

Valeur de l'indice 258,47
 ISIN CH0044920301
 N° de valeur 4 492 030
 Bloomberg WUPIIMM

L'indice Immo-Index de la KGAST mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice Immo-Index de la KGAST compte actuellement 29 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 34,8 milliards de francs suisses.

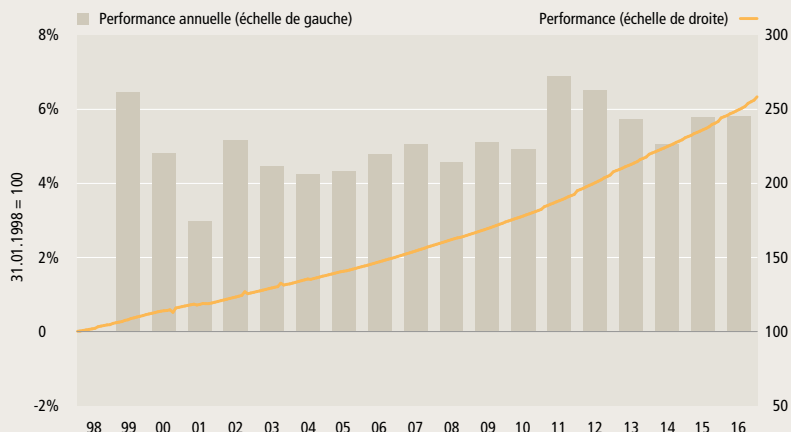
KGAST

Kreuzstrasse 26
 CH-8008 Zurich
 Téléphone: +41 44 777 60 70
 info@kgast.ch
 www.kgast.ch

Chiffres clés

Composantes 29
 Ajustement trimestriel
 Pondération cap. boursière
 Lancement 31.01.1998
 Valeur initiale 100
 Fréquence de calcul mensuelle

KGAST Immo-Index 31.01.1998–30.12.2016



| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Déc 2016 | 5 ans | Ø p.a. 5 ans |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|--------------|
| 4,92% | 6,89% | 6,52% | 5,73% | 5,05% | 5,80% | 5,83% | 0,88% | 32,48% | 5,79% |

Groupes d'investissement immobiliers

| Fondation | Dénomination | Pondération | N° de valeur |
|---------------------|-------------------------------------|-------------|--------------|
| 1 Adimora | Omega (Habitation) | 0,58% | 14 983 583 |
| 2 ASSETIMMO | Groupe d'investissement G | 2,06% | 1 049 349 |
| 3 ASSETIMMO | Groupe d'investissement W | 4,05% | 1 049 345 |
| 4 Avadis | Immobilier Suisse Commerces | 2,28% | 14 126 808 |
| 5 Avadis | Immobilier Suisse Habitation | 6,38% | 935 935 |
| 6 CSF | Real Estate Switzerland | 14,75% | 1 312 300 |
| 7 CSF | Real Estate Switzerland Commercial | 2,89% | 11 354 362 |
| 8 CSF | Real Estate Switzerland Residential | 1,69% | 2 522 609 |
| 9 Ecoreal | Suissecore Plus | 1,87% | 10 852 415 |
| 10 Ecoreal | Suisseselect | 0,72% | 18 111 104 |
| 11 Helvetia | Immobilier Suisse | 1,12% | 18 823 078 |
| 12 HIG | CH-Classico | 1,97% | 287 520 |
| 13 Imoka | Immobilier Suisse | 1,39% | 2 048 827 |
| 14 IST | Immobilier Résidentiel Suisse | 0,36% | 24 522 912 |
| 15 J. Safra Sarasin | Immobilier Durable Suisse | 0,95% | 4 955 026 |
| 16 Patrimonium | Immobilier résidentiel Suisse | 0,83% | 11 258 967 |
| 17 Pensimo | Casareal (Habitation) | 2,81% | 2 048 819 |
| 18 Pensimo | Proreal (Commercial) | 0,77% | 2 048 822 |
| 19 Swiss Life | Immeubles commerciaux Suisse | 2,65% | 13 683 758 |
| 20 Swiss Life | Immobilier Suisse | 5,06% | 10 615 013 |
| 21 Swisscanto | Immeubles suisses | 17,38% | 287 589 |
| 22 Tellco | Immobilier Suisse | 2,36% | 2 455 979 |
| 23 Turidomus | Casareal (Habitation) | 8,47% | 2 048 802 |
| 24 Turidomus | Proreal (Commercial) | 2,73% | 2 048 806 |
| 25 UBS | Immeubles commerciaux suisses | 1,71% | 10 077 053 |
| 26 UBS | Immeubles suisses | 5,48% | 287 549 |
| 27 Zurich | Immobilier – Commercial Suisse | 1,58% | 3 259 806 |
| 28 Zurich | Immobilier – Habitat Suisse | 3,57% | 1 819 290 |
| 29 Zurich | Immobilier – Traditionnel Suisse | 1,54% | 2 384 218 |