

Infoblatt zum Aufnahmegesuch der Remnex AST

(Vorstandssitzung vom 15.2.2023)

Ausgangslage

Mit Schreiben vom 6.1.2023 und weiteren E-Mails (zwecks Ergänzungen/Nachlieferungen) ersucht die Remnex AST um Mitgliedschaft. Die Remnex wurde per 14.2.2020 errichtet. Die AuM betragen CHF 80 Mio. (eine Anlagegruppe *Swiss Real Estate Commercial ECO*).

Eingereichte Unterlagen

Die verlangten Unterlagen gemäss „Drei Schritte zur Mitgliedschaft“ wurden zugestellt. Anbei eine Aufzählung der Dokumente, die soweit als korrekt befunden wurden und die für den Beschluss des Vorstandes relevant sind, nämlich:

1. Aufnahmegesuch
2. Stiftungsstatuten
3. Stiftungsreglement
4. Übersicht Gründer und Organe
5. Geschäftsbericht 2022
6. Gebühren- und Kostenreglement
7. Präsentation

Zudem haben wir weitere Unterlagen (OAK Aufsichtsübernahme-Verfügung 14.2.2020 / OGR / Weisung IKS / Code of Conduct / Prospekt / Factsheet / Anlagerichtlinien - separat) erhalten, die auf Nachfrage seitens Vorstandmitglied versandt werden können.

Grundsätzlich weisen alle Dokumente eine gute Qualität aus.

Beurteilung

Nach einer ersten Beurteilung erfüllt Remnex AST die Anforderungen gemäss den KGAST Statuten Art. 3 und 4. Die drei Stiftungsräte sind unabhängig (keine Investorenvertreter).

Nach der Aufbauphase soll der Stiftungsrat aber mit Investorenvertretern erweitert werden.

Weiteres Vorgehen

An der Vorstandssitzung vom 15.2.2023 stellt der Geschäftsführer, Rolf Bach, und die COO, Natalie Fricker, die AST und ihre Anlagegruppe vor. Allgemeine Fragen zu offenen Punkten und Unklarheiten, Detailfragen zur Motivation, zur Organisation, den Gebühren und Fragen zur Anlagegruppe etc. können ihm sodann direkt gestellt werden.

Danach entscheidet der Vorstand, ob er der Mitgliederversammlung den Antrag stellen will, Remnex AST als weiteres Mitglied in die KGAST aufzunehmen. Eine allfällige Aufnahme erfolgt grundsätzlich per Folgetag zur Mitgliederversammlung. Der Mitgliederbeitrag wird pro rata temporis erhoben.

Beilagen erwähnt