

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2017 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		12'412	11'034											
<i>Adimora</i>	<i>Omega</i>	236	201	8.27	9.89	80.07	0.35	0.43	8.20	7.22	2.98	80.87	8.40	30.09.2016
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1623	1423	5.17	6.38	82.22	0.31	0.35	8.66	7.31	3.36	100.82	8.65	31.03.2017
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	2'284	2'214	3.86	0.00	78.60	0.47	0.50	7.28		3.49	100.00	7.29	31.10.2016
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	801	606	8.17	20.01	74.67	0.59	0.76	5.55	4.37	¹⁾	¹⁾	4.84	30.06.2017
<i>HIG Immobilien Anlage Stiftung</i>	<i>CH-Classico</i>	884	687	3.90	20.16	83.97	0.44	0.57	6.03		5.03	99.80	6.08	30.09.2016
<i>IST</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	190	127	4.26	32.62	82.02	0.31	0.52	3.86		.	0.00	4.75	30.09.2016
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Wohnimmobilien Schweiz</i>	366	265	6.55	24.30	71.96	0.69	0.94	7.54		¹⁾	¹⁾	8.42	30.06.2016
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Casareal</i>	1'256	1'133	3.15	5.30	78.83	0.28	0.31	6.94	6.32	3.49	101.87	7.17	31.12.2016
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Casareal</i>	3'288	3'105	4.60	0.00	80.43	0.26	0.27	6.40	6.40	3.22	94.60	7.07	31.12.2016
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Wohnen Schweiz</i>	1'484	1'273	7.35	8.90	72.56	0.67	0.79	7.60	6.38	¹⁾	¹⁾	7.69	31.12.2016
Immobilien Schweiz: Geschäftsliegenschaften		6'896	6'090											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	773	727	4.93	1.63	87.55	0.30	0.32	4.63	4.16	3.73	100.03	4.63	31.03.2017
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Geschäft</i>	778	761	6.48	0.00	73.67	0.48	0.50	6.41		0.00	0.00	6.43	31.10.2016
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'420	1'028	7.53	25.53	79.86	0.54	0.74	4.19	3.30	¹⁾	¹⁾	4.04	30.06.2017
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSESELECT</i>	298	251	12.74	14.64	76.16	0.61	0.73	5.01		¹⁾	¹⁾	5.01	30.09.2016
<i>Patrimonium Anlagestiftung</i>	<i>Gesundheitsimmobilien Schweiz</i>	44	34	0.00	19.80	92.60	0.50	0.66	7.33		2.92	99.50	9.55	30.06.2016
<i>Anlagestiftung Pensimo</i>	<i>Proreal</i>	315	267	5.70	11.01	85.72	0.22	0.25	3.76	3.42	4.08	149.17	3.92	31.12.2016
<i>Anlagestiftung Turidomus</i>	<i>Proreal</i>	1'009	955	3.13	2.50	87.18	0.16	0.20	4.76	4.63	4.14	102.52	4.97	31.12.2016
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Geschäftsimmobilien Schweiz</i>	1030	918	3.35	8.36	73.87	0.73	0.80	5.27		¹⁾	¹⁾	5.27	30.09.2016
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	626	593	3.70	4.40	80.20	0.59	0.61	4.60	4.30	¹⁾	¹⁾	4.50	30.09.2017
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Geschäft Schweiz</i>	603	556	6.44	0.85	77.85	0.64	0.69	4.27	3.92	¹⁾	¹⁾	4.29	31.12.2016
Immobilien Schweiz: Gemischt		21'501	18'691											
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	6'963	5'266	8.15	19.62	76.88	0.56	0.73	4.49	3.63	¹⁾	¹⁾	4.59	30.06.2017
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSECORE Plus</i>	669	650	5.57	0.77	70.60	0.54	0.55	5.43		¹⁾	¹⁾	5.56	30.09.2016
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	407	377	6.50	0.00	68.85	0.64	0.67	4.27		¹⁾	¹⁾	4.17	31.12.2016
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Romandie</i>	98	78	4.57	6.15	62.71	0.82	0.92	9.34		¹⁾	¹⁾	8.90	31.12.2016
<i>Anlagestiftung Imoka</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	584	517	4.09	5.03	79.98	0.30	0.34	7.69		3.56	115.16	6.33	31.12.2016
<i>SARASIN ANLAGESTIFTUNG</i>	<i>Nachhaltig Immoiblien Schweiz</i>	355	341	6.81	1.86	68.36	0.82	0.84	6.08		¹⁾	¹⁾	6.09	31.12.2016
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	6'872	6'344	8.69	0.00	76.37	0.46	0.49	5.78		¹⁾	¹⁾	5.79	30.06.2017
<i>Anlagestiftung Swiss Life</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	1'912	1'751	3.89	5.80	71.13	0.74	0.81	6.51		¹⁾	¹⁾	6.55	30.09.2016
<i>Telco Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	994	822	5.48	15.33	73.21	0.57	0.68	3.21	3.06	¹⁾	¹⁾	3.31	31.12.2016
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	2'061	1'993	5.91	0.00	73.44	0.59	0.61	3.40	3.27	¹⁾	¹⁾	2.33	30.09.2017
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Traditionell Schweiz</i>	586	552	6.43	0.00	70.86	0.65	0.69	9.57	8.49	¹⁾	¹⁾	9.57	31.12.2016
Total (31)		40'809	35'815											

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.