

KGAST zu Besuch bei Zurich Invest AG

Björn Kernen
16.8.2018

Zurich Invest AG



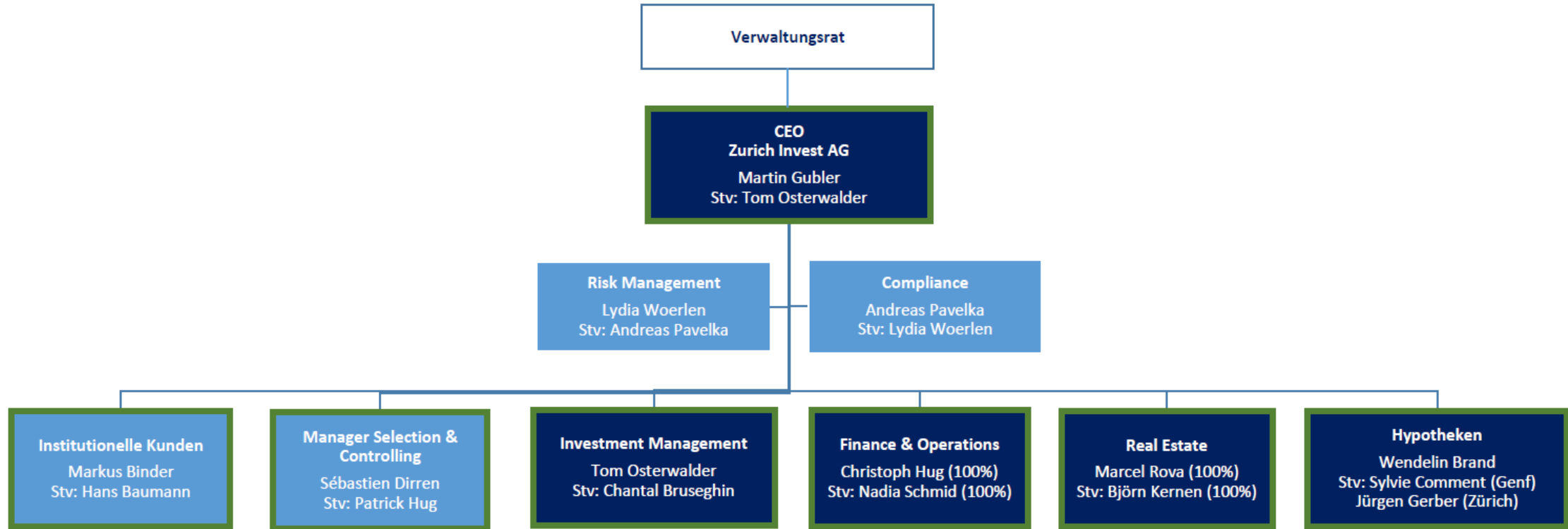
Von Zürich IMRE AG zu Zurich Invest AG

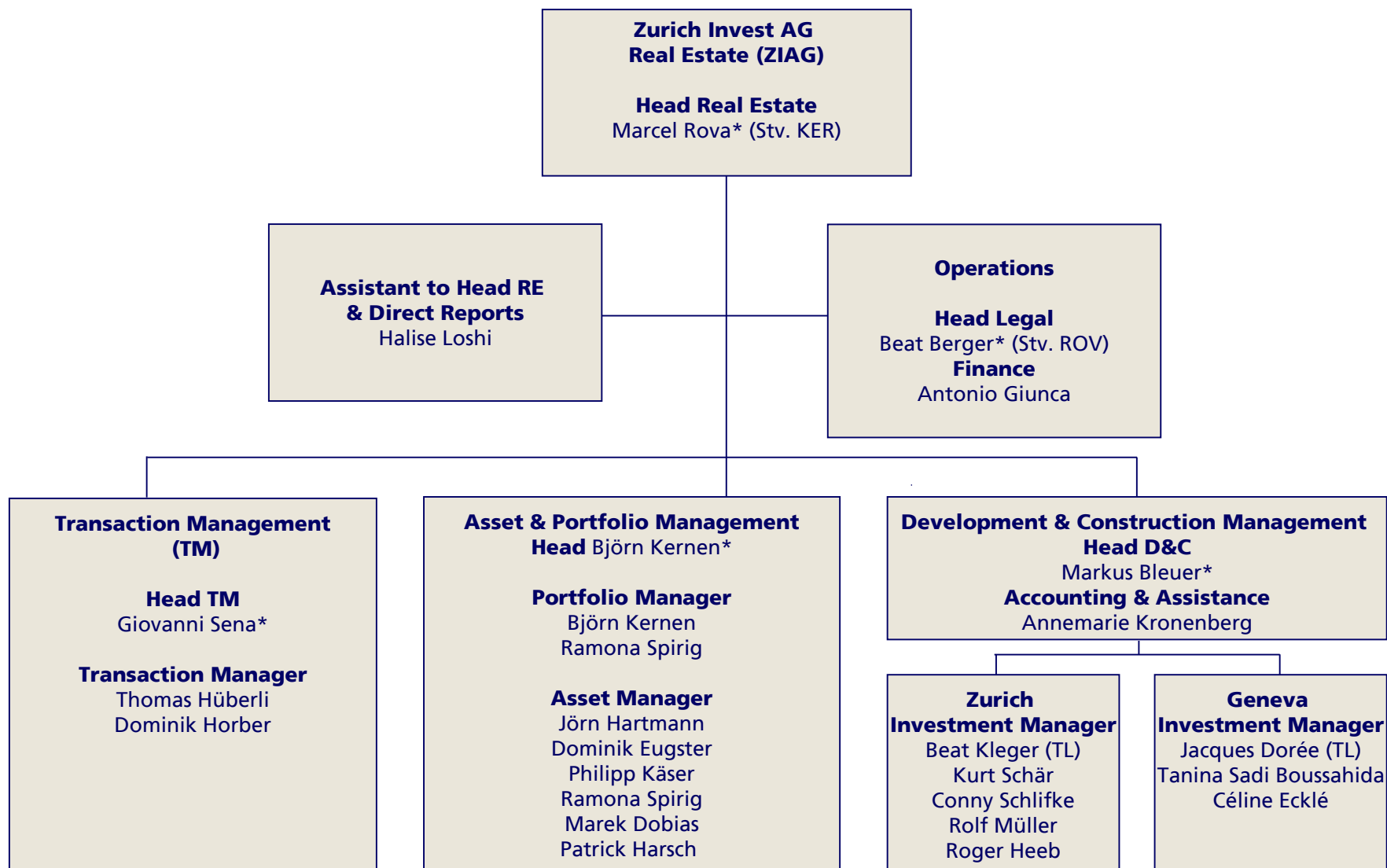
- Zürich IMRE AG (ZIMRE)
 - 25 MitarbeiterInnen
 - 2 Standorte

- Kunden: Zurich Insurance Group (ZIG) & Zürich Anlagestiftung (ZAST)
 - Eigentümer: 5
 - Business-units: 9
 - 560 Liegenschaften: 310 (ZIG), 250 (ZAST)
 - Mietzinseinnahmen: CHF 306 (ZIG) CHF 127 Mio (ZAST)
 - AuM: CHF 9.5 Mia.

- ZIMRE fusionierte per Ende Juni 2018 mit der Zurich Invest AG.

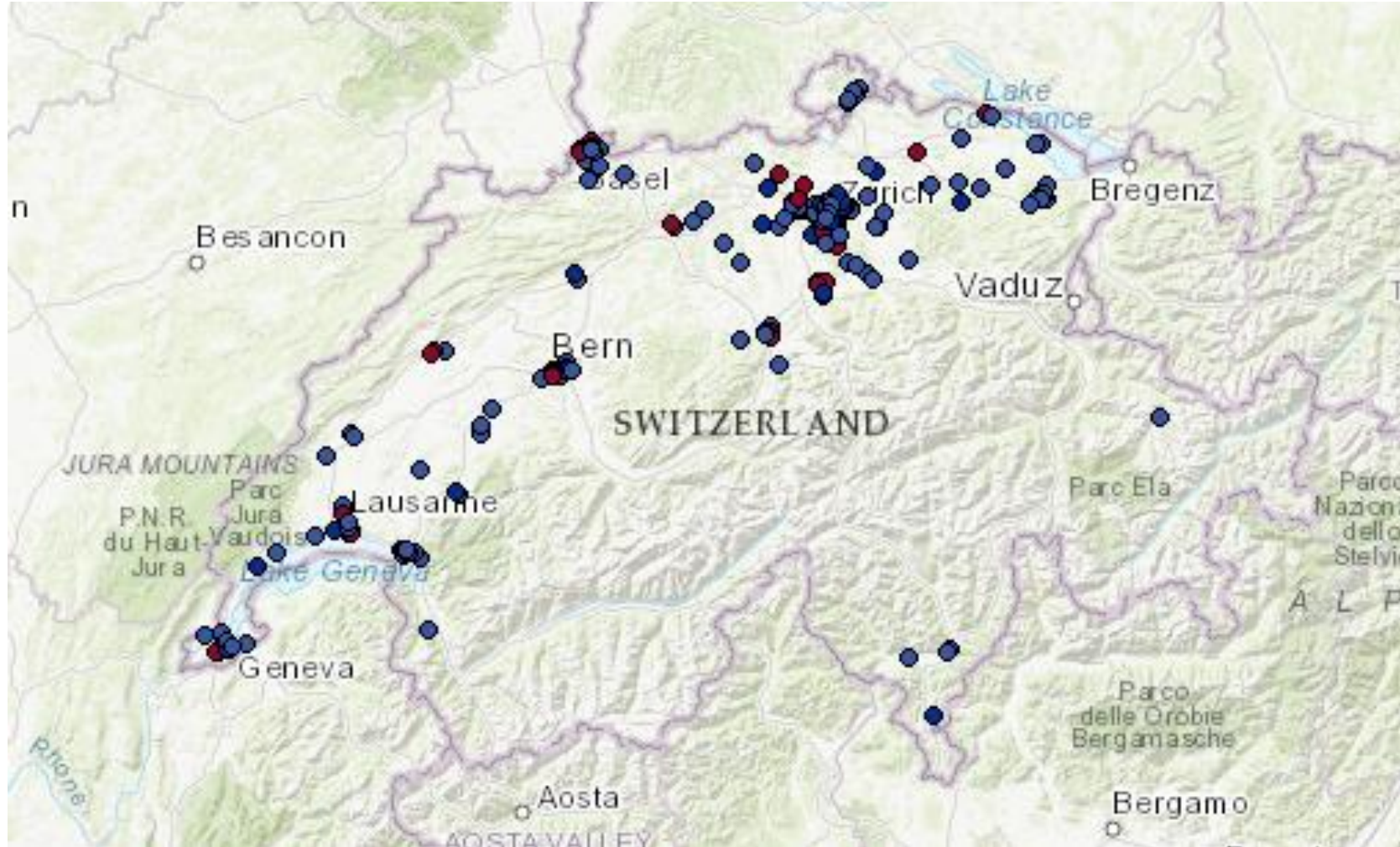
Zurich Invest AG ab 20.6.2018





* Mitglieder IMRE Investment Committee

Geografische Verteilung des Gesamtportfolios



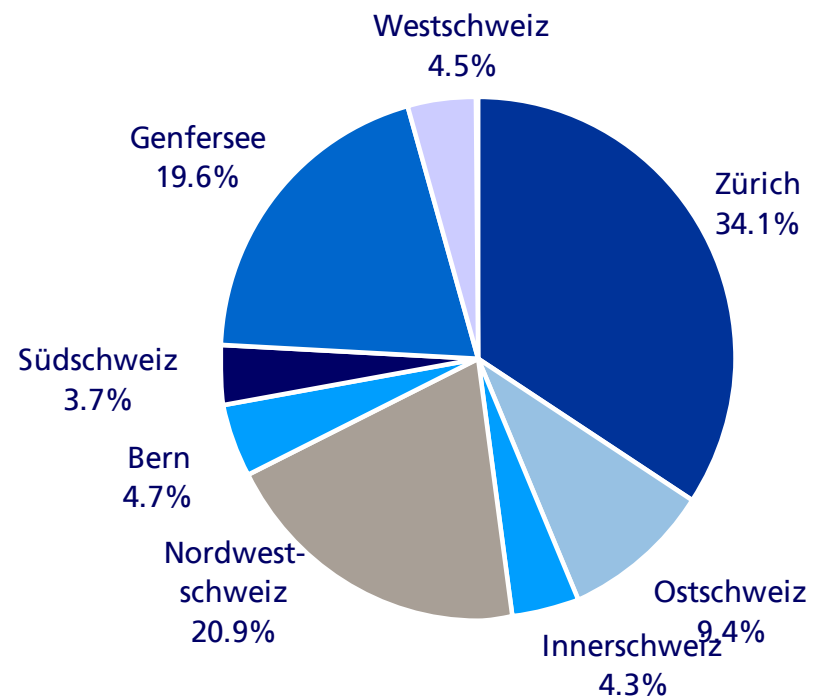
Immobilien - Wohnen Schweiz

Verteilung nach Region und Nutzung

STICHTAG 1.6.2018

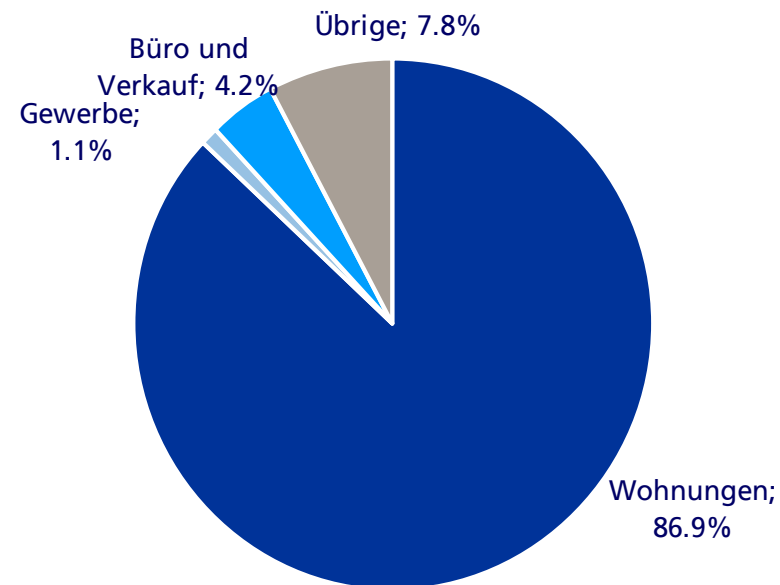
Liegenschaften nach Regionen

Marktwert in Prozent



Nutzungsstruktur

Nettomiete in Prozent



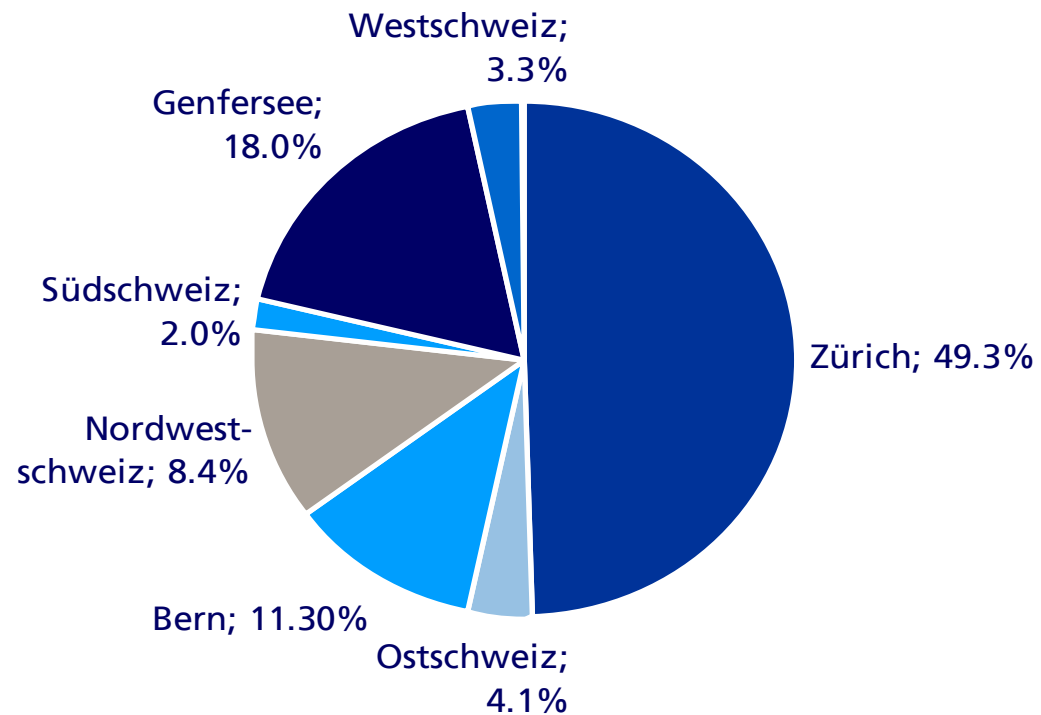
Immobilien - Geschäft Schweiz

Verteilung nach Region und Nutzung

STICHTAG 1.6.2018

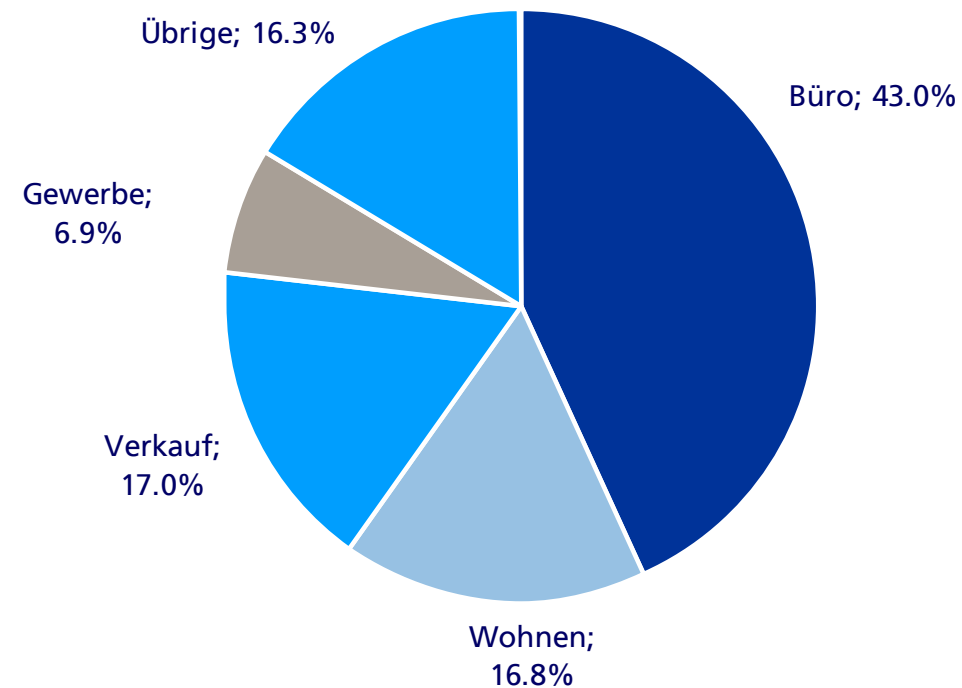
Liegenschaften nach Regionen

Marktwert in Prozent



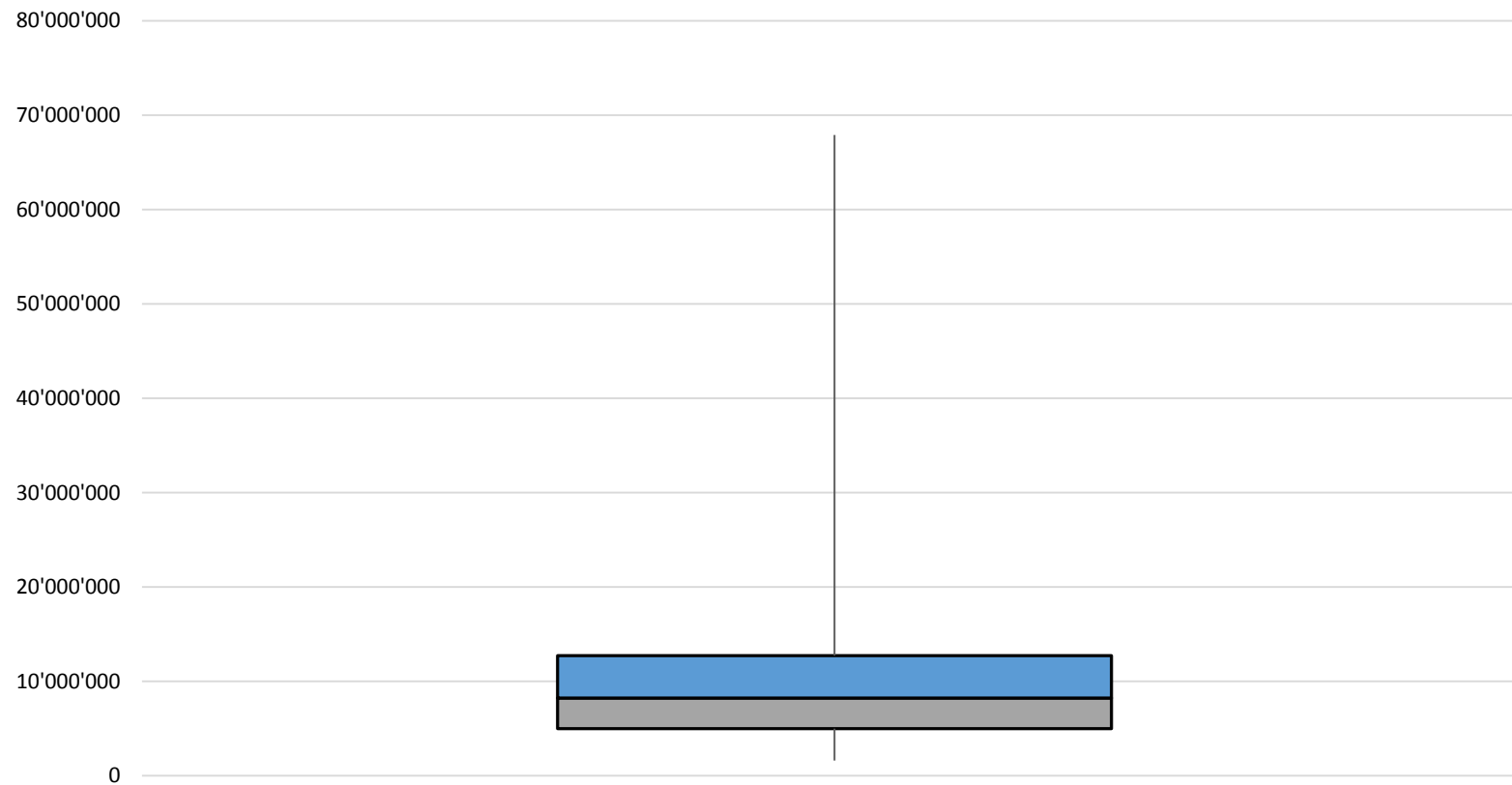
Nutzungsstruktur

Nettomiete in Prozent



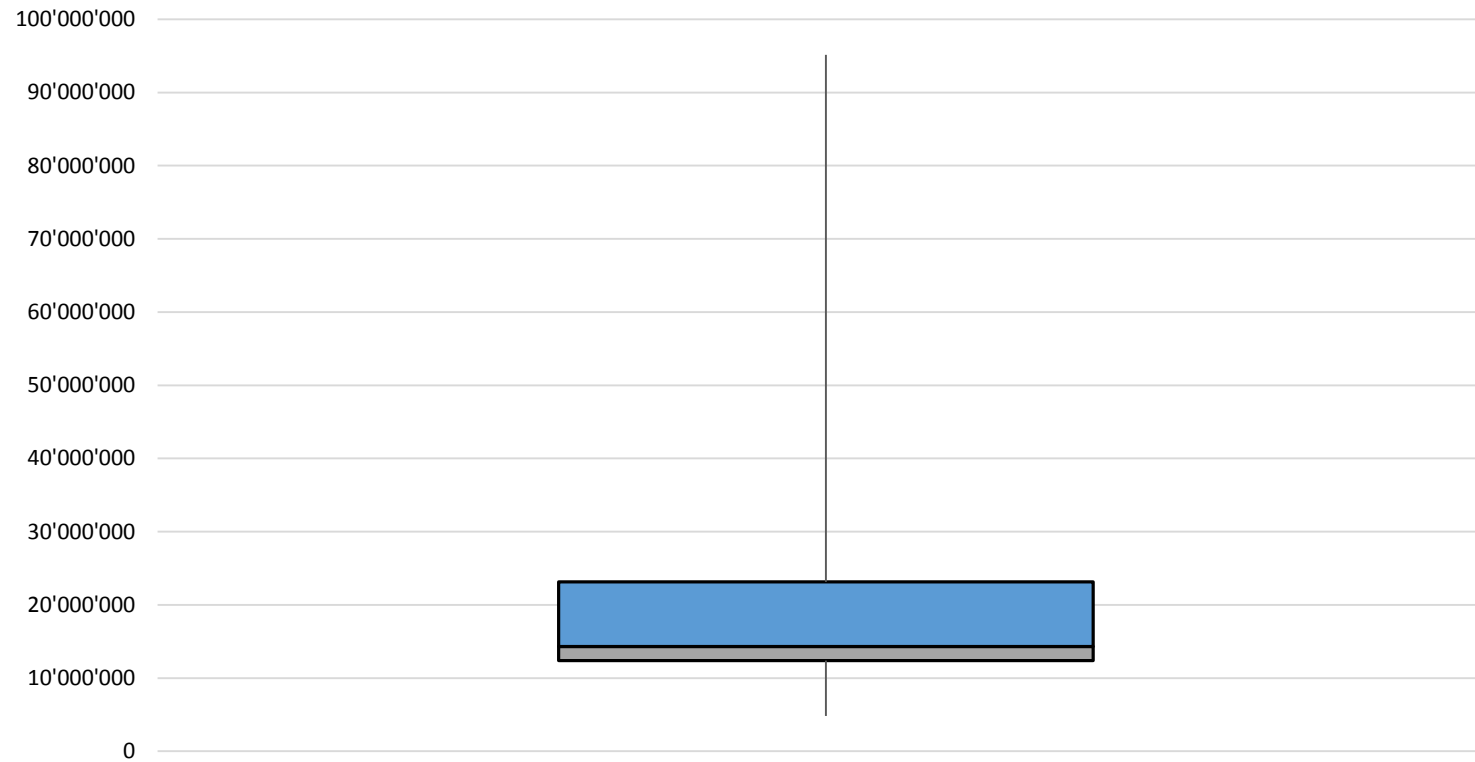
Verteilung Marktwerte Immobilien-Wohnen Schweiz

STICHTAG 31.05.2018



Verteilung Marktwerte Immobilien-Geschäft Schweiz

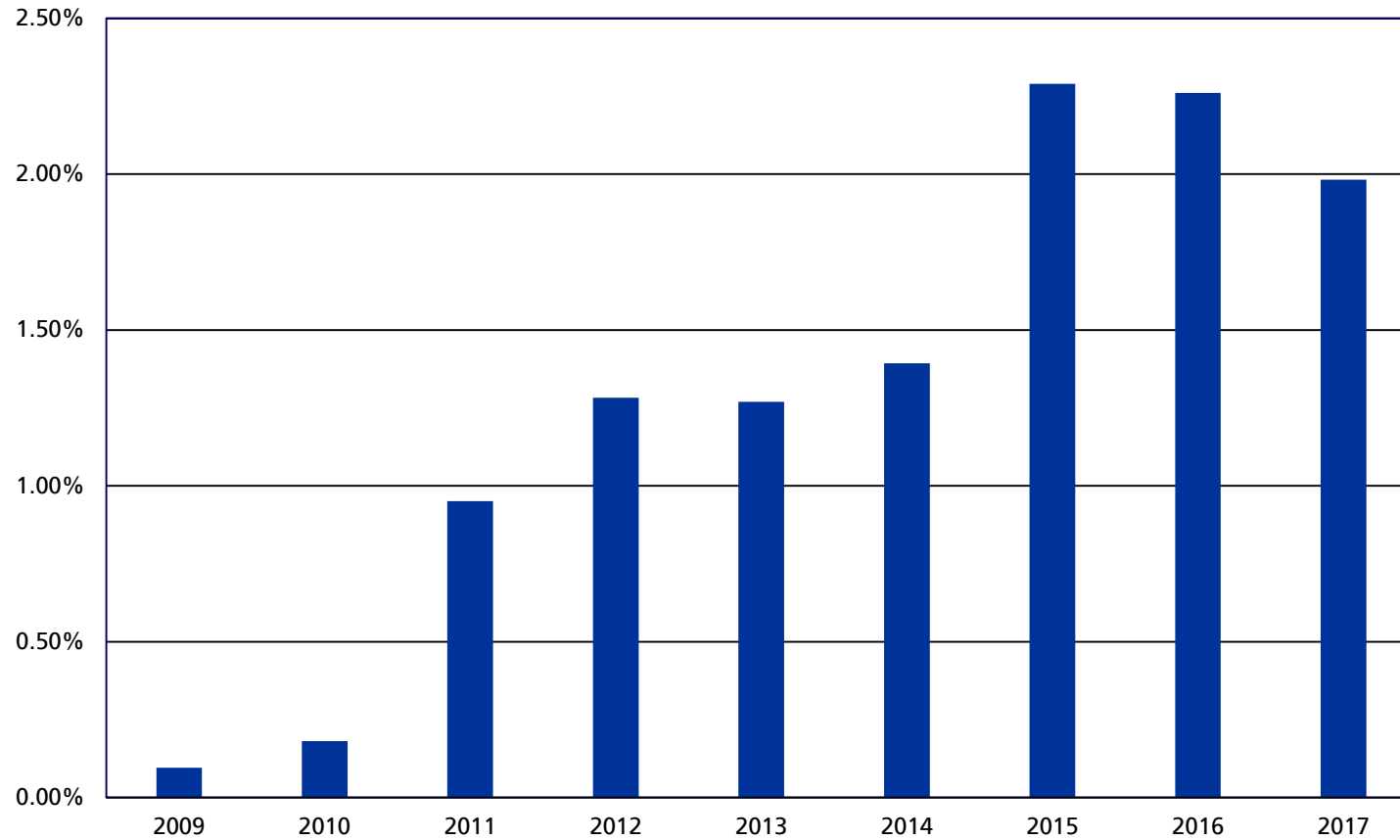
STICHTAG 31.03.2018



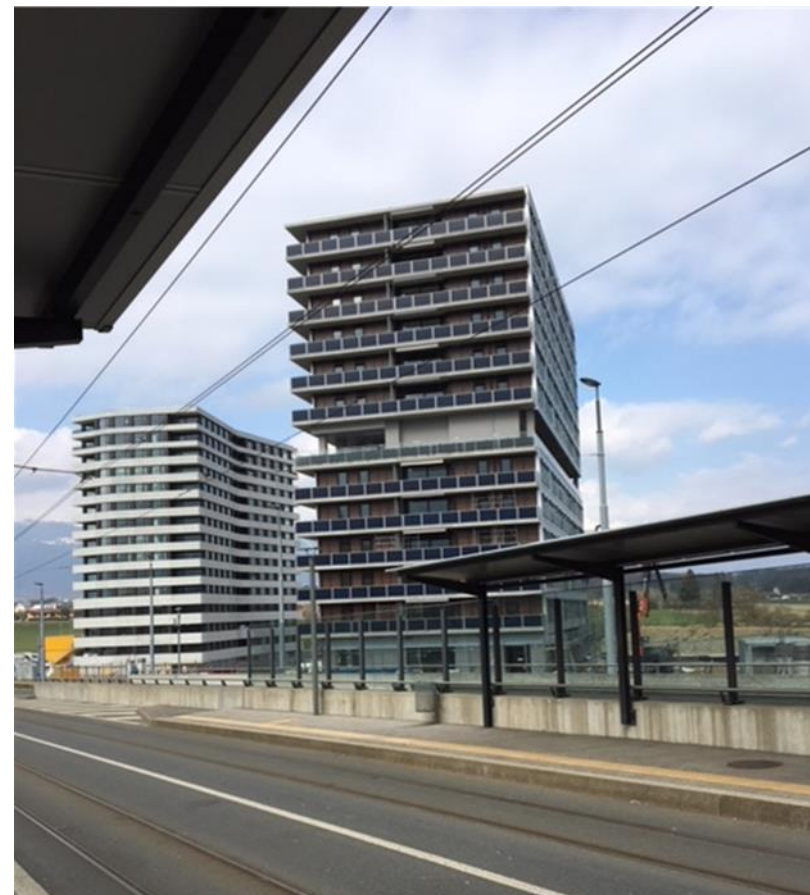
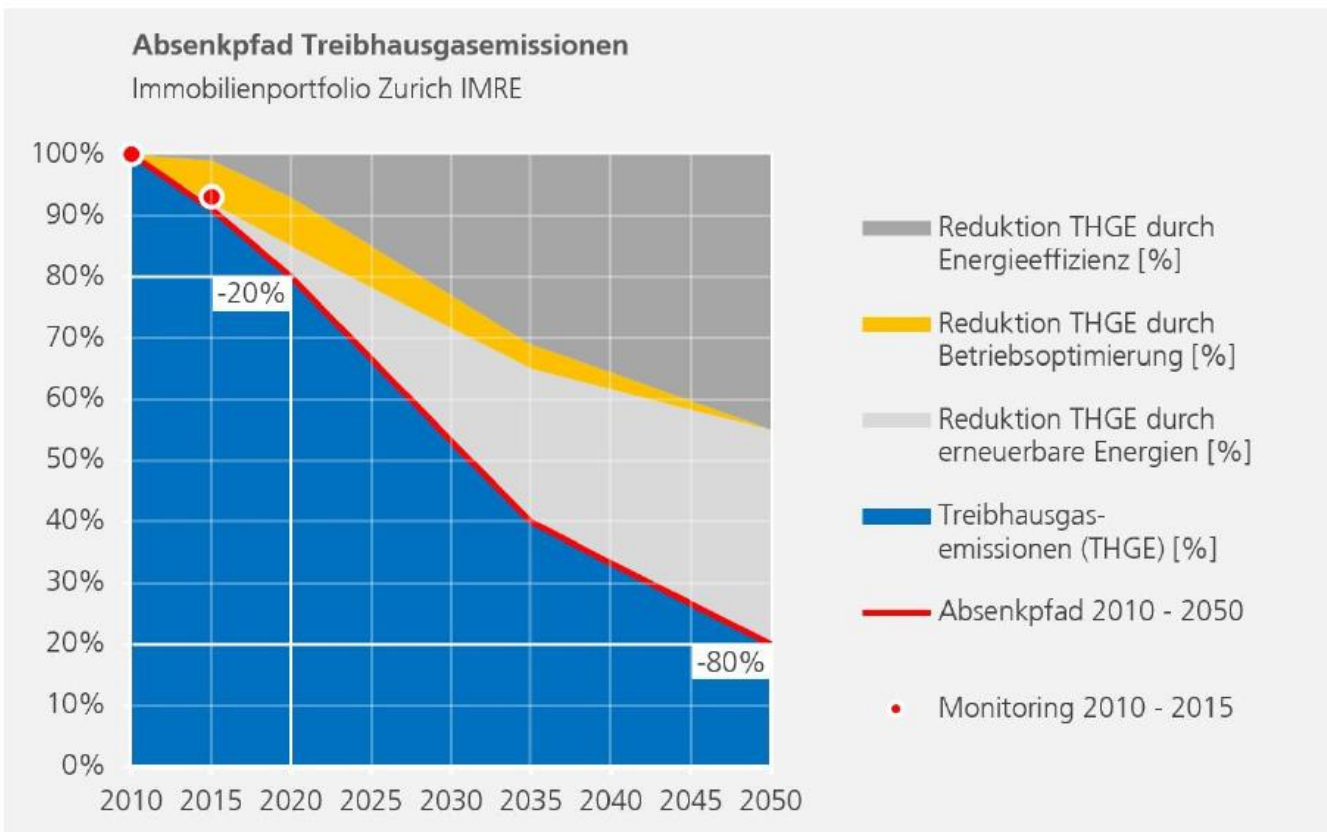
Immobilien Wohnen Schweiz

Sanierungen in % AuM

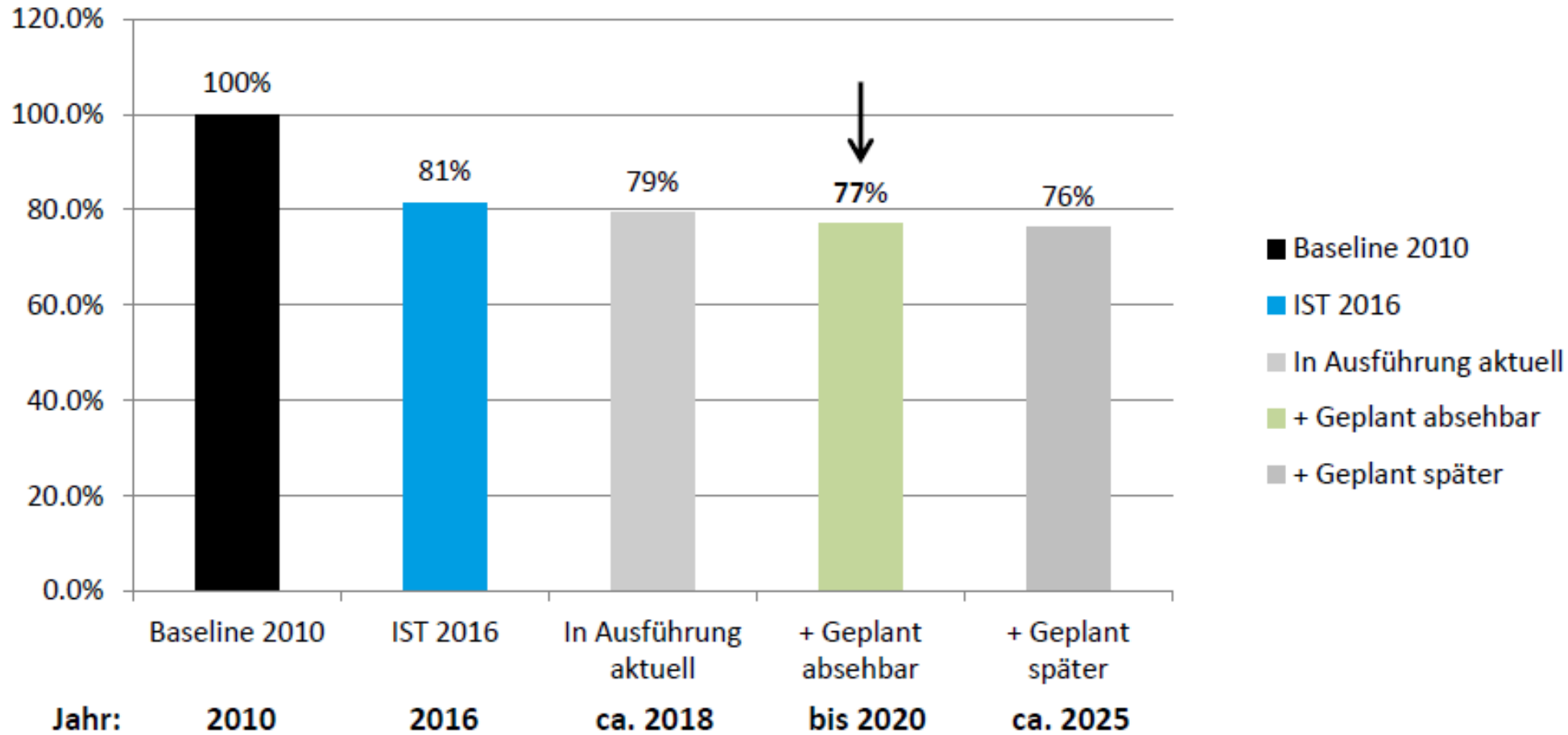
STICHTAG 31.12.2017



Nachhaltige Immobilien Investitionen

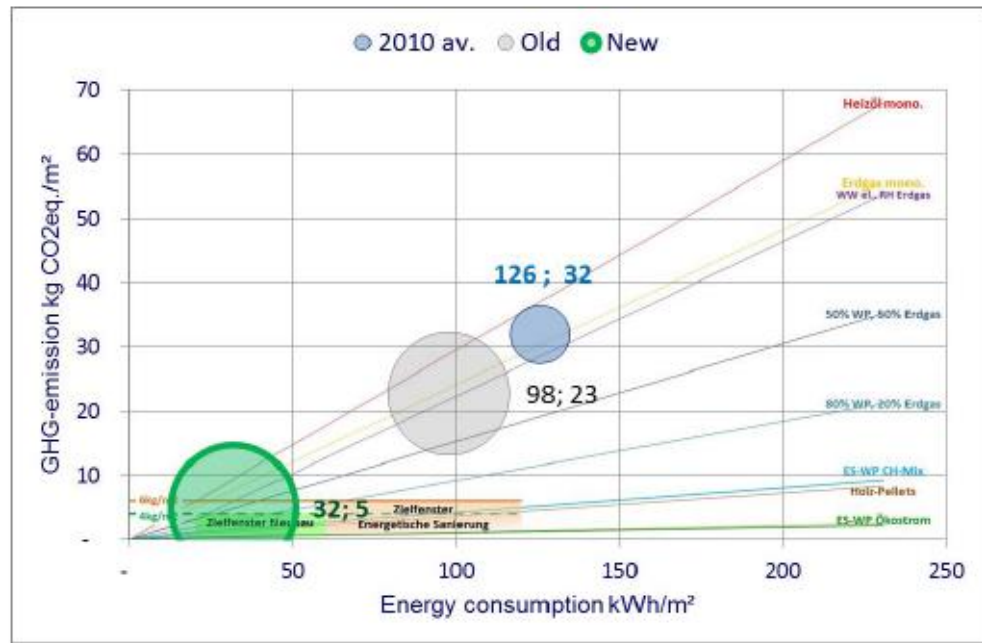


AST KPI CO₂eq. in kg/m² Entwicklung 2010-2020 (Prognose Stand Jan. 2018)



Ersatzneubau Wohnüberbauung Dufour-, Flora-, Färberstrasse, Zurich

- Zürich Lebens-Versicherungsgesellschaft AG
- Rückbau Bestandesliegenschaften und Neubau von 8 Mehrfamilienhäusern
- 83 Wohnungen, 8 Gewerbeeinheiten und Tiefgarage mit 72 Abstellplätzen
- Fertigstellung/Bezug 1. August 2017
- Ertragsfläche +5%
- Substanzielle Verbesserung Energieeffizienz, Minergie Label
- Ersatz Energieträger von Heizöl zu Seewassernutzung
- Investition (ohne Landwert) CHF 36.6 Mio



Bauinvestitionen der letzten Jahre











