

REM NEX

Vorstellung KGAST 23. Februar 2023

REM NEX *Anlagestiftung*

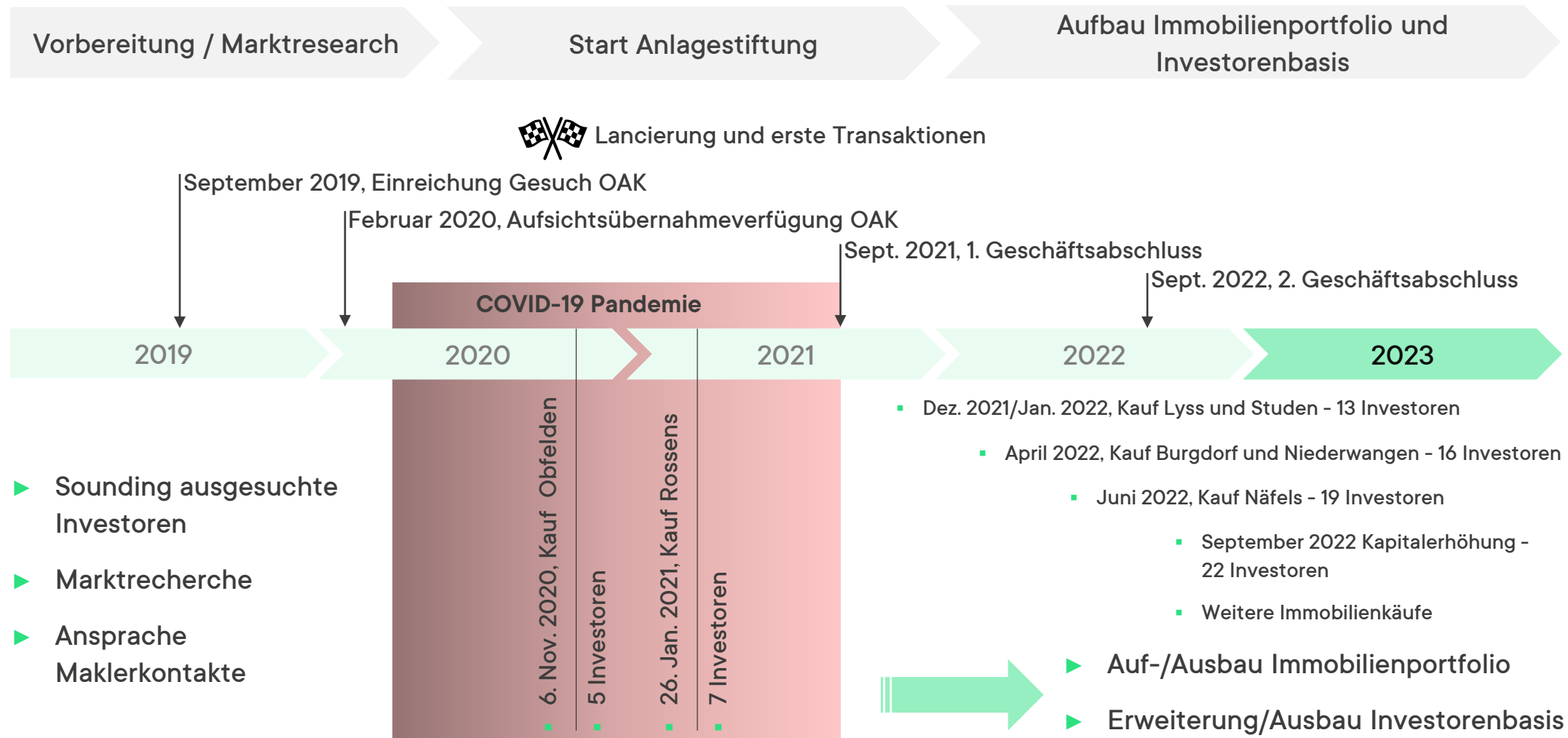
Februar 2023

Building
The Future

Vertraulich — Alle Rechte vorbehalten

Gründung und Aufbau der Anlagestiftung

Fokus: Gewerbe-/Industrie- und Spezialimmobilien



Kurzvorstellung der drei unabhängigen Stiftungsräte



Peter Wullschleger, SRP

- FINMA/OAK akkreditiert
- Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidgenössischem Fachausweis

Peter ist Stiftungsratspräsident der REMNEX Anlagestiftung.

Peter ist heute als unabhängiger Verwaltungsrat bei diversen Gesellschaften tätig. Zudem ist er CEO der Deal Estate AG. Von 1999 bis 2014 hat er als Chief Financial Officer und Mitglied der Konzernleitung der Swiss Prime Site AG deren Aufbau und Entwicklung massgebend mitgeprägt.

Von 1994 bis 2012 war er als Managing Director, Leiter Finanzen & Controlling des Real Estate Asset Management Schweiz, der Credit Suisse AG, Zürich massgebend an deren Aufbau und Entwicklung beteiligt.



Daniel Lippuner, SR

- Dipl. Betriebsökonom FH St. Gallen
- Verschiedene Programme in Harvard und IMD Lausanne

Daniel ist Stiftungsrat der REMNEX Anlagestiftung.

Daniel ist heute unabhängiger Verwaltungsrat bei diversen Gesellschaften tätig, unter anderem bei der 3S Solar Plus AG in Thun, dem grössten Photovoltaik Panel Hersteller der Schweiz. Daniel war CEO/COO bei mehreren Schweizer Industrieunternehmen wie Oerlikon, Saurer und Meyer Burger und kennt die Bedürfnisse der Industrie und des Gewerbes aus erster Hand. Davor war er CFO, Controller und General Manager bei Hilti und Autoneum.



Prof. Dr. Donato Scognamiglio, SR

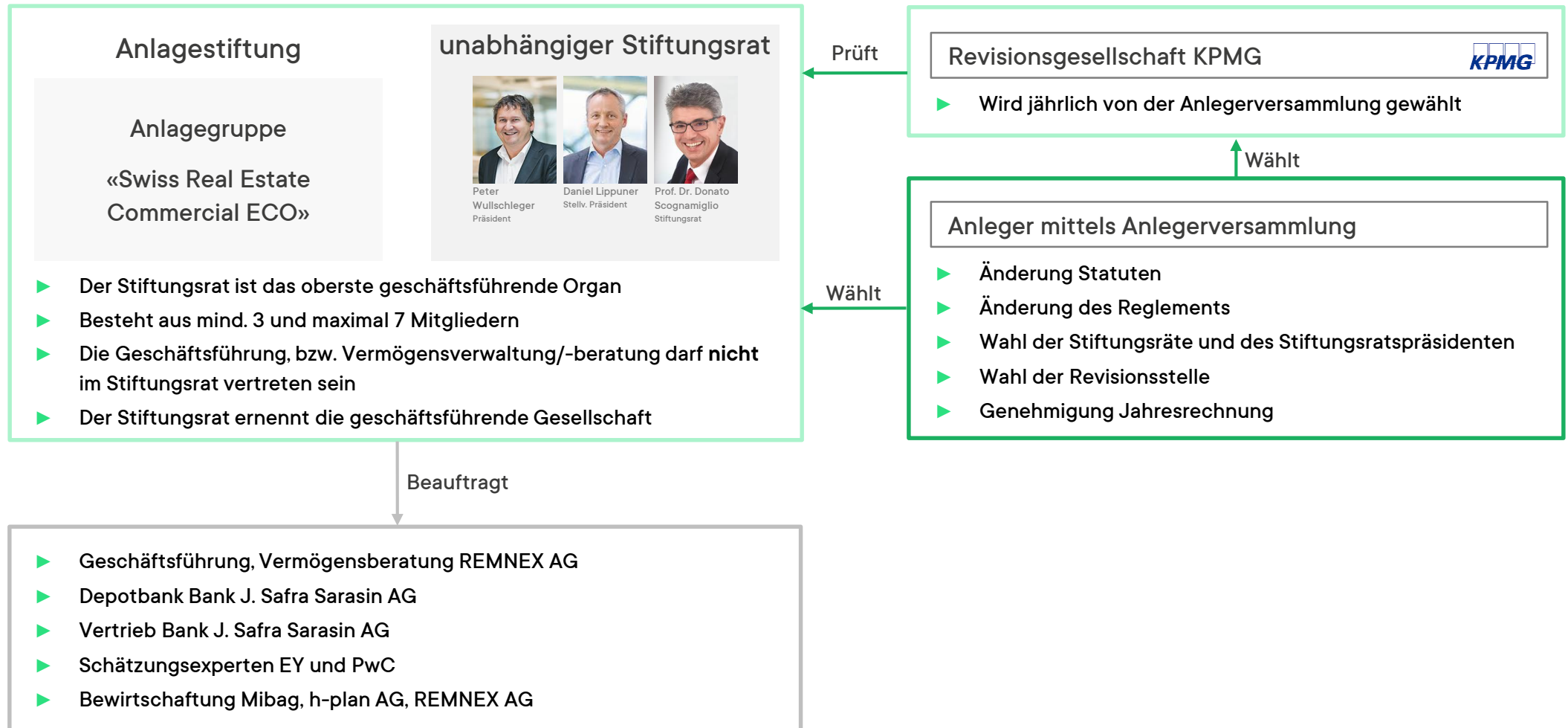
- Prof. Dr. rer. pol. Uni Bern

Donato ist Stiftungsrat der REMNEX Anlagestiftung.

Donato ist Teilhaber und Verwaltungsrat der IAZI AG und der Consult AG. Er ist als Verwaltungsrat der Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG, der Clientis Zürcher Regionalbank Genossenschaft und der Steiner AG tätig. Zusätzlich wurde er zum Kantonsrat in Zürich gewählt.

Als Titularprofessor ist er für die Abteilung Real Estate Finance am Institut für Finanzmanagement der Universität Bern verantwortlich.

Organe und Organisation der Anlagestiftung



Umgang mit Interessenskonflikten

wird grundsätzlich durch den Verhaltenskodex «Code of Conduct» geregelt

Geschäfte zwischen der Anlagestiftung und Stiftungsräten, der geschäftsführenden Gesellschaft oder ihnen nahestehenden Personen müssen zu **marktüblichen Konditionen** abgeschlossen werden, diese Geschäfte müssen der Revisionsstelle offengelegt werden:

- ▶ eine Konkurrenzofferte, bzw. «Second Opinion» wird eingefordert und von der Revisionsstelle geprüft;
- ▶ Betroffene müssen in den Ausstand treten;
- ▶ der Erwerb von Immobilien muss aufgrund von sachlichen Kriterien erfolgen;
- ▶ bei nicht durch sachliche Kriterien lösbaren Interessenskonflikten entscheidet das Losverfahren (SRP)



Tritt ein Interessenskonflikt beispielsweise eines Mitglieds des Stiftungsrat oder der geschäftsführenden Gesellschaft auf, dann wird der Stiftungsratspräsident informiert



Der Präsident beantragt einen
Entscheid des Stiftungsrats (unter
Ausstand des Betroffenen)

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt

Peter Wullschleger, Stiftungsratspräsident
REM NEX Anlagestiftung

Mobile: +41 79 441 82 91

Email: peter.wullschleger@bluewin.ch

Natalie Fricker, Geschäftsführerin
REM NEX Anlagestiftung

Mobile: +41 41 552 37 89

Email: natalie.fricker@remnex.ch

Rolf Bach, CEO REM NEX AG

Mobile: +41 41 552 37 80

Email: rolf.bach@remnex.ch