

| Kommissionen                                 | Höhe   | Zu Lasten von           | Zu Gunsten von          | Frequenz |          | Bemerkung  |
|--|--|-------------------------|-------------------------|----------|----------|--|
|  |  |                         |                         | Fix      | Variable |  |
| Verwaltungskommission                        | 0,25% auf NAV                                | Anlagestiftung          | Verwaltungsgesellschaft | x        |          | jährlich   |
| Depotbankgebühr                              | 0,03% auf NAV                                | Anlagestiftung          | Depotbank               | x        |          | jährlich   |
| Immo.Verwaltungshonorare                     | 3,50% auf Mieteinnahmen                      | Anlagestiftung          | Immo.Verwaltungen       | x        |          | jährlich   |
| Stiftungsratsvergütung                       | 1x CHF 25'000 Brutto<br>6x CHF 15'000 Brutto | Anlagestiftung          | Stiftungsratsmitglieder | x        |          | jährlich   |
| Kommission auf Kauf/Verkauf von Liegenschaft | 0,50% auf Selbstkostenpreis Liegenschaft     | Anlagestiftung          | Verwaltungsgesellschaft |          | x        | je neu erworbene Liegenschaft  |
| Kommission betreffend Gewährund von Krediten | effektive Kosten                             | Anlagestiftung          | Verwaltungsgesellschaft |          | x        | diese Anlagegruppe ist noch nicht offen; würde dann aber bei jedem neu gewährten Kredit anfallen |
| Ausgabekommission                            | 0,75% auf NAV                                | Qualifizierter Investor | Verwaltungsgesellschaft |          | x        | je neu ausgegebenen Anteile  |
| Rücknahmekommission                          | 0,50% auf NAV                                | Qualifizierter Investor | Verwaltungsgesellschaft |          | x        | je rückgenommenen Anteile  |
| Transaktionskommission                       | 0,75% auf NAV                                | Qualifizierter Investor | Verwaltungsgesellschaft |          | x        | je abgetretenen Anteile  |

#### Von der Anlagestiftung übernommene Kosten / Gebühren

Jährliche Gebühren für die Aufsichtsbehörde;

Druckerei-, Veröffentlichungs- und Verteilungskosten der Halbjahres- und Jahresberichte;

Kosten für die Einberufung und die Durchführung der ordentlichen bzw. außerordentlichen Anlegerversammlung;

Veröffentlichungskosten der Mitteilungen an die Anleger;

Kosten für die Veröffentlichung des Nettoinventarwerts auf den elektronischen Informationsplattformen;

Kauf- und Verkaufskosten der Immobilienobjekte und vornehmlich Notargebühren, Handänderungssteuern, von der Stiftung zu übernehmende Aufwendungen und Steuern sowie Maklerprovisionen, die der Stiftung zufallen;

Honorare und Kosten der Revisionsstelle;

Schätzungs- und Bewertungskosten;

Honorare und Kosten für Steuerberatung mit Bezug auf die Konsolidierung der Steuererklärungen jedes Kantons, in welchem sich Immobilienobjekte befinden, aber maximal CHF 50.000,00 pro Geschäftsjahr;

Verfahrenskosten und Anwaltshonorare in Verbindung mit der Verteidigung der Rechte der Stiftung und der Einhaltung der Reglemente, denen die Anlagegruppen untergeordnet sind;

Löhne, soziale Leistungen und sonstige Lohnnebenkosten für die Hausmeister;

Ggf. in der Folge außerordentlicher Entscheidungen im Interesse der Anleger bzw. der betreffenden Anlagegruppe anfallende Kosten