

IMMO-INDEX [28]

GEMISCHT	52.1% [10]
WOHNEN	30.4% [9]
GESCHÄFTSLIEGENSCHAFFEN	17.5% [9]

IMMO-INDEX

Indexstand	249.86
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien.

Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert.

Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt.

Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen entworfen werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 28 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 33.7 Milliarden.

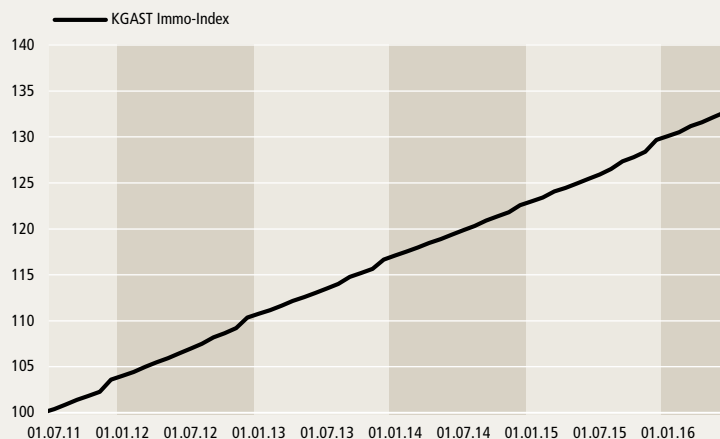
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	28
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	31.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch | www.kgast.ch

KGAST Immo-Index, Wertentwicklung (30.06.2011 = 100)

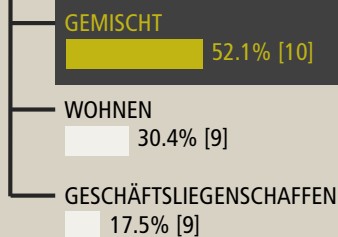


2011	2012	2013	2014	2015	2016 YtD	Juni 2016	5 Jahre	σ p.a. 5 Jahre
3.59%	6.52%	5.73%	5.05%	5.80%	2.30%	0.39%	32.67%	5.82%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

	Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.42%	149 835 834
2	ASSETIMMO	Anlagegruppe G	2.16%	10 493 499
3	ASSETIMMO	Anlagegruppe W	4.06%	10 493 457
4	Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	2.14%	141 268 083
5	Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	6.36%	9359 354
6	CSA	Real Estate Switzerland	14.97%	13 123 002
7	CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.93%	11 3543 620
8	CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.71%	25 226 090
9	Ecoreal	Suissecore Plus	1.77%	108 524 155
10	Ecoreal	Suisseselect	0.86%	181 111 045
11	Helvetia	Immobilien Schweiz	1.13%	188 230 780
12	HIG	CH-Classico	1.97%	2 875 208
13	Imoka	Immobilien Schweiz	1.44%	20 488 273
14	J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	0.97%	49 550 269
15	Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.77%	112 589 673
16	Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	2.90%	20 488 190
17	Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.80%	20 488 224
18	Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.67%	136 837 587
19	Swiss Life	Immobilien Schweiz	4.95%	106 150 136
20	Swisscanto	Immobilien Schweiz	17.40%	2 875 893
21	Telco	Immobilien Schweiz	2.39%	24 559 798
22	Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	8.76%	20 488 026
23	Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.82%	20 488 067
24	UBS	Immobilien Schweiz	5.54%	2 875 497
25	UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.51%	100 770 533
26	Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.63%	32 598 069
27	Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.54%	23 842 187
28	Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	3.44%	18 192 903

IMMO-INDEX [28]



GEMISCHT

Indexstand	129.51
Lancierung	2012
ISIN	CH0000000000
Valoren-Nr.	0 000 000
Bloomberg	XXXXXXX

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Im KGAST Immo-Index Gemischt werden diejenigen Anlagegruppen berücksichtigt, die eine gemischte Wohn- und Geschäftsnutzung verfolgen und somit nicht dem KGAST Immo-Index Wohnen resp. KGAST Immo-Index Geschäftsliegenschaften zugeordnet sind. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 17.5 Milliarden.

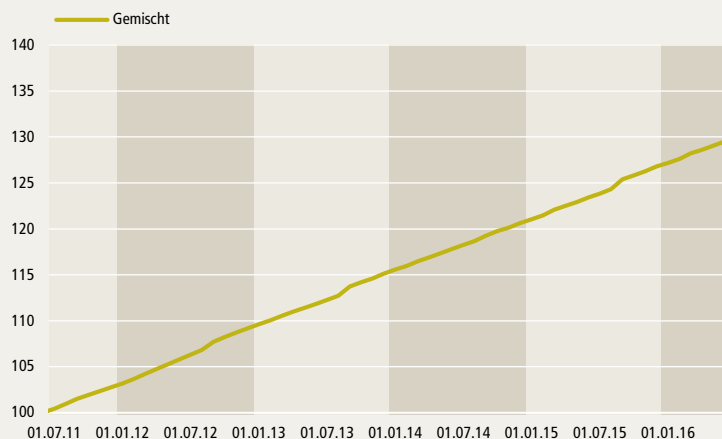
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.06.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch | www.kgast.ch

KGAST Immo-Index Gemischt, Wertentwicklung (30.06.2011 = 100)

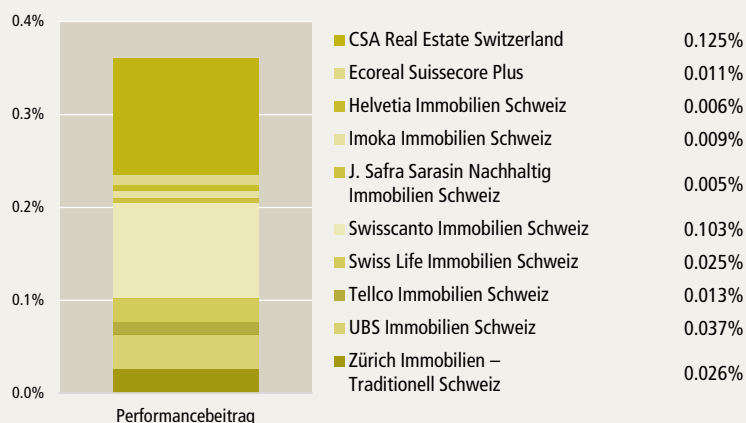


2011	2012	2013	2014	2015	2016 YtD	Juni 2016	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
2.75%	6.26%	5.44%	4.78%	5.12%	2.14%	0.36%	29.51%	5.40%

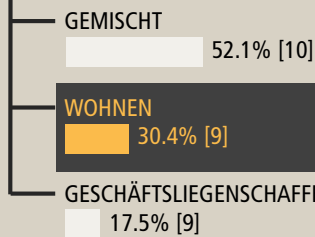
IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	CSA	Real Estate Switzerland	28.74% 13 123 002
2	Ecoreal	Suissecore Plus	3.39% 108 524 155
3	Helvetia	Immobilien Schweiz	2.18% 188 230 780
4	Imoka	Immobilien Schweiz	2.76% 20 488 273
5	J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.86% 49 550 269
6	Swiss Life	Immobilien Schweiz	9.50% 106 150 136
7	Swisscanto	Immobilien Schweiz	33.41% 2 875 893
8	Tellco	Immobilien Schweiz	4.59% 24 559 798
9	UBS	Immobilien Schweiz	10.63% 2 875 497
10	Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	2.95% 23 842 187

Performance Attribution: 30.06.2016 Total = 0.3605%



IMMO-INDEX [28]



WOHNEN

Indexstand	139.43
Lancierung	2012
ISIN	CH0000000000
Valoren-Nr.	0 000 000
Bloomberg	XXXXXXX

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Im KGAST Immo-Index Wohnen werden diejenigen Anlagegruppen berücksichtigt, in denen mindestens zwei Drittel der Mieterträge aus Wohnnutzung stammen. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 9 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 10.2 Milliarden

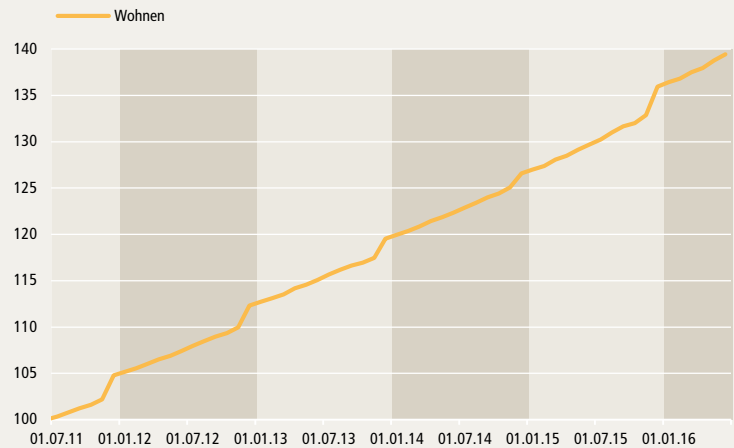
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	9
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.06.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch | www.kgast.ch

KGAST Immo-Index Wohnen, Wertentwicklung (30.06.2011 = 100)



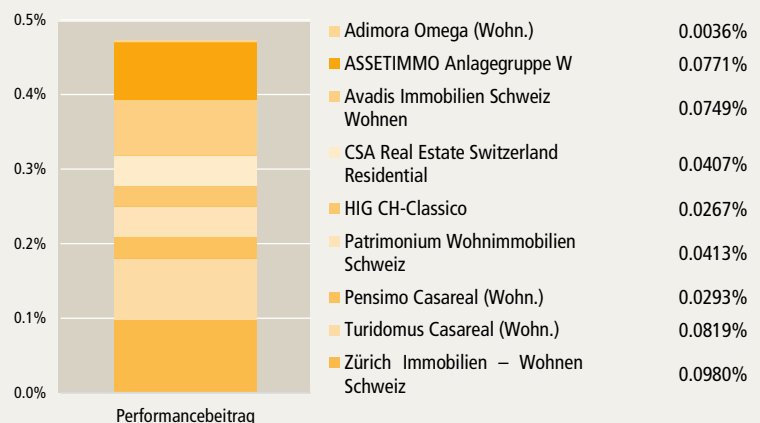
2011	2012	2013	2014	2015	2016 YtD	Juni 2016	5 Jahre	σ p.a. 5 Jahre
4.78%	7.20%	6.44%	5.87%	7.41%	2.56%	0.47%	39.43%	6.99%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

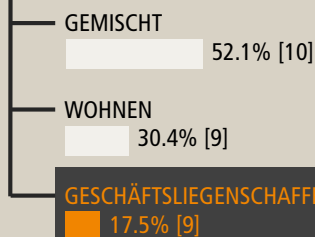
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.39%	149 835 834
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	13.36%	10 493 457
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	20.93%	9359 354
4 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.62%	25 226 090
5 HIG	CH-Classico	6.49%	2 875 208
6 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	2.54%	112 589 673
7 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	9.54%	20 488 190
8 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	28.82%	20 488 026
9 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	11.31%	18 192 903

Performance Attribution: 30.06.2016

Total = 0.4735%



IMMO-INDEX [28]



GESCHÄFTSLIEGENSCHAFFEN

Indexstand	129.97
Lancierung	2012
ISIN	CH0000000000
Valoren-Nr.	0 000 000
Bloomberg	XXXXXXX

Der KGAST Immo-Index Geschäftsliegenschaften misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Im KGAST Immo-Index Geschäftsliegenschaften werden diejenigen Anlagegruppen berücksichtigt, in denen mindestens zwei Drittel der Mieterträge aus kommerzieller Nutzung stammen. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäftsliegenschaften 9 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 5.9 Milliarden

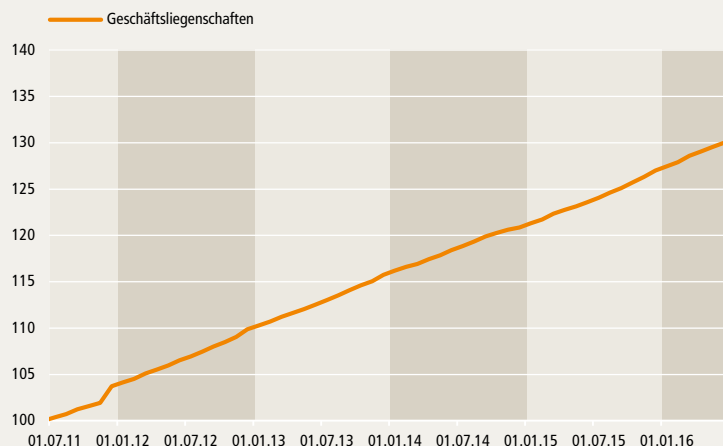
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	9
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.06.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch | www.kgast.ch

KGAST Immo-Index Geschäftsliegenschaften, Wertentwicklung (30.06.2011 = 100)



2011	2012	2013	2014	2015	2016 YtD	Juni 2016	5 Jahre	σ p.a. 5 Jahre
3.71%	5.94%	5.36%	4.41%	5.09%	2.33%	0.35%	29.97%	5.48%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	12.33%	10 493 499
2 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	12.21%	141 268 083
3 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	16.73%	11 3543 620
4 Ecoreal	Suisseselect	4.90%	181 111 045
5 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	4.55%	20 488 224
6 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	15.26%	136 837 587
7 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	16.09%	20 488 067
8 UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	8.62%	100 770 533
9 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	9.31%	32 598 069

Performance Attribution: 30.06.2016

Total = 0.3532%

