

1291

Die Schweizer Anlagestiftung

A man in a dark suit and brown trousers stands by a large window, looking out at a city skyline. The room is modern with a glass coffee table, a lamp, and a sofa. The scene is bathed in warm, golden light from the window.

1291 Die Schweizer Anlagestiftung Anlagegruppe Immobilien Schweiz

Präsentation KGAST, 3. Nov. 2020

Agenda

- Die wichtigsten Ereignisse im Überblick 3
- Vorstellung **1291** Die Schweizer Anlagestiftung 6
- Eckdaten, Kennzahlen und Portfolioinformationen 15
- Immobilien 21

Die wichtigsten Ereignisse im Überblick

- Gründung am 31. Juli 2018
- Zwei Jahresabschlüsse
 - 2018/19 verkürztes Geschäftsjahr vom 31. Juli bis 30. Juni
 - 2019/20 vollständiges Geschäftsjahr vom 1. Juli bis 30. Juni
- Breiter Investorenkreis von über 70 steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen (Anlagegefässen)
- Diversifikation in der ganzen Schweiz mit 40 Liegenschaften
- Gesamtvermögen per 30. September 2020 beträgt CHF 505.64 Mio.

Motivation für KGAST Beitritt

- KGAST Mitgliedschaft ist ein Qualitätszeichen
- KGAST ermöglicht Vergleichbarkeit der Produkte für die Anleger
- KGAST steht für Transparenz

Vertreter für die KGAST - Mitgliedschaft

- Rudolf Zeller, Geschäftsführer «1291 Die Schweizer Anlagestiftung»

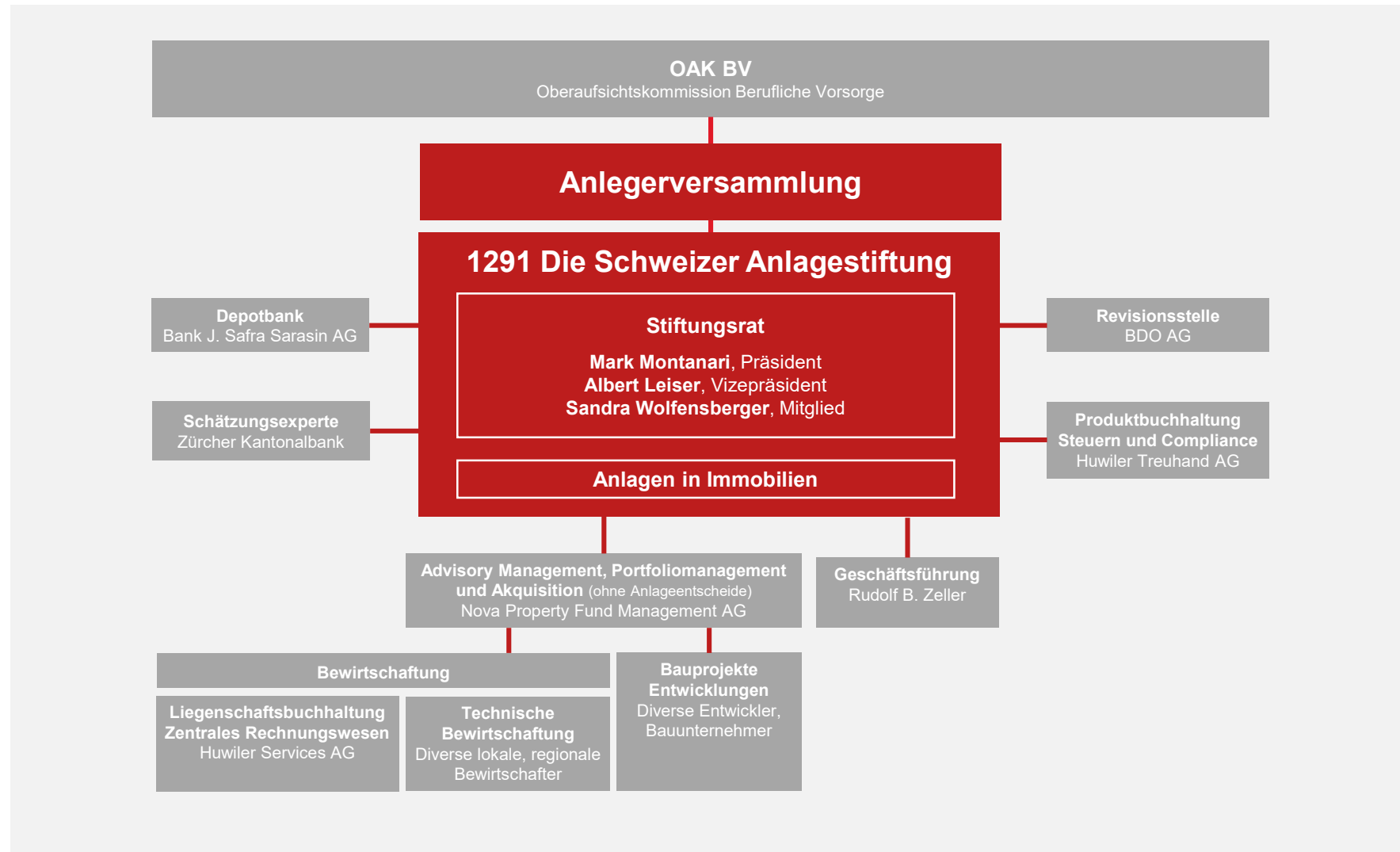
Vorschlag für Mitarbeit in der Arbeitsgruppe Immobilien

- Roland Süsstrunk, CIO Nova Property Fund Management AG

Vorstellung

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Organisation – Erfolg mit starken Partnern



Stiftungsrat und Geschäftsführung



Dr. iur. Mark Montanari
Präsident des Stiftungsrates

Berufliche Tätigkeiten

Dr. Mark Montanari arbeitet als Rechtsanwalt (Counsel) bei FRORIEP Legal AG. Er ist spezialisiert auf Börsen- und Kapitalmarktrecht, Gesellschaftsrecht sowie Finanzierungs- und M&A Transaktionen. Nach seiner Ausbildung zum Rechtsanwalt doktorierte Mark Montanari an der Universität Bern im Bereich Finanzmarktrecht. Seit 2010 arbeitet er als Rechtsanwalt bei der FRORIEP Legal AG. Er zeichnet sich durch seine Erfahrung im Finanz- und Kapitalmarktrecht aus.



Albert Leiser
Vizepräsident des Stiftungsrates

Berufliche Tätigkeiten

Albert Leiser verfügt als eidg. diplomierter Immobilientreuhänder über eine grosse Erfahrung im Immobilienbereich. Nach verschiedenen Tätigkeiten im Immobilienbereich unter anderem im Bereich Liegenschaften und Hypotheken bei der Rentenanstalt/Swiss Life, ist er nun seit mehreren Jahren Direktor und Geschäftsführer des Hauseigentümergebietes Zürich. Daneben hat Albert Leiser verschiedene Stiftungs- und Verwaltungsratsmandate mehrheitlich im Immobilienbereich.



Sandra Wolfensberger
Mitglied des Stiftungsrates

Berufliche Tätigkeiten

Frau Sandra Wolfensberger arbeitet seit 2001 in verschiedenen Positionen bei der GAM Investment Management (Schweiz) AG, vormals Julius Bär Asset Management. Sie verfügt über ein breites Wissen im Bereich indirekte Immobilienanlagen, kennt die Produkte und die Investorensicht. Seit 2009 ist sie zuständig für die Analyse und Selektion der indirekten Immobilieninvestitionen für Schweizer institutionelle Kunden.

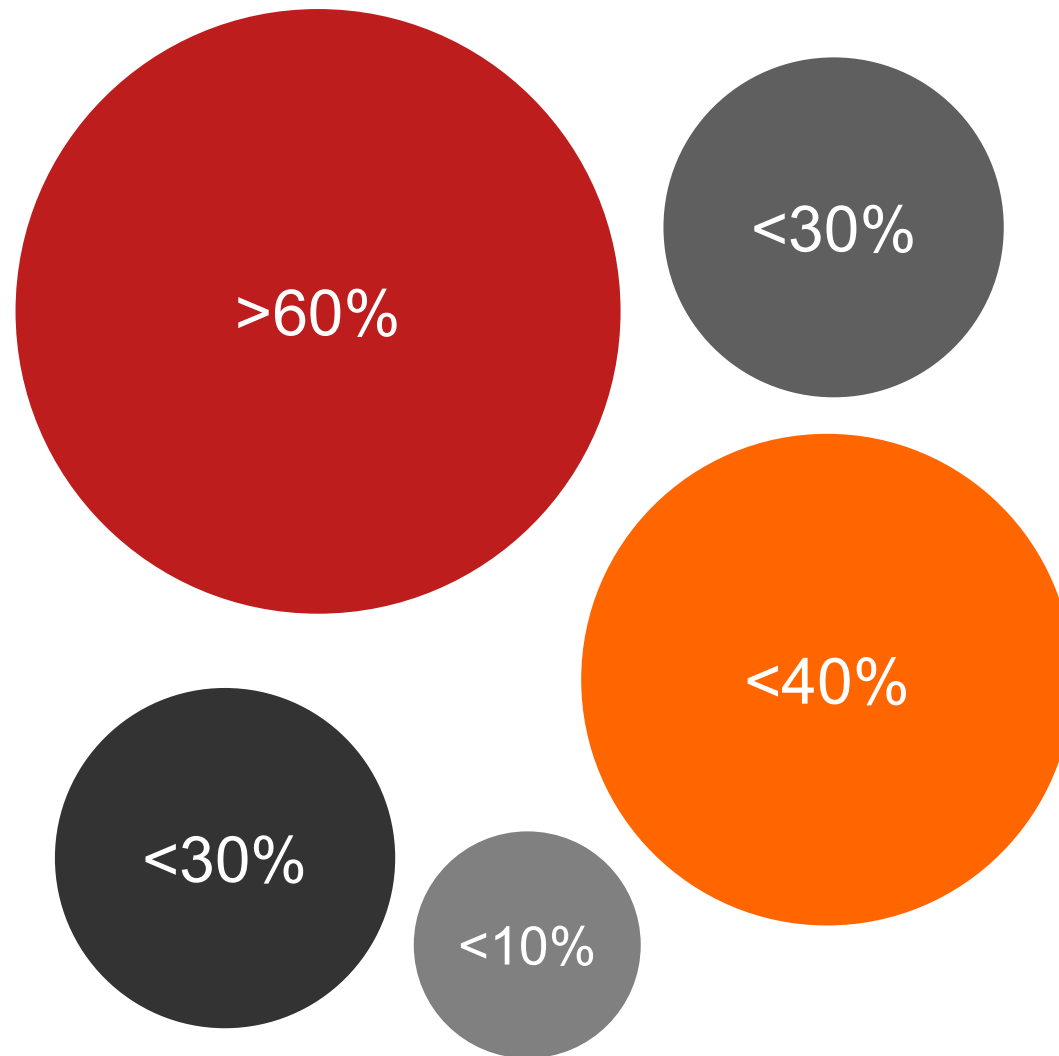


Rudolf B. Zeller
Geschäftsführer

Berufliche Tätigkeiten

Rudolf B. Zeller stand bis Ende 2019 als Geschäftsleiter an der Spitze der Zuger Pensionskasse. Zuvor war er bei der Pensionskasse Basel-Stadt in leitender Funktion, zuletzt als stellvertretender Direktor, tätig. Rudolf B. Zeller kennt sich in der beruflichen Vorsorge bestens aus. Als Geschäftsleiter, Mitglied von Anlagekommissionen und als Verwaltungsrat bringt er breitgefächerte Erfahrung auf den verschiedensten Gebieten der 2. Säule mit. Mit seinem Leistungsausweis und seiner erfolgreichen Tätigkeit während mehr als 30 Jahren bei grossen Pensionskassen wird er die AST 1291 als Geschäftsleiter massgeblich unterstützen.

Der Bauplan für nachhaltigen Anlageerfolg



Ziel-Allokation

- > 60% Bestandsliegenschaften mit reiner Wohnnutzung
- < 40% Bestandsliegenschaften mit Büro- und Gewerbenutzung
- < 30% Anlagen in Grundstücke in Miteigentum
- < 30% Anlagen in Bauland, angefangene Bauten und Sanierungsprojekte
- < 10% Beteiligungen an Kollektivanlagen

Investitionsstrategie

Der Fokus bei der Akquisition liegt bei folgenden Liegenschaften:

- ✓ **Bestandsimmobilien**
- ✓ **Sacheinlagen**
- ✓ **In reduziertem Umfang Projektentwicklungen**

Die Anlagegruppe legt bei Investitionen auf die folgenden Kriterien Wert:

- ✓ **Attraktive Standorte mit Wertsteigerungspotenzial**
- ✓ **Nachhaltige Ertragssicherung durch langfristige Mietverhältnisse**
- ✓ **Nutzungskonforme Bauqualität und Bausubstanz**
- ✓ **Umweltbewusstsein und Nachhaltigkeit**

Professionelle Umsetzung

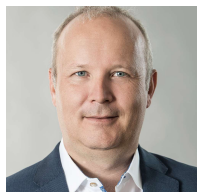


Delegation
Advisory und Portfoliomanagement



- Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt.
- Die Liberierung des Swiss Central City Real Estate Fund erfolgte per 5. Dezember 2018
- Das Unternehmen bietet Investment Advisory für «1291 Die Schweizer Anlagestiftung», Novavest Real Estate AG sowie für Senio Residenz AG an.
- Am 22. Mai 2019 wurde, gemeinsam mit der Mettler2Invest AG und der Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, die Central Real Estate Gruppe gegründet.

Management Team



Marcel Schneider
CEO

Ausbildung

Kaufmännische Ausbildung bei der Bertelsmann Gruppe

Berufliche Tätigkeiten

Von 2013 bis April 2018 COO und Mitglied der Geschäftsleitung der Novavest Real Estate AG, zuständig für Portfolio Management. Vorher Mitglied der Geschäftsleitung und zusätzlich stellvertretender CEO verschiedener Gruppengesellschaften, verantwortlich für Vertrieb von Finanzprodukten und Investor Relations sowie die strategische Integration verschiedener Finanzprodukte innerhalb der Gruppe.



Roland Süsstrunk
CIO und Mitglied der Geschäftsleitung

Ausbildung

Dipl. Ing. ETH, dipl. Wirtschaftsingenieur STV

Berufliche Tätigkeiten

Über 25 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Implementierung des Management Informationssystem des internen Kontrollsystems (IKS) und des Risikomanagements im Bereich Portfolio-, Asset- und Facility Management. Verantwortlich, dass die angestrebte Performance der Produkte sichergestellt und gleichzeitig das angestrebte Volumenwachstum ermöglicht wird. Vorausschauend hat er neue Managementinstrumente eingefügt, um die performanceorientierte Steuerung der grösseren Immobilienbestände zu gewährleisten.



Roger Bosshard
CFO und Mitglied der Geschäftsleitung

Ausbildung

Bsc in Business Administration, Swiss Fund Officer FA/IAF

Berufliche Tätigkeiten

Seit Januar 2020 CFO und Mitglied der Geschäftsleitung der Nova Property Fund Management AG. Über 15 Jahre Erfahrung im Bereich Accounting & Controlling und 10 Jahre im Bereich der kollektiven Kapitalanlagen. Von 2010 bis 2019 verantwortlich für die Buchführung und Berichterstattung von verschiedenen Anlagefonds und Anlagestiftungen bei den Fondsleitungen der Credit Suisse und der AXA. Verantwortlich für die operative Lancierung von neuen Produkten.

Team



- **Sarah Ackermann**, Leiterin Marketing
- **Michael Auf der Maur**, Portfolio Management
- **Marcel Blum**, Leiter Advisory
- **Dominik Fischer**, Asset Management
- **Pascal Kunz**, Leiter Finanz- und Rechnungswesen
- **Renwen Oswald-Yang**, Leitung Projekte
- **Sandra Pfister**, Asset Management
- **Linda Reiner**, Transaktionsmanagement
- **Jacek Rokicki**, Portfolio Manager
- **Bojan Simic**, Portfolio Management SenioResidenz
- **Sachin Sukthankar**, Real Estate Investment Controller
- **Stephan Valcanover**, Leiter Akquisition
- **Gülsen Yilmaz**, Assistenz Portfolio Management
- **Stephanie Zaugg**, Finance Manager

Behandlung von Interessenkonflikten

- Bei Akquisitionen erfolgt die Zuteilung von Liegenschaften in die jeweiligen Produkte gemäss einer separaten Weisung.
- Die Nova Property Fund Management AG verpflichtet sich den Immobilienfonds und die Beratungsmandate bei der Zuteilung von neu erworbenen Liegenschaften gleich zu behandeln.
- Bei jeder Akquisition muss eine Entscheidungsmatrix ausgefüllt werden. Ergibt sich bei zwei Produkten das gleiche Rating erfolgt die Zuteilung im Rotationsprinzip.
- Die Anwendung der Weisung «Zuteilung der Liegenschaftsakquisitionen» wird jährlich von der Revision und durch den Verwaltungsrat geprüft.

Eckdaten, Kennzahlen und Portfolioinformationen

Marktwerte per 30.06.2020

Das Zuhause für ertragreiche
Immobilienanlagen.

Portfoliokennzahlen im Überblick

Portfoliokennzahlen	30. Juni 2020
Gesamtvermögen in Mio. CHF	422.82
Inventarwert pro Anspruch in CHF	111.89
Mietausfallquote inkl. Projekte	4.79%
Fremdfinanzierungsquote	26.29%
Anlagerendite p.a. seit Lancierung	5.31%
Betriebsaufwandquote (TER _{ISA}) GAV*	0.70%
Betriebsaufwandquote (TER _{ISA}) NAV*	0.90%

Historische Wertentwicklungen sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.

Eckdaten «Anlagegruppe Immobilien Schweiz»

Rechtsform	Anlagestiftung nach Schweizer Recht
Portfolio Manager	Nova Property Fund Management AG, Zürich
Schätzungsexperten	Zürcher Kantonalbank, Zürich
Revisionsstelle	BDO AG, Zürich
Bewirtschafter	diverse
Stiftungsbuchhaltung	Huwiler Treuhand AG, Ostermundigen
Depotbank	Bank J. Safra Sarasin AG, Basel
Ertragsverwendung	ausschüttend
Management Fee	0.40% p.a.
NAV-Publikation	monatlich
Geschäftsjahr	1. Juli bis 30. Juni
Rückgabe	Kündigungsfrist von 18 Monaten auf Ende Geschäftsjahr
Anlegerkreis	In der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen
Total per 30. Sept. 2020	CHF 505.64 Mio. (Gesamtvermögen) CHF 413.84 Mio. (Nettovermögen)
Mindestzeichnung	CHF 100'000.- exkl. Ausgabeaufschlag
NAV per 30. Sept. 2020	CHF 110.4967

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Überzeugende Performance**
(Die Anlagerendite beträgt seit Lancierung im Oktober 2018 pro Jahr 6.2%)
- **Diversifikation** (geographisch, Nutzungsart und Objekteigenschaften)
- **Höhere Liquidität gegenüber Direktanlagen**
- **Stabile Anlagerendite aufgrund attraktivem Rendite-Risiko-Profil**
- **Zugang zu professionellem Immobilien-Portfoliomanagement**
- **Keine Ertrags- und Kapitalsteuern**
- **Ausgabe von Ansprüchen basiert auf dem NAV**

Immobilien

Marktwerte per 30.06.2020

Das Zuhause für ertragreiche
Immobilienanlagen.

Objekte im Anlagevermögen (1/10)

Mehrwert schaffen durch Arrondierungskauf

8008 Zürich, Bellerivestrasse 15 und Feldeggstrasse 11/17/23



Erwerbsjahr	2018
Baujahr	1883 / 1909 / 1959
Mietfläche	1'538 m ²
Nutzung	Gemischt genutzte Liegenschaft mit Umnutzungsprojekt

Erhöhung der Nutzfläche durch Neubau.
Wohnliegenschaft mit 46 Wohnungen
und 19 Parkplätzen.

Für die Zeit der Zwischennutzung erfolgt
eine professionelle Bewirtschaftung,
welche eine effiziente Wiedervermietung
garantiert.

	Investitionen	Marktwert	Mehrwert
Gestehungskosten	CHF 27.1 Mio.		
Marktwert per 30.6.2020		CHF 35.7 Mio.	+ CHF 8.6 Mio.
Investition (prognostiziert)	CHF 19.9 Mio.	CHF 19.9 Mio.	
Total Anlagekosten nach Fertigstellung (erwartet)	CHF 47.0 Mio.	CHF 55.6 Mio.	
Marktwert nach Fertigstellung		CHF 57.1 Mio.	+ CHF 1.5 Mio.
Total Mehrwert generiert			+ CHF 10.1 Mio.

Objekte im Anlagevermögen (2/10)

4051 Basel, Steinenvorstadt 24



Erwerbsjahr	2018
Baujahr	1933 (Sanierung 2014)
Mietfläche	1'184 m ²
Art	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Marktwert	CHF 16.96 Mio.

8006 Zürich, Beckenhofstrasse 6



Erwerbsjahr	2018
Baujahr	1948 (Sanierung 1992)
Mietfläche	2'692 m ²
Art	Kommerziell genutzte Liegenschaft
Marktwert	CHF 27.00 Mio.

8053 Zürich, Steinbrüchelstrasse 14



Erwerbsjahr	2018
Baujahr	1991
Mietfläche	1'180 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 11.59 Mio.

3072 Ostermundigen, Bernstr. 55/Sophiestr. 1, 1a



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1962/1972 (Renovation 2012/2'133)
Mietfläche	1'115 m ²
Art	Gemischt genutzte Liegenschaft
Marktwert	CHF 7.91 Mio.

Objekte im Anlagevermögen (3/10)

8105 Regensdorf, Holenbachstrasse 45-55



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1983
Mietfläche	3'678 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 22.90 Mio.

5603 Staufen, Hauptstrasse 7



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	2008
Mietfläche	969 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 4.80 Mio.

5242 Birr, Schützenweg 2,4



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	2013
Mietfläche	1'367 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 7.85 Mio.

5722 Gränichen, Moortalstrasse 6c



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	2016
Mietfläche	553 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 3.32 Mio.

Objekte im Anlagevermögen (4/10)

9016 St. Gallen, Schönbüelpark 12,14,16



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	2011
Mietfläche	4'580 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 26.00 Mio.

9404 Rorschacherberg, Bachwiesstrasse 13,15



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	2009
Mietfläche	3'384 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 15.56 Mio.

9404 Rorschacherberg, Wilenstrasse 9,11,13



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	2011
Mietfläche	3'786 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 19.01 Mio.

8360 Eschlikon, Mettlenstrasse 2,2a,4,4a,4b



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	2012
Mietfläche	3'101 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 14.97 Mio.

Objekte im Anlagevermögen (5/10)

8360 Eschlikon, Wallenwilerstrasse 13,15



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	2010
Mietfläche	1'522 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 7.20 Mio.

8910 Affoltern am Albis, Werkstrasse 1-13



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1919-20 / 1970-71
Mietfläche	2'739 m ²
Art	Gemischt genutzte Liegenschaften
Marktwert	CHF 10.16 Mio.

8700 Küsnacht, Seestrasse 149



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1931 (Sanierung 1991)
Mietfläche	864 m ²
Art	Gemischt genutzte Liegenschaft
Marktwert	CHF 6.87 Mio.

9240 Uzwil, Birkenstrasse 1



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1971
Mietfläche	2'370 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 8.91 Mio.

Objekte im Anlagevermögen (6/10)

9620 Lichtensteig, Unterplattenstrasse 23/25/27



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1971 (Sanierung 2011-2017)
Mietfläche	2'346 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 8.71 Mio.

9200 Gossau, Sportstrasse 5



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1960 (Sanierung 2018/2019)
Mietfläche	1'272 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 8.51 Mio.

4105 Biel-Benken, Mühlegasse 7/7a



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1998
Mietfläche	1'066 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 5.82 Mio.

4703 Kestenholz, Stockackerstrasse 5/7/9



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1995
Mietfläche	1'378 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 4.81 Mio.

Objekte im Anlagevermögen (7/10)

4703 Kestenholz, Oensingerstrasse 13,13a,15



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	2013
Mietfläche	1'716 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 6.81 Mio.

4626 Niederbuchsiten, Jurablick 6



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1997
Mietfläche	1'258 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 3.91 Mio.

8310 Kempthal, Kempthpark 40,42



Erwerbsjahr	2019
Baujahr	1931 (Sanierung 2019)
Mietfläche	3'948 m ²
Art	Kommerziell genutzte Liegenschaft
Marktwert	CHF 32.47 Mio.

4800 Zofingen, Hottigerstrasse 2,4,6



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	1993 (Sanierung 2014-2018)
Mietfläche	2'098 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 11.80 Mio.

Objekte im Anlagevermögen (8/10)

4125 Riehen, Gatterweg 21



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	1912 / 2008 Sanierung 2007/2008)
Mietfläche	835 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 6.32 Mio.

4125 Riehen, Gatterweg 9b/15



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	2010 / 2015
Mietfläche	1'669 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 15.60 Mio.

1002 Chavannes, Av. de la Gare 75b, c, d / Rte de la Maladière 23, 25, 27



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	2016
Mietfläche	6'371 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 55.10 Mio.

8604 Volketswil, Säntisweg 1



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	1970 (Sanierung 2000)
Mietfläche	1'706 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 11.50 Mio.

Objekte im Anlagevermögen (9/10)

8432 Neuenhof, Klosterrütistrasse 25



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	1983
Mietfläche	5'704 m ²
Art	Logistik Immobilie
Marktwert	CHF 8.00 Mio.

Die Eigentumsübertragung fand am 1. August 2020 statt.

4053 Basel, Dornacherstrasse 93, 95



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	1958
Mietfläche	2'952 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 16.73 Mio.

Die Eigentumsübertragung fand am 1. September 2020 statt.

4052 Basel, St. Albanring 135, 137, 139



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	1948
Mietfläche	1'599 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 8.83 Mio.

Die Eigentumsübertragung fand am 1. September 2020 statt.

4055 Basel, Colmarerstrasse 78, 80



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	1964
Mietfläche	1'990 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 11.30 Mio.

Die Eigentumsübertragung fand am 1. September 2020 statt.

Objekte im Anlagevermögen (10/10)

4056 Basel, Vogesenstrasse 80



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	1961
Mietfläche	1'150 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 6.47 Mio.

Die Eigentumsübertragung fand am 1. August 2020 statt.

4053 Basel, Pfeffingerstrasse 52/58, 54/56



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	Anfangs 70er
Mietfläche	2'100 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 12.46 Mio.

Die Eigentumsübertragung fand am 1. September 2020 statt.

4055 Basel, Kaysersbergerstrasse 33, 35



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	1972
Mietfläche	3'042 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 16.74 Mio.

Die Eigentumsübertragung fand am 1. September 2020 statt.

4053 Basel, Hechtliacker 50, 52



Erwerbsjahr	2020
Baujahr	Anfangs 70er
Mietfläche	912 m ²
Art	Wohnliegenschaft
Marktwert	CHF 5.76 Mio.

Die Eigentumsübertragung fand am 1. September 2020 statt.

Mehr über die Anlagestiftung **1291 Die Schweizer Anlagestiftung** erfahren Sie unter www.1291ast.ch

Wichtige Hinweis:

Diese Präsentation wird Ihnen ausschliesslich zu Informationszwecken über «1291 Die Schweizer Anlagestiftung» (nachfolgend nur «1291 AST» genannt) zur Verfügung gestellt. Sie dient ausschliesslich als allgemeine Zusammenfassung der Dienstleistungen und der Produkte der 1291 AST und soll keinerlei Werbung und/oder Beratung jeglicher Art darstellen und/oder als Angebot oder Aufforderung zu Investitionen angesehen werden. 1291 AST übernimmt keinerlei Gewährleistung und/oder Garantien für den Inhalt der Präsentation, einschliesslich von Inhalten Dritter. Die Informationen in dieser Präsentation können sich jederzeit ändern und 1291 AST ist nicht verpflichtet, über solche Änderungen zu informieren. 1291 AST übernimmt keinerlei Verantwortung und/oder Haftung für direkte oder indirekte Folgeschäden, einschliesslich entgangener Gewinne, Kosten, Forderungen oder Aufwendungen, etc., die sich aus dem Inhalt der vorliegenden Präsentation ergeben. Die Beschreibungen in dieser Präsentation stellen keine Garantie dafür dar, dass bestimmte Dienstleistungen und/oder bestimmte Produkte verfügbar sind und dargestellte Renditeerwartungen erreicht/realisiert werden können.

Der Inhalt der Präsentation bietet keinerlei Gewähr dafür, dass mit Dienstleistungen und/oder Produkten bestimmte Ergebnisse erzielt werden können. Bevor sich der Empfänger dieser Präsentation für Dienstleistungen und/oder Produkte der 1291 AST entscheidet, sollte er sich mit eigenen, unabhängigen Beratern in Verbindung setzen, um die damit verbundenen Risiken und Konsequenzen objektiv prüfen und beurteilen zu können. Diese Präsentation wurde ohne Berücksichtigung der spezifischen Anlageziele, der finanziellen Situation und der Bedürfnisse von bestimmten Personen erstellt. 1291 Die Schweizer Anlagestiftung äussert sich nicht zu rechtlichen, buchhalterischen, regulatorischen oder steuerrechtlichen Fragen.

Es gilt ausschliesslich schweizerisches Recht. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Zürich.

Die erste Adresse für Pensionskassen mit Immobilienbesitz.

1291 Die Schweizer Anlagestiftung
Feldeggstrasse 26
8008 Zürich

044 218 12 91
info@1291ast.ch