

IMMODAY.CH

Ihr Medium für indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz



3 ZIELE DER VORSTELLUNG

- 1) Immoday.ch Ihnen vorstellen
- 2) Inhalt & Business Modell erklären
- 3) Zusammenarbeit und Synergien besprechen



IMMODAY

Verein zur Mediatisierung der Immobilienverbriefung in der Schweiz



Immoday ist:

ein Verein zur Förderung von indirekten Immobilienanlagen und deren Entscheidungsträger in der Schweiz

eine COPTIS-Initiative (Pendant von der Swiss Fund Association in der Westschweiz)

mit der zweisprachigen Webseite immoday.ch

HAUPTZIELE

Immoday.ch ist **eine B2B-Webseite** für Entscheidungsträger und Investoren von indirekten Immobilienanlagen in der Schweiz.

Unsere Ziele sind :

Information: durch die Zusammenstellung von relevanten quantitativen und qualitativen Daten auf derselben Plattform.

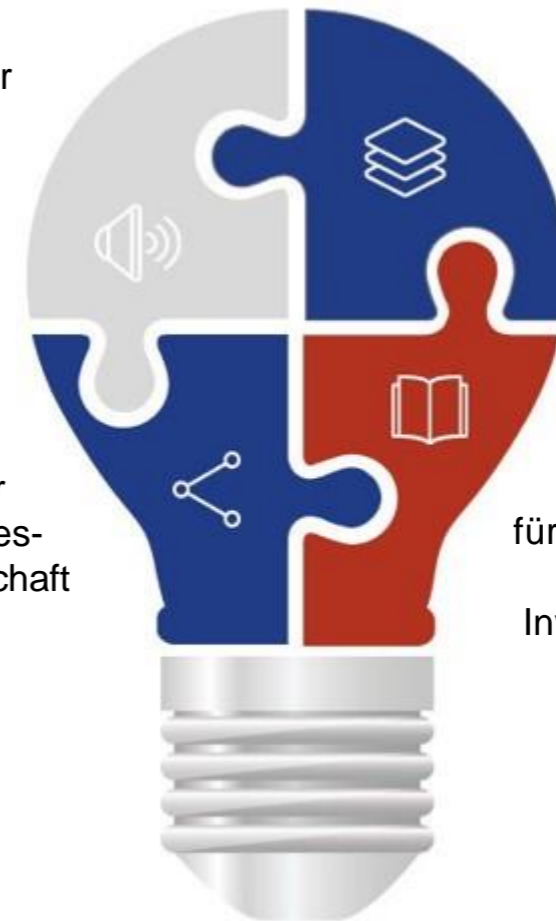
Förderung: durch die Bekanntmachung des Business und die Veröffentlichung von Daten und News.

Entwicklung / Verstärkung der Interessengemeinschaft, um die Kommunikation zu erleichtern, Synergien zu finden und die Schweizer Immobilienverbriefung zu entwickeln und fördern.

Unterricht: mit didaktischen Inhalten für Marktteilnehmer, Investoren und Anleger.

Förderung der Immobilienverbriefung.

Zusammenstellung von Marktdaten.



Bildung einer aktiven Interessengemeinschaft

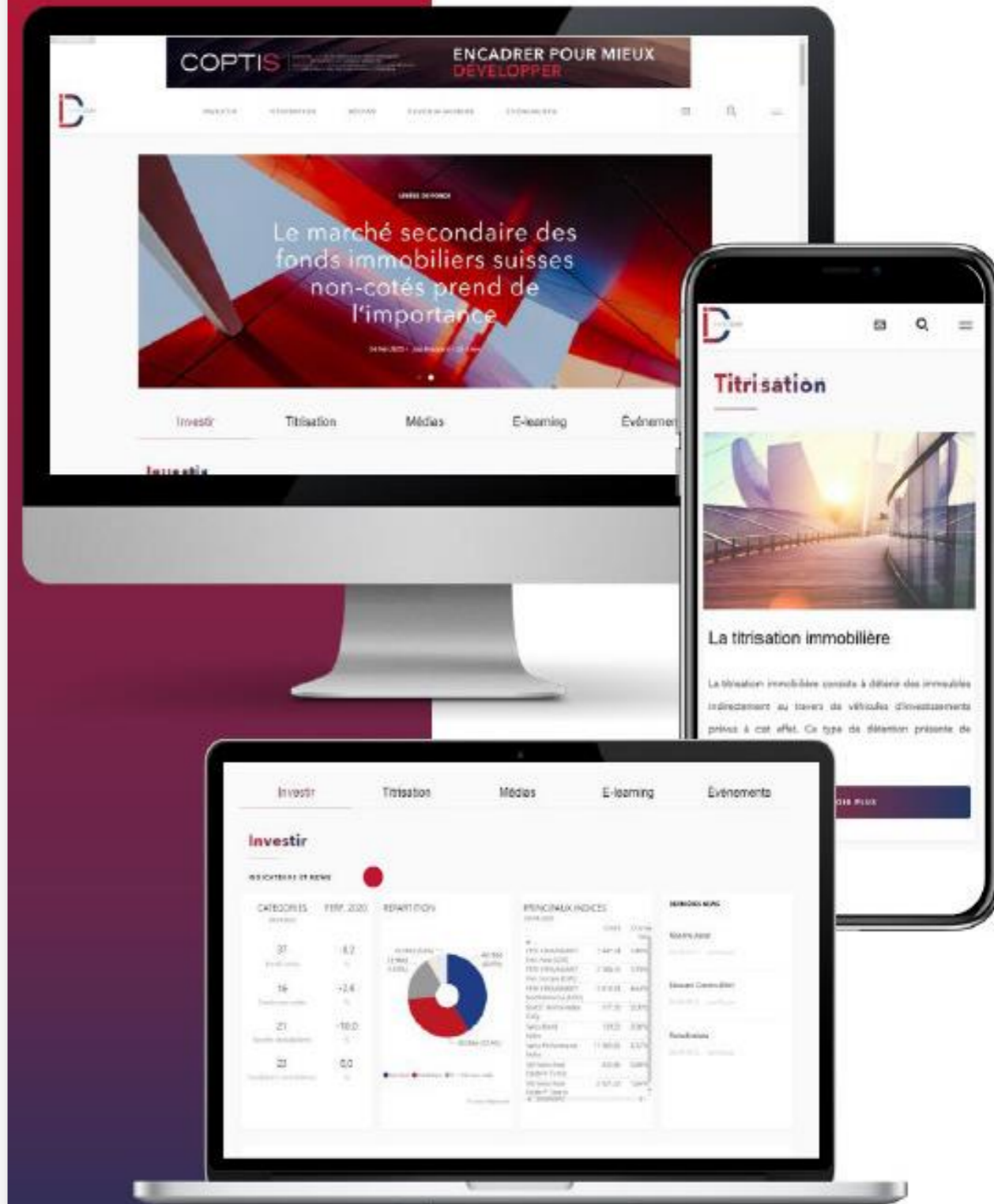
Wissensvermittlung für Entscheidungsträger, Finanzintermediäre, Investoren und Anleger.

MARKTWACHSTUM

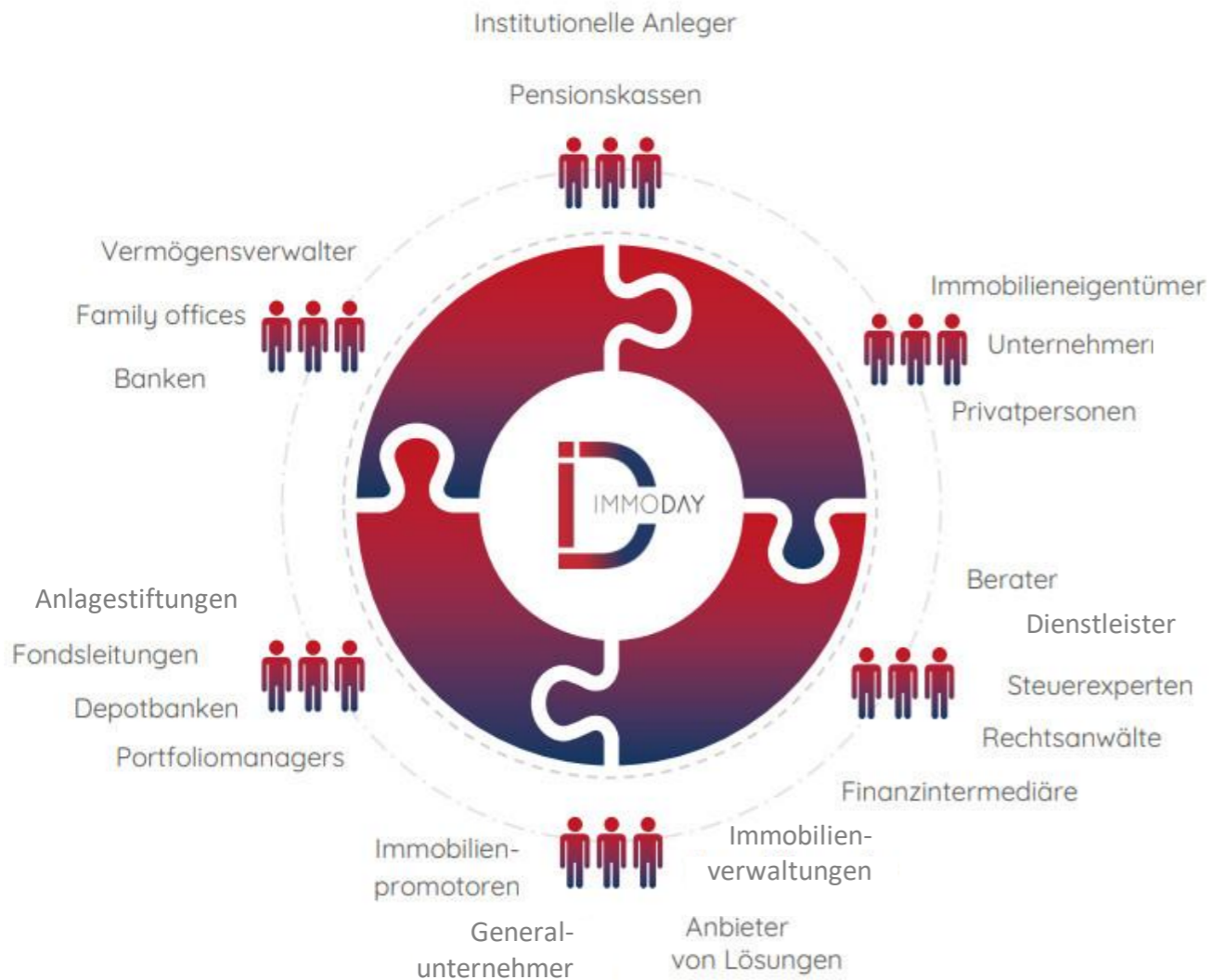
STÄRKEN

Immoday.ch ist **einzigartig in der Schweiz**

- **Nur für indirekte Immobilien**
- **Zweisprachig** Deutsch & Französisch
- **Umfangreicher Inhalt** mit Marktnachrichten, Daten, Analysen, Expertberichten, Schulung, etc.
- **Zentralisiert** alle marktrelevanten Daten sind in diesem « One-Stop Shop » verfügbar
- **Online**, immer **verfügbar, aktuell** und in Suchmaschinen **referenziert**
- **Unabhängig**
- **Kostenloser Zugang**
- **Für alle Marktteilnehmer**



LESERSCHAFT



Aktive & qualifizierte Leser

Entscheidungsträger & Investoren

Seit dem Launch im November 2020



7,000 unique users
14,500 sessions
70,000 pageviews



1,500 followers auf LinkedIn,
persönlich eingeladen,
die ca. 60% der sessions ausmachen.

BUSINESS MODELL & INHALT

Immoday.ch ist **ein Media mit**

Kostenlosem informativem Inhalt

von Immoday und Journalisten geschriebene Artikel, Beiträge von Experten, Marktnachrichten, etc.

Kostenpflichtigem Werbeinhalt

in denen sich Marktteilnehmer präsentieren und ihre Produkte, Leistungen und Services hervorheben.

*Verschiedene Werbelösungen garantieren den Marktteilnehmern eine individuelle Visibilität, **gelegentlich oder permanent.***



WAS BEINHALTET IMMODAY ?

Qualitative und quantitative Informationen



Reichhaltiger und vollständiger Inhalt für eine qualifizierte Leserschaft

Quantitativ

- ▶ Marktdaten
- ▶ Fondsdaten
- ▶ Offizielle Mitteilungen

Medien

- ▶ Artikel
- ▶ Videos
- ▶ Podcasts

Schulung

- ▶ Didaktische Inhalte
- ▶ E-learning

Marketing

- ▶ Werbebanner
- ▶ Sponsoring
- ▶ Werbebeiträge

DATEN UND NEWS

Zahlen betreffend die verschiedenen Anlagevehikel,

Publikationen und Mitteilungen in einem Newsfeed,

Kalender aller Kapitalmarkttransaktionen

!!! Bitte alle Nachrichten an news@IMvestir.ch senden.



FONDACTIONS IMMOBILIERES

Zuerich Anlagestiftung - Immobilien - Wohnen Schweiz

22.04.2021 ← Retour

Généralités		Chiffres clés		Marchés		Rapport annuel		Cours par Date	
Catégorie	Fondations Immobilières	Perte sur loyer	5,79%	Dernier cours ¹⁾	3 001,99		31.12.2019		
Investisseurs	Caisses de pensions	Dettes	1,78%	Dividende	74,39		FR		
ISIN	CH0018192903	EBIT	66,32%	Rdt brut	2,48%		DE		
Valoren	1819290	TER ref GAV	0,67%	VNI ²⁾	2 997,90		Rapport semestriel		
Date de création	2004	TER ref MV	0,72%	Agio/Disagio ³⁾	0,14%		(Vide)		
Banque dépositaire	State Street Bank Intern...	ROE	6,06%	calculé			FR		
Direction de fonds	Zurich Invest AG	ROIC	5,56%	Performance			DE		
Parts circulation [Mln]	0,69	Agio / Disagio	-	2021	3,66%		Prospectus		
Capital, boursière [Mln]	2 066,24	Rdt de placement	6,06%	2020	3,87%		FR		
		Coeff. de distribution	-	2019	6,06%		DE		
		Rdt de distribution	-	2018	4,83%				

Données telles que publiées dans le rapport annuel du 31.12.2019

*Quelle : IMvestir Partners SA

BEITRÄGE & SCHULUNG

Beiträge

von Journalisten, Experten und Werbeträgern

Weiterbildungsmodul und

zukünftiges E-Learning Angebot

Die verschiedenen Verbriefungsstrukturen

Die Verbriefung von Immobilien ermöglicht die Umwandlung von direkt gehaltenen Immobilien in Beteiligungen an handelbaren Immobilienanlagen, d. h. Immobilienanlagen, die indirekt gehalten werden. Die Übertragung von Immobilien erfolgt über diverse Anlagevehikel, bei denen es sich jeweils um einen Immobilienfonds, eine Anlagestiftung und/oder eine Immobiliengesellschaft handeln kann.

Die immobilienfonds

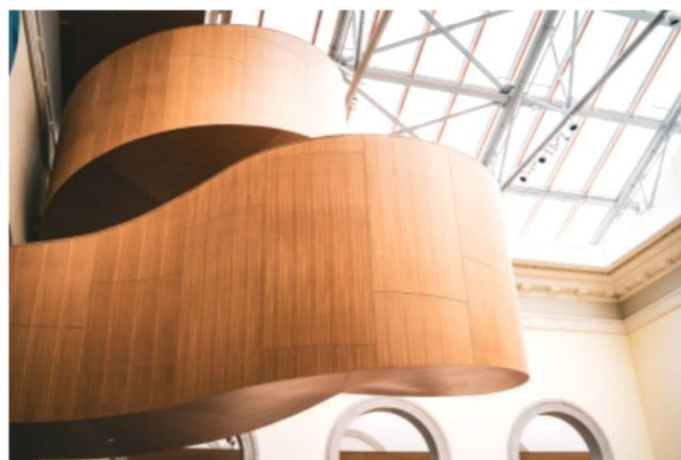
— Die anlagestiftungen

Immobiliengesellschaften

Die anlagestiftungen

Die Anlagestiftungen (AS) sind Hilfseinrichtungen der beruflichen Vorsorge, gegründet in Form einer Stiftung. Sie sind auf steuerbefreite Einrichtungen der Berufsvorsorge beschränkt. Ihr Ziel besteht in der gemeinsamen Anlage und Verwaltung von Vorsorgeguthaben. Das Reglement gibt bestimmte quantitative und qualitative Bedingungen für den Erwerb von Immobilien mithilfe von AS vor. Die AS unterliegen der Zulassung und der Aufsicht der Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV).

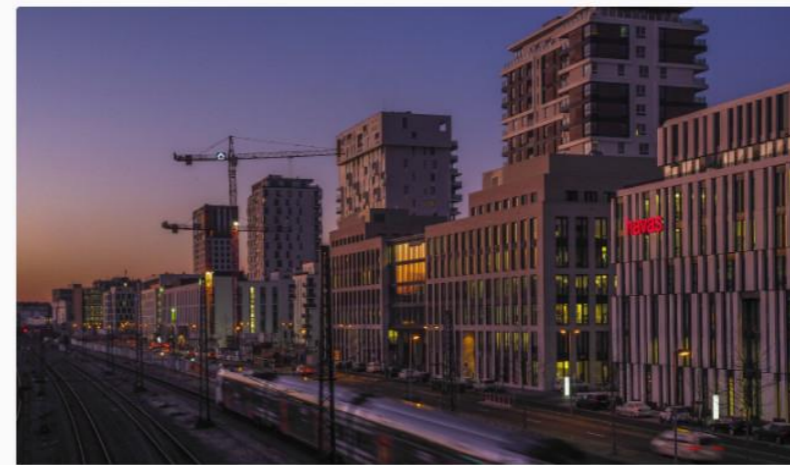
E-learning



E-learning

Mit unserer Schulung via E-Learning können Sie sich nach selbstgewähltem Rhythmus die Grundlagen der Immobilienverbriefung aneignen. Das Tool richtet sich an Anleger, Anlageberater, Kundenberater oder Mitarbeiter in der Immobilienbranche gleichermaßen

→ **BITTE BENACHRICHTIGEN SIE MICH, SOBALD DIE KÜRSE AUFGESCHÄLTET SIND.**



© Copyright Immoday

INTERVIEWS

'5 Minuten mit'-Interview - Reto Niedermann

10/02/2021 · Immoday · Redaktion · 3 min



Für das heutige "5 Minuten mit"-Interview Niedermann, Vize-Präsident des Stiftung Investment Foundation, und Interims-CEO.

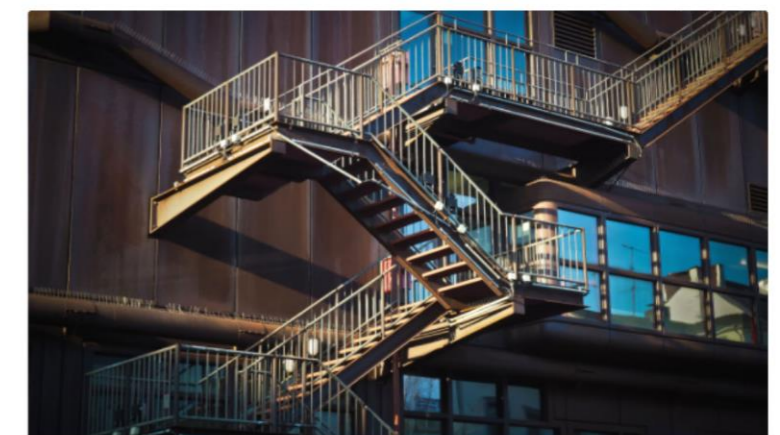
verschiedenen operativen und strategischen Führungspositionen. Ich bin auch Inhaber der STYLE INVEST GmbH, die sich als Partner für Consulting im Bereich Finanz- und Asset Management sowie Marketing- und Verkaufsleiter denke ich strategisch, pflege N

Und wer sind Sie privat?

Meine Mutter stammt aus München, der Vater aus Basel. Ich selbst bin in Zürich aktiv. Ich betreibe leidenschaftlich gerne Sport, etwa

Welche Rolle spielt Ihr Unternehmen Immobilienverbriefung?

Die im Oktober 2016 gegründete Steiner Investment Foundat



© Copyright Immoday

INTERVIEWS

Wir setzen indirekte Immobilienanlagen für die geografische Diversifikation ein

14/03/2021 · Oliver Toussaint · Immoday · 3 min



Aus historischen Gründen hat die Pensionskasse der Bobst Mex einen Drittel ihrer Anlagen in Immobilien investiert - je zur Hälfte in direkte und indirekte Immobilienanlagen. Letztere werden als Instrument zur geografischen Diversifikation eingesetzt. Sie befinden sich überall in der Schweiz und in geringem Ausmass auch im Ausland. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Wohnimmobilien.

Wie verwaltet man als eine der ältesten Pensionskassen der Schweiz seine Immobilienanlagen? Indem man einen beträchtlichen Teil des verwalteten Vermögens in direkte Immobilienanlagen investiert. Und indem man indirekte Immobilienanlagen als Instrument zur geografischen Diversifikation einsetzt. Ein Gespräch mit Jean-Louis Blanc, dem Verwalter der Pensionskasse der Bobst Mex. Dieser Vorsorgeeinrichtung gehören die allermeisten Mitarbeitenden der schweizerischen Gesellschaften der Bobst-Gruppe, eines des grössten Industrieunternehmens der Westschweiz, an. Bei der Pensionskasse der Bobst Mex sind derzeit rund 1700 aktive Angestellte und 1400 Rentenbezüger (Pensionierte, Invalide, hinterbliebene Ehepartner / Partner) versichert. Das verwaltete Vermögen beläuft sich auf 1,1 Milliarden Franken.

NÄCHSTE SCHRITTE ?

Wie können wir zur Förderung
der Anlagestiftungen zusammenarbeiten?



MEHR VISIBILITÄT FÜR ANLAGESTIFTUNGEN

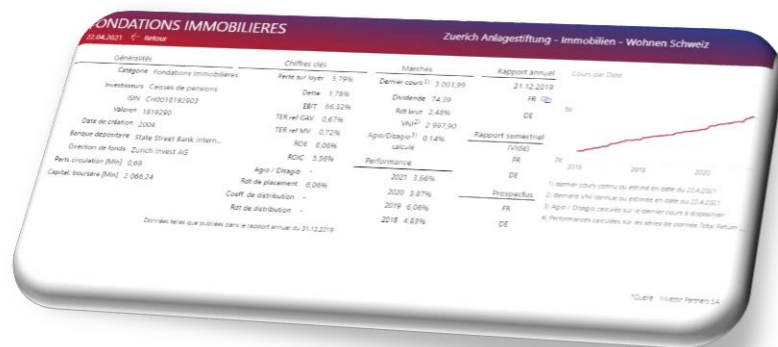
Verbreitung der Mitteilungen
in unserem newsfeed
news@IMvestir.ch



Verbreitung von Fachbeiträgen
über Stiftungen und KGAST



Relevante und geprüfte
Daten für Investoren



Immoday als Werbemittel
Ihres Produktes und Ergebnisses



VERSCHIEDENE MÖGLICHKEITEN DER ZUSAMMENARBEIT

Marktdaten :

Welche sind für Investoren relevant ?

Wie sind sie optimal und regelmässig zu sammeln ?

Wie ist die Genauigkeit der Daten zu prüfen und deren Aktualisierung zu sichern?

Doppelspurigkeit von KGAST und Immoday ?

Marktnachrichten – Fachbeiträge :

Immoday veröffentlicht verschiedene Beiträge für Investoren.

Diese Leistungen sind für alle kostenlos, solange es keine Werbung ist.

- Alle Mitteilungen werden nach Erhalt in unserem newsfeed verteilt.
- Mediatisierung/Förderung der AST-Vehikel und der KGAST mit informativen Fachbeiträgen, die von Immoday und/oder von Marktexperten verfasst werden.
- Persönliche Profile für das kommende Who's Who.

Werbemittel :

Wie alle Medien bietet Immoday Werbeleistungen für Ihre Anlagegruppen, Dienstleistungen und Ergebnisse.

Für weitere, detaillierte Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

