

STIFTUNGSRAT, ANLAGEKOMMISSION



Philippe Sauthier, Präsident des Stiftungsrates und der Anlagekommission

Philippe hat an der Universität Lausanne (HEC) in Politikwissenschaften abgeschlossen und einen MBA erworben. Danach absolvierte er eine Bankausbildung und stieg in die Generaldirektion der Banque Cantonale Vaudoise auf, wo er die Abteilung Dienstleistungen leitete. Heute ist er Präsident oder Mitglied mehrerer Verwaltungsräte. Ausserdem ist er Vorsitzender des Fonds Immobilier Romand, Mitglied der Anlagekommission der Swissca-Immobilienfonds und Besitzer einer Beratungsfirma, die unter anderem für zahlreiche Behörden arbeitet.



Prof. Dr. Markus Schmidiger, Vizepräsident des Stiftungsrates und der Anlagekommission

Markus studierte und promovierte an der Universität St. Gallen und war mehr als zehn Jahre lang in der internationalen Strategie- und Organisationsberatung tätig. Ab 1999 baute er die Schweizer Organisation eines weltweiten Immobilienspezialisten auf, deren Verwaltungsrat er heute präsidiert. Er verwaltete private Immobilienportfolios im Wert von einer Milliarde Franken, bis er 2005 an die Hochschule Luzern berufen wurde und dort das Kompetenzzentrum Immobilienmanagement aufbaute. Er lehrt, berät und forscht rund um Fragen von nationalen und internationalen Immobilieninvestments und -entwicklungen.



Rechtsanwalt Ulrich Keusen, Mitglied des Stiftungsrates und der Anlagekommission

Ulrich ist Rechtsanwalt und Partner bei Bratschi Wiederkehr & Buob. Seit der Jahrtausendwende praktiziert er vor allem Staats- und Verwaltungsrecht mit Schwerpunkt Bau- und Planungsrecht, Umweltrecht und Beschaffungsrecht. Im Zivilrecht hat er sich auf Baurecht spezialisiert, seit 2013 ist er als Fachanwalt SAV im Bau- und Immobilienrecht tätig. Neben Publikationen im Verwaltungs- und Infrastrukturrecht hat er sich intensiv mit Public Private Partnerships auseinandergesetzt und begleitet regelmässig Eigentümer und Investoren in grossen und komplexen Projekten von der grünen Wiese bis zum Betrieb.



Jürg Häusler, Mitglied des Stiftungsrates und Compliance Officer

Jürg hat an der Fachhochschule in Bern Betriebswirtschaft studiert und sich anschliessend zum dipl. Wirtschaftsprüfer weitergebildet.

Er war viele Jahre bei Ernst & Young als Partner im Bereich Financial Services tätig. Während 13 Jahren übte er das Amt als Präsident und Mitglied der Anlagekommission der ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung aus. Daneben ist er Verwaltungsratspräsident eines Vermögensverwalters und Verwaltungsrat der BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Zürich.



Paola Ghillani, Mitglied des Stiftungsrates und Ressort ESG

Paola begann ihre Karriere im Marketing und später im Management bei multinationalen Unternehmen und wurde im Jahr 1999 CEO der Max Havelaar-Stiftung und Präsidentin (2001 -2005) des Verwaltungsrats der Fair Trade Labelling Organisations International. 2005 gründete sie ihr eigenes Unternehmen Paola Ghillani & Friends SA, das in den Bereichen Strategie und Unternehmensführung im Zusammenhang mit Innovation und nachhaltiger Entwicklung tätig ist.

Sie ist Mitglied verschiedener Verwaltungsräte, darunter der Migros-Genossenschaftsbund, Romande Energie Holding SA und Transitec Ingénieurs-Conseils SA. Zudem ist sie Präsidentin des Expertenausschusses für nachhaltige Anlagefonds der Zürcher Kantonal Bank/Swisscanto und Ehrenmitglied des Internationalen Komitees vom Roten Kreuz (IKRK).

Sie hat einen Abschluss in Pharmazie von der Universität Lausanne, verschiedene IMD-Diplome: International General Management for Executive, International Program for Board Management und Digital Transformation for Boards.

DELEGIERTE GESCHÄFTSLEITUNG

Utilita Management GmbH

Die Utilita Management GmbH ist Gründerin der Utilita Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien und wurde eigens zur Führung derjenigen gegründet. Sie ist auf Anlagen und Bewirtschaftung von gemeinnützigen Immobilien spezialisiert. Das Honorarmodell ist kostendeckend und basiert auf einem transparenten Cost&Fee-Modell.



Jürg Capol, Geschäftsführer, Gründer

Jürg ist Eigentümer der Utilita Management GmbH. Er hat Architektur an der ETH in Lausanne studiert und besitzt einen MBA der McGill University und der Universität Montreal (HEC). In 25 Jahren als Projektentwickler in der Immobilienbranche leitete er Grossprojekte im In- und Ausland und baute eine Niederlassung für eine in Public-Private-Partnerships-Projekten aktive Firma in Asien auf. Nach mehreren Jahren in der Direktion eines schweizer Immobilienfonds mit einem Anlagevermögen von >800 Millionen Franken entschloss er sich, seine Erfahrung in den Aufbau der Utilita Anlagestiftung zu investieren. Sein Interesse gilt besonders dem Zusammenspiel des öffentlichen und privaten Sektors im Dienste der Gesellschaft.



Benoît Grenon, Leiter Finanzen, stv. Geschäftsführer

Benoît hat einen Bachelor of Science in Management von der Universität Lausanne (HEC). Danach führte ihn seine Karriere über die Stationen Treuhand, Promotion, Entwicklung und Marketing im Immobiliensektor bis zur Position als Direktor Audit und Management Control der Gesellschaften der Gruppe FONCIA Switzerland. Er war in mehrere Wohnbaugenossenschaften in den Kantonen Genf, Neuenburg und Waadt tätig. Er leitete, entwickelte oder beteiligte sich am Bau zahlreicher Wohnimmobilien in Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand.

REVISIONSSTELLE



BDO AG
Hodlerstrasse 5
3001 Bern

GRÜNDERIN



Handelsregisteramt des Kantons Bern

Firmennummer CHE-286.116.643	Rechtsnatur Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Eintragung 15.04.2016	Löschung	Übertrag CH-036.4.066.791-1 von: auf:	1
--	---	--------------------------	----------	---	---



Aktuelle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1		Utilita Management GmbH	1	Bern

Ref	Stammkapital	Ei	Ae	Lö	Stammanteile	Gesellschafter (siehe Personalangaben)	Ei	Lö	Domiziladresse
1	CHF 20'000.00	1			200 x CHF 100.00	Capol, Georg Bruno	4		c/o Bratschi AG Laupenstrasse 45 3008 Bern

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1		Die Gesellschaft bezweckt die Führung und Entwicklung des Geschäfts und die Administration für Anlagegefässe insbesondere im Bereich der beruflichen Vorsorge (wie zum Beispiel von Anlagestiftungen, Immobilienvermögen von Vorsorgeeinrichtungen, Immobiliengesellschaften und kollektiven Anlagen), einschliesslich die Entwicklung, die Bewirtschaftung und die Verwaltung von Immobilien und Immobilienportfolios sowie die Anlage- und Immobilienberatung. Die Gesellschaft kann Immobilien erwerben, halten und veräussern, Baurechte annehmen und vergeben, Finanz- und Verwaltungsgeschäfte aller Art ausführen und sich an anderen Gesellschaften beteiligen, sowie Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten. Die Gesellschaft kann ferner Vertretungen übernehmen, Patente, Marken, Lizenzen und Herstellungsverfahren erwerben, entwickeln, verwalten und verwerten sowie jegliche Art von Geschäften tätigen und fördern, die mit dem Gesellschaftszweck vereinbar sind.			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Mitteilungen an die Gesellschafter: mit Brief oder per E-Mail.	1	08.04.2016

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
			1	SHAB

Ei	Lö	Nachschusspflichten und statutarische Nebenleistungspflichten	Ei	Lö	Zweigniederlassung (en)
1		Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kausrechte: gemäss näherer Umschreibung in den Statuten.			

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	5588	15.04.2016	76	20.04.2016	2789119	3	12213	15.07.2021	138	20.07.2021	1005253221
2	13246	27.08.2019	167	30.08.2019	1004705926	4	3192	22.02.2023	40	27.02.2023	1005687863

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1			Capol, Georg Bruno, von Andiastr, in Rolle	Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung	Einzelunterschrift
1			BDO AG (CHE-430.259.378), in Bern	Revisionsstelle	
3			Anderloni, Fabio, italienischer Staatsangehöriger, in Bern	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
4			Grenon, Benoît Fernand, von Champéry, in Lutry	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien

Ostermundigen, 27.02.2023 08:26

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma gültigen Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der alle Eintragungen, die gültigen und die gestrichenen, enthält.

