



Konferenz der Geschäftsführer
von Anlagestiftungen
Conférence des Administrateurs
de Fondations de Placement

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 12. April 2019 / RK

Die KGAST präsentiert die Ergebnisse der Umfrage zu den Immobilien-Sacheinlagen-Transaktionen im Kalenderjahr 2018.

Asset Swaps in schweizerische Immobilienanlagestiftungen im Jahr 2018

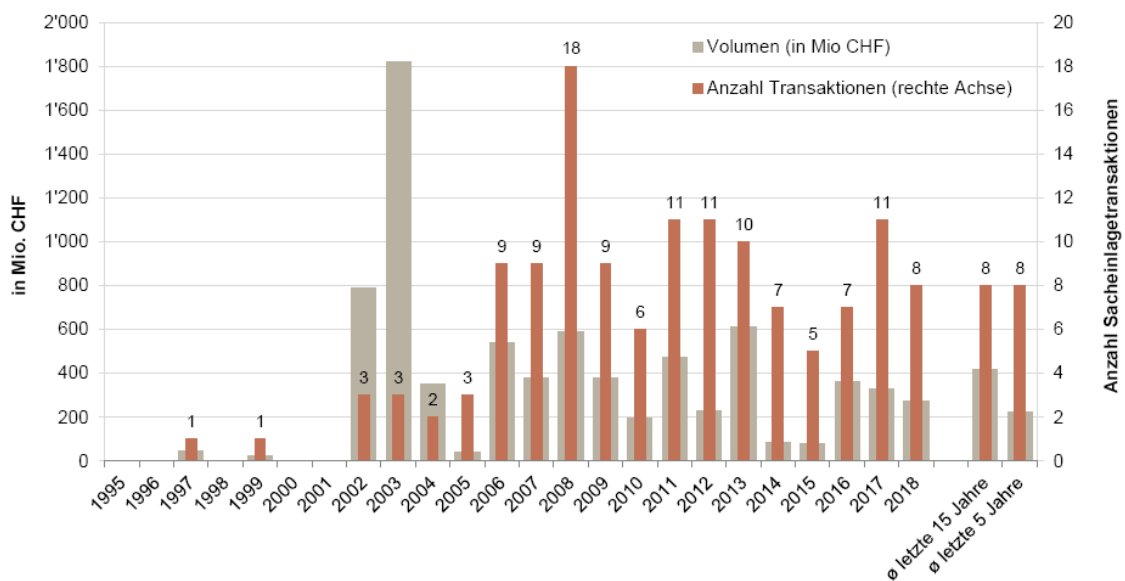
Die Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST) hat für das Jahr 2018 wieder eine Umfrage zu den Immobilien-Sacheinlagen durchgeführt. Das Volumen bewegt sich im Bereich des langjährigen Durchschnitts.

Ergebnisse 2018

- *An der Umfrage haben 31 Anlagegruppen von 18 Anlagestiftungen mit einem Gesamtvermögen von rund CHF 45 Mrd. teilgenommen.*
- *Im Kalenderjahr 2018 wurden 8 Sacheinlagen-Transaktionen mit einem Volumen von insgesamt 274 Mio. CHF durchgeführt*
- *Total wurden 31 Liegenschaften mit überwiegender Wohnnutzung transferiert*
- *Die Umfrageteilnehmer sind verhalten optimistisch, danach dürfte die Nachfrage nach Sacheinlagen über die nächsten 5 Jahre stabil bleiben*

Entwicklung der Sacheinlagetransaktionen

Im Kalenderjahr 2018 wurden rund CHF 274 Mio. an Immobilienvermögen mittels Sacheinlagen übertragen. Obwohl das letztjährige Volumen von CHF 327 Mio. nicht ganz erreicht wurde, bewegt sich das Volumen auf dem Niveau des langjährigen Durchschnitts. Auch bezüglich Nutzung, Liegenschaftsgrössen, regionaler Streuung und Steuerrulings war 2018 ein durchschnittliches und unauffälliges Jahr.



Ausblick

Trotz erster Abkühlungstendenzen sind die Wirtschaftsaussichten in der Schweiz weiterhin intakt. Ein Ende der Tiefzinspolitik scheint nicht unmittelbar bevorzustehen. Aufgrund anhaltender, geopolitischer Unsicherheiten und einer globalen Verlangsamung des Wachstums bleiben die Zinsen vorerst tief. Damit bleibt der Anlagedruck weiterbestehen und Immobilien weiterhin eine im Vergleich zu anderen Anlageklassen rentable Anlage.

Ein professionelles Immobilienmanagement wird angesichts des herausfordernden Umfeldes weiterhin gefragt bleiben, was die Nachfrage nach Sacheinlagen stabil hält.

Die KGAST

Als bedeutende Partner unterstützen Anlagestiftungen die schweizerischen Pensionskassen in ihrer Aufgabe, Vorsorgegelder nach professionellen Grundsätzen ertragsbringend, kostengünstig und sicher anzulegen. Die Mehrheit der Anlagestiftungen ist im Verband der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen KGAST zusammengeschlossen. Mitglieder der KGAST müssen die Richtlinien und Anforderungen der KGAST erfüllen. In der KGAST vereint sind 35 Anlagestiftungen, wovon 19 Anlagestiftungen insgesamt 33 Immobilien-Anlagegruppen mit Schweizer Immobilien anbieten. Das Volumen der gesamthaft verwalteten Vermögenswerte beträgt über CHF 130 Milliarden, CHF 40 Milliarden sind in Form von Schweizer Immobilien angelegt.

Weitere Informationen

Urs Fäs, Vorsitzender KGAST Immobilien Arbeitsgruppe, UBS Fund Management (Switzerland) AG, T: + 41 61 288 16 36, Email: urs.faes@ubs.com

Die Umfrageergebnisse werden auf der Homepage der KGAST publiziert (www.kgast.ch).

Beilage

Präsentation Umfrage zu Immobilien-Sacheinlagen-Transaktionen bei den KGAST Mitgliedern