

**Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2014 (Basis Jahresabschlüsse)**

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietzinsausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER <sub>ISA</sub> (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER <sub>ISA</sub> (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
<b>Immobilien Schweiz: Wohnen</b>		<b>10'399</b>	<b>9'343</b>										
Adimora	Omega	155	115	3.31	24.37	80.92	0.39	0.53	6.38	3.26	73.19	6.81	30.09.2014
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1'368	1'290	3.72	1.34	81.70	0.37	0.39	5.24	3.73	100.44	5.53	31.03.2014
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	2'022	1'962	3.21	0.00	76.33	0.51	0.53	5.42	0.00	0.00	5.73	31.10.2014
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	661	455	4.09	27.42	74.12	0.68	0.92	4.33	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.57	30.06.2014
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	825	650	3.42	16.93	83.73	0.46	0.57	5.77	5.48	109.26	5.77	30.09.2014
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	225	177	3.41	17.70	70.53	0.68	0.85	4.41	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.71	30.06.2014
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	1'030	903	1.73	8.67	79.85	0.30	0.34	5.17	3.76	96.52	5.45	31.12.2014
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	2'943	2'764	2.86	1.43	81.08	0.28	0.30	5.97	3.78	100.52	6.35	31.12.2014
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'170	1'027	6.59	8.08	68.89	0.71	0.82	6.17	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.57	31.12.2014
<b>Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften</b>		<b>5'977</b>	<b>5'151</b>										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	752	714	3.35	1.43	84.64	0.35	0.38	5.40	4.08	91.15	5.71	31.03.2014
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	686	664	6.27	0.00	82.82	0.50	0.52	4.84	0.00	0.00	5.08	31.10.2014
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'108	762	3.76	29.43	82.15	0.55	0.74	4.39	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.03	30.06.2014
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	226.1	179.8	9.70	21.10	76.49	0.66	0.84	5.65	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.95	30.09.2014
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	289	264	4.37	6.12	84.90	0.24	0.27	2.53	4.13	99.91	2.60	31.12.2014
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	988	793	3.40	16.39	89.16	0.19	0.24	3.43	4.18	93.75	3.55	31.12.2014
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	919	829	4.21	8.13	74.25	0.76	0.85	4.41	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.61	30.09.2014
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	429	427	3.82	0.00	82.53	0.56	0.61	3.63	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.98	30.09.2014
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	580	518	4.97	8.79	80.67	0.65	0.71	3.49	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3.64	31.12.2014
<b>Immobilien Schweiz: Gemischt</b>		<b>17'487</b>	<b>15'331</b>										
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	6'176	4'602	4.82	21.00	78.05	0.58	0.75	4.79	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.17	30.06.2014
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	527.3	519.2	15.65	0.15	81.38	0.48	0.49	3.80	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.01	30.09.2014
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	373	370	4.19	0.00	76.35	0.61	0.60	6.42	<sup>2)</sup>	<sup>2)</sup>	3.82	31.12.2014
Anlagestiftung Imoka	Immobilien Schweiz	494	436	2.80	6.65	81.05	0.33	0.37	5.54	3.91	95.93	5.86	30.09.2014
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immobilien Schweiz	313	308	7.22	0.00	72.14	0.79	0.80	3.12	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3.22	31.12.2014
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	5'503	5'271	7.35	0.00	79.66	0.52	0.51	4.54	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.78	30.06.2014
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	1'107	1000	3.40	7.43	71.65	0.78	0.87	5.28	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.58	30.09.2014
Tellco Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	813	694	6.28	12.66	72.87	0.58	0.69	3.84	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3.80	31.12.2014
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'678	1'649	4.30	0.00	76.60	0.62	0.65	4.30	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.90	30.09.2014
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	503	482	5.56	0.00	71.39	0.69	0.71	5.69	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.00	31.12.2014
<b>Total (28)</b>		<b>33'863</b>	<b>29'825</b>										

\* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER<sub>ISA</sub>(NAV)) aufgeführt.

<sup>1)</sup> Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

<sup>2)</sup> Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.