

REM NEX

Vorstellung KGAST 15. Februar 2023

REM NEX AG

REM NEX **Anlagestiftung** - Anlagegruppe Swiss Real Estate **Commercial ECO**

Februar 2023

Building
The Future

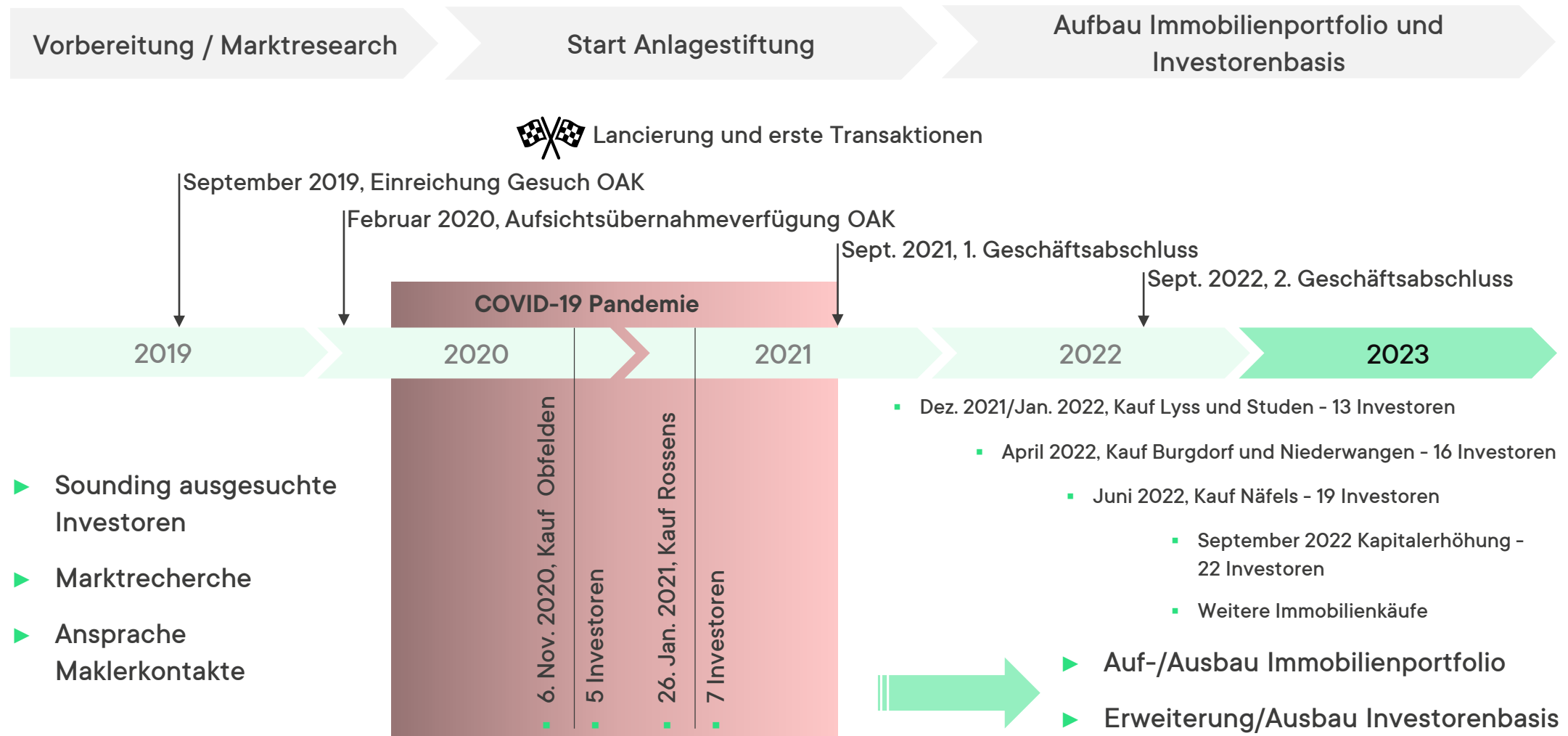
Vertraulich – Alle Rechte vorbehalten

Gründerteam mit externen Stiftungsräten

2019 haben sich die drei Gründer der REMNEX AG – Rolf Bach, Natalie Fricker und Felix Zimmermann (ausgeschieden per 30.06.2021) – entschlossen ihre Expertise und das Netzwerk zu bündeln und eine Anlagestiftung im Bereich Gewerbe-/Spezialimmobilien zu lancieren. Als externen Präsident des Verwaltungsrates der REMNEX AG konnte der Jurist und Private Equity Spezialist Gerhard Roth gewonnen werden.

Mit der Nominierung der drei Stiftungsräte der REMNEX Anlagestiftung – Peter Wullschleger, Daniel Lippuner, Prof. Dr. Donato Scognamiglio – konnte ein namhafter, branchenspezifischer und unabhängiger externer Stiftungsrat gewonnen werden, damit das Gesuch an die OAK BV im November 2019 eingereicht werden konnte. Nach erfolgreicher Prüfung durch den Gesuchsprüfer KPMG, erteilte die OAK BV mit Übernahmeverfügung vom 14. Februar 2020 die Bewilligung für den Start der REMNEX Anlagestiftung.

Gründung und Aufbau der Anlagestiftung



Kurzvorstellung Gründerteam



Rolf Bach, CEO & VR

- FINMA akkreditierter Schätzungsexperte
- Master in Corporate Finance, IFZ Zug
- Dipl. Betr. Oek. FH/NDS
- Dipl. Architekt FH/NDS

Rolf ist Gründungspartner, CEO und Delegierter des VR der REMNEX AG.

Als Head Risk Manager war Rolf zuständig für den Auf-/Ausbau des Risk Management «direct assets» bei der Swiss Finance & Property Group AG.

Von 2007-2017 baute Rolf das Immobilienteam von EY in der Schweiz auf. Seine Spezialitäten sind Transaktionen, Due Diligence, Immobilienbewertungen und Spezialprojekte. Zuvor arbeitete er bei Sal. Oppenheim&Cie., PwC, Generalunternehmen und Architekturbüros als Projektleiter.



Natalie Fricker, COO & VR

- FINMA akkreditierte Schätzungsexpertin
- MSc in Finance, Banking und Controlling, Universität Basel

Natalie ist Gründungspartnerin, COO und Mitglied des VR der REMNEX AG.

2018-2019 war sie als Senior Real Estate Transaction Manager zuständig für den An- und Verkauf von Gewerbeimmobilien bei Helvetica Property, einem Immobilien-Asset Manager.

2007-2017 arbeitete sie im Immobilienteam von EY in der Schweiz und in New York. Sie hat eine langjährige Erfahrung mit Immobilientransaktionen, Due Diligence und Immobilienbewertungen im In- und Ausland.



Gerhard Roth, VRP

- Rechtsanwalt (Universität Bern)
- Untersuchungsbeauftragter FINMA (gemäss Art. 36 FINMAG)

Gerhard ist externer Verwaltungsratspräsident der REMNEX AG.

1996 gründete er zusammen mit zwei weiteren Partnern die GHR Rechtsanwälte AG. Diese führte er 1996-2011 als Managing Partner und amtierte 2010-2019 als deren Verwaltungsratspräsident.

Davor war Gerhard im International Tax Department bei Arthur Andersen in Bern und Zürich tätig.

Kurzvorstellung der drei unabhängigen Stiftungsräte



Peter Wullschleger, SRP

- FINMA/OAK akkreditiert
- Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidgenössischem Fachausweis

Peter ist Stiftungsratspräsident der REMNEX Anlagestiftung.

Peter ist heute als unabhängiger Verwaltungsrat bei diversen Gesellschaften tätig. Zudem ist er CEO der Deal Estate AG. Von 1999 bis 2014 hat er als Chief Financial Officer und Mitglied der Konzernleitung der Swiss Prime Site AG deren Aufbau und Entwicklung massgebend mitgeprägt.

Von 1994 bis 2012 war er als Managing Director, Leiter Finanzen & Controlling des Real Estate Asset Management Schweiz, der Credit Suisse AG, Zürich massgebend an deren Aufbau und Entwicklung beteiligt.



Daniel Lippuner, SR

- Dipl. Betriebsökonom FH St. Gallen
- Verschiedene Programme in Harvard und IMD Lausanne

Daniel ist Stiftungsrat der REMNEX Anlagestiftung.

Daniel ist heute unabhängiger Verwaltungsrat bei diversen Gesellschaften tätig, unter anderem bei der 3S Solar Plus AG in Thun, dem grössten Photovoltaik Panel Hersteller der Schweiz.

Daniel war CEO/COO bei mehreren Schweizer Industrieunternehmen wie Oerlikon, Saurer und Meyer Burger und kennt die Bedürfnisse der Industrie und des Gewerbes aus erster Hand. Davor war er CFO, Controller und General Manager bei Hilti und Autoneum.



Prof. Dr. Donato Scognamiglio, SR

- Prof. Dr. rer. pol. Uni Bern

Donato ist Stiftungsrat der REMNEX Anlagestiftung.

Donato ist Teilhaber und Verwaltungsrat der IAZI AG und der Consult AG. Er ist als Verwaltungsrat der Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG, der Clientis Zürcher Regionalbank Genossenschaft und der Livit AG tätig.

Als Titularprofessor ist er für die Abteilung Real Estate Finance am Institut für Finanzmanagement der Universität Bern verantwortlich.

Organisation und Überwachung der REMNEX AG

Ein unabhängiger Stiftungsrat aus Experten führt die Anlagestiftung und garantiert eine zeitgemässe Governance



Organisation REMNEX AG

REM**NEX**



- ▶ Asset Management im Rahmen des Geschäftsführungs- und Beratungsvertrags
- ▶ Führung des Akquisitionsprozesses – Entscheidung liegt beim Stiftungsrat
- ▶ Immobilienbewirtschaftung
- ▶ Bautreuhand
- ▶ ESG-Reporting – aktuell durch REMNEX, zukünftig externes Label geplant
- ▶ Stiftungsbuchhaltung im Auftrag der REMNEX AG

Risk Management & Governance der REMNEX Anlagestiftung

ERP-System «ABACUS»

REMNEX hat als ERP-System (Finanzen und Immobilien) die Software ABACUS/ABAIMMO eingeführt. Mit diesem Schritt hat sich REMNEX entschieden eine gesamtheitliche Betrachtung, ein zeitgemässes Risikomanagement und die Einhaltung der Governance Richtlinien überwachen und kontrollieren zu können.

- ▶ Dashboard mit standardisierten Kennzahlen
- ▶ Visums- und Zahlungsprozesse
- ▶ Debitoren- und Kreditorenkontrolle
- ▶ Weitere operative Prozessoptimierungen

Jährlicher Stresstest

Der jährliche Stresstest, bestehend aus den drei Stressszenarien: Zinsschock, Negative Wirtschaftsentwicklung und Verkauf von Liegenschaften und ein Operational Shock, sensibilisieren die Geschäftsführung und den Stiftungsrat hinsichtlich Ausblick und Investitionen.

Ein gut eingespieltes Team von Experten mit langjähriger Erfahrung im institutionellen Asset Management

27 Jahre Asset Management

Extensive Erfahrung im Asset Management bei einer Grossbank und Investmentboutiquen in den Bereichen Immobilienfonds, -anlagestiftung und Private Equity

30 Jahre Unternehmens-/Immobilientransaktionen

Extensive Erfahrung in nationalen und internationalen Unternehmens- und Immobilientransaktionen für institutionelle Investoren

30 Jahre «big four»

Extensive Erfahrung im Umgang mit institutionellen Investoren aus den Bereichen Transaction Advisory Services, Internal/external Audit, Bewertungen

30 Jahre Due Diligence / Bewertungserfahrung

Extensive Erfahrung aus nationalen und internationalen interdisziplinären Projekten in den Bereichen Industry and Financial Services

20 Jahre Architektur und Immobilien

Bau- und Projektleitungserfahrung in Architekturbüros und Generalunternehmung

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt

Peter Wullschleger, Stiftungsratspräsident
REM NEX Anlagestiftung

Mobile: +41 79 441 82 91

Email: peter.wullschleger@bluewin.ch

Natalie Fricker, Geschäftsführerin
REM NEX Anlagestiftung

Mobile: +41 41 552 37 89

Email: natalie.fricker@remnex.ch

Rolf Bach, CEO REM NEX AG

Mobile: +41 41 552 37 80

Email: rolf.bach@remnex.ch

Disclaimer

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar.

Diese Informationen wurden von der REMNEX AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend REMNEX) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der REMNEX zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die REMNEX gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültigen Fassung) abgegeben werden.

Ohne schriftliche Genehmigung der REMNEX dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung). Emittent und Verwalter der REMNEX AST-Produkte ist die REMNEX Anlagestiftung, Zug. Depotbank ist die Zürcher Kantonalbank. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der REMNEX Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Copyright © 2023 REMNEX AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.