90	86.21	1.87	30.09.2013
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1'318	1'224	3.81	3.29	81.61	0.40	0.43	5.12	3.76	103.39	5.40	31.03.2013
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	1'968	1'926	3.96	0.00	74.96	0.44	0.46	5.24	3.89	100.00	5.53	31.10.2013
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate CH Dynamic	528	408	3.18	18.94	72.68	0.84	1.06	3.75	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.42	30.06.2013
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	762	629	3.26	15.91	83.24	0.49	0.60	6.20	5.24	106.55	6.24	30.09.2013
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	145	122	4.15	13.84	69.26	0.77	0.90	5.02	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.71	30.06.2013
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	926	853	1.93	4.27	79.75	0.32	0.34	6.78	3.99	98.66	7.27	31.12.2013
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	2'815	2'620	2.85	2.37	80.84	0.30	0.32	7.23	3.79	89.58	7.79	31.12.2013
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'098	964	6.52	9.51	68.51	0.74	0.84	6.80	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	7.28	31.12.2013
<b>Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften</b>		<b>5'272</b>	<b>4'639</b>										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	737	677	4.61	4.65	82.31	0.38	0.43	5.74	4.17	100.12	6.09	31.03.2013
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	678	658	7.34	0.00	72.32	0.42	0.43	5.29	3.86	99.98	5.59	31.10.2013
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	866	750	1.39	10.86	84.68	0.55	0.64	4.77	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.75	30.06.2013
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	197	151	11.27	23.45	73.27	0.62	0.83	6.01	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.42	30.09.2013
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	277	240	1.96	10.64	85.11	0.25	0.30	7.00	4.22	99.97	7.53	31.12.2013
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	898	739	5.40	13.44	91.20	0.23	0.27	5.19	4.28	91.08	5.48	31.12.2013
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	667	583	5.00	10.98	75.15	0.77	0.88	5.72	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.12	30.09.2013
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	382	304	2.24	20.12	81.76	0.55	0.63	4.97	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.13	30.09.2013
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	570	537	5.21	4.83	78.62	0.67	0.73	4.09	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.28	31.12.2013
<b>Immobilien Schweiz: Gemischt</b>		<b>15'515</b>	<b>13'824</b>										
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	5'390	4'260	4.90	16.28	77.43	0.61	0.76	5.07	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.70	30.06.2013
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	422	414	4.25	0.20	82.47	0.51	0.52	3.91	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3.85	30.09.2013
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	212	209	3.58	0.00	78.10	0.64	0.64	4.61	<sup>2)</sup>	<sup>2)</sup>	3.81	31.12.2013
Anlagestiftung Imoka	Immobilien Schweiz	483	419	3.57	8.57	83.19	0.33	0.38	7.14	4.31	102.32	7.69	30.09.2013
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immoiblien Schweiz	301	296	3.77	0.00	77.13	0.64	0.65	3.10	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3.19	31.12.2013
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	5'256	5'058	6.63	0.00	80.35	0.56	0.61	4.53	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.93	30.06.2013
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	726	642	3.83	10.55	71.82	0.78	0.88	5.64	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.97	30.09.2013
Telco	Gemischt	715	598	6.33	14.59	73.51	0.57	0.70	4.85	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.70	31.12.2013
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'523	1'453	3.93	2.72	75.83	0.63	0.66	5.11	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.40	30.09.2013
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	487	475	3.79	0.00	73.01	0.69	0.71	6.57	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	7.03	31.12.2013
<b>Total (28)</b>		<b>30'459</b>	<b>27'289</b>										

<sup>1)</sup> Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

<sup>2)</sup> Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.