

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2018 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		14'475	12'717											
Adimora	Omega	285	211	8.65	20.31	74.69	0.27	0.30	5.95	4.62	2.44	85.01	6.13	30.09.2018
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1683	1491	5.73	5.32	79.29	0.28	0.32	4.95	4.28	3.23	99.79	4.95	31.03.2018
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	2'350	2'279	4.27	0.00	78.58	0.47	0.49	6.22	5.95	3.43	100.00	6.42	31.10.2017
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	924	690	9.46	21.18	73.36	0.56	0.75	4.12	3.20	¹⁾	¹⁾	4.65	30.06.2018
Greenbrix Anlagestiftung	Greenbrix Housing	177	160	3.86	9.55	59.25	0.53	0.60	4.02	3.99	1.69	100.00	4.07	30.09.2017
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	987	748	5.30	21.79	83.36	0.35	0.47	6.11		5.03	102.44	6.17	30.09.2018
IST	Immobilien Schweiz Wohnen	246	183	9.76	23.53	70.50	0.67	0.93	3.06	3.22	¹⁾	¹⁾	3.40	30.09.2018
IST	Immobilien Schweiz Fokus	376	274	1.49	21.27	72.80	0.40	0.56	6.42	5.01	¹⁾	¹⁾	6.42	30.09.2018
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	454	335	6.35	23.10	69.70	0.58	0.79	4.91	3.82	¹⁾	¹⁾	5.22	30.06.2017
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	1'773	1'590	3.47	4.76	78.37	0.26	0.29	6.02	6.77	3.35	105.95	7.88	31.12.2017
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	3'407	3'212	4.28	0.00	79.42	0.25	0.26	5.86	5.48	3.13	100.23	6.06	31.12.2017
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'813	1'544	7.08	10.03	76.92	0.62	0.73	6.09	5.17	¹⁾	¹⁾	6.28	31.12.2017
Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften		7'630	6'811											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	768	722	4.65	1.86	87.25	0.30	0.32	4.00	3.64	3.69	94.41	4.00	31.03.2018
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	848	829	6.86	0.00	77.14	0.47	0.49	5.12	4.72	0.00	0.00	5.00	31.10.2017
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'530	1'291	6.69	12.48	80.96	0.54	0.72	4.86	3.90	¹⁾	¹⁾	4.21	30.06.2018
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	354	302	11.99	13.56	73.61	0.56	0.66	5.02	4.72	¹⁾	¹⁾	5.02	30.09.2017
Patrimonium Anlagestiftung	Gesundheitsimmobilien Schweiz	53	42	0.00	17.80	73.73	0.46	0.58	5.35	4.44	2.40	100.30	5.78	30.06.2017
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	457	393	6.27	10.65	84.83	0.23	0.26	4.42	5.03	4.01	101.57	6.03	31.12.2017
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	1'027	969	3.11	2.56	86.97	0.16	0.17	5.57	5.35	4.08	101.16	5.81	31.12.2017
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	1289	1017	3.50	17.75	72.61	0.72	0.90	5.00	4.06	¹⁾	¹⁾	5.00	30.09.2018
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	687	679	4.22	0.00	76.30	0.58	0.61	4.58	4.65	¹⁾	¹⁾	5.12	30.09.2018
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	617	567	9.14	6.63	77.16	0.62	0.67	3.31	2.99	¹⁾	¹⁾	3.30	31.12.2017
Immobilien Schweiz: Gemischt		24'110	20'383											
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland A-Klasse	7'386	5'473	5.75	21.24	75.81	0.56	0.74	4.82	3.84	¹⁾	¹⁾	4.81	30.06.2018
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	797	781	5.37	0.00	76.40	0.54	0.55	4.27	4.23	¹⁾	¹⁾	4.30	30.09.2017
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	479	470	7.19	0.00	67.81	0.63	0.68	5.40	3.31	¹⁾	¹⁾	3.48	31.12.2017
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Romandie	175	140	5.29	17.24	66.61	0.84	1.06	7.85	4.40	¹⁾	¹⁾	6.00	31.12.2017
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immobilien Schweiz	428	361	5.13	15.52	66.90	0.81	0.89	5.83	5.26	¹⁾	¹⁾	5.83	31.12.2017
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	7'261	6'607	8.04	4.39	76.23	0.46	0.49	4.93	4.43	¹⁾	¹⁾	4.94	30.06.2018
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	2'277	1905	4.40	12.99	69.62	0.72	0.84	5.21	4.55	¹⁾	¹⁾	5.34	30.09.2018
Anlagestiftung Swiss Life**	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	56	52	4.39	0.00	67.89	0.80	0.87	4.61	5.02	¹⁾	¹⁾	4.61	30.09.2018
Tellco Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'044	885	6.19	13.05	73.46	0.57	0.68	3.22	2.94	¹⁾	¹⁾	3.29	31.12.2017
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	2'152	2'078	6.54	0.00	73.54	0.59	0.61	4.52	4.28	¹⁾	¹⁾	4.83	30.09.2018
Swiss Prime Anlagestiftung	SPA Immobilien Schweiz	1'443	1056	5.99	24.13	75.77	0.60	0.70	3.23	2.84	¹⁾	¹⁾	3.24	31.12.2017
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	612	575	5.79	0.00	68.66	0.67	0.71	6.91	6.27	¹⁾	¹⁾	6.85	31.12.2017
Total (33)		46'215	39'911											

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.

** Für 10 Monate (1.12.2017-30.09.2018). Die Anlagegruppe wurde am 01.12.2018 lanciert.