

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2014 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietzinsausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		9'998	9'015										
Adimora	Omega	112	80	5.67	27.40	80.55	0.48	0.64	2.05	2.90	86.21	1.87	30.09.2013
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1'368	1'290	3.72	1.34	81.70	0.37	0.39	5.24	3.73	100.44	5.53	31.03.2014
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	1'968	1'926	3.96	0.00	74.96	0.44	0.46	5.24	3.89	100.00	5.53	31.10.2013
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	661	455	4.09	27.42	74.12	0.68	0.92	4.33	¹⁾	¹⁾	4.57	30.06.2014
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	825	650	3.42	16.93	83.73	0.46	0.57	5.77	5.48	109.26	5.77	30.09.2014
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	225	177	3.41	17.70	70.53	0.68	0.85	4.41	¹⁾	¹⁾	4.71	30.06.2014
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	926	853	1.93	4.27	79.75	0.32	0.34	6.78	3.99	98.66	7.27	31.12.2013
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	2'815	2'620	2.85	2.37	80.84	0.30	0.32	7.23	3.79	89.58	7.79	31.12.2013
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'098	964	6.52	9.51	68.51	0.74	0.84	6.80	¹⁾	¹⁾	7.28	31.12.2013
Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften		5'605	4'840										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	752	714	3.35	1.43	84.64	0.35	0.38	5.40	4.08	91.15	5.71	31.03.2014
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	678	658	7.34	0.00	72.32	0.42	0.43	5.29	3.86	99.98	5.59	31.10.2013
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'108	762	3.76	29.43	82.15	0.55	0.74	4.39	¹⁾	¹⁾	5.03	30.06.2014
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	226.1	179.8	9.70	21.10	76.49	0.66	0.84	5.65	¹⁾	¹⁾	5.95	30.09.2014
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	277	240	1.96	10.64	85.11	0.25	0.30	7.00	4.22	99.97	7.53	31.12.2013
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	898	739	5.40	13.44	91.20	0.23	0.27	5.19	4.28	91.08	5.48	31.12.2013
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	667	583	5.00	10.98	75.15	0.77	0.88	5.72	¹⁾	¹⁾	6.12	30.09.2013
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	429	427	3.82	0.00	82.53	0.56	0.61	3.63	¹⁾	¹⁾	4.98	30.09.2014
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	570	537	5.21	4.83	78.62	0.67	0.73	4.09	¹⁾	¹⁾	4.28	31.12.2013
Immobilien Schweiz: Gemischt		16'808	14'680										
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	6'176	4'602	4.82	21.00	78.05	0.58	0.75	4.79	¹⁾	¹⁾	5.17	30.06.2014
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	527.3	519.2	15.65	0.15	81.38	0.48	0.49	3.80	¹⁾	¹⁾	4.01	30.09.2014
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	212	209	3.58	0.00	78.10	0.64	0.64	4.61	²⁾	²⁾	3.81	31.12.2013
Anlagestiftung Imoka	Immobilien Schweiz	483	419	3.57	8.57	83.19	0.33	0.38	7.14	4.31	102.32	7.69	30.09.2013
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immoiblien Schweiz	301	296	3.77	0.00	77.13	0.64	0.65	3.10	¹⁾	¹⁾	3.19	31.12.2013
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	5'503	5'271	7.35	0.00	79.66	0.52	0.51	4.54	¹⁾	¹⁾	4.78	30.06.2014
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	726	642	3.83	10.55	71.82	0.78	0.88	5.64	¹⁾	¹⁾	5.97	30.09.2013
Telco	Gemischt	715	598	6.33	14.59	73.51	0.57	0.70	4.85	¹⁾	¹⁾	4.70	31.12.2013
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'678	1'649	4.30	0.00	76.60	0.62	0.65	4.30	¹⁾	¹⁾	4.90	30.09.2014
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	487	475	3.79	0.00	73.01	0.69	0.71	6.57	¹⁾	¹⁾	7.03	31.12.2013
Total (28)		32'411	28'535										

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.