

Medienmitteilung

zur sofortigen Veröffentlichung

Zürich, 29. Juni 2017

Gründung der SFP Anlagestiftung und Lancierung der ersten Anlagegruppen

Die von Swiss Finance & Property AG im Mai 2017 gegründete SFP Anlagestiftung (SFP AST) lanciert im September 2017 ihre ersten Anlagegruppen SFP AST Global Core Property und SFP AST Global Core Property Hedged CHF.

Die SFP Anlagestiftung wurde im Mai 2017 von der Swiss Finance & Property AG gegründet. Die ersten zwei Anlagegruppen SFP AST Global Core Property und SFP AST Global Core Property Hedged CHF werden im September 2017 lanciert.

Die Anlagegruppen ermöglichen Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen den Zugang zu einem Portfolio global diversifizierter, nicht kotierter Immobilienfonds. Der Fokus der Anlagegruppen SFP AST Global Core Property und SFP AST Global Core Property Hedged CHF liegt ausschliesslich auf nicht kotierten, offenen und konservativ investierenden Immobilienfonds, die gemäss ihrer Strategie direkt in Immobilien investieren.

Wichtigste Fakten

Rechtsform	Schweizer Anlagestiftung - Anlagegruppe fällt unter die Kategorie «Immobilien Ausland» (Art. 53, Abs. 1, Bst. c, BVV 2)
Geschäftsführung	Swiss Finance & Property AG
Investment Manager	Swiss Finance & Property Funds AG
Depotbank	UBS Switzerland AG
Anlagestrategie	Core
Geografie	Global (ausser Schweiz)
Sektoren	Büro, Verkauf, Wohnen, Andere
Lancierung	29. September 2017 (Hedged / Non-hedged)
Währung	CHF
Währungsabsicherung	Der Investor hat die Wahl in eine gegen Währungsrisiken <u>nicht abgesicherte</u> oder <u>abgesicherte</u> Anlagegruppe zu investieren
Fremdfinanzierungsquote	Keine Fremdfinanzierung in der Anlagegruppe
Portfolioaufbauphase	24 Monate (keine Rückgaben möglich)
Ausgabe von Ansprüchen	Quartalsweise
Rückgabe von Ansprüchen	Quartalsweise (nach Portfolioaufbauphase)
Kündigungsfrist	12 Monate
Ziel Gesamtanlagerendite in CHF p.a. (IRR)	5.5% - 7.5% (ohne Währungsabsicherung) 4.0% - 6.0% (nach Währungsabsicherung)

Management Gebühr (p.a.) Abhängig nach Investitionsvolumen	Anspruchsklassen innerhalb der Anlagegruppen	
< CHF 10 Mio.	0.60%	A, A (Hedged)
Zwischen CHF 10 Mio. und 25 Mio.	0.40%	B, B (Hedged)
Zwischen CHF 25 Mio. und 50 Mio.	0.35%	C, C (Hedged)
Zwischen CHF 50 Mio. und 100 Mio.	0.30%	D, D (Hedged)
> CHF 100 Mio.	0.25%	E, E (Hedged)
Zugänglich mit Mandatsvertrag	X, X (Hedged)	
Ausgabeaufschlag /Rückgabeabschlag	Je 1% (zugunsten des Anlagevermögens) wird bei der Erstlancierung nicht erhoben	

Weitere Informationen

Adrian Schenker, Präsident des Stiftungsrates

SFP Anlagestiftung
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
Tel. +41 43 344 61 31
schenker@sfp.ch

Patrick Dobler, Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
Tel. +41 43 344 61 31
dobler@sfp.ch

SFP Anlagestiftung

Swiss Finance & Property (SFP) ist einer der größten unabhängigen Asset Manager in der Schweiz und betreut seit 2001 vorwiegend institutionelle Kunden. Heute verwaltet das Unternehmen mit 53 Mitarbeitern rund CHF 3,9 Milliarden (per 31. Mai 2017). SFP ist Spezialist in der Investition von Direkten Immobilien in der Schweiz und Indirekten Immobilien im In- und Ausland. Die im Mai 2017 gegründete Anlagestiftung (AST) erweitert mit den Anlagegruppen SFP AST Global Core Property und SFP AST Global Core Property Hedged CHF das Anlageuniversum. Weitere Informationen: www.sfp-ast.ch.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property Funds AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissions- und Kotierungsprospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht.

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the interests of SFP Anlagestiftung have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws. This news release may contain forward-looking statements, such as expectations, plans, intentions or strategies regarding the future. Such statements are subject to uncertainties and risks. The reader is cautioned to be aware that such statements may deviate from actual future events. All forward-looking statements in this press release are based on data available to Swiss Finance & Property AG at the time of publication of this media release. The company assumes no obligation to update forward looking statements in this press release at a later date to reflect new information, future events or other updates.