

**Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2017 (Basis Jahresabschlüsse)**

| Anlagestiftung                                    | Anlagegruppe                            | Gesamtvermögen in Mio. CHF | Nettovermögen in Mio. CHF | Mietauslastquote | Fremdfinanzierungsquote | Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge) | Betriebsaufwandsquote (TER <sub>ISA</sub> (GA/V)) | Betriebsaufwandsquote (TER <sub>ISA</sub> (NAV)) | Eigenkapitalrendite (Return on Equity) | Rendite des investierten Kapitals (ROIC) | Ausschüttungsrendite | Ausschüttungsquote | Anlagerendite KGAST | Per Jahresabschluss... |
|---|---|----------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------------|---|--|--|--|----------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Immobilien Schweiz: Wohnen</b>                 |   | <b>12'371</b>              | <b>11'007</b>             |                  |                         |                                  |   |  |  |  |                      |                    |                     |                        |
| Adimora   | Omega                                   | 236                        | 201                       | 8.27             | 9.89                    | 80.07                            | 0.35  | 0.43   | 8.20                                   |  | 2.98                 | 80.87              | 8.40                | 30.09.2016             |
| ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung               | Wohnen                                  | 1623                       | 1423                      | 5.17             | 6.38                    | 82.22                            | 0.31  | 0.35   | 8.66                                   | 7.31                                     | 3.36                 | 100.82             | 8.65                | 31.03.2017             |
| Avadis Anlagestiftung                             | Immobilien Schweiz Wohnen               | 2'284                      | 2'214                     | 3.86             | 0.00                    | 78.60                            | 0.47  | 0.50   | 7.28                                   |  | 3.49                 | 100.00             | 7.29                | 31.10.2016             |
| Credit Suisse Anlagestiftung                      | CSA Real Estate Switzerland Residential | 760                        | 579                       | 5.72             | 19.90                   | 75.36                            | 0.60  | 0.79   | 3.33                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 5.28                | 30.06.2016             |
| HIG Immobilien Anlage Stiftung                    | CH-Classico                             | 884                        | 687                       | 3.90             | 20.16                   | 83.97                            | 0.44  | 0.57   | 6.03                                   |  | 5.03                 | 99.80              | 6.08                | 30.09.2016             |
| IST   | Immobilien Schweiz Wohnen               | 190                        | 127                       | 4.26             | 32.62                   | 82.02                            | 0.31  | 0.52   | 3.86                                   |  | .                    | 0.00               | 4.75                | 30.09.2016             |
| Patrimonium Anlagestiftung                        | Wohnimmobilien Schweiz                  | 366                        | 265                       | 6.55             | 24.30                   | 71.96                            | 0.69  | 0.94   | 7.54                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 8.42                | 30.06.2016             |
| Anlagestiftung Pensimo                            | Casareal                                | 1'256                      | 1'133                     | 3.15             | 5.30                    | 78.83                            | 0.28  | 0.31   | 6.94                                   |  | 3.49                 | 101.87             | 7.17                | 31.12.2016             |
| Anlagestiftung Turidomus                          | Casareal                                | 3'288                      | 3'105                     | 4.60             | 0.00                    | 80.43                            | 0.26  | 0.27   | 6.40                                   |  | 3.22                 | 94.60              | 7.07                | 31.12.2016             |
| Zürich Anlagestiftung                             | Wohnen Schweiz                          | 1'484                      | 1'273                     | 7.35             | 8.90                    | 72.56                            | 0.67  | 0.79   | 7.60                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 7.69                | 31.12.2016             |
| <b>Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften</b> |   | <b>6'741</b>               | <b>6'051</b>              |                  |                         |                                  |   |  |  |  |                      |                    |                     |                        |
| ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung               | Geschäft                                | 773                        | 727                       | 4.93             | 1.63                    | 87.55                            | 0.30  | 0.32   | 4.63                                   | 4.16                                     | 3.73                 | 100.03             | 4.63                | 31.03.2017             |
| Avadis Anlagestiftung                             | Immobilien Schweiz Geschäft             | 778                        | 761                       | 6.48             | 0.00                    | 73.67                            | 0.48  | 0.50   | 6.41                                   |  | 0.00                 | 0.00               | 6.43                | 31.10.2016             |
| Credit Suisse Anlagestiftung                      | CSA Real Estate Switzerland Commercial  | 1'293                      | 991                       | 8.73             | 20.38                   | 80.58                            | 0.55  | 0.72   | 3.86                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 4.82                | 30.06.2016             |
| ECOREAL Anlagestiftung                            | SUISSESELECT                            | 298                        | 251                       | 12.74            | 14.64                   | 76.16                            | 0.61  | 0.73   | 5.01                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 5.01                | 30.09.2016             |
| Patrimonium Anlagestiftung                        | Gesundheitsimmobilien Schweiz           | 44                         | 34                        | 0.00             | 19.80                   | 92.60                            | 0.50  | 0.66   | 7.33                                   |  | 2.92                 | 99.50              | 9.55                | 30.06.2016             |
| Anlagestiftung Pensimo                            | Proreal                                 | 315                        | 267                       | 5.70             | 11.01                   | 85.72                            | 0.22  | 0.25   | 3.76                                   |  | 4.08                 | 149.17             | 3.92                | 31.12.2016             |
| Anlagestiftung Turidomus                          | Proreal                                 | 1'009                      | 955                       | 3.13             | 2.50                    | 87.18                            | 0.16  | 0.20   | 4.76                                   |  | 4.14                 | 102.52             | 4.97                | 31.12.2016             |
| Anlagestiftung Swiss Life                         | Geschäftsimmobilien Schweiz             | 1030                       | 918                       | 3.35             | 8.36                    | 73.87                            | 0.73  | 0.80   | 5.27                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 5.27                | 30.09.2016             |
| UBS Anlagestiftung                                | Kommerzielle Immobilien Schweiz         | 598                        | 592                       | 4.16             | 0.00                    | 80.05                            | 0.59  | 0.61   | 4.09                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 5.21                | 30.09.2016             |
| Zürich Anlagestiftung                             | Geschäft Schweiz                        | 603                        | 556                       | 6.44             | 0.85                    | 77.85                            | 0.64  | 0.69   | 4.27                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 4.29                | 31.12.2016             |
| <b>Immobilien Schweiz: Gemischt</b>               |   | <b>20'459</b>              | <b>17'994</b>             |                  |                         |                                  |   |  |  |  |                      |                    |                     |                        |
| Credit Suisse Anlagestiftung                      | CSA Real Estate Switzerland             | 6'663                      | 5'033                     | 6.80             | 20.04                   | 76.66                            | 0.58  | 0.76   | 4.55                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 4.78                | 30.06.2016             |
| ECOREAL Anlagestiftung                            | SUISSECORE Plus                         | 669                        | 650                       | 5.57             | 0.77                    | 70.60                            | 0.54  | 0.55   | 5.43                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 5.56                | 30.09.2016             |
| Helvetia Anlagestiftung                           | Immobilien Schweiz                      | 407                        | 377                       | 6.50             | 0.00                    | 68.85                            | 0.64  | 0.67   | 4.27                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 4.17                | 31.12.2016             |
| Helvetia Anlagestiftung                           | Immobilien Romandie                     | 98                         | 78                        | 4.57             | 6.15                    | 62.71                            | 0.82  | 0.92   | 9.34                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 8.90                | 31.12.2016             |
| Anlagestiftung Imoka                              | Immobilien Schweiz                      | 584                        | 517                       | 4.09             | 5.03                    | 79.98                            | 0.30  | 0.34   | 7.69                                   |  | 3.56                 | 115.16             | 6.33                | 31.12.2016             |
| SARASIN ANLAGESTIFTUNG                            | Nachhaltig Immobilien Schweiz           | 355                        | 341                       | 6.81             | 1.86                    | 68.36                            | 0.82  | 0.84   | 6.08                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 6.09                | 31.12.2016             |
| Swisscanto Anlagestiftung                         | Immobilien Schweiz *                    | 6'230                      | 5'973                     | 7.55             | 0.00                    | 82.66                            | 0.48  | 0.49   | 5.34                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 5.65                | 30.06.2016             |
| Anlagestiftung Swiss Life                         | Immobilien Schweiz                      | 1'912                      | 1'751                     | 3.89             | 5.80                    | 71.13                            | 0.74  | 0.81   | 6.51                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 6.55                | 30.09.2016             |
| Tellco Anlagestiftung                             | Immobilien Schweiz                      | 994                        | 822                       | 5.48             | 15.33                   | 73.21                            | 0.57  | 0.68   | 3.21                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 3.31                | 31.12.2016             |
| UBS Anlagestiftung                                | Immobilien Schweiz                      | 1'961                      | 1'900                     | 5.50             | 0.00                    | 76.70                            | 0.61  | 0.62   | 4.70                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 4.80                | 30.09.2016             |
| Zürich Anlagestiftung                             | Traditionell Schweiz                    | 586                        | 552                       | 6.43             | 0.00                    | 70.86                            | 0.65  | 0.69   | 9.57                                   |  | <sup>1)</sup>        | <sup>1)</sup>      | 9.57                | 31.12.2016             |
| <b>Total (31)</b>                                 |   | <b>39'571</b>              | <b>35'053</b>             |                  |                         |                                  |   |  |  |  |                      |                    |                     |                        |

\* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER<sub>ISA</sub>(NAV)) aufgeführt.

<sup>1)</sup> Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

<sup>2)</sup> Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.